

GRAPROHAB: pauta da 11ª Reunião – 02/04/2024
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



11ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	02/04/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 10ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 17.412 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: PRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ROCCA FRANCA I" Município: Pindamonhangaba Lotes: 408		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB	☑				
	SABESP					☑
	DAEE	☑				

04. Análise do processo de número: 17.731 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: PALMEIRAS AGRO - PASTORIL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ARUJA Município: Arujá Lotes: 225		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE					☑

05. Análise do processo de número: 18.109 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: RENOVA PARTICIPAÇÕES E GESTAO DE ATIVOS EIREME Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAN MARINO" Município: Garça Lotes: 65		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE					

06. Análise do processo de número: 18.241 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: MRV PRIME LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL LAGOA DE VERSA" Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 464		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 108/2024

07. Análise do processo de número: 18.335 Nº SEI : 013.00000427/2024-71 Assunto: REABERTURA Interessado: JCV & EJOLI IMOVEIS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAGE IBIRAPUÊ" Município: Lins Lotes: 384		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 109/2024

08. Análise do processo de número: 18.354 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: QUEIROZ GALVÃO PAULISTA 8 DESENVOLVIMENTO IMOBILIAR LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL A DEFINIR" Município: Jundiá Unidade Habitacionais: 512		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB			☑		
	SABESP					
	DAEE					



09.	Análise do processo de número: 18.385 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL SERRA DO GIGANTE SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL SE Município: Cruzeiro Lotes: 589		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
010.	Análise do processo de número: 18.386 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: FAZENDA DA ROCINHA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BUENA VISTA" Município: Cruzeiro Lotes: 986		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
011.	Análise do processo de número: 18.474 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: SANTA ISABEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA ISABEL" Município: Capela do Alto Lotes: 205		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
012.	Análise do processo de número: 18.489 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: R. M. V. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILLA FLÓRIDA Município: Sumaré Lotes: 766 ☑ Certificado 110/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.492 Nº SEI : 013.00000393/2024-15 Assunto: REABERTURA Interessado: Cavec Incorporadora LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL DI CAVALCANTI" Município: São José dos Campos Unidade Habitacionais: 136		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
014.	Análise do processo de número: 18.517 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: LOLLI&LOLLI EMPREEND IMOBIL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ENTRE VERDES" Município: Bragança Paulista Lotes: 500 ☑ Certificado 111/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
015.	Análise do processo de número: 18.616 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LOTESCEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVO PARQUE" Município: Coronel Macedo Lotes: 41		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 18.858 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: VILA YOLANDA I PARTICIPAÇÕES SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CRISTO REDENTOR" Município: Itobi Lotes: 294	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP				☑		DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP				☑																												
DAEE																																
024.	Análise do processo de número: 18.859 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: WALDEMAR SANCHEZ Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS FLORES" Município: Santo Antônio do Aracanguá Lotes: 129 ☑ Certificado 114/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <div style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Aprovado</div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
025.	Análise do processo de número: 18.864 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: TH - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA" Município: Itajobi Lotes: 348	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP						DAEE	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP																																
DAEE	☑																															
026.	Análise do processo de número: 18.893 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: VALE DAS FLORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS FLORES" Município: Cravinhos Lotes: 442	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH				☑		CETESB	☑					SABESP						DAEE				☑	
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH				☑																												
CETESB	☑																															
SABESP																																
DAEE				☑																												
027.	Análise do processo de número: 19.011 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SH,SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: TAINA FLORIANO VASCONCELOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MIGUEL YUNES" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 869 ☑ Certificado 115/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <div style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Aprovado</div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
028.	Análise do processo de número: 19.022 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: GREEN VALLEY SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL GREEN VALLEY" Município: Piratininga Lotes: 360	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP	☑					DAEE	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP	☑																															
DAEE	☑																															
029.	Análise do processo de número: 19.026 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: ERMELINDA CURTOLO BUZZO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA MADALENA II" Município: Olímpia Lotes: 113 ☑ Certificado 116/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <div style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Aprovado</div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																



030.	Análise do processo de número: 19.031 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: ANBISA AGRICULTURA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL VILAS DE PORTUGAL" Município: Pontal Lotes: 616		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.033 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: SILVIO GOMES DA SILVA FILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA JULIA" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
032.	Análise do processo de número: 19.064 Nº SEI : 013.00000342/2024-93 Assunto: Interessado: RAIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Costa Ville Taveira Araçatuba Município: Araçatuba Lotes: 436		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.066 Nº SEI : 013.00000290/2024-55 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IMPPER EMPREENDIMENTO RIO PRETO 1 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São José do Rio Preto Unidade Habitacionais: 206		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.067 Nº SEI : 013.00000391/2024-26 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HBFER PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial "Sem Denominação" Município: Guararapes Lotes: 92		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑
035.	Análise do processo de número: 19.068 Nº SEI : 013.00000373/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: 4TRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILAS DE PORTUGAL Município: Adamantina Lotes: 204		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.069 Nº SEI : 013.00000442/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: PLANO SOROCABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 940		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					



