

GRAPROHAB: pauta da 1ª Reunião – 16/01/2024
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohabet@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



1ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	16/01/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 49ª de 2023. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		

03.	Análise do processo de número: 17.273 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: A ADEP ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM NOVA VITORIA" Município: Pradópolis Lotes: 605 ☑Certificado 001/2024	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				
		CETESB				
		SABESP				
		DAEE				

Aprovado

04.	Análise do processo de número: 17.700 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: PAUMA E BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS IPE Município: Presidente Prudente Lotes: 1887	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP		☑		
		DAEE		☑		

05.	Análise do processo de número: 17.719 Assunto: REABERTURA - PRAZO(SABESP) Interessado: SILVIA HELENA DE ALMEIDA GUERRA DA CUNHA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NASCENTE DAS A Município: Salto de Pirapora Lotes: 210	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑		
		CETESB		☑		
		SABESP				☑
		DAEE				

06.	Análise do processo de número: 17.758 Assunto: SUBST.(SH,SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: MISSAO EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL Município: São Sebastião Unidade Habitacionais: 46	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑	
		CETESB				☑
		SABESP	☑			
		DAEE				

07.	Análise do processo de número: 17.841 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: CRISDODA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGGIO BOCCATO" Município: São Roque Lotes: 75 ☑Certificado 002/2024	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				
		CETESB				
		SABESP				
		DAEE				

Aprovado

08.	Análise do processo de número: 17.942 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PARQUE SANTANA EMPREENDIMENTO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL PO Município: Aparecida Lotes: 336 ☑Certificado 003/2024	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				
		CETESB				
		SABESP				
		DAEE				

Aprovado



09.	Análise do processo de número: 17.949 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: CALBLOCK ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E INCORPOR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DE LÜBECK Município: Boituva Lotes: 125		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 004/2024					
10.	Análise do processo de número: 17.983 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CERAMICA FILIPPO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DOS PASSAROS" Município: Aparecida Lotes: 313		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 005/2024					
11.	Análise do processo de número: 18.070 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CARSEN EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA ARUA" Município: Mogi das Cruzes Lotes: 382		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 006/2024					
12.	Análise do processo de número: 18.094 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CHAPARAL SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELA VISTA" Município: Tanabi Lotes: 534		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 007/2024					
13.	Análise do processo de número: 18.109 Assunto: REABERTURA - PRAZO(SH) Interessado: RENOVA PARTICIPAÇÕES E GESTAO DE ATIVOS EIRE Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAN MARINO" Município: Garça Lotes: 65		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
14.	Análise do processo de número: 18.120 Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: MARCOS FERNANDO MARÇAL DOS SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL Município: Boituva Lotes: 51		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 008/2024					
15.	Análise do processo de número: 18.124 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: Abel Administradora de Empreendimentos Ltda Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "VILA ABEL" Município: Atibaia Unidade Habitacionais: 81		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
16.	Análise do processo de número: 18.163 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRROI GOLF - FASE 7" Município: Osasco Unidade Habitacionais: 498		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses </div>					



017.	Análise do processo de número: 18.223 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: GRUPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LUSITANO" Município: José Bonifácio Lotes: 120									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB			☑					
		SABESP								
		DAEE				☑				
018.	Análise do processo de número: 18.231 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: DESING ALMEIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE MARROTTE" Município: Santa Gertrudes Lotes: 388									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			
		SDUH			☑					
		CETESB			☑					
		SABESP								
		DAEE								
019.	Análise do processo de número: 18.258 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SANTA ELZA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA ELZA" Município: Santa Cruz das Palmeiras Lotes: 556									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			
		SDUH			☑					
		CETESB				☑				
		SABESP								
		DAEE								
020.	Análise do processo de número: 18.264 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SANTA CAROLINA MELHORAMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VAROTTI II" Município: Santa Cruz das Palmeiras Lotes: 503									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB				☑				
		SABESP								
		DAEE								
021.	Análise do processo de número: 18.284 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: NARCIZO DE CANCIAN BONATTI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NARCIZO BONATTI" Município: Tietê Lotes: 77									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		DAEE								
										☑ Certificado 009/2024
022.	Análise do processo de número: 18.285 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: GOLDENSERT ADMINISTRADORA E INCORPORADORA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL /COMERCIAL ROY" Município: Sertãozinho Lotes: 505									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		DAEE								
										☑ Certificado 010/2024
023.	Análise do processo de número: 18.301 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: JOSE ANGELO RAMOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DO ENGENHO" Município: Tatuí Lotes: 675									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		DAEE								
										☑ Certificado 011/2024



