

GRAPROHAB: pauta da 44ª Reunião – 26/11/2024  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graprohabet@habitacao.sp.gov.br](mailto:graprohabet@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

## **Análise de Protocolos**



44ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	26/11/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 43ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 18.031**  
Nº SEI : 013.00000597/2024-56  
Assunto: REC.-IND.(SH)  
Interessado: RODOLFO ROMERO BIROLIM  
Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DO SOSSEGO  
Município: Ubarana  
Lotes: 50

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
SP ÁGUAS	☑				

04. **Análise do processo de número: 18.214**  
Nº SEI : 013.00005825/2024-84  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VILAGE DI MIRAN  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILAGE DI MIRANDA"  
Município: São José do Rio Pardo  
Lotes: 388

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP					
SP ÁGUAS					

05. **Análise do processo de número: 18.234**  
Nº SEI : 013.00005173/2024-88  
Assunto: REABERTURA - PRAZO(SABESP)  
Interessado: JOAO ASSEF  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS VO IZAURA"  
Município: Tarabai  
Lotes: 99

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
SP ÁGUAS	☑				

06. **Análise do processo de número: 18.316**  
Nº SEI : 013.00005968/2024-96  
Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,SABESP)  
Interessado: MEGA INVEST ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VISTA VERDE"  
Município: Itatiba  
Lotes: 560

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP		☑			
SP ÁGUAS	☑				

07. **Análise do processo de número: 18.518**  
Nº SEI : 013.00006035/2024-16  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: LUAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS E PARTICIPAÇÃO  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE RESIDENCIAL FAZEND  
Município: Araçoiaba da Serra  
Lotes: 161

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
SP ÁGUAS	☑				

08. **Análise do processo de número: 18.681**  
Nº SEI :  
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,SABESP)  
Interessado: SIMONE MIRANDA GORAIEB  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA REUNIDAS ROSAMEL  
Município: Paulínia  
Lotes: 839

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP	☑				
SP ÁGUAS	☑				



09.	<b>Análise do processo de número: 18.712</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: JMBP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA I" Município: Presidente Prudente Lotes: 393  ☑ Certificado 393/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
010.	<b>Análise do processo de número: 18.786</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SOMA EMPREENDIMENTO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA AYUB" Município: Pilar do Sul Lotes: 151	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP	☑					SP ÁGUAS				☑	
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS				☑																												
011.	<b>Análise do processo de número: 18.801</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SUGOI RESIDENCIAL XXIX SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR" Município: Atibaia Unidade Habitacionais: 280	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP						SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP																																
SP ÁGUAS	☑																															
012.	<b>Análise do processo de número: 18.926</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: Plano Laranjeira Empreendimentos Imobiliários Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: São Bernardo do Campo Lotes: 2	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;">Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 90 dias</div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB			☑			SABESP				☑		SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB			☑																													
SABESP				☑																												
SP ÁGUAS																																
013.	<b>Análise do processo de número: 19.010</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: EIJOITO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SUIÇA" Município: Sumaré Lotes: 16	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP						SP ÁGUAS				☑	
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP																																
SP ÁGUAS				☑																												
014.	<b>Análise do processo de número: 19.094</b> Nº SEI : 013.00000709/2024-79 Assunto: REABERTURA Interessado: Plano Carvalho Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 930  ☑ Certificado 394/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
015.	<b>Análise do processo de número: 19.102</b> Nº SEI : 013.00000871/2024-97 Assunto: REABERTURA Interessado: Plano Biritiba Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Sem Denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 917	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB		☑				SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB		☑																														
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																



