



Foto 01



Foto 02



Foto 03

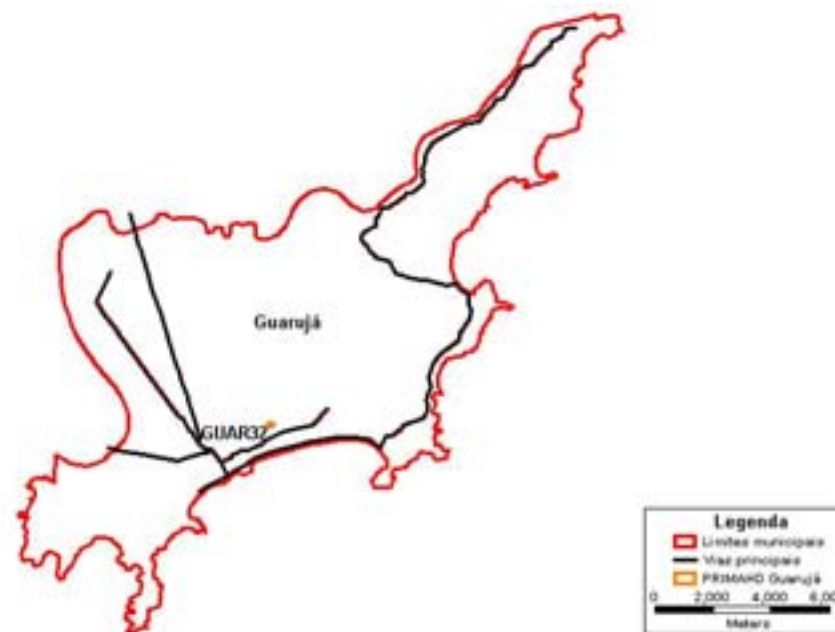


Foto 04

Área: GUAR 32  
 Identificação: Jardim 3 Marias  
 Data da vistoria: 30/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
 As construções localizam-se principalmente nas encostas de morro.  
 Ocupação de áreas públicas e particulares.  
 O assentamento é antigo desde 1965, segundo dados da Prefeitura Municipal.  
 Na ocupação existe rede de água, energia elétrica, iluminação pública, telefone, coleta de lixo e transporte público.  
 O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto. Próximo à área existem vários equipamentos urbanos tais como: creches, escolas e posto de saúde.  
 A ocupação está consolidada com poucas áreas para expansão. Está previsto a remoção de 46 moradias pela Prefeitura.

Principal desconformidade: ocupação em áreas públicas e em encosta de morro.