024.	Análise do processo de número: 18.316 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: MEGA INVEST ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VISTA VERDE" Município: Itatiba Lotes: 560		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB	☑					
		SABESP					☑	
		DAEE	☑					
025.	Análise do processo de número: 18.319 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: SERENITA 014 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SPAZIO SERENITA Município: Itatiba Lotes: 587		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB					☑	
		SABESP					☑	
		DAEE						
026.	Análise do processo de número: 18.333 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: EMAIS URBANISMO BURITAMA 214 SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATS BURITAMA" Município: Buritama Lotes: 348		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB				☑		
		SABESP						
		DAEE	☑					
027.	Análise do processo de número: 18.383 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ALVORADA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARAISO ALVORADA" Município: Mogi Guaçu Lotes: 102		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE					☑	
028.	Análise do processo de número: 18.411 Assunto: REABERTURA Interessado: JRM INCORP E CONSTR LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDNCIAL JARDIM INTEGRAÇ Município: Salto Grande Lotes: 583		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB	☑					
		SABESP						
		DAEE					☑	
029.	Análise do processo de número: 18.433 Assunto: REABERTURA - PRAZO(SABESP) Interessado: A INCORPORADORA SATELITE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE RESIDENCIAL MANUEL Município: Presidente Prudente Lotes: 246		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB	☑					
		SABESP			☑			
		DAEE						
030.	Análise do processo de número: 18.436 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: RECANTO DA BOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MIRANTE DOS RIO Município: Santa Clara d'Oeste Unidade Habitacionais: 375		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH				☑		
		CETESB	☑					
		SABESP	☑					
		DAEE						
031.	Análise do processo de número: 18.588 Assunto: REABERTURA Interessado: SERGIO ANTONIO MARQUES DOS SANTOS E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - GREEN NORTE Município: São José do Rio Preto Lotes: 323		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH						
		CETESB						
		SABESP						
		DAEE						

☑ Certificado 012/2024

Aprovado



032.	Análise do processo de número: 18.597 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: MARIA LINDENBERG GRAVINA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PAULÍNIA LA DOLCE VITA 2" Município: Paulínia Lotes: 417		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE	☑				
033.	Análise do processo de número: 18.635 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: ASR - INCORPORADORA E LOTEAMENTO URBANO LT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DOS P. Município: Adamantina Lotes: 148 ☑ Certificado 013/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 18.648 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: OSVALDO DE MORAES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTO SEGURO' Município: Ibitinga Lotes: 61 ☑ Certificado 014/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 18.672 Assunto: REABERTURA Interessado: MARIA TERESA CALEGARI BELOTTO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM FLORA TIETE' Município: Tietê Lotes: 258		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE		☑			
036.	Análise do processo de número: 18.685 Assunto: E.T.(SH,SABESP) Interessado: QUATRO INC CARAPICUIBA 3 EMPREENDIMENTO IMOB Empreendimento: CONDOMÍNIO - "LUMINI CLUBE RESIDENCIAL 2' Município: Carapicuíba Unidade Habitacionais: 960		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB	☑				
		SABESP					☑
		DAEE					
037.	Análise do processo de número: 18.686 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: VERDE VALE JV EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE Empreendimento: CONDOMÍNIO - VERDE VALE 1 Município: Caçapava Unidade Habitacionais: 309		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 18.692 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: TAMBAU INCORPORAÇÕES SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TAMBAU Município: Birigüi Lotes: 153		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				



