

## **ATA DA 19ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CEH-SP)**

Ao vigésimo segundo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, quinta-feira, no Auditório B da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Edifício Cidade I, Rua Boa Vista, 170, andar intermediário, reuniram-se, os membros do Conselho Estadual de Habitação do Estado de São Paulo - CEH, atendendo à convocação recebida para a realização da 19ª Reunião Ordinária desse Conselho, em conformidade ao disposto na Lei Estadual nº 12.801, de 15 de janeiro de 2008, no Decreto nº 53.823, de 15 de dezembro de 2008 e no Regimento Interno do Conselho.

A sessão foi iniciada pelo Secretário Executivo da Pasta, Eli Corrêa, que substituiu o Presidente do Conselho e Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação. Eli Corrêa deu as boas-vindas aos presentes e passou a palavra para o Presidente da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, Reinaldo Iapequino.

O Presidente da CDHU, Reinaldo Iapequino, iniciou a apresentação do edital de chamamento destinado aos moradores de áreas da CDHU ocupadas irregularmente, que estão organizados sob forma associativa. Em seguida passou a palavra para a Sra. Maria Teresa Diniz do Santos Maziero, que fez a apresentação do novo projeto e trouxe os detalhes sobre a situação atual. Ela explicou que a ocupação irregular das áreas da CDHU tem causado graves repercussões, e destacou que a regularização fundiária visa enfrentar essas complexidades de forma holística, considerando os princípios humanitários e as exigências dos ministérios públicos e tribunais, especialmente após a pandemia da COVID-19. Enfatizou ainda que a execução de mandados de reintegração de posse pode ter repercussões sociais e econômicas significativas e que o custo do procedimento será assumido pelos beneficiários.

Após a apresentação, o Secretário Executivo abriu a palavra para os conselheiros: Maria Bezerra de Menezes (Representante da Associação dos Moradores da Favela do Jardim Helena): Questionou a eficácia do programa e a possibilidade de duplo atendimento. Antônio Pedro de Souza (Representante do Movimento pelo Direito à Moradia - MDM): Manifestou apoio à regularização pela CDHU, mas levantou preocupações sobre o atendimento das famílias contempladas. Geraldo Ferreira de Paula Eduardo (Representante da APEOP): Parabenizou a iniciativa e destacou a necessidade de enfrentar a situação. William Eilert (Representante da FLAMMESP): Considerou o projeto um bom ponto de partida, mas alertou para a necessidade de proteger áreas não invadidas para evitar novos problemas. João Bosco Costa (Representante da Associação dos Moradores do Jardim Redil e Adjacências): Apreciou o projeto do ponto de vista técnico, mas sublinhou a importância de abordar questões sociais e envolver as associações.

Após a fala dos conselheiros, o Presidente da CDHU, Reinaldo Iapequino retornou à palavra, esclarecendo que a iniciativa visa resolver o problema da invasão das áreas da CDHU, haja vista a dificuldade de reintegrações de posse efetivas. Ele enfatizou que o projeto é uma medida piloto e uma alternativa para o problema maior, além de buscar impedir novas invasões. Quanto à preocupação com duplo atendimento, garantiu que as famílias seguirão a legislação de atendimento habitacional e regulamentos estaduais. Maria Teresa Diniz do Santos Maziero concluiu sua apresentação destacando que, embora

seu enfoque na apresentação tenha sido predominantemente técnico, o projeto contempla de maneira abrangente as questões de cunho social. Ela ressaltou que o material técnico da CDHU será compartilhado com as associações envolvidas e sugeriu que a próxima reunião incluía a apresentação do tema "Monitoramento via Satélite das Áreas Suscetíveis (SMAS)".

Foi informado a todos sobre o envio da ata por e-mail para assinatura na reunião subsequente.

Nada mais foi tratado e a sessão declarada encerrada pelo Secretário Executivo de Desenvolvimento Urbano e Habitação, e eu, Secretária Executiva do Conselho Estadual de Habitação, Annamaria Braia, lavrei a presente Ata, que segue assinada pelos membros que compuseram a mesa.

**ADRIANO ELI CORRÊA**  
Secretário Executivo de Habitação  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  
Substituindo o Presidente do Conselho

**ANNAMARIA BRAIA**  
Secretária Executiva  
Conselho Estadual de Habitação

#### **MEMBROS REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO ESTADUAL**

- **Casa Civil**

---

Titular: Manuela Santos Nunes do Carmo

- **Secretaria do Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística**

---

Titular: César Aparecido Martins Louvison

- **Secretaria de Governo e Relações Institucionais do Estado de São Paulo**

---

Titular: Marcos Rodrigues Penido

- **Companhia Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU)**

---

Titular: Ticiane Costa D'Aloia

- **Secretaria de Transportes Metropolitanos**

---

Titular: Alberto Epifani

#### **MEMBROS REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL**

---

Suplente: Tiago Oliveira Dias

**MEMBROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**

- **Organizações Populares de Representação Estadual**

---

Titular: Maria Bezerra de Meneses  
Associação dos Moradores da Favela do Jardim Helena

---

Titular: João Bosco Costa  
Associação dos Moradores do Jardim Redil e Adjacências

---

Titular: Antonio Pedro de Souza  
Movimento pelo Direito a Moradia – MDM

---

Titular: William Eilert  
Federação de Luta das Associações e Movimentos de Moradia do Estado de São Paulo  
FLAMMESP

- **Organizações Representativas de Agentes Promotores Privados empresariais de Habitação de Interesse Social.**

---

Titular: Geraldo Ferreira de Paula Eduardo  
Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística é  
associação civil sem fins lucrativos - APEOP-SP