

GRAPROHAB: pauta da **2ª Reunião – 23/01/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

## **Análise de Protocolos**



## 2ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	23/01/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 1ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 16.806**

**Assunto:** REC.-IND.(SH)

**Interessado:** ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL - A DESIGNAR"

**Município:** Atibaia

**Lotes:** 301

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

04. **Análise do processo de número: 17.060**

**Assunto:** REABERTURA - PRAZO(CETESB)

**Interessado:** AGMAEL DE SOUZA

**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE ROVAI"

**Município:** Rio Claro

**Lotes:** 290

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE		☑			

05. **Análise do processo de número: 17.426**

**Assunto:** EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)

**Interessado:** LOTEAMENTO PIRATININGA SPE LTDA

**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "AGUAS DE LOURENÇO"

**Município:** Piratininga

**Lotes:** 177

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE	☑				

Decreto 66.960  
Artigo 11  
Prazo 90 dias

06. **Análise do processo de número: 17.449**

**Assunto:** REABERTURA - PRAZO(CETESB)

**Interessado:** SANTA EDWIGES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTA EDWIGES

**Município:** Tatuí

**Lotes:** 127

☑ Certificado 026/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

07. **Análise do processo de número: 17.480**

**Assunto:** E.T.(SH,CETESB)

**Interessado:** TERRITORIO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E P...

**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESERVA DA MATA"

**Município:** Valinhos

**Lotes:** 193

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE	☑				

08. **Análise do processo de número: 17.539**

**Assunto:** REABERTURA - PRAZO(CETESB)

**Interessado:** LUIS OTAVIO PERECIN

**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAMPOS DO TAQUARA

**Município:** Piracicaba

**Lotes:** 513

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09. <b>Análise do processo de número: 17.688</b> Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: BELUCCI & CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIA Empreendimento: LOTEAMENTO - URBANO RESIDENCIAL Município: Indiaporã Lotes: 321	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				
10. <b>Análise do processo de número: 17.795</b> Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: MARILIA DEARO MORAES Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL ROSEIRA Município: Mogi Guaçu Lotes: 122	SDUH	☑				
	CETESB		☑			
	SABESP					
	DAEE		☑			
11. <b>Análise do processo de número: 17.914</b> Assunto: REABERTURA Interessado: REAL ELEVADORES IMOBILIARIA S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - ECIVITAS SMART CITY 1 Município: Sorocaba Lotes: 1426	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE					
12. <b>Análise do processo de número: 18.045</b> Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: Comercial Ibiáçu de Empreendimentos Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TARUMÃ Município: Avaré Lotes: 1111  ☑ Certificado 027/2024	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					
13. <b>Análise do processo de número: 18.080</b> Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRRO GOLF - FASE 6" Município: Osasco Unidade Habitacionais: 344	SDUH		☑			
	CETESB				☑	
	SABESP	☑				
	DAEE					
14. <b>Análise do processo de número: 18.082</b> Assunto: REABERTURA Interessado: FCHR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL GABRIELA" Município: Biritiba-Mirim Lotes: 107  ☑ Certificado 028/2024	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					
15. <b>Análise do processo de número: 18.083</b> Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: LILIANA FELICIA PEREIRA CASTELO BRANCO LAPICHII Empreendimento: LOTEAMENTO - "SPAZIO FELICITA" Município: Itapetininga Lotes: 205	SDUH	☑				
	CETESB			☑		
	SABESP			☑		
	DAEE					
16. <b>Análise do processo de número: 18.123</b> Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: COIMBRA PAULINIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS ALTAS" Município: Paulínia Lotes: 560	SDUH			☑		
	CETESB				☑	
	SABESP	☑				
	DAEE					



