

P.R.I.M.A.H.D.

Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas
de Habitação Desconforme da R.M.B.S.

SÃO VICENTE

DEZEMBRO 2005



TERRATE ENGENHARIA LTDA



FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS



CONSELHO METROPOLITANO DE REGULAÇÃO TARIFÁRIA

ACRM

Município de São Vicente

O Município de São Vicente apresentou 25 (vinte e cinco) áreas com habitação desconforme, 15 (quinze) em Área de Preservação Permanente, área de mangue ou próximo a corpos d' água, nenhuma área encontram-se em UCA - Unidade de Conservação Ambiental, 5 (cinco) situam-se em faixa de domínio de rodovia, 5 (cinco) em faixa de domínio da linha férrea e 3 (três) em faixa de domínio da Linha de Transmissão.

A maioria dos assentamentos encontra-se localizado em área pública e das 25 (vinte e cinco) áreas estudadas, 11 (onze) áreas também foram analisadas no programa anterior - PRIMAC, como locais situados em áreas de risco.

O número de habitação desconforme encontrado, segundo cálculos baseados nos setores censitários do IBGE é de 8.992 (oito mil novecentos e noventa e duas) moradias.

O Município de São Vicente possui grandes áreas com habitação desconforme, uma delas é a Favela México 70. Esta área está sendo regularizada através de um projeto desenvolvido pela CDHU em parceria com o governo federal e municipal.

Também está em andamento um projeto municipal financiado pelo Ministério das Cidades, para a regularização da área SAVI 10.

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME DA R.M.B.S.

TERRATE ENGENHARIA LTDA.		AGÊNCIA METROPOLITANA DA BAIRRADE SANTIETA - AOBM		FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍBRIDOS																	
Código Área	Área m ² (1)	Área ha	Perímetro m (1)	Município	Bacia Hidrográfica	Pop. Res.	Nº Hab. Injeção	Renda PC	Unid. de Cons. Amb.	APP	Fa. Prot. m	Dom. Rod.	Dom. Fat.	Dom. Lin. Trans.	Área de Mangue	Área de Inundação	Área Pùb. (APU)	Área Part. (AP)	PRIBAC	Dem. Demog. (2)	
SA-01	4980,45	4,35	344,55	São Vicente	Rio Botafoca	154,55	47	0,52													11,21
SA-02	4170,00	4,10	330,00	São Vicente	Rio Botafoca	141,30	37	0,51													10,50
SA-03	2920,80	2,56	198,07	São Vicente	Rio Botafoca	97,90	24	0,75													7,50
SA-04	4000,00	4,00	304,07	São Vicente	Rio Papageijo	144,00	36	0,50													10,50
SA-05	7000,00	6,10	450,00	São Vicente	Rio Botafoca	250,00	63	0,64													15,00
SA-06	2000,00	1,75	137,50	São Vicente	Rio Botafoca	70,00	18	0,45													5,00
SA-07	3000,00	2,63	206,25	São Vicente	Rio Botafoca	100,00	25	0,50													7,50
SA-08	14700,00	12,75	974,50	São Vicente	Rio de São Vicente	441,00	110	0,40													14,00
SA-09	2000,00	1,75	137,50	São Vicente	Rio de São Vicente	70,00	18	0,50													5,00
SA-10	2800,00	2,45	192,00	São Vicente	Rio de São Vicente	112,00	28	0,50													7,50
SA-11	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	1,10													3,00
SA-12	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	0,50													3,00
SA-13	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	0,50													3,00
SA-14	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	0,50													3,00
SA-15	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	0,50													3,00
SA-16	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	0,50													3,00
SA-17	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	1,10													3,00
SA-18	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	1,10													3,00
SA-19	6000,00	5,25	390,00	São Vicente	Rio de São Vicente	240,00	60	0,54													10,50
SA-20	4000,00	3,48	268,00	São Vicente	Rio de São Vicente	160,00	40	0,50													7,50
SA-21	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	0,50													3,00
SA-22	1000,00	0,88	68,00	São Vicente	Rio de São Vicente	40,00	10	0,50													3,00
SA-23	4000,00	3,48	268,00	São Vicente	Rio de São Vicente	160,00	40	0,50													7,50
SA-24	2000,00	1,75	137,50	São Vicente	Rio Papageijo	70,00	18	0,50													5,00
SA-25	4000,00	3,48	268,00	São Vicente	Rio de São Vicente	160,00	40	0,50													7,50
TOTAL	2.548.711,00	2.210,00	170.700,00			8.811,30	840														117,21

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
0,500	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Legenda

