



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: CUBA 10

Identificação: Sítio dos Queiroz- A

Data da vistoria: 07/11/2005

Tipo de construção predominante: casas em alvenaria.

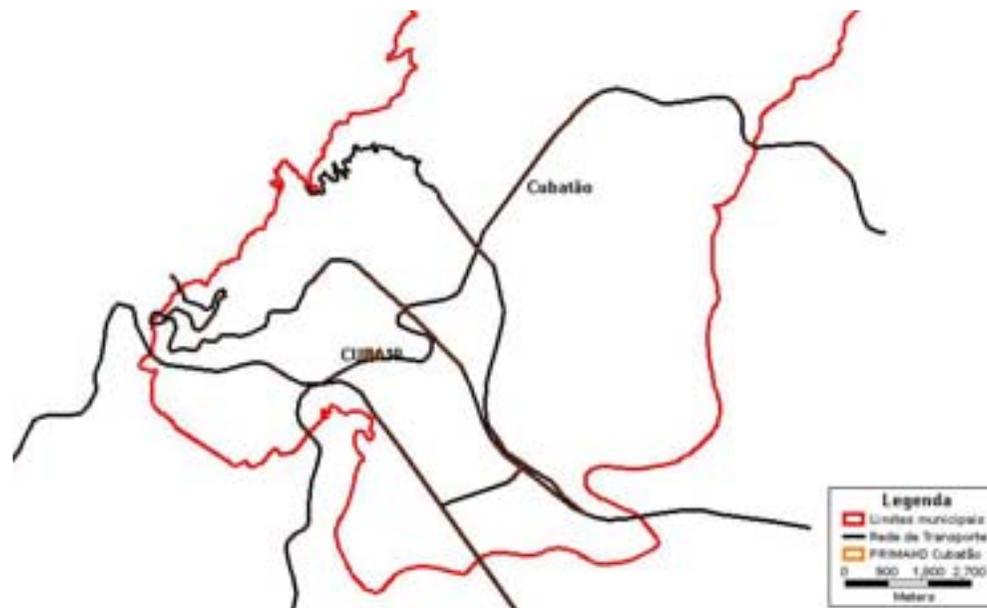
A ocupação teve início nas margens da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega e atualmente está em expansão na direção da encosta do Parque Estadual da Serra do Mar.

Várias habitações já se encontram implantadas no sopé do morro.

O acesso é feito por um caminho de terra que vai diminuindo a largura, a medida que vai se encaminhando para a encosta.

O local não possui nenhuma infra-estrutura nem equipamentos urbanos.

Desconformidade – ocupação na UCA – Unidade de Conservação Ambiental - Parque Estadual da Serra do Mar e na faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega.



## CUBATÃO – SÍTIO DOS QUEIROZ - A

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 10

Área (ha): 2,46

Número de habitações: 52

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental:  
Parque Estadual

Área de preservação permanente de  
corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações  
na UCA - Unidade de Conservação  
Ambiental - Parque Estadual da Serra do  
Mar e na faixa de domínio da Rodovia  
Padre Manoel da Nóbrega.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 11  
Identificação: Sítio dos Queiroz - B  
Data da vistoria: 07/11/2005

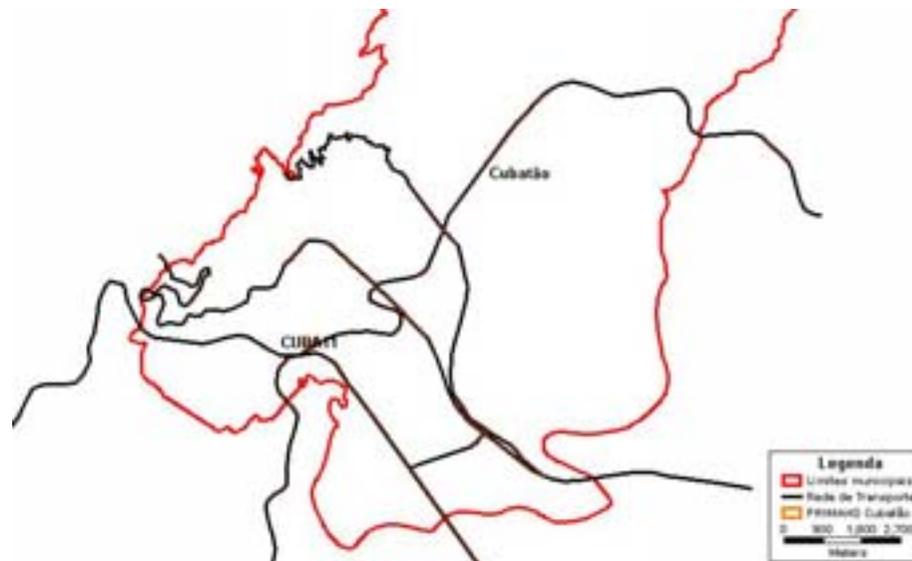
Tipo de construção predominante: casas em madeira.