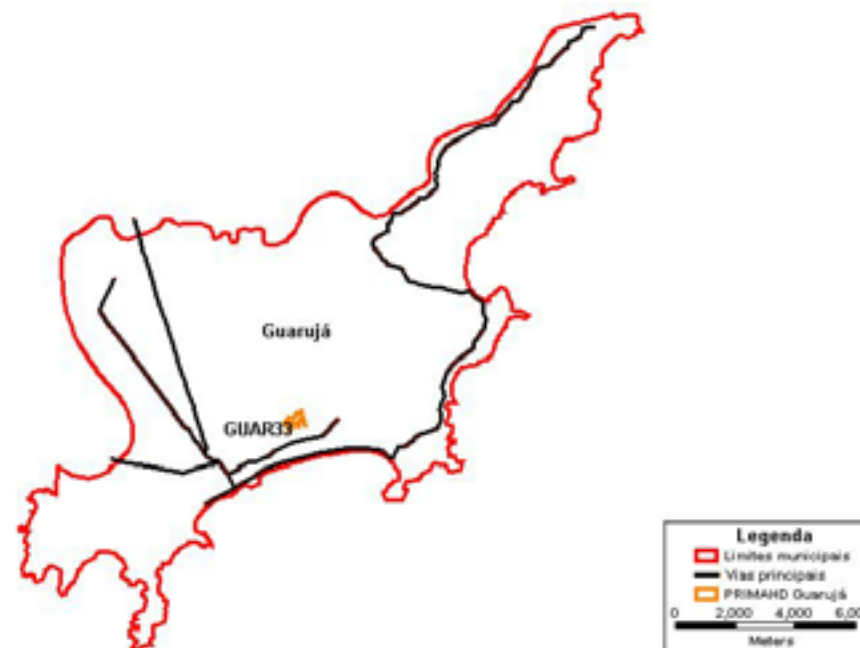




Área: GUAR 33  
 Identificação: Vila Baiana  
 Data da vistoria: 30/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
 As construções localizam-se principalmente nas encostas de morro.  
 Ocupação de áreas públicas e particulares.  
 O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto. Na ocupação existe rede de energia elétrica e telefone, o abastecimento de água, em grande parte das moradias, é feito através de bica e o esgoto é lançado em valas descobertas.  
 O assentamento é antigo desde 1962, segundo dados da Prefeitura Municipal.  
 Próximo à área existem vários equipamentos urbanos tais como: creches, escolas, posto de saúde e grêmio recreativo.  
 A ocupação está consolidada porém ainda há áreas para expansão em direção à encosta.  
 Está previsto a remoção de várias moradias pela Prefeitura.

Principal desconformidade: ocupações em áreas públicas e em encosta de morros.



**P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS**

Número da área: GUAR 33

Área (ha): 16,67

Número de habitações: 433

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações irregulares em encosta de morro





Foto 01



Foto 02



Foto 03

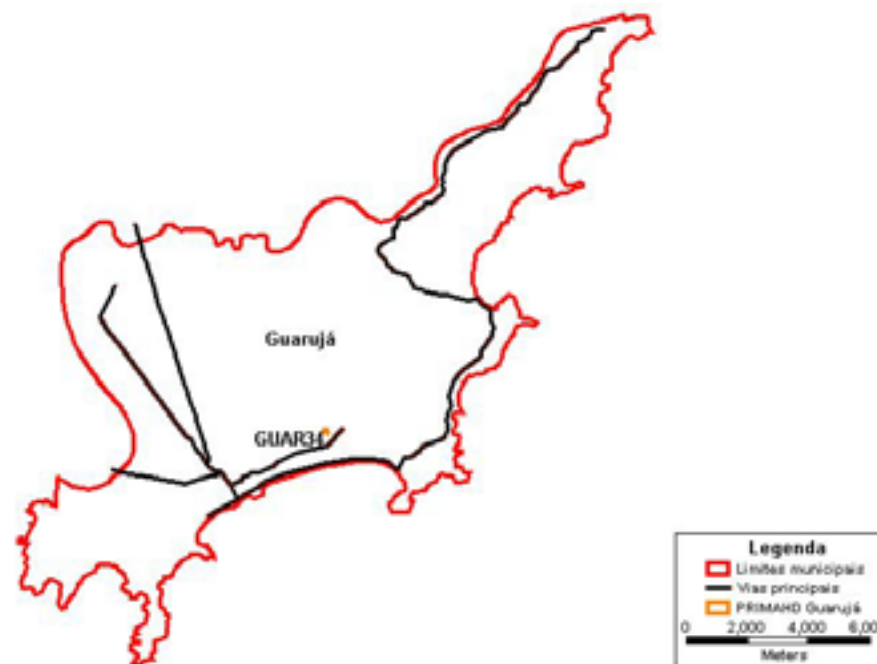


Foto 04

Área: GUAR 34  
 Identificação: Cidade Atlântica I  
 Data da vistoria: 08/11/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
 Ocupação de áreas públicas e particulares do Loteamento Balneário Cidade Atlântica.  
 Segundo dados da Prefeitura Municipal, o assentamento é antigo, teve início em 1968.  
 Na ocupação existe rede de energia elétrica, telefone, abastecimento de água e não há rede coletora de esgoto, as águas servidas são lançadas em valas cobertas e descobertas.  
 Há coleta de lixo e transporte coletivo no local.  
 Próximo à área existem vários equipamentos urbanos tais como: creche, escolas, posto de saúde e associação de moradores.  
 A ocupação está consolidada e não há áreas para expansão.