039.	Análise do processo de número: 18.701 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: DELCIDESMENEZES TIAGO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LUA NOVA" Município: Colômbia Lotes: 61		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		✔ Certificado 015/2024					
040.	Análise do processo de número: 18.707 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: JEAFF INCORPORADORA, PARTICIPAÇÕES E EMPREEN Empreendimento: CONDOMÍNIO - "THE PALMS" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP	✔				
		DAEE					
041.	Análise do processo de número: 18.715 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PINA E FELIPINI PARTICIPACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS DE LAZER POR DO S Município: Guararapes Lotes: 18		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		✔ Certificado 016/2024					
042.	Análise do processo de número: 18.737 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: R PAGANO QUINTA DOS OITIS EMPREENDEMENTOS IM Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL QUINTA DOS OITIS Município: Franca Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB	✔				
		SABESP	✔				
		DAEE					
043.	Análise do processo de número: 18.743 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CHEDA EMPREENDEMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHEDA VILLAGE" Município: Igaratá Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB	✔				
		SABESP	✔				
		DAEE					
044.	Análise do processo de número: 18.756 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CEDRAL URBANIZADORA E EMPREENDEMENTOS IMOE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIVA CEDRAL" Município: Cedral Lotes: 203		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP					
		DAEE	✔				
045.	Análise do processo de número: 18.762 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: HABITARTE DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA HARMONIA" Município: Bragança Paulista Lotes: 659		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP	✔				
		DAEE					✔
046.	Análise do processo de número: 18.765 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CCISA66 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO 5 - AMBEV II Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 927		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		✔ Certificado 017/2024					



047.	Análise do processo de número: 18.767 Assunto: REABERTURA Interessado: RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL CLUBE LAGUNA Município: Taboão da Serra Unidade Habitacionais: 870		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
☑ Certificado 018/2024							
048.	Análise do processo de número: 18.787 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: NOVA LAGOA DESENVOLVIMENTO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - TATUÍ NOSSA SENHORA APARECIDA Município: Tatuí Lotes: 444		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
049.	Análise do processo de número: 18.803 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: Mauricio Ferreira Junior Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NEXO CARRARO" Município: Atibaia Unidade Habitacionais: 426		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					☑
050.	Análise do processo de número: 18.805 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RIBEIRÃO BONITO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VALE DO SOL" Município: Ribeirão Bonito Lotes: 265		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
051.	Análise do processo de número: 18.810 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: Santa Terezinha Participação SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA" Município: Ibirarema Lotes: 63		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
☑ Certificado 019/2024							
052.	Análise do processo de número: 18.821 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MONTE LIBANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MOHAMED ABOU Município: Guairá Lotes: 619		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
☑ Certificado 020/2024							
053.	Análise do processo de número: 18.838 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: GS INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MONACO Município: Álvares Machado Lotes: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP			☑		
		DAEE	☑				



054.	Análise do processo de número: 18.853 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: VALE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR" Município: Jundiá Unidade Habitacionais: 610		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB	☑					
		SABESP						
		DAEE						
055.	Análise do processo de número: 18.857 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE PORTO FERREIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTO FERREIRA E" Município: Porto Ferreira Lotes: 102		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE						
056.	Análise do processo de número: 18.880 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: AGFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "DESMEMBRAMENTO - AGFE" Município: Piedade Lotes: 30		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP	☑					
		DAEE						
057.	Análise do processo de número: 18.881 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: GRUPO ESA EMPREENDIMENTO EIRELI-ME Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DAS AGUAS" Município: Lins Lotes: 243		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP		☑				
		DAEE		☑				
058.	Análise do processo de número: 18.890 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: MCR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRS DO ITAQUERI" Município: Charqueada Lotes: 351		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP		☑				
		DAEE						
059.	Análise do processo de número: 18.927 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PLAK 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE L Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 426		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP	☑					
		DAEE						
060.	Análise do processo de número: 18.932 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE ITAPORANGA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ITAPORANGA D" Município: Itaporanga Lotes: 130		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP	☑					
		DAEE						
061.	Análise do processo de número: 18.935 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL CINTRA ALVES EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CINTRA ALVES" Município: Franca Lotes: 1465		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP	☑					
		DAEE		☑				