Pop. Res. População residente conforme parâmetros Sate Censitário IBGE 2000.
Renda PC Renda per capita (em valores mínimos)
Unid. de Cons. Amb. Unidade de Conservação Ambiental
APP Área de Preservação Permanente
Fa. prot. m Faixa de proteção (em metros)
Dom. rod. Faixa de domínio de rodovia
Dom. fat. Faixa de domínio de ferrovias
Dom. lin. trans. Faixa de domínio de linha de transmissão
Área pùb. APU Área pública
Área part. AP Área particular
Demog. Demog. Demografia (Pop. Res. Res.)
(1) Ponto por capita média.
(2) Quantidade de Unidades de Conservação Ambiental sobre quantidade de áreas.
(3) Quantidade de Área de Preservação Permanente sobre quantidade de áreas.
(4) Quantidade de faixa de proteção sobre quantidade de áreas.
(5) Quantidade de faixa de domínio de rodovia sobre quantidade de áreas.
(6) Quantidade de faixa de domínio de ferrovias sobre quantidade de áreas.
(7) Quantidade de faixa de domínio de linha de transmissão sobre quantidade de áreas.
(8) Quantidade de Área de Mangue sobre quantidade de áreas.
(9) Quantidade de Área em Encostas sobre quantidade de áreas.
(10) Quantidade de Área pública sobre quantidade de áreas.
(11) Quantidade de Área particular sobre quantidade de áreas.
(12) Quantidade de Área constante de PRIBAC sobre quantidade de áreas.
(13) Demografia Demografia Média.
As Áreas e Parâmetros informados correspondem às medições efetuadas sobre os Códigos do Sistema Cartográfico Metropolitano da Baixada Santista (CMBS) que tem como base Aerialfoto geradas no Período de Maio de 2002. Os valores também são aproximados conforme área definida.

Área: SAVI 01

Identificação: Vale Novo

Data da vistoria: 05/10/2005

Tipo de construção existente: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área particular e em faixa de domínio da rodovia e da linha férrea.

A ocupação situa-se distante da área central do Município e desenvolveu-se ao longo da Rodovia dos Imigrantes e da linha férrea.

No local existe rede de água, energia elétrica, iluminação pública e telefone.

Não há equipamentos urbanos próximo ao local.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da rodovia e da linha férrea



SÃO VICENTE – VALE NOVO

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 01

Área (ha): 4,87

Número de habitações: 47

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da rodovia e da linha férrea





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: SAVI 02
Identificação: Parque das Bandeiras
Data da vistoria: 50/10/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.
Ocupação em áreas públicas.
A ocupação situa-se no final do loteamento Parque das Bandeiras.
No local existe rede de água, energia elétrica, telefone, as ruas não são pavimentadas, há coleta de lixo e transporte público.
O local situa-se na área continental do Município e distante do centro.
Próximo ao local há uma escola e um posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações irregulares em área pública e em Área de Preservação Permanente.



SÃO VICENTE – PARQUE DAS BANDEIRAS

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 02

Área (ha): 4,18

Número de habitações: 37

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: SAVI 03
Identificação: Nova São Vicente
Data da vistoria: 09/02/2006

Tipo de construção: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área pública.

Na ocupação existe rede de água, energia elétrica, telefone, iluminação pública, as ruas principais possuem pavimentação guia e sarjeta, há transporte público e coleta de lixo.

O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana exceto rede de esgoto. Próximo ao local existem escolas e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea



SÃO VICENTE – NOVA SÃO VICENTE

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 03

Área (ha): 2,99

Número de habitações: 164

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: SAVI 04

Identificação: Ponte Nova

Data da vistoria: 05/10/2005

Tipo de construção existente: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área pública, particular e em Área de Preservação Permanente.

O assentamento inicia-se junto a Via Ver^a. Angelina Pretti e segue em direção sudeste, até encontrar o Rio Piaçabuçu.

Junto a via as casas são em alvenaria e possuem toda a infra-estrutura urbana exceto esgoto, porém a medida que se encaminha em direção ao rio, as casas tornam-se precárias e as ruas tornam-se caminhos de terra somente com rede de água e energia elétrica.

O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.

Próximo ao local existem escolas e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente.