016.	<b>Análise do processo de número: 19.111</b> Nº SEI : 013.00001014/2024-12 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: J.E. TAVARES INCORPORAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VALDEMAR TAVARES Município: Ibirá Lotes: 116	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>✔ Certificado 395/2024</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS						<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
017.	<b>Análise do processo de número: 19.152</b> Nº SEI : 013.00001554/2024-98 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: SANTA CRUZ LOTEADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IMPERIAL II Município: Santa Cruz do Rio Pardo Lotes: 300	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>✔ Certificado 396/2024</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS						<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
018.	<b>Análise do processo de número: 19.164</b> Nº SEI : 013.00001824/2024-61 Assunto: REABERTURA Interessado: MUNICÍPIO DE SABINO Empreendimento: LOTEAMENTO - SABINO E Município: Sabino Lotes: 220	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>✔ Certificado 397/2024</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS						<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
019.	<b>Análise do processo de número: 19.356</b> Nº SEI : 013.00004602/2024-08 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: Pacaembu Araras 392 - Empreendimento Imobiliário Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Morada dos Pássaros Município: Araras Lotes: 779	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>✔ Certificado 398/2024</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS						<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
020.	<b>Análise do processo de número: 19.364</b> Nº SEI : 013.00004817/2024-11 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: TACK CASCATA 2 INCORPORADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CASCATA 2 Município: Marília Lotes: 2	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			✔			CETESB	✔					SABESP						SP ÁGUAS						<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			✔			CETESB	✔					SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH			✔																																																												
CETESB	✔																																																														
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH			✔																																																												
CETESB	✔																																																														
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
021.	<b>Análise do processo de número: 19.369</b> Nº SEI : 013.00004821/2024-89 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE COROADOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Coroados C Município: Coroados Lotes: 66	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>✔ Certificado 399/2024</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS						<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH																																																															
CETESB																																																															
SABESP																																																															
SP ÁGUAS																																																															
022.	<b>Análise do processo de número: 19.390</b> Nº SEI : 013.00005151/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: Bela Vista 2 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS EUCALIPTOS II Município: Agudos Lotes: 103	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		✔				CETESB		✔				SABESP		✔				SP ÁGUAS						<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		✔				CETESB		✔				SABESP		✔				SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH		✔																																																													
CETESB		✔																																																													
SABESP		✔																																																													
SP ÁGUAS																																																															
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																																																										
SDUH		✔																																																													
CETESB		✔																																																													
SABESP		✔																																																													
SP ÁGUAS																																																															



023.	<b>Análise do processo de número: 19.392</b> Nº SEI : 013.00005046/2024-89 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: JOSÉFA FÁTIMA DE LIRA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CECÍLIO MANOEL Município: Mirante do Paranapanema Lotes: 81								
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
		SDUH		☑					
		CETESB		☑					
		SABESP		☑					
		SP ÁGUAS							
024.	<b>Análise do processo de número: 19.393</b> Nº SEI : 013.00005220/2024-93 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: SEBASTIANA APARECIDA DE LIMA LONER Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARAS RAÍZE Município: Pinhalzinho Lotes: 89								
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
		SDUH		☑					
		CETESB	☑						
		SABESP	☑						
		SP ÁGUAS		☑					
025.	<b>Análise do processo de número: 19.394</b> Nº SEI : 013.00005218/2024-14 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: Integra Desenvolvimento Urbano Ltda Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Las Villas Ipês Município: Suzano Unidade Habitacionais: 230								
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
		SDUH		☑					
		CETESB		☑					
		SABESP		☑					
		SP ÁGUAS							
026.	<b>Análise do processo de número: 19.396</b> Nº SEI : 013.00005209/2024-23 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: QUINTA DAS PALMEIRAS ELIAS FAUSTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - QUINTA DAS PALMEIRAS Município: Elias Fausto Lotes: 338								
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
		SDUH		☑					
		CETESB		☑					
		SABESP		☑					
		SP ÁGUAS		☑					
027.	<b>Análise do processo de número: 19.397</b> Nº SEI : 013.00005289/2024-17 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: VILA HIPICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - ECOVILLA BOA VISTA FASE II Município: Valinhos Lotes: 139								
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
		SDUH		☑					
		CETESB		☑					
		SABESP							
		SP ÁGUAS				☑			
028.	<b>Análise do processo de número: 19.442</b> Nº SEI : 013.00006011/2024-67 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM DAS OLIVEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS Município: Cajuru Lotes: 32								
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
		SDUH		☑					
		CETESB		☑					
		SABESP	☑						
		SP ÁGUAS							
029.	<b>Análise do processo de número: 19.443</b> Nº SEI : 013.00005985/2024-23 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Itapicuru Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Gran Terra Itapevi I Município: Itapevi Lotes: 238								
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
		SDUH		☑					
		CETESB				☑			
		SABESP		☑					
		SP ÁGUAS							