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
062.	Análise do processo de número: 18.936 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CLAUDIO ALAN CARNELOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL AU Município: Pontal Lotes: 72					
		SDUH				
		CETESB				
		SABESP				
		DAEE				
		Aprovado				
		☑ Certificado 021/2024				
063.	Análise do processo de número: 18.937 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ASSOCIAÇÃO RECANTO FAZENDINHA DE PIRATININGA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DA FAZENDINHA DE F Município: Piratininga Lotes: 104					
		SDUH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP	☑			
		DAEE			☑	
064.	Análise do processo de número: 18.938 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: YANG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO RESIDENCIAL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PRIMAVERA" Município: Jardinópolis Lotes: 12					
		SDUH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP				
		DAEE	☑			
065.	Análise do processo de número: 18.939 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: YANG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO RESIDENCIAL LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL PRIMAVERA" Município: Jardinópolis Unidade Habitacionais: 12					
		SDUH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP				
		DAEE				
066.	Análise do processo de número: 18.940 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RIVA MENDEL SOHN Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL BORDA DA MATA" Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 272					
		SDUH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP	☑			
		DAEE				
067.	Análise do processo de número: 18.941 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LALIM PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA CENTRAL PARQUE II" Município: Avaré Lotes: 288					
		SDUH	☑			
		CETESB			☑	
		SABESP			☑	
		DAEE				
068.	Análise do processo de número: 18.942 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Nilson Ricardo Mota Empreendimento: Desmembramento - "SÍTIO BERTONICA OU DUVIDA" Município: Paranapanema Lotes: 18					
		SDUH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP			☑	
		DAEE				



669.	Análise do processo de número: 18.943 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FOREST HOUSES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "FOREST HOUSES" Município: Louveira Unidade Habitacionais: 116		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE						
670.	Análise do processo de número: 18.944 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PARQUE DOS PASSAROS CEDRAL SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS PAS" Município: Cedral Lotes: 646		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE						
671.	Análise do processo de número: 18.945 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MF PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOM RETIRO" Município: São José dos Campos Lotes: 369		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP		☑				
		DAEE						
672.	Análise do processo de número: 18.946 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VISTA ALEGRE DO ALTO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS PAINEIRAS" Município: Vista Alegre do Alto Lotes: 174		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE						
673.	Análise do processo de número: 18.947 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VILA FLORES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAO CAETANO" Município: Dobrada Lotes: 124		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB	☑					
		SABESP						
		DAEE						
674.	Análise do processo de número: 18.948 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CENTRIUN PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "APPLAUSI PESSEGUEIRO" Município: Jundiá Lotes: 40		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB	☑					
		SABESP						
		DAEE	☑					
675.	Análise do processo de número: 18.949 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GALAXIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DA MATA" Município: Cajamar Lotes: 100		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP	☑					
		DAEE						
676.	Análise do processo de número: 18.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GRAN RESERVA BOITUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILI Empreendimento: LOTEAMENTO - "GRAN RESERVA BOITUVA" Município: Boituva Lotes: 634		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP		☑				
		DAEE		☑				



