

GRAPROHAB: pauta da 6ª **Reunião – 27/02/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohabet@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



6ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	27/02/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 5ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.060**
Nº SEI :
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: AGMAEL DE SOUZA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE ROVAI"
Município: Rio Claro
Lotes: 290

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE		☑			

04. **Análise do processo de número: 17.914**
Nº SEI :
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: REAL ELEVADORES IMOBILIARIA S.A.
Empreendimento: LOTEAMENTO - ECIVITAS SMART CITY 1
Município: Sorocaba
Lotes: 1426

☑ Certificado 054/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

05. **Análise do processo de número: 17.943**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(CETESB)
Interessado: SEBASTIANA APARECIDA DE LIMA LONER
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHACARAS RAIZE"
Município: Pinhalzinho
Lotes: 90

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

06. **Análise do processo de número: 17.952**
Nº SEI :
Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)
Interessado: MÁRCIO ROBERTO EMKE
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL NOVO HO
Município: Monte Mor
Lotes: 609

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE				☑	

07. **Análise do processo de número: 18.184**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)
Interessado: EUROBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA EUROBRA"
Município: Monte Mor
Lotes: 1206

☑ Certificado 055/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

08. **Análise do processo de número: 18.238**
Nº SEI :
Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB,SABESP)
Interessado: THL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BRUNETTI"
Município: Campos do Jordão
Lotes: 190

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE					



09.	Análise do processo de número: 18.270 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ASSOCIAÇÃO REALIZANDO SONHOS DE SAO CARLOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VITORIA" Município: São Carlos Lotes: 276		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
010.	Análise do processo de número: 18.294 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: Incorporadora Castelo de Álvares Machado LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CASTELO" Município: Álvares Machado Lotes: 25		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP			☑		
		DAEE				☑	
011.	Análise do processo de número: 18.393 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: CONTINENTAL LOTEAMENTOS MV LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESPANHA" Município: Adamantina Lotes: 221		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
012.	Análise do processo de número: 18.443 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: HARAS PEROLA DE SAO JOSE EMPREENDIMENTOS IM Empreendimento: LOTEAMENTO - "PEROLAS DE SAO JOSE" Município: Bragança Paulista Lotes: 357		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP			☑		
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.447 Nº SEI : 013.00000288/2024-86 Assunto: REABERTURA Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL ALPHA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL UNICO Município: Cotia Unidade Habitacionais: 316		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE				☑	
014.	Análise do processo de número: 18.458 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: EMAIS URBANISMO CEDRAL 192EMPREENDEMENTOS I Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATZ CEDRAL I" Município: Cedral Lotes: 204		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
015.	Análise do processo de número: 18.459 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: EMAIS URBANISMO CEDRAL 189 EMPREENDEMENTOS I Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLAZT CEDRAL II" Município: Cedral Lotes: 167		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					



016.	Análise do processo de número: 18.535 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: BLUE VILLAGE SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BLUE VILLAGE" Município: Santo Anastácio Lotes: 34		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 056/2024					
017.	Análise do processo de número: 18.621 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: NGN PREMIER SPE INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL VEF" Município: Suzano Unidade Habitacionais: 152		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 057/2024					
018.	Análise do processo de número: 18.630 Nº SEI : Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(SH) Interessado: RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 427 LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL RNI ORIGEM JARDIM" Município: Bady Bassitt Unidade Habitacionais: 312		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 058/2024					
019.	Análise do processo de número: 18.645 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: GER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "LOTE" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 159		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 18.667 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: TERRA VILLE ADMINISTRADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRA VILLE" Município: Alfredo Marcondes Lotes: 238		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 059/2024					
021.	Análise do processo de número: 18.688 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE TAGUAÍ Empreendimento: LOTEAMENTO - "TAGUAI D" Município: Taguaí Lotes: 127		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 060/2024					
022.	Análise do processo de número: 18.689 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: TERIVA PARTICIPAÇÕES 02 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIVEJO 2" Município: Atibaia Lotes: 188		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑



023.	Análise do processo de número: 18.720 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CALIFORNIA MOCOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIA Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO CALIFORNIA Município: Mococa Unidade Habitacionais: 491		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 18.731 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: PAOLA NARDINI E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "SITIO BELO" Município: Catanduva Lotes: 662 ☑Certificado 061/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 18.768 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: MJM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM DO BOSCO" Município: Catanduva Lotes: 178		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
026.	Análise do processo de número: 18.769 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL EL - SHANDAI Empreendimento: LOTEAMENTO - "EL SHADAI" Município: Valinhos Lotes: 2		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
027.	Análise do processo de número: 18.799 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PACAEMBU ARARAQUARA I - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MONTORO I" Município: Araraquara Lotes: 562		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 18.827 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: NOVA UBA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CONQUISTA VILA ACQUA" Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 448		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 18.834 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JARDIM DOS TAQUARIS TAQUARITINGA EMPREENDIMENTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS TAQUARIS" Município: Taquaritinga Lotes: 231		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				