Principal desconformidade: ocupações em áreas públicas.



**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 34

Área (ha): 1,16

Número de habitações: 100

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações irregulares em áreas públicas







Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 35  
Identificação: Cidade Atlântica II  
Data da vistoria: 08/11/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
Ocupação de áreas públicas e particulares do Loteamento Balneário Cidade Atlântica.  
Segundo dados da Prefeitura Municipal, o assentamento teve início em 1968, mas somente na década de 80 é que houve um aumento da ocupação.

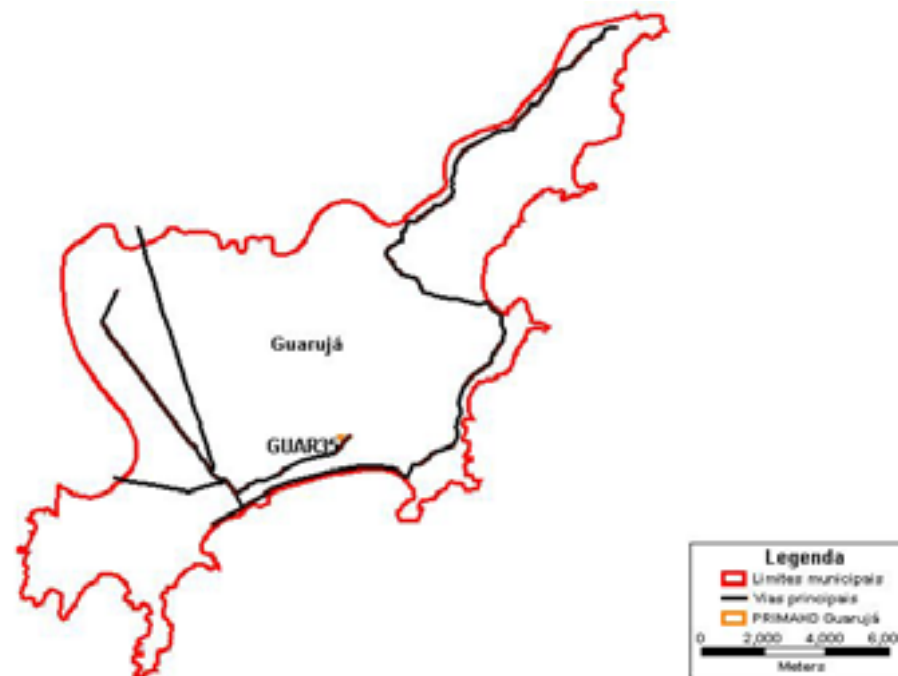
Na ocupação existe rede de energia elétrica, telefone, abastecimento de água e não há rede coletora de esgoto, as águas servidas são lançadas em valas cobertas e descobertas.

Há coleta de lixo e transporte coletivo no local.

Próximo à área existem vários equipamentos urbanos tais como: creche, escolas, posto de saúde e associação de moradores.

A ocupação está consolidada e não há áreas para expansão.

Principal desconformidade: ocupações em áreas públicas.