Neste local encontramos dois pontos com habitação desconforme, num deles está instalada uma fábrica de blocos e algumas residências e no outro apenas residências. As construções encontram-se edificadas sob as árvores do Parque Estadual da Serra do Mar, distante da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, sendo difícil a sua visualização da estrada.

O acesso é feito por um caminho de terra.

O local não possui nenhuma infra-estrutura nem equipamentos urbanos.

Desconformidade – ocupação na UCA –  
Unidade de Conservação Ambiental -  
Parque Estadual da Serra do Mar.



## CUBATÃO – SÍTIO DOS QUEIROZ - B

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 11

Área (ha): 1,02

Número de habitações: 13

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental:  
Parque Estadual

Área de preservação permanente de  
corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações  
na UCA - Unidade de Conservação  
Ambiental - Parque Estadual da Serra do  
Mar.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 12

Identificação: Vila Esperança

Data da vistoria: 18/10/2005

Segundo dados da Prefeitura, há aproximadamente 1000 famílias morando no local.

O assentamento está em expansão no sentido sul em direção a área de mangue.

O início da ocupação deu-se ao longo da malha ferroviária e sob a parte elevada da Rodovia dos Imigrantes.

As casas são em alvenaria e madeira.

Junto a área de mangue as construções são em palafitas, mas a medida que o mangue vai sendo aterrado, rapidamente as casas são substituídas por alvenaria.

O acesso principal possui, iluminação pública, rede de energia elétrica, rede de telefonia, rede de abastecimento de água, não há rede de coleta de esgoto, há pontos de coleta de lixo e não há transporte coletivo oficial.

No local não há equipamentos urbanos.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente, faixa de domínio da linha férrea e da Rod. dos Imigrantes.



## CUBATÃO – VILA ESPERANÇA

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 12

Área (ha): 9,77

Número de habitações: 184

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Parque Estadual

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente, faixa de domínio da linha férrea e da Rod. dos Imigrantes.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: CUBA 13  
Identificação: Vila São José  
Data da vistoria: 07/11/2005

Tipo de construção predominante: casas em alvenaria

A área localiza-se próximo ao km 57 da Rodovia Anchieta.

Segundo dados da Prefeitura Municipal, há cerca de 970 famílias no local.

A área encontra-se urbanizada e está em processo de regularização fundiária, porém há algumas construções em Área de Preservação Permanente.

As ruas são pavimentadas, há iluminação pública, rede de energia elétrica, rede de água, transporte coletivo e coleta de lixo.

Próximo ao local há escolas municipais e posto de saúde.

Desconformidade – ocupação em Área de Preservação Permanente.



**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 13

Área (ha): 7,91

Número de habitações: 406

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente.

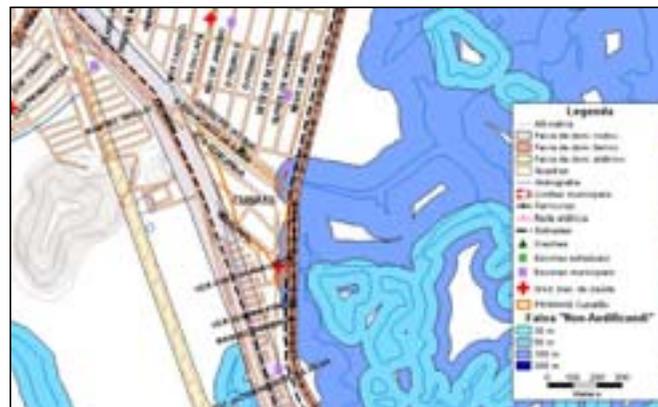




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 14

Identificação: Ilha Caraguatá

Data da vistoria: 07/11/2005

Tipo de construção predominante: casas em alvenaria.