030.	Análise do processo de número: 18.837 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SH,DAEE,SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: DQ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RECANTO DO SOL Município: Nazaré Paulista Unidade Habitacionais: 78	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP				☑		DAEE				☑	
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP				☑																												
DAEE				☑																												
031.	Análise do processo de número: 18.852 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: NATIVA DESENVOLVIMENTO URBANO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CALIFORNIA" Município: Tambaú Lotes: 270 ☑ Certificado 062/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: white; background-color: green; padding: 5px;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
032.	Análise do processo de número: 18.905 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FENIX III" Município: Palmital Lotes: 305 ☑ Certificado 063/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: white; background-color: green; padding: 5px;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
033.	Análise do processo de número: 18.956 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SUICA GUIMARAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL JARDIM SUIÇA II" Município: Guaratinguetá Unidade Habitacionais: 270 ☑ Certificado 064/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: white; background-color: green; padding: 5px;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
034.	Análise do processo de número: 18.958 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: VEM VIVER ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC Empreendimento: LOTEAMENTO - "VEM VIVER ATIBAIA" Município: Atibaia Lotes: 360	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP																																
DAEE																																
035.	Análise do processo de número: 18.961 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: MMB PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL VILL Município: Pindamonhangaba Lotes: 314	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP		☑				DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP		☑																														
DAEE																																
036.	Análise do processo de número: 18.967 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PROVENCE" Município: Pompéia Lotes: 458	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP						DAEE	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP																																
DAEE	☑																															



037.	Análise do processo de número: 18.974 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: ANEL EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E AGROPECUARIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ANEL I" Município: Taubaté Lotes: 93		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 18.975 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: ANEL EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E AGROPECUARIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ANEL II" Município: Taubaté Lotes: 103		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
039.	Análise do processo de número: 18.976 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL RESERVA DA MATA BETEL EMP. IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RESERVA DA MATA BETEL" Município: Paulínia Lotes: 646		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
040.	Análise do processo de número: 18.978 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL FAULIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAULIN" Município: Dois Córregos Lotes: 112		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
041.	Análise do processo de número: 19.008 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 989		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
042.	Análise do processo de número: 19.011 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: TAINA FLORIANO VASCONCELOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MIGUEL YUNES" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 869		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
043.	Análise do processo de número: 19.013 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE, CETESB) Interessado: ERC INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL BELA VISTA' Município: São Pedro Unidade Habitacionais: 200		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				



044.	Análise do processo de número: 19.014 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: KELLEN CRISTINE PETRECHE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA DO LAGO' Município: Campina do Monte Alegre Lotes: 31		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
045.	Análise do processo de número: 19.015 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DUAÇO.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RENASCENCE" Município: Assis Lotes: 246		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
046.	Análise do processo de número: 19.016 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL VISTA DO LAGO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VISTA DO LAGO' Município: Espírito Santo do Pinhal Lotes: 23		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
047.	Análise do processo de número: 19.017 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FAROL DO VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAROL DO VALE" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 70		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
048.	Análise do processo de número: 19.018 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LALIM PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CENTRAL PARQUE II" Município: Avaré Lotes: 326		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
049.	Análise do processo de número: 19.019 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CTNI SCHMITT EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUINTA DO LESTE RESIDENCIAL Município: São José do Rio Preto Lotes: 330		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 065/2024							
050.	Análise do processo de número: 19.020 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARANDA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL BOSQUE DAS ACA Município: Bauru Unidade Habitacionais: 467		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑



051.	Análise do processo de número: 19.021 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL "RE Município: São Carlos Lotes: 8		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
052.	Análise do processo de número: 19.022 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GREEN VALLEY SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL GREEN VALLEY" Município: Piratininga Lotes: 360		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
053.	Análise do processo de número: 19.023 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AGROPECUÁRIA TONIELLO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL "ELL Município: Sertãozinho Lotes: 68		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
054.	Análise do processo de número: 19.024 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESERVA DE SÃO PEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DE SÃO PEDRO" Município: São Pedro Lotes: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
055.	Análise do processo de número: 19.056 Nº SEI : 013.00000189/2024-02 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO ARACATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Lotes: 9		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
056.	Análise do processo de número: 19.057 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GAJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GIARDINO DI FIORI" Município: Cerqueira César Lotes: 372		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				



