

# P.R.I.M.A.H.D.

Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas  
de Habitação Desconforme da R.M.B.S.

**MONGAGUÁ**

DEZEMBRO 2005



TERRA ENGENHARIA LTDA



FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS



CONSELHO METROPOLITANO DE REGULAÇÃO AMBIENTAL

ACRM

## Município de Mongaguá

O Município de Mongaguá apresentou 7 (sete) áreas com habitação desconforme 2 (duas) delas situadas em Área de Preservação Permanente, próximo a corpos d'água, nenhuma em UCA - Unidade de Conservação Ambiental, 2 (duas) em faixa de domínio de rodovia, 2 (duas) em faixa de domínio da linha férrea e nenhuma em faixa de domínio da linha de transmissão.

O número de habitação desconforme encontrado, segundo cálculos baseados nos setores censitários do IBGE, é de 745 (setecentas e quarenta e cinco) moradias.

A maioria dos assentamentos irregulares do Município de Mongaguá foi edificado em nergas de terra, surgidas em função da demarcação errada de loteamentos regulares implantados no município. Essas terras foram sendo ocupadas de forma irregular ao longo dos anos e hoje formam vários bairros do município.

Assim como a maioria dos municípios formados pela Região Metropolitana da Baixada Santista, Mongaguá não dispõe em toda a sua extensão, de rede pública de coleta e tratamento de esgoto, as habitações também não dispõem de fossa séptica, desta forma, a maioria das águas servidas dessas habitações vão desaguar sem tratamento, no Rio Aguapeú.

Na parte norte do município há novas invasões em áreas de loteamentos particulares, essas expansões caminham em direção às terras indígenas e da faixa de preservação permanente do Rio Aguapeú.

**P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS**

**P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME DA R.M.B.S.**

TERRATE ENGENHARIA LTDA.		AGÊNCIA METROPOLITANA DA BARRADA SANTISTA - AQEM		FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS																		
Código Área	Área m <sup>2</sup> (1)	Área ha	Perímetros m (2)	Município	Bacia Hidrográfica	Pop. Res.	R <sup>2</sup> Habitações	Renda PC	Unid. de Cons. Amb.	APP	Fa. Prot. m	Dom. Rod.	Dom. Fer.	Dom. Lin. Trans.	Área de Mangue	Encosta	Área Pub. (APU)	Área Part. (AP)	PRIMAC	Dens. Dem. (3)		
MONGUÁ	10.543,51	1,06	437,96	Mongaguá	Rio Agulhas	110,00	20	0,00		0	30					0				10,43		
MONGUÁ	24.969,44	2,50	360,00	Mongaguá	Rio Agulhas	200,00	20	0,00								0				8,02		
MONGUÁ	4.240,00	0,42	4.240,00	Mongaguá	Rio Agulhas	100,00	20	0,00								0				24,00		
MONGUÁ	138.960,00	13,89	1.736,00	Mongaguá	Rio Agulhas	1.000,00	20	0,00								0				72,00		
MONGUÁ	26.744,00	2,67	1.360,00	Mongaguá	Rio Agulhas	200,00	20	0,00		0	30					0				76,92		
MONGUÁ	10.500,00	1,05	400,00	Mongaguá	Rio Agulhas	100,00	20	0,00				0	0			0				95,24		
MONGUÁ	10.300,00	1,03	390,00	Mongaguá	Rio Agulhas	100,00	20	0,00				0	0			0				96,12		
MONGUÁ	10.300,00	1,03	390,00	Mongaguá	Rio Agulhas	100,00	20	0,00				0	0			0				96,12		
<b>TOTAL</b>	<b>200.756,15</b>	<b>20,08</b>	<b>2.283,96</b>			<b>2.800,00</b>	<b>740,00</b>													<b>83,76</b>		
<b>Legenda</b>									(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
Pop. Res.									0,4907	0,07	2,07	2,07	2,07	2,07	0,07	0,07	2,07	1,00	0,07	0,07	0,07	93,76
Renda PC																						
Unid. de Cons. Amb.																						
APP																						
Fa. prot. m																						
Dom. rod.																						
Dom. fer.																						
Dom. lin. trans.																						
Área pub. APU																						
Área part. AP																						
Dens. Dem.																						
(1)																						
(2)																						
(3)																						
(4)																						
(5)																						
(6)																						
(7)																						
(8)																						
(9)																						
(10)																						
(11)																						
(12)																						
(13)																						
(1)									As Áreas e Perímetros informados correspondem às medições efetuadas sobre as Orlas do Sistema Cartográfico Metropolitano da Barrada Santista (CMBS) que tem como base Aerofotos geradas no Período de Maio de 2002. Os valores também são aproximados conforme área definida.													

