

GRAPROHAB: pauta da 10ª Reunião – 26/03/2024
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



10ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	26/03/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 9ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 17.700 Nº SEI : Assunto: E.T.(DAEE,SABESP) Interessado: PAUMA E BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS IPE Município: Presidente Prudente Lotes: 1887		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB	☑				
	SABESP	☑				
	DAEE					☑

04. Análise do processo de número: 17.727 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: JAIRO EVANS FERNANDES Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL SAI Município: Pindamonhangaba Lotes: 561		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB	☑				
	SABESP		☑			
	DAEE					

05. Análise do processo de número: 17.761 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: MARIA AMÉLIA REBELLATO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL REBELLATO Município: Jaguariúna Lotes: 192		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP					
	DAEE					☑

06. Análise do processo de número: 17.808 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: JEFERSON JOSE DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM JS' Município: Presidente Prudente Lotes: 36		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB		☑			
	SABESP		☑			
	DAEE					

07. Análise do processo de número: 17.952 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: MÁRCIO ROBERTO EMKE Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL NOVO HO Município: Monte Mor Lotes: 609		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				

08. Análise do processo de número: 18.022 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: AMPARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM QUIRIRIM Município: Serra Negra Lotes: 34		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 098/2024

Aprovado



09.	Análise do processo de número: 18.238 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: THL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BRUNETTI" Município: Campos do Jordão Lotes: 190		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 099/2024					
010.	Análise do processo de número: 18.294 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: Incorporadora Castelo de Álvares Machado LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CASTELO" Município: Álvares Machado Lotes: 25		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB			✔		
		SABESP			✔		
		DAEE	✔				
011.	Análise do processo de número: 18.319 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SERENITA 014 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SPAZIO SERENITA" Município: Itatiba Lotes: 587		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 100/2024					
012.	Análise do processo de número: 18.373 Nº SEI : 013.00000825/2024-98 Assunto: REABERTURA Interessado: DLX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PANAMERICANO" Município: Guararapes Lotes: 1173		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE					✔
013.	Análise do processo de número: 18.393 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: CONTINENTAL LOTEAMENTOS MV LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESPANHA" Município: Adamantina Lotes: 221		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 101/2024					
014.	Análise do processo de número: 18.447 Nº SEI : 013.00000288/2024-86 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL ALPHA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL UNICO Município: Cotia Unidade Habitacionais: 316		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB	✔				
		SABESP			✔		
		DAEE	✔				
015.	Análise do processo de número: 18.541 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: PILAR EMPREENDIMENTOS INCORPORADORA E CON Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DA LAGE" Município: Cândido Mota Lotes: 581		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 102/2024					



016.	Análise do processo de número: 18.593 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO COELHO II LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "COELHO - II" Município: Herculândia Lotes: 23		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 103/2024					
017.	Análise do processo de número: 18.633 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: ANTONIO DARCI PANNOCCIA E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS PASSAROS' Município: Itaquaquecetuba Lotes: 391		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP	✔				
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.689 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: TERIVA PARTICIPAÇÕES 02 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIVEJO 2" Município: Atibaia Lotes: 188		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB				✔	
		SABESP					
		DAEE	✔				
019.	Análise do processo de número: 18.720 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CALIFORNIA MOCOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO CALIFORNIA Município: Mococa Unidade Habitacionais: 491		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 18.764 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: G. NUNES EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ARVOREDO" Município: Cananéia Lotes: 57		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP	✔				
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 18.836 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: TERIVA 172 CABREUVA PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL' Município: Cabreúva Lotes: 218		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB	✔				
		SABESP	✔				
		DAEE	✔				
022.	Análise do processo de número: 18.837 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: DQ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RECANTO DO SOL Município: Nazaré Paulista Unidade Habitacionais: 78		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 104/2024					



