

GRAPROHAB: pauta da **15ª Reunião – 30/04/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohhab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



15ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	30/04/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 14ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.675**

Nº SEI :

Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)

Interessado: CONSRTRUTORA E INCORPORADORA COMODORO LT

Empreendimento: Desmembramento - "MARIGNY"

Município: Ubatuba

Lotes: 6

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE					

04. **Análise do processo de número: 17.731**

Nº SEI :

Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)

Interessado: PALMEIRAS AGRO - PASTORIL LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ARUJA

Município: Arujá

Lotes: 225

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE	☑				

05. **Análise do processo de número: 17.890**

Nº SEI : 013.00000864/2024-95

Assunto: REABERTURA

Interessado: ROBERTO CARLOS DE OLIVEIRA

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTO DA COLINA

Município: Dracena

Lotes: 268

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

06. **Análise do processo de número: 18.385**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)

Interessado: RESIDENCIAL SERRA DO GIGANTE SPE LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL SE

Município: Cruzeiro

Lotes: 589

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB					☑
SABESP					
DAEE	☑				

07. **Análise do processo de número: 18.386**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)

Interessado: FAZENDA DA ROCINHA SPE LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BUENA VISTA"

Município: Cruzeiro

Lotes: 986

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB					☑
SABESP					
DAEE	☑				

08. **Análise do processo de número: 18.408**

Nº SEI :

Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)

Interessado: MARIA CLEIDE DE ASSIS

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FLORES AGUASS

Município: Cotia

Lotes: 242

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP		☑			
DAEE					



09.	Análise do processo de número: 18.474 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SANTA ISABEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA ISABEL" Município: Capela do Alto Lotes: 205		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 135/2024					
010.	Análise do processo de número: 18.497 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VIL" Município: Brotas Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 18.498 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL "VILL" Município: Brotas Unidade Habitacionais: 119		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
012.	Análise do processo de número: 18.548 Nº SEI : 013.00000875/2024-75 Assunto: REABERTURA Interessado: BS & J.L.F.N INTERLAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL INTERLAGOS" Município: Itapeva Lotes: 351		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
013.	Análise do processo de número: 18.616 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: LOTESCEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVO PARQUE" Município: Coronel Macedo Lotes: 41		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 136/2024					
014.	Análise do processo de número: 18.622 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL VEENDAS DE ÉVORA INCORPORADOR Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VIVENDAS DE ÉVORA" Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 352		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE			☑		
015.	Análise do processo de número: 18.661 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RUBENS CAMPREGHER Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAMPREGHER" Município: Sales Lotes: 39		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 137/2024					



016.	Análise do processo de número: 18.672 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: MARIA TERESA CALEGARI BELOTTO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM FLORA TIETE" Município: Tietê Lotes: 258		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 138/2024					
017.	Análise do processo de número: 18.675 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: JOSE LUCIANO MALAGUTTI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRA NOBRE" Município: Rio Claro Lotes: 495		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.750 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: CARDEAL GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM GRAMADO RESIDENCE" Município: Elias Fausto Lotes: 865		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 139/2024					
019.	Análise do processo de número: 18.796 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: PAULO RIBEIRO SOBRINHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA MARAMBAIA" Município: Jundiaí Lotes: 29		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 140/2024					
020.	Análise do processo de número: 18.799 Nº SEI : 013.00001574/2024-69 Assunto: REABERTURA Interessado: PACAEMBU ARARAQUARA I - EMPREENDIMENTO IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MONTORO I" Município: Araraquara Lotes: 562		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 141/2024					
021.	Análise do processo de número: 18.800 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: EPEC ROYAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAN MARINO" Município: Registro Lotes: 124		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 142/2024					
022.	Análise do processo de número: 18.806 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PLANO IPIRANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1740		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 143/2024					



023.	Análise do processo de número: 18.809 Nº SEI : 013.00000969/2024-44 Assunto: REABERTURA Interessado: 7 MIDAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ALPHA CATANDUVA Município: Catanduva Lotes: 680		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 144/2024					
024.	Análise do processo de número: 18.846 Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,SABESP) Interessado: VS MOCOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DAS FLORES" Município: Mococa Lotes: 195		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					☑
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 18.858 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: VILA YOLANDA I PARTICIPAÇÕES SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CRISTO REDENTOR" Município: Itobi Lotes: 294		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					☑
		DAEE					
026.	Análise do processo de número: 18.873 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: JARDIM SAN DIEGO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAN DIEGO" Município: Elias Fausto Lotes: 415		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 18.893 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,DAEE) Interessado: VALE DAS FLORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS FLORES" Município: Cravinhos Lotes: 442		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
		Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 180 dias					
028.	Análise do processo de número: 18.944 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PARQUE DOS PASSAROS CEDRAL SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS PAS Município: Cedral Lotes: 646		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 18.954 Nº SEI : Assunto: E.T.(DAEE,CETESB) Interessado: CASCAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MISTO RESIDENCIAL GRANJA SE Município: Promissão Lotes: 641		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 145/2024					