**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 35

Área (ha): 0,53

Número de habitações: 46

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações irregulares em área pública



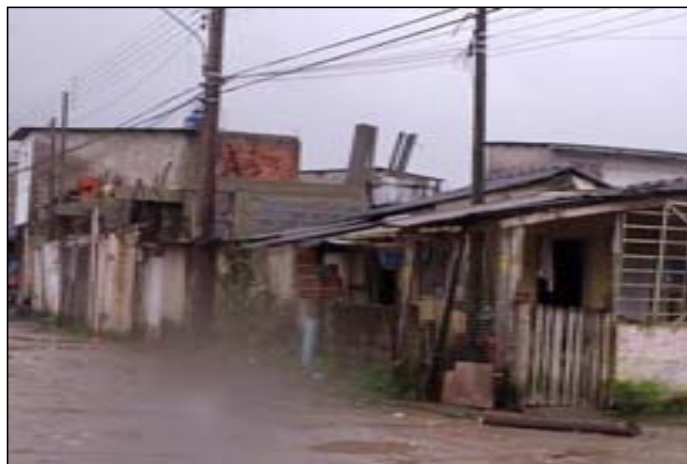


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 36  
 Identificação: Barreira do João Guarda  
 Data da vistoria: 30/09/2005

Tipo de construção alvenaria e madeira.  
 Ocupação de áreas públicas e particulares.  
 Segundo dados da Prefeitura Municipal, o assentamento teve início em 1968 nas encostas do morro, mas somente em 1978 é que houve um aumento da ocupação.  
 No assentamento existe rede de energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo e iluminação pública na rua principal.  
 Parte do assentamento é atendido por abastecimento de água e parte por água de bica. Não há rede coletora de esgoto, as águas servidas são lançadas em valas cobertas e descobertas.

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em encosta de morro

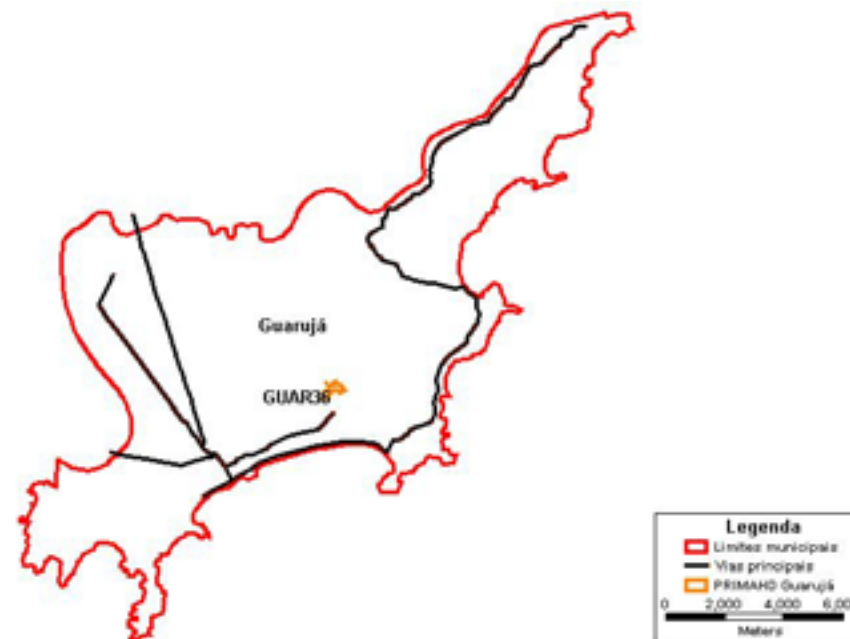






Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 37  
 Identificação: Pedreira  
 Data da vistoria: 08/11/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
 Ocupação de áreas particulares de uma antiga pedreira.