057.	Análise do processo de número: 19.061 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MIRANTE DA SERF Município: Taubaté Unidade Habitacionais: 262		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 066/2024					
58.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.971 – E.T. – BREJO ALEGRE
MUNICÍPIO DE BREJO ALEGRE
LOTEAMENTO “BREJO ALEGRE C”
82 UH/LOTES

Cert. 067/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0594/2023 - D	SC4 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	COTIA	329	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada em Janeiro/2024 considerando que a PM de Cotia dispensou de análise no Graprohhab sendo que o empreendimento se encontra em análise para supressão de vegetação na Cetesb. Nessas condições, deverá ser analisado pelo Colegiado.
0717/2023 - D	IMCASA TWO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	400	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta os seguintes documentos: projetos de prolongamento das redes de água e esgoto aprovados pela SEMAE e autorização de intervenção em APP para obras de drenagem. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0036/2024 - D	JMH INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TABOÃO DA SERRA	100	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta o projeto de implantação e a documentação fornecida apresenta divergências de informações sobre a área do empreendimento, impossibilitando a manifestação do GRAPROHAB.
0072/2024 - D	M.A.R SANTORINI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	268	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0075/2024 - D	FABRÍCIO DA SILVA SANTOS	DESMEMBRAMENTO	ITABERÁ	11	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de loteamento, com previsão de sistema viário e área verde. Deverá ser analisado via Colegiado GRAPROHAB.
0077/2024 - D	G LUCAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SERRA AZUL	25	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio de lotes com características intrínsecas de loteamento, com previsão de áreas públicas para sistema viário e área verde. Deverá ser analisado via Colegiado GRAPROHAB.
0078/2024 - D	TRISUL 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	451	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0081/2024 - D	VIMAIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	MIRASSOL	143	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada em Junho/2023. De acordo com certidão da PM a infraestrutura urbana será implantada para acesso ao empreendimento. De acordo com a Certidão da Sanessol, o empreendimento prevê prolongamento das redes de água/esgoto e abastecimento do empreendimento por meio de poço. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0085/2024 - D	PARAÍSO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO	JAÚ	163	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada em Julho/2021. O projeto prevê o parcelamento do solo na modalidade de loteamento com a previsão de sistema viário e áreas verdes públicas. Não comprova infraestrutura urbana implantada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 27/02/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 27/02/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 127/21

- Protocolo 12.467 – Loteamento “Reserva do Tietê”
- Arealva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

02 – Expediente 689/22

- Protocolo 15.459 – Loteamento “Residencial Imperial Bragança”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH. CETESB E DAE E SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

03 – Expediente 579/23

- Protocolo 9.327 – Loteamento Residencial “Didi e Sabino Lauce”
- Birigui – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 428/2008 FOI REVALIDADO ATÉ 15/06/2027**

04 – Expediente 640/23

- Protocolo 13.383 – Loteamento “Bela Vista”
- Itaberá – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, CETESB SOLICITOU 30 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA SABESP**

05 – Expediente 659/23

- Protocolo 13.393 – Loteamento “Residencial Vista Verde I”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, DAE E SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, MANTIDA A APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

06 – Expediente 660/23

- Protocolo 13.394 – Loteamento “Residencial Vista Verde II”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, MANTIDA A APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

07 – Expediente 016/24

- Protocolo 14.716 – Loteamento Residencial “Campo Belo”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 019/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 16/01/2028**

08 – Expediente 025/24

Nº SEI 013.00000152/2024-76

- Protocolo 16.724 – Loteamento “Residencial Vila Bella”
- Elias Fausto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

09 – Expediente 026/24

- Protocolo 17.012 – Condomínio “HM39”
- Praia Grande – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB E DISPENSADO DE ANÁLISE PELA SABESP**

10 – Expediente 027/24

- Protocolo 16.971 – Loteamento “Residencial Volta”
- São Miguel Arcanjo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 205/2021 PERMANECE VÁLIDO**

11 – Expediente 034/24

- Protocolo 17.713 – Loteamento “Sítio Boa Esperança”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Retificação da Condicionante
- **APROVADO PELA CETESB, CONDICIONANTE RETIFICADA**

12 – Expediente 039/24

Nº SEI 013.00000160/2024-12

- Protocolo 17.330 – Conjunto Habitacional “Anhembi K”
- Anhembi – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESPSOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

13 – Expediente 045/24

- Protocolo 17.481 – Loteamento “Residencial Ilha da Madeira”
- Birigui – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 263/2021 PERMANECE VÁLIDO**