023.	Análise do processo de número: 18.861 Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MAIRINQUE SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BEM VIVER MAIRINQUE" Município: Mairinque Lotes: 952		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE				☑	
024.	Análise do processo de número: 18.909 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PASARGADA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL RECREIO" Município: Dois Córregos Lotes: 171 ☑ Certificado 105/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 18.929 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: PINA E FELIPINI PARTICIPACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA DE LAZER RECREIO" Município: Guararapes Lotes: 54		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE				☑	
026.	Análise do processo de número: 18.947 Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: VILA FLORES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAO CAETANO" Município: Dobrada Lotes: 124 ☑ Certificado 106/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 19.016 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL VISTA DO LAGO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VISTA DO LAGO' Município: Espírito Santo do Pinhal Lotes: 23		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 19.017 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: FAROL DO VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAROL DO VALE" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 70		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 19.018 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: LALIM PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CENTRAL PARQUE II" Município: Avaré Lotes: 326		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.020 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: CARANDA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL BOSQUE DAS ACA Município: Bauru Unidade Habitacionais: 467		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
031.	Análise do processo de número: 19.024 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RESERVA DE SÃO PEDRO EMPREENDIMENTO IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DE SÃO PEDRO" Município: São Pedro Lotes: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.056 Nº SEI : 013.00000189/2024-02 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: PLANO ARACATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Lotes: 9		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.057 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: GAJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GIARDINO DI FIORI" Município: Cerqueira César Lotes: 372		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
034.	Análise do processo de número: 19.058 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SEVERINO OTAVIO VELLUDO SOUZA MEIRELLES Empreendimento: LOTEAMENTO - "RRESIDENCIAL NEVADA II" Município: Barrinha Lotes: 907		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.059 Nº SEI : 013.00000262/2024-38 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Ubatuba Negocios Imobiliários Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CAROLINA Município: Ubatuba Lotes: 214		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.060 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAMENTO BOSQUE DOS EUCALIPITOS IISPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOSQUE DOS EU Município: Cachoeira Paulista Lotes: 103		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP		☑			
		DAEE					



037.	Análise do processo de número: 19.062 Nº SEI : 013.00000294/2024-33 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RIMINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RIMINI Município: Louveira Lotes: 249		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 19.063 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PARQUE DO ITARARE EMPREENDIMENTO IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL PA Município: Sertãozinho Lotes: 584		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
039.	Análise do processo de número: 19.065 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NOVAES E LOGULO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FLAVIO NOVAES" Município: Avaré Lotes: 380		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
040.	Análise do processo de número: 19.093 Nº SEI : 013.00000747/2024-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CIDADE FLOR LOTEAMENTO HABITACIONAL SPE LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VITÓRIA Município: Quatá Lotes: 489		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE				☑	
041.	Análise do processo de número: 19.094 Nº SEI : 013.00000709/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Plano Carvalho Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 930		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
42.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.665 – E.T. – BARUERI
 SUDAFIN REPRES. E PARTICIP. SOCIEDADE UNIPessoal LTDA.
 LOTEAMENTO “VITTA BARUERI”
 907 UH/LOTES Cert. 107/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.502 – 1ª ANÁLISE – SOCORRO
 RESIDENCIAL FAZENDA PARAÍSO EMP. IMOB. SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL PALMA REAL II”
 555 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE		☑			

03. Protocolo 19.005 – 1ª ANÁLISE – SÃO BENTO DO SAPUCAÍ
 33 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
 CONDOMÍNIO “PARQUE DOS BICHOS”
 16 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