017.	<b>Análise do processo de número: 18.133</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRRO GOLF - FASE 8"</b> <b>Município: Osasco</b> <b>Unidade Habitacionais: 306</b>					
		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑		
		CETESB			☑	
		SABESP	☑			
		DAEE	☑			
					Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses	
018.	<b>Análise do processo de número: 18.145</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRRO GOLF - FASE 9"</b> <b>Município: Osasco</b> <b>Unidade Habitacionais: 176</b>					
		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑		
		CETESB			☑	
		SABESP	☑			
		DAEE				
					Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses	
019.	<b>Análise do processo de número: 18.215</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(SABESP)</b> <b>Interessado: ROQUE LAÉRCIO GOMES</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTA MARIA</b> <b>Município: Campina do Monte Alegre</b> <b>Lotes: 306</b>					
		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP	☑			
		DAEE	☑			
020.	<b>Análise do processo de número: 18.270</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: ASSOCIAÇÃO REALIZANDO SONHOS DE SAO CARLOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VITORIA"</b> <b>Município: São Carlos</b> <b>Lotes: 276</b>					
		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑		
		CETESB			☑	
		SABESP				
		DAEE				
021.	<b>Análise do processo de número: 18.294</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: Incorporadora Castelo de Álvares Machado LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CASTELO"</b> <b>Município: Álvares Machado</b> <b>Lotes: 25</b>					
		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑		
		CETESB		☑		
		SABESP		☑		
		DAEE			☑	
022.	<b>Análise do processo de número: 18.300</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: CERAMICA SGORLON SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOSQUES DOS IP</b> <b>Município: Tatuí</b> <b>Lotes: 500</b>					
		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				
		CETESB				
		SABESP				
		DAEE				
					Aprovado	
					☑ Certificado 029/2024	
023.	<b>Análise do processo de número: 18.335</b> <b>Assunto: REC.-IND.(SH)</b> <b>Interessado: JCV &amp; EJOLI IMOVEIS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAGE IBIRAPU</b> <b>Município: Lins</b> <b>Lotes: 384</b>					
		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑		
		CETESB	☑			
		SABESP	☑			
		DAEE	☑			



024.	<b>Análise do processo de número: 18.341</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: VITÓRIA SPE EMPREENDIMENTOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CENTRAL PARK"</b> <b>Município: Laranjal Paulista</b> <b>Lotes: 306</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP			☑		
		DAEE					
025.	<b>Análise do processo de número: 18.362</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: EPOF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBIL</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PAINEIRA II"</b> <b>Município: Araçoiaba da Serra</b> <b>Lotes: 168</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
026.	<b>Análise do processo de número: 18.394</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: LOTEAMENTO FAZENDA FLORES SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "BLUE FLORATA"</b> <b>Município: Bauru</b> <b>Lotes: 340</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
027.	<b>Análise do processo de número: 18.427</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: MARQUEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUINTA DO MARQUEZ"</b> <b>Município: Paulicéia</b> <b>Lotes: 178</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
028.	<b>Análise do processo de número: 18.430</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: MTC 18 CAMPESTRE V EMPREENDIMENTOS IMOBILIA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VILLA CAMPESTRE V"</b> <b>Município: Vargem Grande Paulista</b> <b>Unidade Habitacionais: 113</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
029.	<b>Análise do processo de número: 18.432</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: VISTA DO VALE RESIDENCIAL INCORPORAÇÃO IMOBIL</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM REGINA"</b> <b>Município: São Roque</b> <b>Lotes: 117</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP			☑		
		DAEE					
030.	<b>Análise do processo de número: 18.443</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: HARAS PEROLA DE SAO JOSE EMPREENDIMENTOS IM</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PEROLAS DE SAO JOSE"</b> <b>Município: Bragança Paulista</b> <b>Lotes: 357</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
031.	<b>Análise do processo de número: 18.458</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: EMAIS URBANISMO CEDRAL 192EMPREENDIMENTOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATZ CEDRAL I"</b> <b>Município: Cedral</b> <b>Lotes: 204</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑





039.	<b>Análise do processo de número: 18.579</b> Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO ZONA NORTE RIBEIRAO PRETO I - SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS CANARIOS" Município: Ribeirão Preto Lotes: 1695		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		☑ Certificado 032/2024					
040.	<b>Análise do processo de número: 18.611</b> Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM SÃO FRAN Município: Campo Limpo Paulista Lotes: 753		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		☑ Certificado 033/2024					
041.	<b>Análise do processo de número: 18.625</b> Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ALTOS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTOS DO LAGO" Município: Cerquilha Lotes: 149		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		☑ Certificado 034/2024					
042.	<b>Análise do processo de número: 18.630</b> Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 427 LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL RNI ORIGEM JARD Município: Bady Bassitt Unidade Habitacionais: 312		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
043.	<b>Análise do processo de número: 18.645</b> Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: GER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "LOTE" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 159		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
044.	<b>Análise do processo de número: 18.671</b> Assunto: REABERTURA Interessado: JARDIM BOTANICO ANDRADINA EMPREENDIMENTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COSTA VILLE AND Município: Andradina Lotes: 448		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		☑ Certificado 035/2024					
045.	<b>Análise do processo de número: 18.679</b> Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO JARDIM DOS ROUXINOIS - RIBEIRAO PE Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS ROUXINOIS" Município: Ribeirão Preto Lotes: 539		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
046.	<b>Análise do processo de número: 18.688</b> Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE TAGUAÍ Empreendimento: LOTEAMENTO - "TAGUAI D" Município: Taguaí Lotes: 127		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					



047.	<b>Análise do processo de número: 18.689</b> <b>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: TERIVA PARTICIPAÇÕES 02 LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIVEJO 2"</b> <b>Município: Atibaia</b> <b>Lotes: 188</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE				☑	
048.	<b>Análise do processo de número: 18.693</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: MUNICÍPIO DE PLANALTO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PLANALTO - F"</b> <b>Município: Planalto</b> <b>Lotes: 149</b>  ☑ Certificado 036/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
049.	<b>Análise do processo de número: 18.702</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: EDUARDO PAOLIELO MACHADO DE SOUZA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTO DA BARRA"</b> <b>Município: Jaguariúna</b> <b>Lotes: 442</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
050.	<b>Análise do processo de número: 18.738</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: JPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA IMPERIAL"</b> <b>Município: Areias</b> <b>Lotes: 162</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
051.	<b>Análise do processo de número: 18.740</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: MAGNUM INCORPORADORA COMERCIAL E CONSTRUTORA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VILA PORTO RICO"</b> <b>Município: Sorocaba</b> <b>Unidade Habitacionais: 178</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
052.	<b>Análise do processo de número: 18.769</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL EL - SHANDAI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "EL SHADAI"</b> <b>Município: Valinhos</b> <b>Lotes: 2</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑
053.	<b>Análise do processo de número: 18.780</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: JARDIM MAISON SUISSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - MAISON SUISSE</b> <b>Município: Indaiatuba</b> <b>Lotes: 247</b>  ☑ Certificado 037/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					



054.	<b>Análise do processo de número: 18.797</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JAU"</b> <b>Município: Jau</b> <b>Lotes: 18</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
							
		✔ Certificado 038/2024					
055.	<b>Análise do processo de número: 18.809</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: 7 MIDAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ALPHA CATANDUVA</b> <b>Município: Catanduva</b> <b>Lotes: 680</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB	✔				
		SABESP					
		DAEE					✔
056.	<b>Análise do processo de número: 18.832</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: TUFIK &amp; GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS FLORES II"</b> <b>Município: Ibitinga</b> <b>Lotes: 155</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB	✔				
		SABESP					
		DAEE	✔				
057.	<b>Análise do processo de número: 18.846</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: VS MOCOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LT</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DAS FLORES"</b> <b>Município: Mococa</b> <b>Lotes: 195</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		✔			
		CETESB	✔				
		SABESP		✔			
		DAEE					
058.	<b>Análise do processo de número: 18.848</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: MUNICÍPIO DE CRAVINHOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DO BUENOPOLIS"</b> <b>Município: Cravinhos</b> <b>Lotes: 289</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
							
		✔ Certificado 039/2024					
059.	<b>Análise do processo de número: 18.895</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: COMPANHIA AGRICOLA IGURÉ</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "VIDA BELA SAO JOSE DOS CAMI</b> <b>Município: São José dos Campos</b> <b>Lotes: 885</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP		✔			
		DAEE					
060.	<b>Análise do processo de número: 18.901</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: COPAV CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM NOVO HORIZONTE"</b> <b>Município: Jacaré</b> <b>Lotes: 441</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP					
		DAEE					
061.	<b>Análise do processo de número: 18.904</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: GRUPO ESA EMPREENDIMENTO EIRELI-ME</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MORADA DOS PESCADORES"</b> <b>Município: Sabino</b> <b>Unidade Habitacionais: 84</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP					
		DAEE			✔		