Ocupação na área de preservação permanente do Rio Casqueiro.

Segundo estimativa da Prefeitura Municipal, cerca de 160 famílias moram no local.

A ocupação teve início no final do loteamento regular Ilha Caraguatá e expandiu-se no sentido sul, até encontrar às margens do Rio Casqueiro, e à oeste, até a área de mangue.

No loteamento lindeiro a ocupação, há toda infra-estrutura, rede de água, rede de esgoto, rede de elétrica, rede de telefonia, as ruas são pavimentadas, há coleta de lixo e transporte urbano.

No local há escolas municipais e posto de saúde.

Desconformidade – ocupação em Área de Preservação Permanente .







Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 15

Identificação: Vila dos Pescadores

Data da vistoria: 07/11/2006

Segundo estimativa da Prefeitura, há cerca de 2300 famílias morando no local.

O assentamento está em expansão no sentido noroeste em direção a área de mangue.

O início da ocupação deu-se ao longo da linha férrea, limítrofe à Av. Bandeirantes, entre o Rio Casqueiro e o Viaduto 31 de março. A partir da Av. Bandeirantes derivam-se perpendicularmente várias vielas, que dão acesso ao restante das habitações.

A maioria das casas são em alvenaria, porém ainda encontram-se casas em madeira.

O acesso principal não é pavimentado, possui iluminação pública, rede de energia elétrica, rede de telefonia, rede de abastecimento de água, não há rede de coleta de esgoto, há ponto de coleta de lixo e transporte coletivo.

No local há escola municipal e posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente, faixa de domínio da linha férrea e da Rod. Anchieta.



## CUBATÃO – VILA DOS PESCADORES

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 15

Área (ha): 28,71

Número de habitações: 1.520

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente, faixa de domínio da linha férrea e da Rod. Anchieta.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Área: CUBA 16

Identificação: Mantiqueira

Data da vistoria: 18/10/2005

Tipo de construção predominante casas em alvenaria.

A ocupação está localizada nas encostas da Serra do Morrão, na divisa entre os Municípios de Cubatão e Santos, no distrito industrial em frente a Cosipa.

O acesso ao assentamento é feito por uma escadaria que parte da Rod. Cônego Domênico Rangoni e chega numa trilha de terra que leva às habitações.

A maioria das residências estão dispostas em duas fileiras, uma em frente a outra, tendo somente o corredor de acesso entre elas. Na parte de trás de uma das fileiras de casas, está localizada a encosta do morro e do outro lado, da outra fileira, é o final da base do pequeno platô onde as casas foram construídas.

A estimativa da Prefeitura é que 82 famílias moram no local.

O local não possui nenhuma infra-estrutura nem equipamentos urbanos.

Desconformidade – ocupações precárias situadas em encosta de morro.