SÃO VICENTE – VILA PONTE NOVA

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 04

Área (ha): 48,29

Número de habitações: 272

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Piaçabuçu

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente



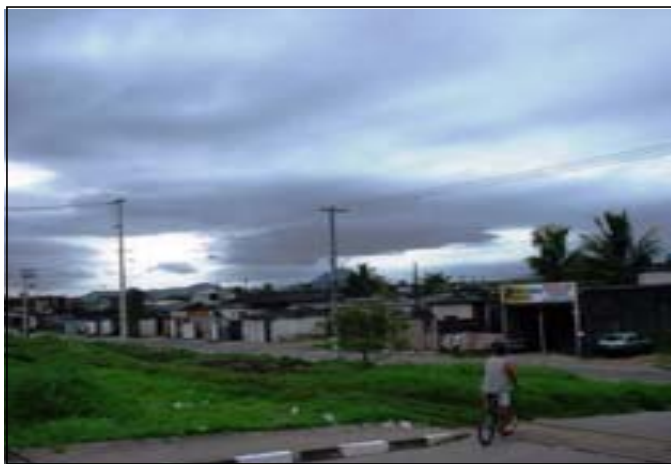


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: SAVI 05

Identificação: Jardim Quarentenário

Data da vistoria: 05/10/2005

Tipo de construção existente: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área pública e em Área de Preservação Permanente.

O assentamento inicia-se na divisa noroeste do loteamento Jardim Quarentenário e segue na mesma direção até encontrar o Rio Mariana. O local vem sendo ocupada a mais de dez anos.

Junto ao loteamento as casas são em alvenaria e possuem toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto, porém a medida que se encaminha em direção ao rio, as casas tornam-se precárias, muitas são construídas dentro do manguezal.

O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.

Próximo ao local existem escolas e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente.



SÃO VICENTE – JARDIM QUARENTENÁRIO

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 05

Área (ha): 72,25

Número de habitações: 1.522

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: SAVI 06
Identificação: Parque Continental
Data da vistoria: 05/10/2005

Tipo de construção existente: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área pública e em Área de Preservação Permanente.

O assentamento inicia-se na divisa sudeste do loteamento Parque Continental e segue na mesma direção até encontrar o Rio Mariana. Junto ao loteamento as casas são em alvenaria e possuem toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto, junto ao rio, as casas tornam-se precárias.

O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.

Próximo ao local existem escolas e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente.



SÃO VICENTE – PARQUE CONTINENTAL

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 06

Área (ha): 2,31

Número de habitações: 202

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: SAVI 07

Identificação: Humaitá

Data da vistoria: 05/10/2005

Tipo de construção existente: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área pública e em Área de Preservação Permanente.

O assentamento inicia-se na divisa sudeste do loteamento Humaitá e segue na mesma direção até encontrar o Rio Mariana. Junto ao loteamento a maioria das casas são em alvenaria e possuem toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto, junto ao rio as casas tornam-se precárias.

O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.

Próximo ao local existem escolas e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente.



Número da área: SAVI 07

Área (ha): 3,62

Número de habitações: 94

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: SAVI 08
Identificação: Piçarro / Caxeta
Data da vistoria: 07/10/2005

Tipo de construção: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área pública, várias casas chegam até a beira do dique e outras foram construídas em palafitas e situam-se dentro das águas do dique.

Na ocupação existe rede de água, energia elétrica, telefone, iluminação pública, transporte público e coleta de lixo.

No local não há rede de esgoto e as águas servidas são despejadas sem tratamento diretamente no dique.

O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana.

Próximo ao local existe creche, escola e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações irregulares em área pública e em Área de Preservação Permanente.



SÃO VICENTE – PIÇARRO / CAXETA

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 08

Área (ha): 14,79

Número de habitações: 589

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de São Vicente

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: SAVI 09

Identificação: Vila Fátima

Data da vistoria: 07/10/2005

Tipo de construção: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área pública, várias casas foram construídas sobre palafitas no Dique do Piçarro.

Na ocupação existe rede de água, energia elétrica, telefone, iluminação pública, as ruas do entorno possuem pavimentação guia e sarjeta, há transporte público e coleta de lixo.

O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana exceto rede de esgoto. Próximo ao local existem escolas, creche e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações irregulares em área pública



SÃO VICENTE – VILA FÁTIMA

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 09

Área (ha): 2,40

Número de habitações: 149

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de São Vicente

Principal desconformidade: ocupações irregulares em área pública

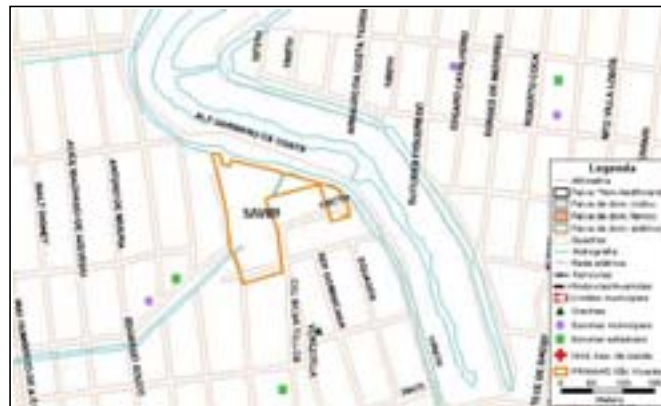




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: SAVI 10

Identificação: Sambaiatuba

Data da vistoria: 07/10/2005

Tipo de construção: alvenaria e madeira / barracos.