077.	Análise do processo de número: 18.952 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GSP.ONE CABREÚVA EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GSP ARTS CABREUVA" Município: Cabreúva Lotes: 401		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP					☑	
		DAEE					☑	
078.	Análise do processo de número: 18.953 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARLOS ALBERTO MARTIN E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE VILLAS ALTO DA BOA VISTA" Município: Sorocaba Lotes: 218		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE					☑	
079.	Análise do processo de número: 18.968 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CAMARGO BARROS HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "LAGOA VERMELHA" Município: Tatuí Lotes: 919		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB			☑			
		SABESP			☑			
		DAEE					☑	
080.	Análise do processo de número: 18.969 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PROMENG SERVIÇOS DE SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: São José do Rio Pardo Lotes: 515		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE						
081.	Análise do processo de número: 18.970 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE MIRASSOLÂNDIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MIRASSOLANDIA D' Município: Mirassolândia Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB			☑			
		SABESP						
		DAEE	☑					
082.	Análise do processo de número: 18.971 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE BREJO ALEGRE Empreendimento: LOTEAMENTO - "BREJO ALEGRE C' Município: Brejo Alegre Lotes: 82		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB					☑	
		SABESP	☑					
		DAEE						
083.	Análise do processo de número: 18.991 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IRMÃOS STRANIERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SILVESTRE" Município: Morungaba Lotes: 199		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB			☑			
		SABESP			☑			
		DAEE					☑	



084. Análise do processo de número: 18.996 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTOS AB - PRAINHA II" Município: Santos Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP		☑			
	DAEE					
085. Análise do processo de número: 19.000 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SPE 39 - BEM VIVER Bady BASSIT EMP. IMOB. LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA DAS AROREIRAS" Município: Bady Bassitt Lotes: 659		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP					
	DAEE	☑				
86. Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.115 – E.T. – MIGUELÓPOLIS
TERRAS DE SÃO LOURENÇO LTDA.
LOTEAMENTO “TERRAS DE SÃO MIGUEL”
1094 UH/LOTES Cert. 022/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.374 – RECURSO – OSCAR BRESSANE
MUNICÍPIO DE OSCAR BRESSANE
LOTEAMENTO “OSCAR BRESSANE”
49 UH/LOTES Cert. 023/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 18.468 – E.T. – ITATIBA
GERALDO ALEIXOS JAFET FILHO
LOTEAMENTO “JARDIM SERRA VERDE II”
123 UH/LOTES Cert. 024/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 18.788 – E.T. – SANTA BRANCA
RATTO ENGENHARIA LTDA.
LOTEAMENTO “BOSQUE DE SANTA BRANCA”
465 UH/LOTES Cert. 025/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

05. Protocolo 17.412 – E.T. – PINDAMONHANGABA
PRI EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL ROCCA FRANCA I”
408 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE	☑				

06. Protocolo 17.943 – REABERTURA – PINHALZINHO
SEBASTIANA APARECIDA DE LIMA LONER
LOTEAMENTO “RES. CHÁCARAS RAÍZES II”
90 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE	☑				

07. Protocolo 18.641 – E.T. – ELIAS FAUSTO
 ADAURI DE JESUS DA SILVA SEMENTE
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL VILA MARIA”
 280 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

08. Protocolo 18.716 – E.T. – BRAGANÇA PAULISTA
 NILO NICHITANI
 CONDOMÍNIO “SANTA BASILLISSA”
 174 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE					

09. Protocolo 18.753 – E.T. – PARAGUAÇU PAULISTA
 ALLSON’S PARTICIPAÇÕES LTDA.
 LOTEAMENTO “ESTANCIA THERMAS”
 132 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE					

10. Protocolo 18.905 – 1ª ANÁLISE – PALMITAL
 CONSTRUIR LOTEADORA LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL FENIX III”
 305 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

11. Protocolo 18.908 – 1ª ANÁLISE – PIRACAIA
 LAGO DE COMO INCORP. IMOBILIÁRIAS SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “RES. COMERCIAL LAGO DE COMO”
 84 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE	☑				