030.	Análise do processo de número: 18.995 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: SPE 48 PAFIL NOVOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA IMPERIO" Município: Sertãozinho Lotes: 12		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 146/2024		Aprovado					
031.	Análise do processo de número: 19.008 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PLANO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 989		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.044 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: TEEN-IMOBILIARIO S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - "4MN1" Município: São Paulo Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 147/2024		Aprovado					
033.	Análise do processo de número: 19.064 Nº SEI : 013.00000342/2024-93 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RAZ EMPEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Costa Ville Taveira Araçatuba Município: Araçatuba Lotes: 436		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.067 Nº SEI : 013.00000391/2024-26 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: HBFER PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial "Sem Denominação" Município: Guararapes Lotes: 92		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
035.	Análise do processo de número: 19.068 Nº SEI : 013.00000373/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: 4TRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILAS DE PORTUG Município: Adamantina Lotes: 204		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.072 Nº SEI : 013.00000437/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 148 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RIZZ CAMPOLIM Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 290		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			



037.	Análise do processo de número: 19.099 Nº SEI : 013.00000826/2024-32 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALVARO STRAZZA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TAORMINA Município: Fartura Lotes: 108		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 19.100 Nº SEI : 013.00000848/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALÉM DOS SONHOS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Além dos Sonhos - Ilha Município: Ilha Solteira Lotes: 158		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
039.	Análise do processo de número: 19.101 Nº SEI : 013.00000869/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CODESG - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE GUARATINGUETÁ Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DAS NASCENTES Município: Guaratinguetá Lotes: 499		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
040.	Análise do processo de número: 19.102 Nº SEI : 013.00000871/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: Plano Biritiba Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Sem Denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 917		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP		☑			
		DAEE					
041.	Análise do processo de número: 19.103 Nº SEI : 013.00000909/2024-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Gerson José Vieira Teixeira Empreendimento: LOTEAMENTO - Itaguaçu Município: Paraibuna Lotes: 43		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE		☑			
042.	Análise do processo de número: 19.105 Nº SEI : 013.00000865/2024-30 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FASPAR S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - Vila Nova Espanha Município: Sumaré Lotes: 7		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
043.	Análise do processo de número: 19.106 Nº SEI : 013.00000974/2024-57 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Santa Helena Participações S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - Santa Helena Município: Bragança Paulista Lotes: 86		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				



044.	Análise do processo de número: 19.107 Nº SEI : 013.00001015/2024-59 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: H3r Participações LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Helena I Município: Duartina Lotes: 91		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
045.	Análise do processo de número: 19.109 Nº SEI : 013.00001004/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: JARDIM DAS POESIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS POESIAS Município: Conchal Lotes: 366		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
046.	Análise do processo de número: 19.155 Nº SEI : 013.00001649/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TERRAS DE SANTA Município: Charqueada Lotes: 312		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					
47.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.471 – E.T. – COTIA
 GUENA PARTICIPAÇÕES E EMPREEND. IMOB. S.A.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO I”
 277 UH/LOTES Cert. 148/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.472 – E.T. – COTIA
 GUENA PARTICIPAÇÕES E EMPREEND. IMOB. S.A.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO II”
 306 UH/LOTES Cert. 149/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 19.004 – E.T. – JUNDIAÍ
 SÉRGIO DONIZETTI POMPERMAJER
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL APPLAUSI FERNANDES”
 82 UH/LOTES Cert. 150/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 18.991 – 1ª ANÁLISE – MORUNGABA
 IRMÃOS STRANIERI EMPREEND. IMOB. LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM SILVESTRE”
 199 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE	☑				

05. Protocolo 19.094 – 1ª ANÁLISE – SÃO PAULO
 SEI 013.00000709/2024-79
 PLANO CARVALHO EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CONDOMÍNIO “SEM DENOMINAÇÃO”
 930 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0659/2023-D	ELEKEIROZ S/A	DESMEMBRAMENTO	VÁRZEA PAULISTA	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sucessivo, sendo que deve comprovar infraestrutura urbana completa (incluindo água e esgoto) implantada, de acordo com o Parecer da Consultoria Jurídica da SDUH nº 10/2024. Não comprova redes de água e esgoto implantadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0028/2024 - D	RICARDO COTAIT	DESMEMBRAMENTO	ÁLVARO DE CARVALHO	3	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0066/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITAQUAQUECETUBA	12	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0098/2024 - D	CONDOMÍNIO SERRA PRATA LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO JOÃO DA BOA VISTA	14	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de desmembramento que não comprova rede de água implantada na testada dos lotes. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0103/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0104/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0105/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0106/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0107/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0108/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0109/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0110/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	4	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0111/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0112/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0113/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0114/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0115/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0116/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0117/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0118/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0119/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0120/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0121/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMPARO	8	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0141/2024 - D	RESIDENCIAL VILLAGE LAS PALMAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	216	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0168/2024 - D	EDER GIMENES ZANQUIM E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	TUPI PAULISTA	10	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um projeto de desmembramento sucessivo que deu origem a área a ser parcelada (remanescente) e abertura da via de acesso denominada Estrada TPA-256 (Antônia Castelhon Zanquin). Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0182/2024 - D	LAGOA DA PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	600	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0184/2024 - D	MASOTTI MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	424	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0186/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	160	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0189/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	240	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0192/2024 - D	ANDRÉ LUIS EGYDIO	CONDOMÍNIO VERTICAL	IBIÚNA	94	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0194/2024 - D	SZN 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	176	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 30/04/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 30/04/2024 – PUBLICAÇÃO.TWITER

