

GRAPROHAB: pauta da 9ª **Reunião – 19/03/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



9ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	19/03/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 8ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.736**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB,SABESP)
Interessado: ESPOLIO DE CELSO SANTOS E RUTH VASCONCELLOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALPHAVILLE RESERVA COTIA"
Município: Cotia
Lotes: 689

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB					☑
SABESP			☑		
DAEE					☑

04. **Análise do processo de número: 17.968**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: RESIDENCIAL CAPADÓCIA E MARINA DA LAGOA EMPF LTDA.
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAPADÓCIA
Município: Piraju
Lotes: 326

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB					☑
SABESP	☑				
DAEE					

05. **Análise do processo de número: 17.979**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: CLEY JORGE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CLEY JORGE DE OLIVEIRA"
Município: Ituverava
Lotes: 259

☑ Certificado 083/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

06. **Análise do processo de número: 18.061**
Nº SEI :
Assunto: REABERTURA
Interessado: TAUBATE NOVA FRONTEIRA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "MISTO TAUBATE NOVA FRONTEIRA"
Município: Taubaté
Lotes: 535

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE	☑				

07. **Análise do processo de número: 18.104**
Nº SEI :
Assunto: REABERTURA
Interessado: MLO LOTEAMENTOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "DONA ALICE"
Município: São João da Boa Vista
Lotes: 228

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE				☑	

08. **Análise do processo de número: 18.164**
Nº SEI :
Assunto: REABERTURA
Interessado: AGUAS CLARAS MINERAÇÃO E AGROPECUARIA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL AGUAS CLARAS"
Município: Sorocaba
Lotes: 469

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH				☑	
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE				☑	



09.	<p>Análise do processo de número: 18.316 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: MEGA INVEST ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VISTA VERDE" Município: Itatiba Lotes: 560</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB	☑					SABESP			☑			DAEE	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB	☑																															
SABESP			☑																													
DAEE	☑																															
010.	<p>Análise do processo de número: 18.425 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: FUTURO FELIZ AGRÍCOLA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRA DO SOL - 02 Município: Guaira Lotes: 84</p> <p style="text-align: right;">☑ Certificado 084/2024</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Aprovado</td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB			Aprovado			SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB			Aprovado																													
SABESP																																
DAEE																																
011.	<p>Análise do processo de número: 18.471 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: GUENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO Município: Cotia Lotes: 277</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP	☑					DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
DAEE																																
012.	<p>Análise do processo de número: 18.472 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: GUENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO Município: Cotia Lotes: 306</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP	☑					DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
DAEE																																
013.	<p>Análise do processo de número: 18.479 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE) Interessado: J.D. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇ Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL QUINTA DOS IPÊS Município: São José do Rio Pardo Lotes: 263</p> <p style="text-align: right;">☑ Certificado 085/2024</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Aprovado</td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB			Aprovado			SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB			Aprovado																													
SABESP																																
DAEE																																
014.	<p>Análise do processo de número: 18.480 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: J.D. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇ Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL QUINTA DOS IPÊS Município: São José do Rio Pardo Lotes: 205</p> <p style="text-align: right;">☑ Certificado 086/2024</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Aprovado</td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB			Aprovado			SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB			Aprovado																													
SABESP																																
DAEE																																
015.	<p>Análise do processo de número: 18.481 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: M & M CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DAS ÁGU Município: Buritama Lotes: 104</p> <p style="text-align: right;">☑ Certificado 087/2024</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Aprovado</td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DAEE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB			Aprovado			SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB			Aprovado																													
SABESP																																
DAEE																																