030.	<b>Análise do processo de número: 19.444</b> Nº SEI : 013.00006020/2024-58 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOOP VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Flamboyant Município: Caçapava Lotes: 459									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB		☑						
		SABESP		☑						
		SP ÁGUAS				☑				
031.	<b>Análise do processo de número: 19.445</b> Nº SEI : 013.00006070/2024-35 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VILLA BARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SP Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Villa Barra Município: Jaguariúna Lotes: 411									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB		☑						
		SABESP								
		SP ÁGUAS				☑				
032.	<b>Análise do processo de número: 19.446</b> Nº SEI : 013.00006019/2024-23 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Osvino Marcus Scaglia Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL SCAGLIA Município: Ipeúna Lotes: 243									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB		☑						
		SABESP								
		SP ÁGUAS		☑						
033.	<b>Análise do processo de número: 19.447</b> Nº SEI : 013.00006007/2024-07 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TOPAZIO 201 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SETVILLE Município: São José do Rio Preto Lotes: 1854									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB		☑						
		SABESP								
		SP ÁGUAS	☑							
034.	<b>Análise do processo de número: 19.448</b> Nº SEI : 013.00006030/2024-93 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: JARDIM SANTA CATHARINA EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL SANTA CA Município: Monte Mor Lotes: 669									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB		☑						
		SABESP				☑				Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 90 dias
		SP ÁGUAS								
035.	<b>Análise do processo de número: 19.449</b> Nº SEI : 013.00006034/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: MUNICÍPIO DE BERNARDINO DE CAMPOS Empreendimento: LOTEAMENTO - BERNARDINO DE CAMPOS "F" Município: Bernardino de Campos Lotes: 141									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB		☑						
		SABESP		☑						
		SP ÁGUAS								
036.	<b>Análise do processo de número: 19.450</b> Nº SEI : 013.00006075/2024-68 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SERGIO PAULO ABUJANRA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PÔR DO SOL 02 Município: Santo Antônio do Aracanguá Lotes: 314									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB				☑				
		SABESP								
		SP ÁGUAS	☑							



037.	<b>Análise do processo de número: 19.489</b> Nº SEI : 013.00006704/2024-50 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS Empreendimento: LOTEAMENTO - SUB 50 Município: Reginópolis Lotes: 30		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
038.	<b>Análise do processo de número: 19.498</b> Nº SEI : 013.00006819/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MILTON ANTONIO LEITE - IMÓVEIS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SAMBRA Município: Assis Lotes: 89		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		SP ÁGUAS					
039.	<b>Análise do processo de número: 19.499</b> Nº SEI : 013.00006758/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VERSO AGROPECUÁRIA LTDA - EPP Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE LESTE 1 Município: Ribeirão Preto Lotes: 1586		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					☑
040.	<b>Análise do processo de número: 19.500</b> Nº SEI : 013.00006923/2024-39 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TRISUL 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - Elev Park Sacomã Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1206		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		SP ÁGUAS					
41.	Assuntos Gerais						

Decreto 66.960  
Artigo 11  
Prazo 90 dias

Decreto 66.960  
Artigo 11  
Prazo 90 dias

## Antecipações

01. PROTOCOLO 18.363 –REABERTURA – PEDERNEIRAS  
SEI 013.00004861/2024-21  
FRASCARELI INCORPORAÇÃO IMOB. LTDA.  
LOT. “RESIDENCIAL CERAMICA”  
52 UH/LOTES

Cert. 400/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

02. Protocolo 19.085 – REABERTURA – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO  
SEI 013.00000579/2024-74  
ÁGUA SANTA LTDA.  
LOTEAMENTO “FENHOUSE 2”  
338 UH/LOTES

Cert. 401/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

03. Protocolo 19.378 – E.T. – TAQUARIVAÍ  
SEI 013.00004934/2024-84  
MUNICÍPIO DE TAQUARIVAÍ  
LOTEAMENTO “TAQUARIVAÍ B”  
28 UH/LOTES

Cert. 402/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

04. Protocolo 18.000 – E.T. – PARAGUAÇU PAULISTA  
SEI 013.00003052/2024-00  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VISTA LTDA.  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL BOA VISTA”  
542 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
SP ÁGUAS					

05. Protocolo 19.068 – E.T. – ADAMANTINA  
SEI 013.00000373/2024-44  
4TRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL VILAS DE PORTUGAL”  
204 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	✓				
CETESB			✓		
SABESP		✓			
SP ÁGUAS					

06. Protocolo 19.107 – E.T. – DUARTINA  
SEI 013.00001015/2024-59  
H3R PARTICIPAÇÕES LTDA.  
LOTEAMENTO “JARDIM HELENA I”  
91 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
SP ÁGUAS					