Área: MONG 01  
Identificação: Vila Nova  
Data da vistoria: 19/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida

Ocupação em área devolutas e em encosta de morro.

O local possui algumas ruas com guia, sarjeta e pavimentação, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de baixa e alta tensão de energia elétrica

A ocupação é antiga, segundo a Prefeitura Municipal, a população está no local há aproximadamente 20 anos.

Esta área é delimitada pela Serra de Mongaguá e pela Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, a ocupação está consolidada e existe área para expansão.

No local não há equipamentos urbanos, somente uma Igreja Assembléia de Deus.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente, em áreas públicas e início da encosta de morro.



**P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS**

Número da área: MONG 01

Área (ha): 1,06

Número de habitações: 32

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Aguapeú

Principal desconformidade: início de ocupações em encosta de morro e em Área de Preservação Permanente

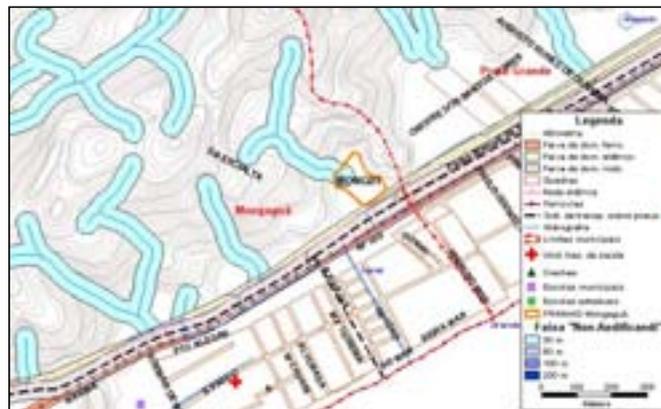




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: MONG 02  
Identificação: Vila da Pedreira  
Data da vistoria: 19/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida

Ocupação na faixa de preservação permanente de rio e em encosta de morro.

O local possui algumas ruas com guia, sarjeta, pavimentação e iluminação pública, há rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de baixa tensão de energia elétrica.

A ocupação é antiga, segundo a Prefeitura Municipal a população está no local há aproximadamente 50 anos.

Os equipamentos urbanos encontrados no local são os seguintes; escola de educação infantil, escola estadual, centro de saúde, estádio de futebol e quadra de esportes.

Esta área é delimitada por terrenos de propriedade da pedreira e pela Av. Monteiro Lobato. A ocupação está consolidada e há área para expansão.

Principal desconformidade – ocupações irregulares em área particular e em encosta de morro.



# MONGAGUÁ – VILA DA PEDREIRA

## P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: MONG 02

Área (ha): 3,30

Número de habitações: 55

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Aguapeú

Principal desconformidade – ocupações em encosta de morro





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: MONG 03  
Identificação: Vila Operária / Vila Atlântica  
Data da vistoria: 19/09/2005

Tipo de construção: casas em alvenaria e madeira / barracos.

Invasão em áreas particulares .

A infra-estrutura do local é parcial, algumas ruas possuem guia, sarjeta, pavimentação, iluminação pública e rede de telefonia, mas a maioria possui somente rede de água, coleta de lixo e rede de baixa tensão de energia elétrica.

A ocupação é antiga, segundo a Prefeitura Municipal o início da ocupação deu-se à aproximadamente 25 anos.

A área localiza-se próximo ao Rio Aguapeú, em época de cheia ou chuvas muito fortes, o local sofre alagamentos devido ao transbordo do rio.

A ocupação está em processo de expansão. Os equipamentos urbanos encontrados no local são os seguintes; creches, escolas, posto de saúde, campo de futebol, quadra de esportes e núcleo social.

A configuração da área é irregular e localiza-se entre as ruas Dr. Carlos De Court, Bolívia, Projetada e 15 de Novembro.

Principal desconformidade – ocupações irregulares em áreas particulares sujeitas a alagamento.



Número da área: MONG 03

Área (ha): 24,85

Número de habitações: 310

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Aguapeú

Principal desconformidade – ocupações irregulares em áreas particulares sujeitas a alagamento.