04. Protocolo 19.028 – 1ª ANÁLISE – SANTA ALBERTINA
 M & M CARVALHO EMPREEND. IMOB. LTDA.
 LOTEAMENTO “PORTAL DO SOL”
 138 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0596/2023 - D	ANTÔNIO CARLOS ROMANOWSKI	DESMEMBRAMENTO	PEREIRA BARRETO	15	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sucessivo com doação de área para abertura de via. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0728/2023 - D	RICARDO MARTINS ANTONOFF	CONDOMÍNIO DE LOTES	LINDÓIA	63	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Os projetos de prolongamento das redes de água e esgoto não se encontram aprovados pelo município . A documentação apresentada não reúne condições de manifestação de não enquadramento no Artigo 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0070/2024 - D	CBR 126 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	602	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0094/2024 - D	PLANO BIRITIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	03 lotes + 01 Área Verde + 01 Área Institucional	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0131/2024 - D	TELC - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS EIRELI	CONDOMÍNIO VERTICAL	BROTAS	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento implantado com Habite-se. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0135/2024 - D	BOWER EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SALTO DE PIRAPORA	93	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Reiteramos as manifestações dos Expedientes Graprohhab nº 208/2023 E 321/2023 - D, informando que o empreendimento se encontra com incorporação do condomínio registrada desde 2019 e com obras iniciadas. O projeto de condomínio prevê área de Sistema de Lazer, Área Verde e Vieiras Sanitárias. Trata-se de regularização e não cabe manifestação de não enquadramento no Artigo 8º do Decreto Estadual 66.960/22.
0137/2024 - D	GILBERTO SABINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	194	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 26/03/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 26/03/2024

01 – Expediente 689/22

- Protocolo 15.459 – Loteamento “Residencial Imperial Bragança”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, DAEE E SABESP**

02 – Expediente 471/23

- Protocolo 16.559 – Loteamento “Residencial Jardim do Lago”
- Bom Jesus dos Perdões – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo.
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB**

03 – Expediente 507/23

- Protocolo 16.933 – Loteamento “Boa Vista Village”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SDUH E DAEE SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

04 – Expediente 640/23

- Protocolo 13.383 – Loteamento “Bela Vista”
- Itaberá – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E CETESB, APROVADO PELA SABESP, DAEE-SEM USO/INTERFERÊNCIA**

05 – Expediente 659/23

- Protocolo 13.393 – Loteamento “Residencial Vista Verde I”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, MANTIDA A APROVAÇÃO DA SDUH**

06 – Expediente 660/23

- Protocolo 13.394 – Loteamento “Residencial Vista Verde II”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, MANTIDA A APROVAÇÃO DA SDUH**

07 – Expediente 025/24

Nº SEI 013.00000152/2024-76

- Protocolo 16.724 – Loteamento “Residencial Vila Bella”
- Elias Fausto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 308/2021 PERMANECE VÁLIDO**

08 – Expediente 037/24

- Protocolo 16.577 – Loteamento “Jardim América”
- Elias fausto – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SABESP, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E CETESB**

09 – Expediente 039/24

Nº SEI 013.00000160/2024-12

- Protocolo 17.330 – Conjunto Habitacional “Anhembi K”
- Anhembi – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 132/2021 PERMANECE VÁLIDO**

10 – Expediente 041/24

Nº SEI 013.00000214/2024-40

- Protocolo 18.197 – Loteamento “Jardim Colina da Serra III”
- Cabreúva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo.
- **DAEE E SABESP SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIA TÉCNICA DA SDUH, APROVADO PELA CETESB**

11 – Expediente 069/24

Nº SEI 013.00000691/2024-13

- Protocolo 17.146 – Loteamento “Residencial Sonho Meu”
- Embaúba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 068/2021 PERMANECE VÁLIDO**

12 – Expediente 071/24

Nº SEI 013.00000718/2024-60

- Protocolo 14.848 – Loteamento “Residencial Santa Clara”
- Conchal – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado.
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 213/2018 PERMANECE VÁLIDO**

13 – Expediente 074/24

Nº SEI 013.00000774/2024-02

- Protocolo 16.406 – Loteamento “Jardim Jacarandá”
- Salto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado.
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 009/2020 PERMANECE VÁLIDO**

14 – Expediente 077/24

Nº SEI 013.00000743/2024-43

- Protocolo 15.873 – Loteamento Residencial “Chácara Linda”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado.
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

15 – Expediente 079/24

Nº SEI 013.00000708/2024-24

- Protocolo 17.711 – Loteamento “Residencial Novas Terras I”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado.
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 094/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 22/03/2028**

16 – Expediente 080/24

Nº SEI 013.00000713/2024-37

- Protocolo 17.903 – Loteamento “Residencial Novas Terras III”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado.
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 108/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 29/03/2028**