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	OBS.
0640/2023-D	CP4 05 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	VALINHOS	4	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento com previsão de alargamento do sistema viário, sendo que a área destinada para essa finalidade de encontra destacada dos lotes como uma área não edificante. Essa configuração não permite a manifestação do Graprohhab de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22, pois trata-se de parcelamento do solo com porções destinadas para sistema viário. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0671/2023 - D	GFL ENGENHARIA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MATÃO	96	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem a aprovação de projeto de prolongamento da rede de esgoto e com incorporação imobiliária registrada em Setembro/23. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0685/2023 - D	MÁRCIO MANDELMAN	DESMEMBRAMENTO	BOREBI	17	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta diretriz técnica para as redes de água e esgoto emitida pela PM (responsável pelo abastecimento) e não consegue comprovar a implantação da infraestrutura urbana na via do desmembramento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0692/2023 - D	SETPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LUZIA POLOTTO SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	MIRASSOL	11	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0719/2023 - D	EDNA ROSA RIBEIRO	DESMEMBRAMENTO	REGENTE FEIJÓ	9	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área 12.139,20 m² - 09 lotes. Desmembramento. De acordo com a matrícula vintenária comprova se tratar de desmembramento sucessivo com doação de área para abertura de via. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0720/2023 - D	MOACIR ROSSI	DESMEMBRAMENTO	SANTO ANTÔNIO DO PINHAL	9	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área 4.858,47 m² - 09 lotes. Trata-se de desdobro de lotes, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0721/2023 - D	MAC LUCER VILA ITALIA SPE LTDA	CONDOMÍNIO	VALINHOS	60	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0726/2023 - D	MARQUISE 29 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	234	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0729/2023 - D	CLA3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	147	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área 4.423,00 m² - 147 uhs. Condomínio Vertical. Na planta está vinculada a um carimbo da PM-Hortolândia que o empreendimento estaria dispensado do Art. 8º Decreto 66.960/22, sem qualquer anuência do GRAPROHAB.
0731/2023 - D	LONGITUDE GUAIANASES MCMV 4	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	457	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0732/2023 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	528	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0733/2023 - D	ADM SALES ADMINISTRADORA DE BEM	DESMEMBRAMENTO	SALES	31	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com a imagem de satélite verificada a via não possui infraestrutura implantada e conforme a certidão emitida pela PM-Sales não há sistema de esgotamento sanitário implantado no local, sendo necessário a instalação fossas (Biodigestores). Encontra-se em aberto o Expediente Graprohhab nº 197/2020 com previsão de desmembramento na mesma área, aguardando o cumprimento de Exigência Técnica. Deverá ser analisado via Colegiado.
0736/2023 - D	FABRÍCIO DA SILVA SANTOS	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	ITABERÁ	11	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de loteamento. Deverá ser analisado via Colegiado GRAPROHAB.
0737/2023 - D	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTOS	140	INDEFERIDO. Trata-se de empreendimento implantado. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0738/2023 - D	RICARDO ARIANI DOMINGUES	DESMEMBRAMENTO	GUARUJÁ	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lotes, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0001/2024 - D	SWM COMÉRIO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	588	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0004/2024 - D	MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	280	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
005/20024 - D	COPRENI CONSULTORIA PROJETOS EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	SARAPUÍ	13	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sem acesso a via pública oficial e não possui rede de esgotamento sanitário implantado na testada dos lotes. Deverá ser analisado via Colegiado.
0007/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITU	464	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0008/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITAQUAQUECETUBA	480	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o relatório fotográfico a via de acesso não possui guias e sarjetas implantadas. Deverá ser analisado via Colegiado.
0011/2024 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem infraestrutura urbana implantada na testada do imóvel e com incorporação imobiliária registrada em Abril de 2023. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

0012/2024 - D	3Z ALPHAEMPREENDIMENTOSIMOBIL IÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	CAMPINAS	73	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0013/2024 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem infraestrutura urbana implantada na testada do imóvel e com incorporação imobiliária registrada em Abril de 2023. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0014/2024 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem infraestrutura urbana implantada na testada do imóvel e com incorporação imobiliária registrada em Abril de 2023. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0015/2024 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	16	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem infraestrutura urbana implantada na testada do imóvel e com incorporação imobiliária registrada em Abril de 2023. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0016/2024 - D	MARIA APARECIDA SOUZA GAY MAROTTA	CONDOMÍNIO DE LOTES	GUARATINGUETÁ	124	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0017/2024 - D	VILA CHÁCARA SILVÂNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VALINHOS	49	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta termo de compromisso com o DAEV para execução da rede de água e não comprova infraestrutura implantada, em especial a drenagem urbana. Não reúne as condições urbanas para não enquadramento no Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado via Colegiado.
0019/2024 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem infraestrutura urbana implantada na testada do imóvel e com incorporação imobiliária registrada em Abril de 2023. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0021/2024 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	4	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem infraestrutura urbana implantada na testada do imóvel e com incorporação imobiliária registrada em Abril de 2023. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0022/2024 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem infraestrutura urbana implantada na testada do imóvel e com incorporação imobiliária registrada em Abril de 2023. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0023/2024 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento sem infraestrutura urbana implantada na testada do imóvel e com incorporação imobiliária registrada em Abril de 2023. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 16/01/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 16/01/2024