Foto 01



Foto 02



Foto 03

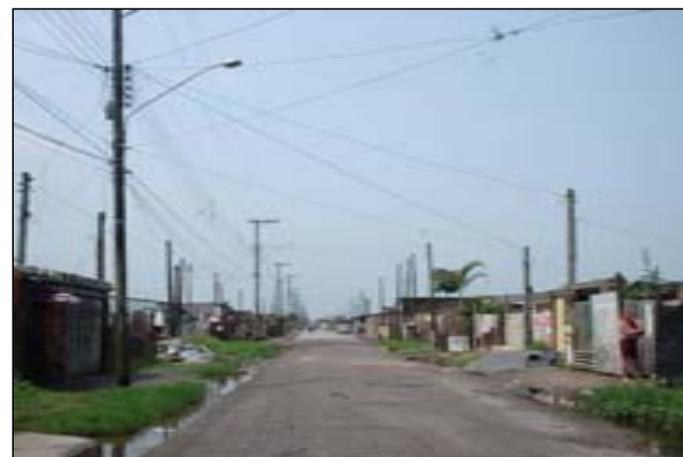


Foto 04

Área: MONG 04  
Identificação: Jardim Primavera  
Data da vistoria: 19/09/2005

Tipo de construção: casas em alvenaria e em madeira.

Invasão em áreas particulares.

A infra-estrutura do local é precária possui somente rede de água, rede de baixa tensão de energia elétrica e coleta de lixo, em alguns pontos há iluminação pública e no acesso principal a rua é pavimentada.

A ocupação é antiga, segundo a Prefeitura Municipal o início da ocupação deu-se a aproximadamente 20 anos. Há área para expansão.

Os equipamentos urbanos encontrados no local são os seguintes; creches, escolas e quadra de esportes.

A configuração da área é irregular e localiza-se entre as ruas Naiades, Maranhão, Belo Horizonte e Monsenhor Seckler.

Principal desconformidade – ocupações irregulares em áreas particulares.







Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: MONG 05  
Identificação: Agenor de Campos  
Data da vistoria: 19/09/2005

Tipo de construção predominante: casas em alvenaria

Invasão em áreas particulares e ocupação da área de preservação permanente do Rio Barranco Alto.

O local possui rede de água, rede de baixa tensão de energia elétrica, rede de telefonia e coleta de lixo, algumas ruas são pavimentadas e possuem guia e sarjeta.

Segundo a Prefeitura Municipal a ocupação é antiga, o seu início deu-se por volta da década de 80. A ocupação possui área para expansão. A área tem freqüentes alagamentos, devido a proximidade ao rio.

Os equipamentos urbanos encontrados no local são os seguintes; creche, escolas, posto de saúde, campo de futebol, quadra de esportes e base comunitária de segurança.

Esta área tem configuração regular e situa-se entre as avenidas, Agenor de Campos, Jussara e Rua Mongaguá.

Principal desconformidade – ocupação da Área de Preservação Permanente do Rio Barranco Alto e invasões em áreas particulares.







Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: MONG 06  
Identificação: Tiradentes  
Data da vistoria: 19/09/2005

Tipo de construção predominante: casas em alvenaria.

Algumas casas estão edificadas dentro da faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega.

Para um levantamento preciso e detalhado desses imóveis, será necessário a execução de um levantamento topográfico, e somente desta forma, será possível determinar quais são os imóveis que realmente estão dentro da faixa de domínio da rodovia.

A área situa-se entre a Rodovia Padre Manoel da Nóbrega e a linha férrea.

Desconformidade – ocupação na faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega e da linha férrea.







Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: MONG 07  
Identificação: Passarela Corinthiana  
Data da vistoria: 19/09/2005

Tipo de construção predominante: casas em alvenaria

Ocupação da faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega.

Segundo a Prefeitura Municipal a ocupação é antiga, o início da ocupação deu-se a aproximadamente 30 anos.

Algumas construções que se encontram nesta porção de terra, possuem parte de suas edificações dentro da faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega.

Para um levantamento preciso e detalhado desses imóveis, será necessário a execução de um levantamento topográfico e somente desta forma será possível determinar quais são os imóveis que realmente estão dentro da faixa de domínio da rodovia.

Esta área é delimitada pela Rodovia Padre Manoel da Nóbrega e pela linha férrea.

Desconformidade – ocupação na faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega e da linha férrea.



# MONGAGUÁ – PASSARELA CORINTHIANA

## P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: MONG 07

Área (ha): 1,84

Número de habitações: 75

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Aguapeú

Desconformidade – ocupações na faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega e da linha férrea





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

**MONGAGUÁ – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS COM  
HABITAÇÃO DESCONFORME**

**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