O assentamento ocupa uma vasta extensão de terra, a parte localizada entre o Rio do Bugre e o Rio Casqueiro está sendo reurbanizada, várias obras já estão prontas e outras em andamento.

Ocupação em área pública, várias casas foram construídas na beira do canal e às margens do Rio do Bugre.

Na ocupação existe rede de água, energia elétrica, telefone, iluminação pública, transporte público e coleta de lixo.

No local não há rede de esgoto e as águas servidas são despejadas sem tratamento diretamente no canal e no rio.

O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana.

Próximo ao local existe creche, escola e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações irregulares em área pública, em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da Linha de Transmissão



SÃO VICENTE - SAMBAIATUBA

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 10

Área (ha): 33,65

Número de habitações: 810

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de São Vicente

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da Linha de Transmissão





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: SAVI 11

Identificação: Jardim Vassouras

Data da vistoria: 07/10/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.
Ocupação em área pública, as casa foram construídas na beira do Rio do Bugre, quando há chuvas fortes essa área fica inundada.

Na ocupação existe rede de água, energia elétrica, telefone, iluminação pública, as ruas principais possuem pavimentação guia e sarjeta, há transporte público e coleta de lixo. O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana.

Próximo ao local existem escolas e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea



SÃO VICENTE – JARDIM VASSOURAS

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 11

Área (ha): 1,39

Número de habitações: 66

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de São Vicente

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03

Área: SAVI 12
Identificação: Favela Santo Antônio
Data da vistoria: 07/10/2005

Tipo de construção: alvenaria e madeira / barracos.

Ocupação em área pública, várias casas foram construídas na beira do canal.

Na ocupação existe rede de água, energia elétrica, telefone, iluminação pública, transporte público e coleta de lixo.

No local não há rede de esgoto e as águas servidas são despejadas sem tratamento diretamente no canal.

O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana.

Próximo ao local existe escola e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações irregulares em área pública e em faixa de domínio da Linha de Transmissão



SÃO VICENTE – FAVELA SANTO ANTÔNIO

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: SAVI 12

Área (ha): 1,97

Número de habitações: 159

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de São Vicente

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da Linha de Transmissão

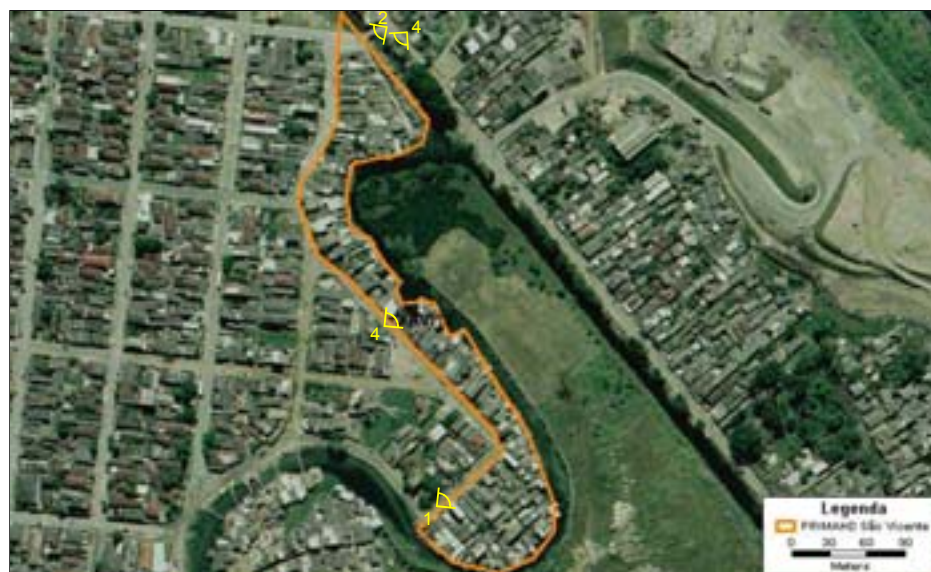




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04