01 – Expediente 1025/15

- Protocolo 11.865 – Loteamento “Reserva Bertioga”
- Bertioga – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

02 – Expediente 180/17

- Protocolo 12.225 – Loteamento “Flor de Lis”
- Lucélia – SP
- Interessado solicita orientação para conclusão do processo junto à SABESP
- **INDEFERIDO PELA SABESP**

03 – Expediente 127/21

- Protocolo 12.467 – Loteamento “Reserva do Tietê”
- Arealva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E SABESP**

04 – Expediente 549/22

- Protocolo 8.417 – Loteamento “Residencial Golf Villas”
- Carapicuíba– SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento Relativo a Revalidação do Certificado
- **O PEDIDO FOI INDEFERIDO PELA CETESB**

05 – Expediente 134/23

- Protocolo 17.920 – Loteamento “Residencial do Village Fase 1’
- Porto Feliz – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **SDUH E DAAE SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

06 – Expediente 206/23

- Protocolo 14.834 – Loteamento “Residencial I”
- Cotia – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA CETESB, MANTIDA APROVAÇÃO INICIAL DA SDUH, APROVADO PELA SABESP E DAAE**

07 – Expediente 389/23

- Protocolo 15.045 – Loteamento Residencial “Zenaide”
- Guaira – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento Relativo a Revalidação do Certificado
- **O PEDIDO FOI DEFERIDO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 212/2017 PERMANECE VÁLIDO ATÉ 16/01/2028**

08 – Expediente 392/23

- Protocolo 14.065 – Loteamento Residencial “Bosque de Itapeva”
- Itapeva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **A SDUH NÃO SE MANIFESTA SOBRE LOTEAMENTOS COM TVO, APROVADO PELA CETESB E SABESP**

09 – Expediente 410/23

- Protocolo 7.415 – Loteamento “Boulevard da Fundação”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento Relativo a Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE MAIS 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

10 – Expediente 472/23

- Protocolo 15.726 – Condomínio “Residencial Deco”
- Indaiatuba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E DAEE**

11 – Expediente 503/23

- Protocolo 4.387 – Conjunto Habitacional “Casa Branca H”
- Casa Branca – SP
- Solicitação de Cancelamento do Protocolo. Verificar se há pendências
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE MAIS 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

12 – Expediente 519/23

- Protocolo 10.212 – Loteamento “Fazenda Boa Vista- Fase II”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E CETESB, APROVADO PELO DAEE**

13 – Expediente 522/23

- Protocolo 17.825 – Loteamento “Cerqueira Cesar F”
- Cerqueira Cesar – SP
- Solicitação de Exclusão de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**

14 – Expediente 562/23

- Protocolo 18.095 – Condomínio de Lotes “Reserva Marajoara II”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH E CETESB**

15 – Expediente 579/23

- Protocolo 9.327 – Loteamento Residencial “Didi e Sabino Laluce”
- Birigui – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE MAIS 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

16 – Expediente 580/23

- Protocolo 9.326 – Loteamento “Residencial Marataizes”
- Birigui – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE MAIS 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

17 – Expediente 593/23

- Protocolo 17.139 – Loteamento “Residencial Tucuman”
- Alambari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