016.	Análise do processo de número: 18.586 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: ESPER PARTICIPAÇÕES S/S LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE FLORES" Município: São José dos Campos Lotes: 369		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
017.	Análise do processo de número: 18.598 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: GIOVANNI DI COLA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ENCOSTA DA SER" Município: Piracaia Lotes: 138 ☑ Certificado 088/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			Aprovado		
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.599 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: ODEON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ROSA BRANCA" Município: Rio Claro Lotes: 382 ☑ Certificado 089/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			Aprovado		
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
019.	Análise do processo de número: 18.601 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: LOTEADORA PAQUETA ARAÇATUBA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RIVIERA DA COSTA" Município: Araçatuba Lotes: 604		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
020.	Análise do processo de número: 18.674 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: SENPAR LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE ANHEMBI" Município: Itu Lotes: 735		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
021.	Análise do processo de número: 18.686 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: VERDE VALE JV EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE Empreendimento: CONDOMÍNIO - VERDE VALE 1 Município: Caçapava Unidade Habitacionais: 309		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 18.723 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SHIRLEY SIMOES Empreendimento: LOTEAMENTO - "SIMOES MALLON" Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 7		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 18.724 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SHIRLEY SIMOES Empreendimento: CONDOMÍNIO - TERRAMERICA MOLLON Município: Santa Bárbara d'Oeste Unidade Habitacionais: 48		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 18.737 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: R PAGANO QUINTA DOS OITIS EMPREENDIMENTOS IM Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL QUINTA DOS OITIS Município: Franca Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 090/2024					
025.	Análise do processo de número: 18.762 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: HABITARTE DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA HARMONIA" Município: Bragança Paulista Lotes: 659		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
026.	Análise do processo de número: 18.781 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PROBOS - LOTEAMENTO RESIDENCIAL AUFIERO 1 LOTE Empreendimento: LOTEAMENTO - "VALE VERDE" Município: Pompéia Lotes: 173		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 091/2024					
027.	Análise do processo de número: 18.784 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: HEXITUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PAULISTA 3" Município: Indaiatuba Lotes: 593		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 092/2024					
028.	Análise do processo de número: 18.813 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: NARCISO MAROSTICA E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM NOVA FLORA" Município: Conchal Lotes: 635		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 093/2024					
029.	Análise do processo de número: 18.814 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: DAVILA PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DO ENGENHO 2" Município: Piracicaba Lotes: 591		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 094/2024					



030.	Análise do processo de número: 18.824 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: RNI INCORPORAORA IMOBILIARIA 488 LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MORADA DO SOL" Município: Bady Bassitt Unidade Habitacionais: 416		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 095/2024					
031.	Análise do processo de número: 18.832 Nº SEI : 013.00000578/2024-20 Assunto: REABERTURA Interessado: TUFIK & GIANSANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS FLORES II" Município: Ibitinga Lotes: 155		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 096/2024					
032.	Análise do processo de número: 18.932 Nº SEI : 013.00003733/2023-89 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE ITAPORANGA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ITAPORANGA D" Município: Itaporanga Lotes: 130		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 097/2024					
033.	Análise do processo de número: 18.991 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: IRMÃOS STRANIERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SILVESTRE" Município: Morungaba Lotes: 199		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					☑
034.	Análise do processo de número: 19.005 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: 33EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PARQUE DOS BICHOS" Município: São Bento do Sapucaí Unidade Habitacionais: 16		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP		☑			
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.007 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: GR4 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GR4 GRAJAU" Município: São Paulo Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.009 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: FAZENDA GUAÍÇARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA GUAYÇARA" Município: Jaguariúna Lotes: 635		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



037.	Análise do processo de número: 19.046 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CCISA49 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - BRAGANÇA PAULISTA Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1056		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 19.047 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SÍTIO JATOBÁ PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA DAS PALMEIRAS Município: Ribeirão Preto Lotes: 17		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
039.	Análise do processo de número: 19.048 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: C A S CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MERIDIONAL" Município: Presidente Prudente Lotes: 715		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					☑
040.	Análise do processo de número: 19.049 Nº SEI : 013.00000115/2024-68 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO JAGUARIBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Barueri Unidade Habitacionais: 844		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
041.	Análise do processo de número: 19.050 Nº SEI : 013.00000116/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RP11 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RP11 – ÁREA D Município: Barueri Unidade Habitacionais: 1848		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
042.	Análise do processo de número: 19.051 Nº SEI : 013.00000133/2024-40 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EXCOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DOS PÁSSAROS Município: Itapetininga Lotes: 176		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE					☑
043.	Análise do processo de número: 19.052 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALARCON & PENNA PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL VILLE CAMÉLIA" Município: Itu Lotes: 878		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					



