

GRAPROHAB: pauta da **16ª Reunião – 07/05/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



16ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

| | | | |
|---------------|------------|--|-----------------------------------|
| Data: | 07/05/2024 | Local: | Secretaria de Estado da Habitação |
| Início: | 10:00 Hs | Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III | |
| Ordem do dia: | | | |

- 01. Discussão e Votação da Ata da 15ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

| | | | | | | |
|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 03. Análise do processo de número: 17.412 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: PRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ROCCA FRANCA I" Município: Pindamonhangaba Lotes: 408 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | SDUH | ☑ | | | | |
| | CETESB | ☑ | | | | |
| | SABESP | | | ☑ | | |
| | DAEE | ☑ | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 04. Análise do processo de número: 18.434 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SH,SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTOS 3 SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL GUESTIER 3" Município: Piratininga Lotes: 156 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | SDUH | | | ☑ | | |
| | CETESB | | | ☑ | | |
| | SABESP | ☑ | | | | |
| | DAEE | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 05. Análise do processo de número: 18.475 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: DUAÇO.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE" Município: Adamantina Lotes: 215 ☑ Certificado 151/2024 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | SDUH | | | | | |
| | CETESB | | | | | |
| | SABESP | | | | | |
| | DAEE | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 06. Análise do processo de número: 18.484 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: ÁREA URBANIZAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DOS PÁSSAROS" Município: Jundiá Lotes: 74 ☑ Certificado 152/2024 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | SDUH | | | | | |
| | CETESB | | | | | |
| | SABESP | | | | | |
| | DAEE | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 07. Análise do processo de número: 18.490 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SALVADOR GREGÓRIO FICHERA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RISERVA CUORE" Município: Piracaia Lotes: 94 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | SDUH | ☑ | | | | |
| | CETESB | | | | | ☑ |
| | SABESP | ☑ | | | | |
| | DAEE | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 08. Análise do processo de número: 18.540 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MOLLONVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MOLLON VILLE" Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 302 ☑ Certificado 153/2024 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | SDUH | | | | | |
| | CETESB | | | | | |
| | SABESP | | | | | |
| | DAEE | | | | | |



| | | | | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 09. | Análise do processo de número: 18.551 Nº SEI : 013.00001040/2024-32 Assunto: REABERTURA Interessado: ANA PAULA RIBEIRO DA COSTA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS DE SANTO ANTONIO" Município: Piracaia Lotes: 167 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | | | | |
| | | CETESB | | | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| ☑ Certificado 154/2024 | | Aprovado | | | | | |
| 010. | Análise do processo de número: 18.601 Nº SEI : Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: LOTEADORA PAQUETA ARAÇATUBA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RIVIERA DA COSTA" Município: Araçatuba Lotes: 604 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | ☑ | | | | |
| | | CETESB | | | | | ☑ |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | ☑ | | | | |
| 011. | Análise do processo de número: 18.637 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: IPANEMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VIDA NOVA AGUDOS" Município: Agudos Lotes: 774 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | ☑ | | | | |
| | | CETESB | | | | ☑ | |
| | | SABESP | | | | ☑ | |
| | | DAEE | | | | | |
| 012. | Análise do processo de número: 18.645 Nº SEI : 013.00001709/2024-96 Assunto: REABERTURA Interessado: GER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "LOTE" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 159 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | | | | |
| | | CETESB | | | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| ☑ Certificado 155/2024 | | Aprovado | | | | | |
| 013. | Análise do processo de número: 18.657 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SPE 25 - SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA VISTA" Município: Jundiá Lotes: 589 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | ☑ | | | | |
| | | CETESB | ☑ | | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | ☑ |
| 014. | Análise do processo de número: 18.734 Nº SEI : 013.00000477/2024-59 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: SAMUEL GODINHO FERRO E MARIA DE FÁTIMA AGUIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BORDA DA MATA Município: Agudos Lotes: 248 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | | | | |
| | | CETESB | | | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| ☑ Certificado 156/2024 | | Aprovado | | | | | |
| 015. | Análise do processo de número: 18.740 Nº SEI : 013.00001711/2024-65 Assunto: REABERTURA Interessado: MAGNUM INCORPORADORA COMERCIAL E CONSTRUÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VILA PORTO RICO" Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 178 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | ☑ | | | | |
| | | CETESB | | | | | ☑ |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |



| | | | | | | | |
|------------------------|--|-----------------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 016. | Análise do processo de número: 18.802 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: FOR SALE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MORADA DO VERDE" Município: Cotia Lotes: 252 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | | | | |
| | | CETESB | | | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| ☑ Certificado 157/2024 | | Aprovado | | | | | |
| 017. | Análise do processo de número: 18.844 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LOTEAMENTO BOSQUE DOS PASSAROS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BOSQUE DOS PASSAROS" Município: Santo Antônio do Jardim Lotes: 98 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | ☑ | | | | |
| | | CETESB | ☑ | | | | |
| | | SABESP | | | | | ☑ |
| | | DAEE | | | | | |
| 018. | Análise do processo de número: 18.892 Nº SEI : 013.00001803/2024-45 Assunto: REABERTURA Interessado: JHMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL OLGA NATAL ELIAS" Município: Araras Lotes: 694 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | ☑ | | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | ☑ |
| 019. | Análise do processo de número: 18.911 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH,SABESP) Interessado: JAMBERCI E SILVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SOLLARIS JAMBERCI" Município: Miguelópolis Lotes: 232 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | | | | |
| | | CETESB | | | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| ☑ Certificado 158/2024 | | Aprovado | | | | | |
| 020. | Análise do processo de número: 18.925 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: LASA MEINBERG E SOUZA EMP. E INCORP. IMOB. SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL BOA VISTA" Município: Barretos Lotes: 651 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | ☑ | | | | |
| | | CETESB | | | | | ☑ |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | ☑ | | | | |
| 021. | Análise do processo de número: 18.940 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RIVA MENDELSON Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL BORDA DA MATA" Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 272 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | | | ☑ | |
| | | CETESB | | | | | ☑ |
| | | SABESP | ☑ | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| 022. | Análise do processo de número: 18.969 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PROMENG SERVIÇOS DE SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: São José do Rio Pardo Lotes: 515 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | ☑ | | | | |
| | | CETESB | | | | | ☑ |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |



| <p>023.</p> | <p>Análise do processo de número: 19.012 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JHSF EMPREENDIMENTOS VILLAGE 03 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "COMPLEXO VILLAGE" Município: Porto Feliz Lotes: 97</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo 0.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 5px auto;"> <p>Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses</p> </div> | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | SDUH | | | | ☑ | | CETESB | | | | ☑ | | SABESP | | | | | | DAEE | | | | | |
|-------------|--|---|------------|----------|------------|------------|----------|----------|------|---|---|---|---|--|--------|--|---|--|---|--|--------|---|--|--|--|--|------|---|--|--|---|--|
| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDUH | | | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CETESB | | | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SABESP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAEE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>024.</p> | <p>Análise do processo de número: 19.025 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE GUARARAPES Empreendimento: LOTEAMENTO - "GUARARAPES D" Município: Guararapes Lotes: 205</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo 0.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; background-color: green; color: white; padding: 10px; width: fit-content; margin: 5px auto;"> <p>Aprovado</p> </div> <p style="text-align: center;">☑ Certificado 159/2024</p> | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | SDUH | | | | | | CETESB | | | | | | SABESP | | | | | | DAEE | | | | | |
| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDUH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CETESB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SABESP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAEE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>025.</p> | <p>Análise do processo de número: 19.071 Nº SEI : 013.00000399/2024-92 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: IVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Franca Lotes: 314</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo 0.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | SDUH | | ☑ | | | | CETESB | | ☑ | | | | SABESP | ☑ | | | | | DAEE | | | | | |
| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDUH | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CETESB | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SABESP | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAEE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>026.</p> | <p>Análise do processo de número: 19.076 Nº SEI : 013.00000530/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: SALZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PART Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CARMELO I Município: Cravinhos Lotes: 496</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo 0.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | SDUH | ☑ | | | | | CETESB | | ☑ | | | | SABESP | | | | | | DAEE | ☑ | | | | |
| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDUH | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CETESB | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SABESP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAEE | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>027.</p> | <p>Análise do processo de número: 19.108 Nº SEI : 013.00000979/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: J.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "UNA" Município: São Sebastião Unidade Habitacionais: 200</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo 0.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | SDUH | | | ☑ | | | CETESB | | | | ☑ | | SABESP | ☑ | | | | | DAEE | | | | | |
| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDUH | | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CETESB | | | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SABESP | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAEE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>028.</p> | <p>Análise do processo de número: 19.110 Nº SEI : 013.00000892/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Pullman Município: Atibaia Lotes: 317</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo 0.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | SDUH | | ☑ | | | | CETESB | | ☑ | | | | SABESP | | | | | | DAEE | | | | ☑ | |
| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDUH | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CETESB | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SABESP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAEE | | | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>029.</p> | <p>Análise do processo de número: 19.111 Nº SEI : 013.00001014/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: J.E. TAVARES INCORPORAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VALDEMAR TAVAR Município: Ibirá Lotes: 116</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo 0.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | SDUH | | ☑ | | | | CETESB | | ☑ | | | | SABESP | ☑ | | | | | DAEE | | | | | |
| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDUH | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CETESB | | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SABESP | ☑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAEE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|------|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 030. | Análise do processo de número: 19.113 Nº SEI : 013.00001022/2024-51 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GETECA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS PÁSSAROS II Município: São José dos Campos Lotes: 177 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | | | | ☑ | |
| | | SABESP | | ☑ | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| 031. | Análise do processo de número: 19.114 Nº SEI : 013.00000929/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FIGUEIREDO LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BELA EMÍLIA Município: Mococa Lotes: 246 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | | ☑ | | | |
| | | SABESP | | ☑ | | | |
| | | DAEE | | ☑ | | | |
| 032. | Análise do processo de número: 19.115 Nº SEI : 013.00001117/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: LLPP INCORPORAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Itapura IV Município: Presidente Prudente Lotes: 249 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | | ☑ | | | |
| | | SABESP | | ☑ | | | |
| | | DAEE | | | | | ☑ |
| 033. | Análise do processo de número: 19.116 Nº SEI : 013.00001121/2024-32 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JERONYMO LOTEAMENTOS E EMPREENDIMENTO IMO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DOS LAGOS III Município: Urupês Lotes: 300 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | | | | | ☑ |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | ☑ | | | |
| 034. | Análise do processo de número: 19.117 Nº SEI : 013.00001123/2024-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AGUAS DO TIETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Águas do Tietê Município: Sabino Lotes: 480 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | | ☑ | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| 035. | Análise do processo de número: 19.118 Nº SEI : 013.00001160/2024-30 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JMB INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Água Nova 2 Município: Mococa Lotes: 98 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | | | | | ☑ |
| | | SABESP | ☑ | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| 036. | Análise do processo de número: 19.161 Nº SEI : 013.00001757/2024-84 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM Empreendimento: LOTEAMENTO - Mogi Mirim K Município: Mogi Mirim Lotes: 88 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | ☑ | | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |