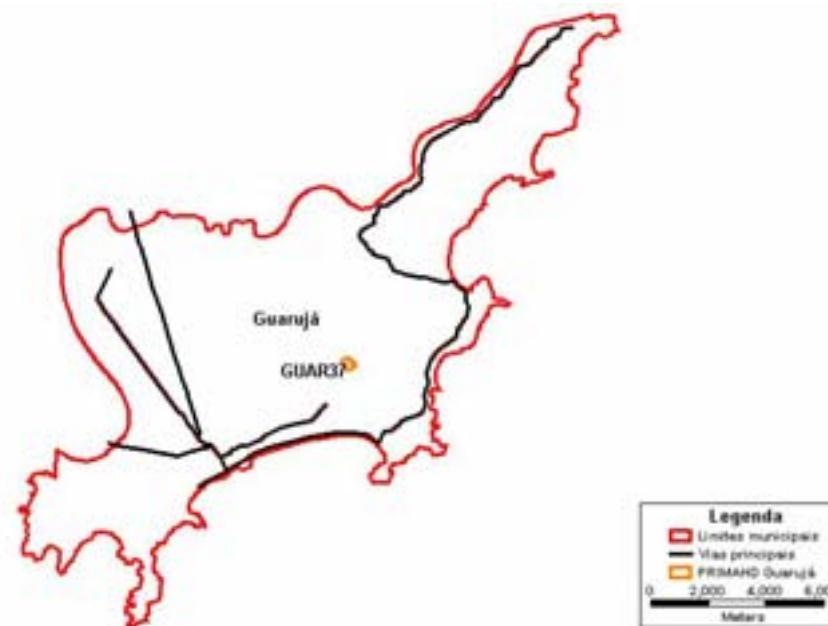
Na ocupação existe rede de energia elétrica, iluminação pública, telefone e abastecimento de água, o esgoto é lançado em valas descobertas.

A coleta de lixo é periódica e há transporte público.

Próximo à área não existem equipamentos urbanos.

A ocupação está consolidada porém ainda há áreas para expansão.

Principal desconformidade - ocupações irregulares em área particular e em faixa de domínio da Linha de Transmissão





## GUARUJÁ – PEDREIRA

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 37

Área (ha): 10,66

Número de habitações: 101

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações irregulares em área particular e em faixa de domínio da Linha de Transmissão





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 38  
 Identificação: vila Rã / Sossego/ Areião  
 Data da vistoria: 30/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
 Ocupação de áreas públicas e particulares.  
 Segundo dados da Prefeitura Municipal, o assentamento teve início na década de 50, mas somente na década de 80 é que houve um aumento da ocupação.

No assentamento existe rede de energia elétrica, telefone, abastecimento de água e não há rede coletora de esgoto, as águas servidas são lançadas em valas cobertas e descobertas.

Há coleta de lixo e transporte coletivo no local.

Está em andamento um projeto piloto de reurbanização desse assentamento pela Prefeitura.

Próximo à área existem vários equipamentos urbanos tais como: creche, escolas, posto de saúde, equipamentos esportivos e associação de moradores.

A ocupação está consolidada, porém ainda há área para expansão.

Principal desconformidade: ocupações em áreas públicas.



**P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS**

Número da área: GUAR 38

Área (ha): 25,12

Número de habitações: 1.284

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações irregulares em área pública