062.	<b>Análise do processo de número: 18.911</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: JAMBERCI E SILVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO:</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SOLLARIS JAMBE</b> <b>Município: Miguelópolis</b> <b>Lotes: 232</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
063.	<b>Análise do processo de número: 18.912</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: MP VILAGIO DO SOL EMPREENDIMENTOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILAGIO DO SOL"</b> <b>Município: Mogi Guaçu</b> <b>Lotes: 177</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
064.	<b>Análise do processo de número: 18.913</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: DI NAPOLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DI NAPOLI"</b> <b>Município: Santa Bárbara d'Oeste</b> <b>Lotes: 505</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑
065.	<b>Análise do processo de número: 18.916</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: SOMA EMPREENDIMENTO LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA AYUB II"</b> <b>Município: Pilar do Sul</b> <b>Lotes: 224</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE	☑				
066.	<b>Análise do processo de número: 18.921</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: PREDIAL NOVO MUNDO LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SANTA MÔNICA</b> <b>Município: Iperó</b> <b>Lotes: 808</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
067.	<b>Análise do processo de número: 18.925</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: LASA MEINBERG E SOUZA EMP. E INCORP. IMOB. SPE</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL BO</b> <b>Município: Barretos</b> <b>Lotes: 651</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
068.	<b>Análise do processo de número: 18.928</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: XINXA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA/</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA DE LAZER SEM DENO</b> <b>Município: Guararapes</b> <b>Lotes: 175</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑



069.	<b>Análise do processo de número: 18.933</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: URBANIZADORA DOS LAGOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DOS LAGOS"</b> <b>Município: Igarapu do Tietê</b> <b>Lotes: 318</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE					☑	
070.	<b>Análise do processo de número: 18.934</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: REAL ELEVADORES IMOBILIARIA S.A.</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - ECIVITAS SMART CITY 3</b> <b>Município: Sorocaba</b> <b>Lotes: 1788</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE						
071.	<b>Análise do processo de número: 18.954</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: CASCAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "MISTO RESIDENCIAL GRANJA SI</b> <b>Município: Promissão</b> <b>Lotes: 641</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE			☑			
072.	<b>Análise do processo de número: 18.955</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: CERVANTES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOVO HORIZONT</b> <b>Município: Rinópolis</b> <b>Lotes: 132</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE			☑			
073.	<b>Análise do processo de número: 18.957</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: RESIDENCIAL HELENA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL HELENA"</b> <b>Município: Assis</b> <b>Lotes: 740</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP		☑				
		DAEE						
074.	<b>Análise do processo de número: 18.958</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: VEM VIVER ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "VEM VIVER ATIBAIA"</b> <b>Município: Atibaia</b> <b>Lotes: 360</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE						
075.	<b>Análise do processo de número: 18.959</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: LUCIO MAURO ZANATA DOS SANTOS E OUTROS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TIBIRIÇA"</b> <b>Município: Garça</b> <b>Lotes: 265</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE			☑			
076.	<b>Análise do processo de número: 18.960</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: GRBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DI ITALIA"</b> <b>Município: Indaiatuba</b> <b>Lotes: 404</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB	☑					
		SABESP						
		DAEE						



077.	<b>Análise do processo de número: 18.961</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: MMB PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL VIL</b> <b>Município: Pindamonhangaba</b> <b>Lotes: 314</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
078.	<b>Análise do processo de número: 18.962</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: ANTONIO PIMENTEL E OUTROS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS DE OURII</b> <b>Município: Ourinhos</b> <b>Lotes: 335</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
079.	<b>Análise do processo de número: 19.002</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: DILETA BENEDITA MANTOVANI APPOLARI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DOS SC</b> <b>Município: Araras</b> <b>Lotes: 232</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
080.	<b>Análise do processo de número: 19.003</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: MONTE BELO OURINHOS EMPREENDIMENTOS IMOBIL</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MONTE BELO'</b> <b>Município: Ourinhos</b> <b>Lotes: 280</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
081.	<b>Análise do processo de número: 19.008</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: PLANO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM denominação</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 989</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
082.	<b>Análise do processo de número: 19.011</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: TAINA FLORIANO VASCONCELOS</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MIGUEL YUNES'</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 869</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					