037.	Análise do processo de número: 19.072 Nº SEI : 013.00000437/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 148 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RIZZ CAMPOLIM Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 290		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP					
		DAEE				<input checked="" type="checkbox"/>	
038.	Análise do processo de número: 19.102 Nº SEI : 013.00000871/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Plano Biritiba Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Sem Denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 917		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB				<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP				<input checked="" type="checkbox"/>	
		DAEE					
039.	Análise do processo de número: 19.104 Nº SEI : 013.00000907/2024-32 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BRZ Empreendimentos Portal Recantos de Rimini SPE LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - Portal Recantos de Rimini Município: Sumaré Unidade Habitacionais: 344		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP					
		DAEE					
040.	Análise do processo de número: 19.109 Nº SEI : 013.00001004/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM DAS POESIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS POESIAS Município: Conchal Lotes: 366		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB				<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP					
		DAEE					
41.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.762 – E.T. – BRAGANÇA PAULISTA
HABITARE DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.
LOTEAMENTO “VILLA HARMONIA”
659 UH/LOTES Cert. 117/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.307 – REABERTURA – SÃO ROQUE
COLINAS DE SANTA BÁRBARA INCORP. EMP. IMOB. SPE LTDA.
LOTEAMENTO “COLINAS DE SANTA BÁRBARA”
40 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0080/2024 - D	PRIX 07 INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	296	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0088/2024 - D	RESIDENCIAL QUINTA DAS PALMEIRAS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	BOCAÍNA	51	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto apresenta características intrínsecas de loteamento e a documentação apresentada está incompleta e não permite uma manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0138/2024 - D	SEI NOVO NEGOCIO 61 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	208	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0139/2024 - D	CONCINI EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VINHEDO	17	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Diretriz técnica da SANEB/AVI informa a necessidade de implantação de poço para abastecimento do empreendimento. Não comprova infraestrutura urbana implantada no acesso ao empreendimento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0142/2024 - D	LONGITUDE MONTE MOR CVA 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MONTE MOR	280	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0143/2024 - D	PETRACON FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	112	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0146/2024 - D	FÁBIO LUIZ ALVES	DESMEMBRAMENTO	LUIZIÂNIA	15	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Desmembramento com edificações implantadas. Não cabe manifestação do GRAPROHAB.
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 02/04/2024					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 02/04/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 063/23

- Protocolo 15.026 – Loteamento “Residencial Ile de France”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SABESP E DAEE**

02 – Expediente 601/23

- Protocolo 16.170 – Loteamento “Vista Presidente Prudente”
- Presidente Prudente – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA CETESB, SABESP E DAEE, MANTIDA APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

03 – Expediente 615/23

- Protocolo 17.816 – Loteamento “Jardim Terrazul AM”
- Americana – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA CETESB, MANTIDA APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

04 – Expediente 660/23

- Protocolo 13.394 – Loteamento “Residencial Vista Verde II”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB E DAEE. MANTIDA APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

05 – Expediente 004/24

- Protocolo 16.319 – Loteamento “Serra Verde”
- Guaratinguetá – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 008/2020 PERMANECE VÁLIDO**

06 – Expediente 053/24

Nº SEI 013.00000364/2024-53

- Protocolo 16.497 – Loteamento “Noêmia Freitas do Carmo Ferreira”
- Itirapuã – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 042/2020 PERMANECE VÁLIDO**

07 – Expediente 054/24

Nº SEI 013.00000358/2024-04

- Protocolo 16.475 – Loteamento “Residencial José Expedito Nascimento”
- Restinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 0049/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 30/03/2028**

08 – Expediente 058/24

Nº SEI 013.00000511/2024-95

- Protocolo 14.760 – Lot. Residencial e Comercial “Jardim Julieta Lima Dias”
- Mococa – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 471/2016 PERMANECE VÁLIDO**

09 – Expediente 083/24

Nº SEI 013.00000867/2024-29

- Protocolo 13.538 – Condomínio “Residencial Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

10 – Expediente 085/24

Nº SEI 013.00000833/2024-34

- Protocolo 13.466 – Loteamento Residencial “Jardim São Marcos”
- Boituva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE E SABESP SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB, MANTIDA APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

11 – Expediente 087/24

Nº SEI 013.00000788/2024-18

- Protocolo 16.939 – Loteamento “Parque Santa Margarida”
- Monte Mor – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

12 – Expediente 091/24

Nº SEI 013.00000899/2024-24

- Protocolo 17.442 – Loteamento “Residencial Santa Herminia”
- Torrinha – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

13 – Expediente 093/24

Nº SEI 013.00000992/2024-39

- Protocolo 14.394 – Loteamento “Residencial Quinta dos Atobás”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 421/2016, FOI REVALIDADO ATÉ 22/03/2028**

14 – Expediente 096/24

Nº SEI 013.00000945/2024-95

- Protocolo 17.000 – Loteamento “Residencial Volpi”
- Lins – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

15 – Expediente 097/24

Nº SEI 013.00000900/2024-11

- Protocolo 16.959 – Loteamento “Residencial Chácara Pirituba”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

16 – Expediente 103/24

Nº SEI 013.00001039/2024-16

- Protocolo 17.071 – Loteamento “Paineiras Residencial”
- Cerquilha – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 014/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 18/01/2028**

17 – Expediente 104/24

Nº SEI 013.00001134/2024-10

- Protocolo 15.717 – Loteamento “Amparo G”
- Amparo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 360/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 24/11/2026**

18 – Expediente 106/24

Nº SEI 013.00001119/2024-63

- Protocolo 16.663 – Loteamento “Jardim São João”
- Itu – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 150/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 03/05/2028**

19 – Expediente 110/24

Nº SEI 013.00001173/2024-17

- Protocolo 17.630 – Condomínio Fechado “Sem Denominação”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 122/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 12/04/2028**

20 – Expediente 113/24

Nº SEI 013.00001183/2024-44

- Protocolo 16.863 – Loteamento “Nova Jerusalém”
- Ituverava – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 092/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 22/03/2028**