Foto 01



Foto 02



Foto 03

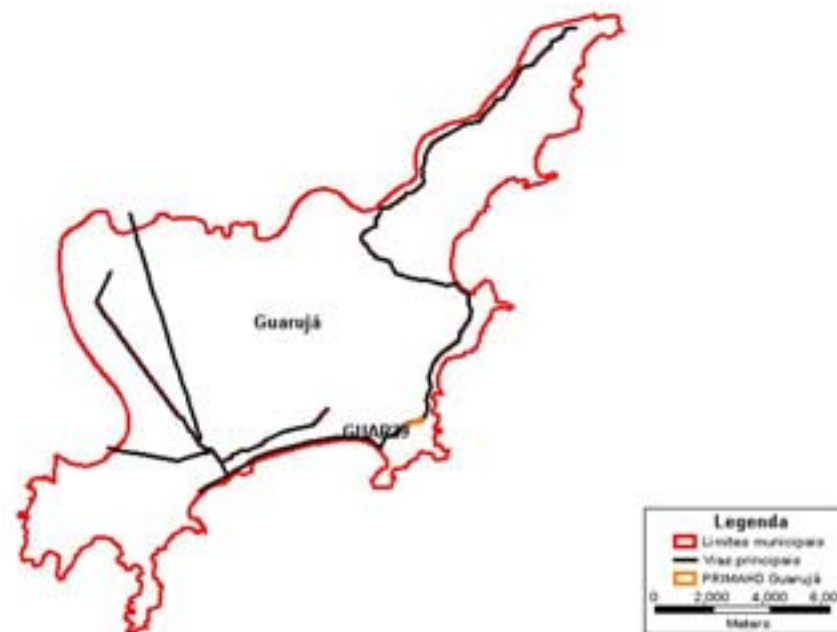


Foto 04

Área: GUAR 39  
Identificação: Morro Do Biu  
Data da vistoria: 30/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
Ocupação de áreas particulares.  
O acesso dá-se pela Estrada de Pernambuco, onde há pavimentação, iluminação pública, transporte público e coleta de lixo.  
Na ocupação existe rede de água, energia elétrica e telefone, o esgoto é lançado em valas cobertas.  
Segundo dados da Prefeitura Municipal o início do assentamento deu-se em 1958, mas somente em 1970 é que houve um maior adensamento no local.  
Próximo ao local há creche, escolas e posto de saúde. Há áreas para expansão.  
A ocupação está implantada na encosta do Morro Sorocutuba.

Principal desconformidade - ocupações em encosta de morro.



## GUARUJÁ – MORRO DO BIU

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 39

Área (ha): 4,18

Número de habitações: 47

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações em encosta de morro





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Área: GUAR 40  
 Identificação: Mar e Céu / Maré Mansa  
 Data da vistoria: 30/09/2005

Tipo de construção predominante na Maré Mansa é alvenaria e no Mar e Céu há alvenaria e madeira / barracos.

Houve ocupação de áreas públicas e particulares.

Os assentamentos estão localizados numa área plana e são contíguos.

As ruas do entorno não possuem pavimentação.

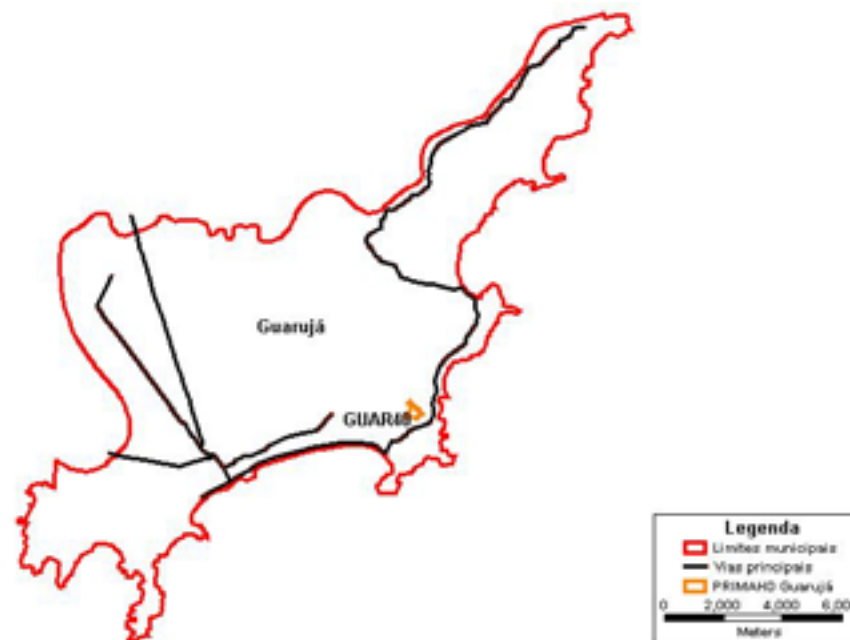
Na ocupação existe rede de água e energia elétrica, iluminação pública nas vias principais, coleta de lixo e transporte coletivo, há rede de esgoto no Maré Mansa mas no Mar e Céu o esgoto é escoado através de valas descobertas.