044.	Análise do processo de número: 19.053 Nº SEI : 013.00000125/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: INTERVALS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTD Empreendimento: CONDOMÍNIO - RECANTO NOBRE Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
045.	Análise do processo de número: 19.054 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MLM INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - GREEN VALLEY Município: Taubaté Lotes: 1053		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE				☑	
046.	Análise do processo de número: 19.055 Nº SEI : 013.00000198/2024-95 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: F. BENEDETTI INCORPORADORA E AGRONEGÓCIO LT Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DOS SABIÁS Município: Franca Lotes: 627		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE		☑			
047.	Análise do processo de número: 19.084 Nº SEI : 013.00000614/2024-55 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque das Árvores Município: Campinas Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
048.	Análise do processo de número: 19.088 Nº SEI : 013.00000624/2024-91 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ASSOCIACAO DOS PRODUTORES RURAIS DO MUNICI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL APRUMAR Município: Assis Lotes: 239		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE				☑	
49.	Assuntos Gerais						

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0526/2023 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	BOTUCATU	224	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0042/2024 - D	LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	DRACENA	181	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta a Diretriz Técnica da EMDAEP atualizada. Prevê prolongamento da rede de esgoto sem apresentar o Termo de Compromisso elaborado e emitido pela EMDAEP. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0082/2024 - D	VINSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	213	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0091/2024 - D	ÁTICA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	200	CANCELADO. O interessado solicitou o cancelamento deste expediente.
0097/2024 - D	MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	RIBEIRÃO PRETO	496	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta os projetos de reforço das redes de água e esgoto aprovados pela SAERP. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0123/2024 - D	AMPLA UP VILA SÔNIA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	214	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohab deverá ingressar no Colegiado.
0124/2024 - D	SBT NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PUBLICIDADE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	RIBEIRÃO PIRES	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada e implantado com habite-se emitido pela PM-Ribeirão Pires. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0127/2024 - D	YT1 CPS INCORPORAÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	184	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0128/2024 - D	CONCINI EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VINHEDO	17	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Diretriz técnica da SANEB/AVI informa a necessidade de implantação de poço para abastecimento do empreendimento. Não comprova infraestrutura urbana implantada no acesso ao empreendimento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0129/2024 - D	ÁTICA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	184	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 19/03/2024					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 19/03/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 492/2023

- Protocolo 14.517 – Loteamento “Jardim São João”
- Suzano – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH. CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

02 – Expediente 639/2023

- Protocolo 17.066 – Condomínio “Resort Prime Santa Angela”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH E CETESB**

03 – Expediente 060/24

Nº SEI 013.00000552/2024-81

- Protocolo 16.687 – Loteamento “Residencial Aurora”
- Jales – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB E SABESP SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIA PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

04 – Expediente 061/24

Nº SEI 013.00000523/2024-10

- Protocolo 17.216 – Loteamento “Jardim Elizabete”
- Sorocaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

05 – Expediente 066/24

Nº SEI 013.00000671/2024-34

- Protocolo 17.551 – Loteamento Residencial de Interesse Social “WorkFire 2”
- Guarulhos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. APROVADO PELA CETESB**

06 – Expediente 068/24

Nº SEI 013.00000687/2024-47

- Protocolo 18.350 – Loteamento “Jardim Marília 2”
- Pirassununga – SP
- Solicitação de Exclusão de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**

07 – Expediente 069/24

Nº SEI 013.00000691/2024-13

- Protocolo 17.146 – Loteamento “Residencial Sonho Meu”
- Embauba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**