18 – Expediente 601/23

- Protocolo 16.170 – Loteamento Residencial “Vista Presidente Prudente”
- Presidente Prudente – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, MANTIDA A APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH, APROVADO PELA SABESP E DAEE**

19 – Expediente 615/23

- Protocolo 17.816 – Loteamento Residencial “Jardim Terrazul AM”
- Americana – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, MANTIDA A APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

20 – Expediente 639/23

- Protocolo 17.066 – Condomínio “Resort Prime Santa Ângela”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E APROVADO PELA CETESB**

21 – Expediente 663/23

- Protocolo 15.291 – Loteamento “Santa Sofia II”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO SABESP**

22 – Expediente 665/23

- Protocolo 16.696 – Loteamento “Residencial Diamante”
- Rafard – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 025/2022 PERMANECE VÁLIDO**

23 – Expediente 667/23

- Protocolo 16.056 – Loteamento “Residencial Nelson Caldeiras”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 255/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 01/09/2026**

24 – Expediente 669/23

- Protocolo 17.327 – Loteamento “Residencial Recanto dos Tucanos”
- Indiana – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 218/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 20/07/2027**

25 – Expediente 671/23

- Protocolo 11.694 – Loteamento “Bosque Cidade Jardim”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação das Licenças Obtidas
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP E APROVADO PELA CETESB**

26 – Expediente 677/23

- Protocolo 14.347 – Loteamento “Sinharinha Netto”
- Catanduva – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 456/2016 FOI REVALIDADO ATÉ 15/06/2027**

27 – Expediente 678/23

- Protocolo 15.504 – Loteamento “Jardim Meridional”
- Presidente Prudente – SP
- Solicitação de Cancelamento do Protocolo. Verificar se há pendências
- **NÃO EXISTEM PENDÊNCIAS JUNTO A CETESB**

28 – Expediente 680/23

- Protocolo 13.383 – Loteamento “Bela Vista”
- Itaberá – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 308/2016 PERMANECE VÁLIDO**

29 – Expediente 682/23

- Protocolo 16.888 – Loteamento “Residencial Chácara Santo Antônio”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, O CERTIFICADO Nº 384/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 07/12/2027**

30 – Expediente 683/23

- Protocolo 17.450 – Loteamento “Santa Tereza”
- Laranjal Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 031/2022 PERMANECE VÁLIDO**

31 – Expediente 686/23

- Protocolo 16.084 – Loteamento “Residencial Parque das Flores”
- Colômbia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP, APROVADO PELA CETESB**

32 – Expediente 688/23

- Protocolo 16.931 – Loteamento Comercial e Residencial “Jardim Bela Vista”
- Itararé – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 040/2022 PERMANECE VÁLIDO**

33 – Expediente 689/23

- Protocolo 17.755 – Loteamento “Jardim Cambuí II”
- Luís Antônio – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 376/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 23/11/2027**

34 – Expediente 690/23

- Protocolo 17.936 – Loteamento “Parque Adria”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revisão de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**

35 – Expediente 695/23

- Protocolo 17.078 – Condomínio Fechado “Reserva Casas de Itupeva”
- Itupeva – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, O CERTIFICADO Nº 026/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 27/01/2028**

36 – Expediente 697/23

- Protocolo 11.435 – Loteamento “Residencial Reserva das Araucárias”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB**

37 – Expediente 698/23

- Protocolo 16.964 – Loteamento “Jardim Veneza”
- Elias Fausto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, O CERTIFICADO Nº 370/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 23/11/2027**

38 – Expediente 703/23

- Protocolo 17.396 – Condomínio Fechado Sem Denominação
- Atibaia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 066/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 08/03/2028**

39 – Expediente 704/23

- Protocolo 17.043 – Loteamento “Jardim Iguatemi”
- Mirandópolis – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 155/2021 PERMANECE VÁLIDO**

40 – Expediente 714/23

- Protocolo 17.669 – Loteamento “Villa Morena Residencial”
- Bauru – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 008/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 11/01/2028**