O assentamento iniciou-se em 1963 na Maré Mansa e em 1970 no Mar e Céu, segundo dados da Prefeitura Municipal.

Próximo à área há creche, escola, posto de saúde, centro comunitário e associação de moradores.

O acesso aos assentamentos dá-se pela Estrada de Pernambuco, Rua Luís Custódio do Valle e Avenida 1.

Principais desconformidades:  
 ocupações desordenadas em áreas públicas.



**P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS**

Número da área: GUAR 40

Área (ha): 14,52

Número de habitações: 559

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações irregulares em áreas públicas



**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 41  
 Identificação: Praia do Perequê  
 Data da vistoria: 30/09/2005

O tipo de construção predominante na Praia do Perequê é madeira / barracos e no Perequê é alvenaria.

No local há ocupações em áreas públicas e particulares.

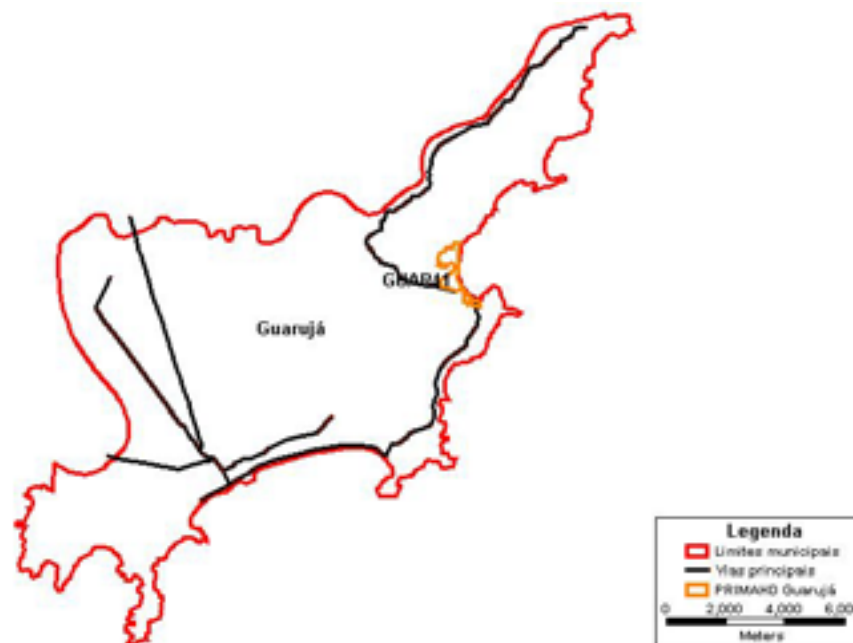
O início da ocupação deu-se em 1960 na Praia do Perequê junto ao Rio Perequê, somente em 1988 foi ocupado o outro lado da Av. Bidu Sayão, o Perequê.

No local existe rede de água, energia elétrica, iluminação pública, telefone, transporte público e coleta de lixo, não há pavimentação das ruas e o esgoto é lançado em valas descobertas.

No bairro há creche, escolas, posto de saúde, posto policial e associação de moradores.

A ocupação situa-se em terrenos planos e em áreas de mangue.

Principal desconformidade: ocupações em áreas públicas e em Área de Preservação Permanente.