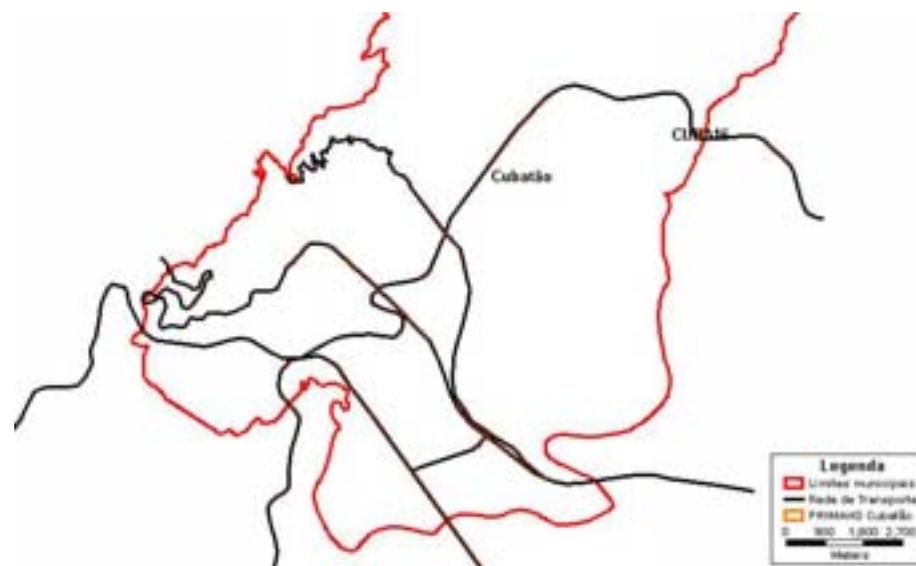






Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

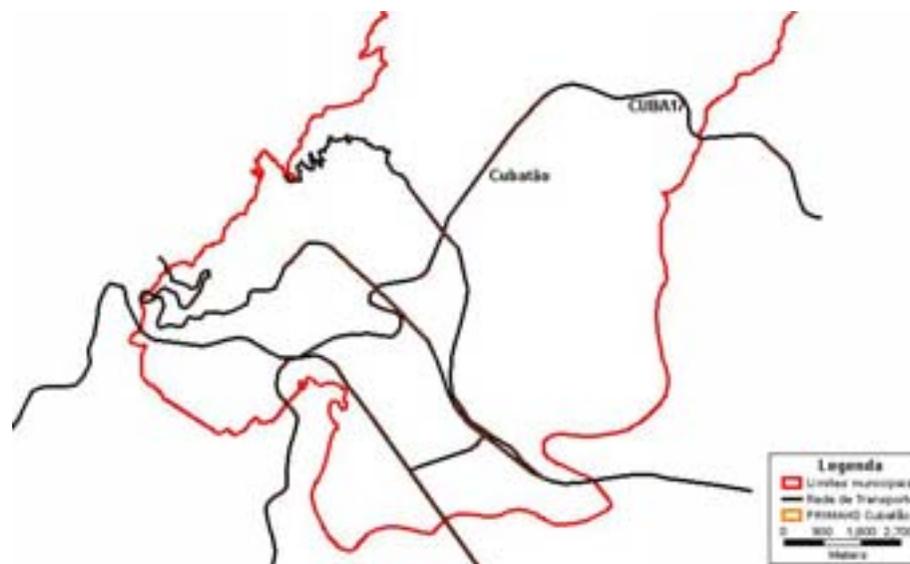
Área: CUBA 17  
Identificação: Porto Paulínia  
Data da vistoria: 18/10/2005

Tipo de construção predominante: casas em madeira.

Ocupação em Área de Preservação Permanente, as casas encontram-se edificadas às margens do rio e são muito precárias. Segundo informação de campo, os moradores desses casebres trabalham nas oficinas e borracharias, que localizam-se na parte da frente do terreno, ao longo da avenida de acesso à Cosipa.

A energia elétrica e a água que abastecem as residências são derivadas das oficinas.

Desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente .



# CUBATÃO – PORTO PAULÍNEA

## P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 17

Área (ha): 0,15

Número de habitações: 14

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Mogi

Principal desconformidade:





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 18

Identificação: Favela do Papelão Jd. São Marcos

Data da vistoria: 18/10/2005

Tipo de construção predominante: casas em madeira.

A ocupação situa-se entre o loteamento Jardim São Marcos e a malha ferroviária.

Segundo dados da Prefeitura Municipal há aproximadamente 140 famílias no local, dados de 2001.

Algumas construções, que se encontram nesta porção de terra, possuem parte de suas edificações dentro da faixa de domínio da linha férrea.

Como a localização desta área é próxima ao rio, é comum em época de chuvas ocorrer inundações.

Não há infra-estrutura no local, somente rede de energia elétrica e rede de água, também não há equipamentos urbanos.

Desconformidade – ocupações precárias na faixa de domínio da ferrovia.



Número da área: CUBA 18

Área (ha): 7,42

Número de habitações: 97

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Mogi

Principal desconformidade: ocupações precárias na faixa de domínio da ferrovia.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

**CUBATÃO – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS COM  
HABITAÇÃO DESCONFORME**

**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

