

GRAPROHAB: pauta da 3ª Reunião – 30/01/2024
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohabet@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



3ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	30/01/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 2ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 17.952 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: MÁRCIO ROBERTO EMKE Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL NOVO HOF Município: Monte Mor Lotes: 609		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE				☑	

04. Análise do processo de número: 17.979 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: CLEY JORGE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CLEY JORGE DE OLIVEIRA" Município: Ituverava Lotes: 259		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE	☑				

05. Análise do processo de número: 18.184 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: EUROBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA EUROBRA" Município: Monte Mor Lotes: 1206		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB	☑				
	SABESP	☑				
	DAEE					☑

06. Análise do processo de número: 18.396 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: ANTONIO CARLOS MARCHIORI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELA VISTA II" Município: Guararapes Lotes: 90		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 041/2024

Aprovado

07. Análise do processo de número: 18.535 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: BLUE VILLAGE SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BLUE VILLAGE" Município: Santo Anastácio Lotes: 34		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB	☑				
	SABESP					☑
	DAEE					

08. Análise do processo de número: 18.667 Nº SEI : Assunto: E.T.(SABESP) Interessado: TERRA VILLE ADMINISTRADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRA VILLE" Município: Alfredo Marcondes Lotes: 238		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB	☑				
	SABESP					☑
	DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.731 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: PAOLA NARDINI E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "SÍTIO BELO" Município: Catanduva Lotes: 662		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>					
		SABESP						
		DAEE					<input checked="" type="checkbox"/>	
010.	Análise do processo de número: 18.963 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALPHA III EMPREEDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ALPHA 3" Município: Santana de Parnaíba Unidade Habitacionais: 74		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>					
		DAEE						
011.	Análise do processo de número: 18.964 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ELIPSA CONCHAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EMILIA" Município: Conchal Lotes: 163		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP						
		DAEE						
012.	Análise do processo de número: 18.965 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTA DO SOL CHACARAS DE L" Município: Cosmorama Lotes: 100		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP						
		DAEE						
013.	Análise do processo de número: 18.966 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ARDENGUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ARDENGUE" Município: Paraíso Lotes: 356		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP						
		DAEE						
014.	Análise do processo de número: 18.967 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PROVENCE" Município: Pompéia Lotes: 458		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP						
		DAEE					<input checked="" type="checkbox"/>	
015.	Análise do processo de número: 18.972 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CM VILLAGE CANAA SPE EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGE CANAÃ" Município: Marília Lotes: 1170		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP						
		DAEE						



016.	Análise do processo de número: 18.973 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL INDAIÁ Município: Engenheiro Coelho Lotes: 114		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
017.	Análise do processo de número: 18.974 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ANEL EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E AGROP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ANEL I" Município: Taubaté Lotes: 93		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.975 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ANEL EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E AGROP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ANEL II" Município: Taubaté Lotes: 103		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
019.	Análise do processo de número: 18.976 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL RESERVA DA MATA BETEL EMP. IMOB S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RESERVA DA MAT Município: Paulínia Lotes: 646		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					☑
020.	Análise do processo de número: 18.977 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CENARIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CENARIUM RESIDENCE" Município: Rosana Lotes: 54		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 18.978 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL FAULIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAULIN" Município: Dois Córregos Lotes: 112		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑



022. **Análise do processo de número: 19.025**
Nº SEI :
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MUNICÍPIO DE GUARARAPES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "GUARARAPES D"
Município: Guararapes
Lotes: 205

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

23. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. Protocolo 16.348 – E.T. – ITAPECERICA DA SERRA
 JARDINS DA SERRA EMPREEND. IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
 CONDOMÍNIO “RES FECHADO JARDIM DA SERRA”
 368 UH/LOTES Cert. 042/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.854 – E.T. – SERRANA
 LOTEAMENTO MARAVILHA VILLAGE SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “MISTO MARAVILHA VILLAGE”
 222 UH/LOTES Cert. 043/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 18.341 – E.T. – LARANJAL PAULISTA
 VITÓRIA SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL CENTRAL PARK”
 306 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP			☑		
DAEE					

04. Protocolo 18.432 – E.T. – SÃO ROQUE
 VISTA DO VALE RES. INCORP. IMOBILIÁRIA SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM REGINA”
 117 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP			☑		
DAEE					

05. Protocolo 18.892 – RECURSO – ARARAS
 JHMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL OLGA NATAL ELISEU”
 694 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE		☑			

06. Protocolo 18.913 – 1ª ANÁLISE – SANTA BÁRBARA D’OESTE
 DI NÁPOLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM DI NAPOLI”
 505 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	OBS.
0414/2023-D	ANDRÉ LUIS EGYDIO	CONDOMÍNIO VERTICAL	IBIÚNA	94	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta o croqui das redes de água e esgoto no padrão da SABESP.
0530/2023 - D	HÉLIO GOMES DA SILVA	CONDOMÍNIO DE LOTES	GUARATINGUETÁ	64	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto com características intrínsecas de loteamento, de acordo com a certidão da PM-Guaratinguetá há previsão de aberturas de vias públicas articulando com o sistema viário público existente. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0598/2023-D	AREIÃO EMPRESA DE MINERAÇÃO LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO PEDRO	6	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sucessivo com doação de área para prolongamento da via de acesso ao empreendimento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0035/2024 - D	RESIDENCIAL VILA GREICE SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VALINHOS	24	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com obras de implantação em andamento, de acordo com a imagem de satélite. Não cabe a manifestação do GraprohAB.
0040/2024 - D	SPE 42 SP EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	148	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 30/01/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 30/01/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 715/23

- Protocolo 17.301 – Loteamento “Jardim Itália”
- Santa Bárbara D’Oeste – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 144/2021 PERMANECE VÁLIDO**