| | | | | | | | |
|------|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 037. | Análise do processo de número: 19.163 Nº SEI : 013.00001809/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Mirante das Flores Município: Taubaté Unidade Habitacionais: 298 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | ☑ | | | | |
| | | SABESP | ☑ | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| 038. | Análise do processo de número: 19.164 Nº SEI : 013.00001824/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE SABINO Empreendimento: LOTEAMENTO - SABINO E Município: Sabino Lotes: 220 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | | ☑ | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| 039. | Análise do processo de número: 19.166 Nº SEI : 013.00001847/2024-75 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 895 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | SDUH | | ☑ | | | |
| | | CETESB | | ☑ | | | |
| | | SABESP | ☑ | | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| 40. | Assuntos Gerais | | | | | | |

Antecipações

01. Protocolo 18.846 – E.T. – MOCOCA
VS MOCOCA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
LOTEAMENTO “RESERVA DAS FLORES”
195 UH/LOTES Cert. 160/2024

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH | | | | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

Aprovado

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

| Expediente | Interessado | Tipo de Empreendimento | Município | Nº de unidades | DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO |
|---------------|---|------------------------|------------|----------------|--|
| 0661/2023 - D | MOVIMENTO TERRA DE DEUS TERRA DE TODOS | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 400 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22 |
| 0145/2024 - D | SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS DE MATERIAL ELÉTRICO DE SOROCABA E REGIÃO | CONDOMÍNIO VERTICAL | SOROCABA | 418 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22 |
| 0167/2024 - D | MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | CAMPINAS | 312 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22 |
| 0191/2024 - D | CYRELA CAMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 775 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não cumpriu a Exigência Técnica, deixando de apresentar o projeto de implantação legível; projetos de reforço das redes de água e esgoto aprovados pela Sabesp e a correta imagem de satélite com a área do condomínio. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graproháb. |
| 0193/2024 - D | CYRELA CAMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 776 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não cumpriu a Exigência Técnica, deixando de apresentar o projeto de implantação legível; projetos de reforço das redes de água e esgoto aprovados pela Sabesp e a correta imagem de satélite com a área do condomínio. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graproháb. |
| 0195/2024 - D | PROJETO IMOBILIARIO DI 25 SPE LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 337 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22 |
| 0197/2024 - D | CCISA 43 INCORPORADORA LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 725 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22 |
| 0198/2024 - D | FABIANA DONIZETI FREGOLENTE FONSECA E OUTRO | CONDOMÍNIO HORIZONTAL | BROTAS | 34 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio com área de terreno superior a 10 mil m ² em área especialmente protegida pela legislação ambiental - Área de Proteção Ambiental - APA Corumbataí. De acordo com o Art. 8 do Decreto Estadual 66960/22, deverá ser analisado pelo Colegiado. |
| 0199/2024 - D | G LUCAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA | CONDOMÍNIO DE LOTES | SERRA AZUL | 25 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Reiteramos que se trata de projeto de condomínio de lotes com características intrínsecas de loteamento e a documentação apresentada não permite uma manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado. |
| 0202/2024 - D | GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 521 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22 |
| 0204/2024 - D | MA HIPODROMO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 214 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22 |

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 07/05/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 07/05/2024

01 – Expediente 593/23

- Protocolo 17.139 – Loteamento “Residencial Tucuman”
- Alambari – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU MAIS 28 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

02 – Expediente 55/24

- Protocolo 16.158 – Loteamento “Residencial Alto Douro”
- Valinhos – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Solicitação de Alteração de Condicionante
- **SDUH SOLICITOU 30 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**