<b>083.</b>	<b>Análise do processo de número: 19.013</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: ERC INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE EMPRE</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL BELA VISTA'</b> <b>Município: São Pedro</b> <b>Unidade Habitacionais: 200</b>		<b>Aprovado</b>	<b>Exig. Tec.</b>	<b>Indeferido</b>	<b>Prazo O.</b>	<b>Prazo I.</b>
		<b>SDUH</b>		<input checked="" type="checkbox"/>			
		<b>CETESB</b>				<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>SABESP</b>					
		<b>DAEE</b>				<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>84.</b>	<b>Assuntos Gerais</b>						

## Antecipações

01. Protocolo 18.857 – E.T. – PORTO FERREIRA  
MUNICÍPIO DE PORTO FERREIRA  
LOTEAMENTO “PORTO FERREIRA E”  
102 UH/LOTES Cert. 040/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.968 – 1ª ANÁLISE – TATUÍ  
CAMARGO BARROS HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
LOTEAMENTO “LAGOA VERMELHA”  
919 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE		☑			

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0446/2023 - D	FARES INCORPORADORA LTDA.	DESMEMBRAMENTO	JACI	11	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0645/2023-D	ALEA S/A	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	ASSIS	199	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0695/2023 - D	AQA VITTA RESIDENCIAL 44 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARARAQUARA	524	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Oriundo de parcelamento do solo aprovado na PM na modalidade de desmembramento, mas com doação de área para abertura do sistema viário, área verde e área institucional. Assim, o interessado deverá aprovar o loteamento no Graprohab ou realizar a regularização para posteriormente obter a manifestação do Graprohab para o condomínio.
0707/2023 - D	WS 1825 - SPE - LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	COTIA	366	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta a ATA de Reunião de partida de obras firmado com SABESP e a empresa proprietária do empreendimento.
0725/2023 - D	MINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI p/p (MRV Engenharia e Participações S/A)	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	288	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0025/2024 - D	TGSP 74 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	143	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0026/2024 - D	DA VILA ANDRADE I EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	292	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0027/2024 - D	MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA		SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0031/2021 - D	PLANO PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	344	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0032/2024 - D	EGNI ILHA SOLTEIRA SPE LTDA	CONDOMÍNIO	ILHA SOLTEIRA	131	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não possui infraestrutura urbana implantada na testadado imóvel. De acordo com a diretriz emitida pela PM-Ilha Solteira as obras de infraestrutura urbana será implantada pelo empreendedor. Deverá ser analisado via Colegiado.
0034/2024 - D	NIVALDO ALVES NICULA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ITIRAPUÃ	117	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Encontra-se em zoneamento rural com área acima de 50 mil m² e não possui infraestrutura urbana implantada. Deverá ser analisado via Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 23/01/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

## RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

### PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 23/01/2024 – PUBLICAÇÃO

#### **01 – Expediente 410/23**

- Protocolo 7.415 – Loteamento “Boulevard da Fundação”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento Relativo ao pedido de Revalidação do Certificado
- **O PEDIDO FOI DEFERIDO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 235/05 FOI REVALIDADO ATÉ 23/01/2028.**

#### **02 – Expediente 647/23**

- Protocolo 12.590 – Loteamento Residencial “Villagio San Conrado”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DO DAE, APROVADO PELA SDUH E PELA CETESB**

#### **03 – Expediente 709/23**

- Protocolo 14.842 – Loteamento “Residencial Beatriz”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB**

#### **04 – Expediente 710/23**

- Protocolo 16.894 – Loteamento “Residencial Paineira”
- Holambra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 234/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 18/08/2026**

#### **05 – Expediente 715/23**

- Protocolo 17.301 – Loteamento “Jardim Itália”
- Santa Bárbara D’Oeste – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

#### **06 – Expediente 006/24**

- Protocolo 18.073 – Loteamento “Gran Ville Santo Ângelo”
- Itupeva – SP
- Solicitação de Exclusão de Condicionante
- **O PEDIDO FOI DEFERIDO PELA SDUH**