## GUARUJÁ – PEREQUÊ / PRAIA DO PEREQUÊ

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 41

Área (ha): 77,57

Número de habitações: 1.500

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03

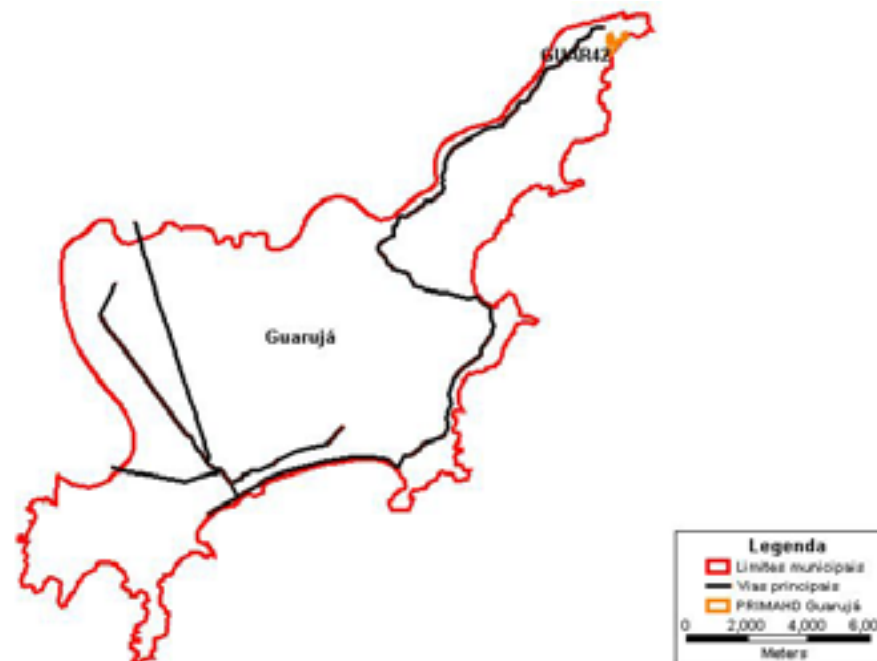


Foto 04

Área: GUAR 42  
 Identificação: Prainha Branca  
 Data da vistoria: 07/02/2006

Tipo de construção alvenaria e madeira.  
 Ocupação em área de marinha, alguns moradores possuem aforamento.  
 O início da ocupação deu-se em 1840 com uma vila de pescadores.  
 O local situa-se no extremo leste do Município e não há estrada de acesso ao local, somente um caminho de pedra.  
 Na ocupação existe rede de água e energia elétrica, a maioria das habitações possuem fossa séptica. A coleta de lixo é periódica, não é feita todos os dias.  
 Há uma escola rural no local.  
 A ocupação situa-se na Unidade de Conservação Ambiental Tombado da Serra e seu crescimento é monitorado pela Prefeitura.

Principal desconformidade – ocupações situadas na Unidade de Conservação Ambiental, em Área de Preservação Permanente e em encosta de morro.



# GUARUJÁ – PRAINHA BRANCA

## P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 42

Área (ha): 11,25

Número de habitações: 99

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Sim

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em UCA – Unidade de Conservação Ambiental – Tombado da Serra







Foto 01



Foto 02



Foto 03

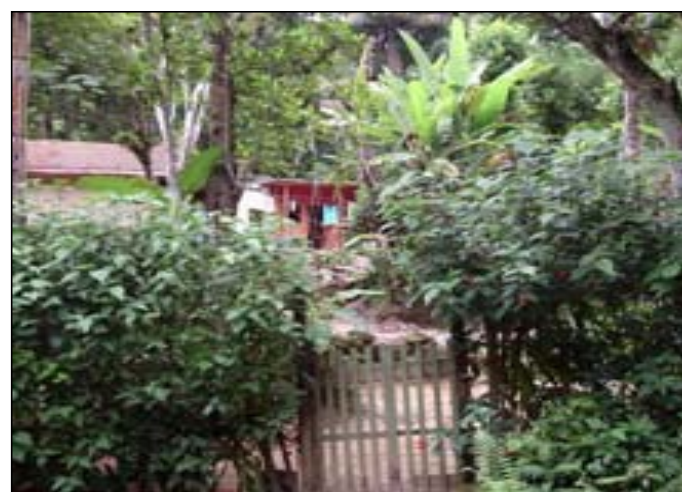


Foto 04

**GUARUJÁ – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS COM  
HABITAÇÃO DESCONFORME**

**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