01 – Expediente 519/23

- Protocolo 10.212 – Loteamento “Fazenda Boa Vista – Fase II”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH. LICENCIAMENTO EMBARGADO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA, PORTANTO, A CETESB COMUNICA A IMPOSSIBILIDADE DE MANIFESTAÇÃO**

02 – Expediente 647/23

- Protocolo 12.590 – Loteamento Residencial “Villagio San Conrado”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E DAEE**

03 – Expediente 712/23

- Protocolo 12.985 – Loteamento “Residencial Jardim Taddei”
- Lins – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SABESP E DAEE**

04 – Expediente 083/24

Nº SEI 013.00000867/2024-29

- Protocolo 13.538 – Condomínio “Residencial Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP. APROVADO PELA CETESB**

05 – Expediente 085/24

Nº SEI 013.00000833/2024-34

- Protocolo 13.466 – Loteamento Residencial “Jardim São Marcos”
- Boituva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **MANTIDA APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH, APROVADO PELA CETESB, SABESP E DAEE**

06 – Expediente 087/24

Nº SEI 013.00000788/2024-18

- Protocolo 16.939 – Loteamento “Parque Santa Margarida”
- Monte Mor – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 050/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 15/02/2028**

07 – Expediente 091/24

Nº SEI 013.00000899/2024-24

- Protocolo 17.442 – Loteamento “Residencial Santa Hermínia”
- Torrinha – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 067/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 08/03/2028**

08 – Expediente 096/24

Nº SEI 013.00000945/2024-95

- Protocolo 17.000 – Loteamento “Residencial Volpi”
- Lins – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 096/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 06/04/2027**

09 – Expediente 123/24

Nº SEI 013.00001133/2024-67

- Protocolo 18.001 – Loteamento “Buri H”
- Buri – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E CETESB. APROVADO PELA SABESP**

10 – Expediente 153/24

Nº SEI 013.00001533/2024-72

- Protocolo 17.955 – Loteamento “Vila Residencial Caproni”
- Votuporanga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 133/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 12/04/2028**

11 – Expediente 155/24

Nº SEI 013.00001535/2024-61

- Protocolo 13.209 – Loteamento “Jardim Alecrim”
- Lavínia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

12 – Expediente 158/24

Nº SEI 013.00001582/2024-13

- Protocolo 16.817 – Loteamento “Residencial Mediterrâneo”
- Taquaritinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 309/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 19/10/2027**

13 – Expediente 162/24

Nº SEI 013.00001691/2024-22

- Protocolo 17.750 – Loteamento “Jardim Botânico”
- Matão – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 293/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 23/08/2028**

14 – Expediente 164/24

Nº SEI 013.00001680/2024-42

- Protocolo 7.383 – Loteamento “Residencial Ilhas do Caribe”
- Mogi Guaçu – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA CETESB**

15 – Expediente 172/24

Nº SEI 013.00001725/2024-89

- Protocolo 17.582 – Condomínio Fechado “Sem Denominação”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 381/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 30/11/2027**

16 – Expediente 176/24

Nº SEI 013.00001700/2024-85

- Protocolo 17.869 – Loteamento “Residencial Julio Gerales”
- Bálsamo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 107/2022 PERMANECE VÁLIDO**

17 – Expediente 183/24

Nº SEI 013.00001883/2024-39

- Protocolo 17.368 – Loteamento “Jardim das Bromélias”
- Itirapina – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 164/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 17/05/2028**

18 – Expediente 184/24

Nº SEI 013.00001971/2024-31

- Protocolo 16.831 – Loteamento “Jardim Portal do Sol”
- Americana – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 201/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 14/06/2028**

19 – Expediente 189/24

Nº SEI 013.00001999/2024-78

- Protocolo 17.568 – Loteamento “Jardim Barzan”
- Nova Odessa – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 166/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 17/05/2028**

20 – Expediente 193/24

Nº SEI 013.00001907/2024-50

- Protocolo 16.361 – Loteamento “Jardim Adélia/Jardim Aurora/Conjunto Habitacional”
- Estiva Gerbi – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 334/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 03/05/2028**