07. Protocolo 19.259 – REABERTURA – JUNDIÁI  
 SEI 013.00003301/2024-59  
 EMCCAMP INCORPORAÇÃO SC 22 SPE LTDA.  
 CONDOMÍNIO “RES. HOR. VILLAGIO DOS EUCALIPTOS”  
 266 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
SP ÁGUAS					

08. Protocolo 19.379 – 1ª ANÁLISE – PRESIDENTE BERNARDES  
 SEI 013.00004936/2024-73  
 PATRÍCIA MATOS PENA LOPES  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL ALPHAVILLE”  
 28 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
SP ÁGUAS		☑			

09. Protocolo 19.398 – 1ª ANÁLISE – ARARAS  
 SEI 013.00005328/2024-86  
 FUTURA 02 EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.  
 LOTEAMENTO “JARDIM VILA PRADO”  
 128 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP					
SP ÁGUAS					

10. Protocolo 19.421 – 1ª ANÁLISE – FRANCA  
 SEI 013.00005593/2024-64  
 LOTEAMENTO VILLA PUCCI – FRANCA SPE LTDA.  
 LOTEAMENTO “VILLA PUCCI”  
 686 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
SP ÁGUAS		☑			

11. Protocolo 19.430 – 1ª ANÁLISE – BOTUCATU  
 SEI 013.00005660/2024-41  
 C 3 BOTUCATU EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.  
 LOTEAMENTO “BOTUCATU VERÔNICA 2”  
 624 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
SP ÁGUAS					

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0192/2023 - D	RESIDENCIAL JULIA LAUDINO EMPR. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	DESMEMBRAMENTO	CARDOSO	25	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não apresenta a Diretriz Técnica da Sabesp conforme o solicitado na Exigência Técnica e previsto como documento obrigatório no Manual Graprohhab. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0514/2024 - D	MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	LIMEIRA	360	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0575/2024 - D	MARCELO HENRIQUES TIEZZI	DESMEMBRAMENTO	NARANDIBA	47	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não apresenta a Diretriz Técnica da Sabesp conforme o solicitado na Exigência Técnica e previsto como documento obrigatório no Manual Graprohhab. Prevê, em forma de lotes, a continuidade do sistema viário do loteamento lindeiro, sem apresentar a Declaração da PM quanto à futura abertura das vias. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0607/2024 - D	SPE- RESIDENCIAL PRESIDENTE ALTINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	192	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0649/2024 - D	FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA FUMHAB	CONDOMÍNIO VERTICAL	LOUVEIRA	150	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0656/2024 - D	ECO VILA TULIPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	350	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0657/2024 - D	CP4 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VINHEDO	35	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de condomínio horizontal com as edificações implantadas e com habite-se emitido pela PM-Vinhedo. Nesse contexto, não cabe a manifestação do Graprohhab.
0658/2024 - D	CCISA94 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	720	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0659/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	432	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0660/2024 - D	COHAB - SP P/p ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA BARRO BRANCO IV	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	140	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0661/2024 - D	VIEIRA COSTA LOTEAMENTOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	GUARATINGUETÁ	168	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> O projeto apresenta características intrínsecas de loteamento, conforme evidenciado pelo quadro de áreas, que identifica denominações como sistema viário, área verde e sistema de lazer. A ART do responsável técnico também foi preenchida com a modalidade de loteamento, e a Certidão de Conformidade emitida pela Prefeitura Municipal refere-se à aprovação de loteamentos em conformidade com a Lei Municipal nº 1925/86. Ressalta-se que não foi comprovada a implantação da infraestrutura urbana no local. De acordo com o projeto apresentado, deverá ser submetido à análise do Colegiado do Graprohhab.
0662/2024 - D	NEWCORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TABOÃO DA SERRA	199	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0663/2024 - D	CONJUNTO RESIDENCIAL JATOBÁ E JEQUITIBÁ SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	199	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0665/2024 - D	OCEANO NEGRO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	241	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0666/2024 - D	LUCIANO GODOY DE FREITAS	DESMEMBRAMENTO	BÁLSAMO	6	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Identifica-se, na imagem de satélite, a área do desmembramento ocupada com edificações. Não cabe a manifestação do Graprohhab.
0669/2024 - D	RESIDENCIAL JACARANDA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	99	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0671/2024 - D	RESIDENCIAL AROEIRA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	99	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 26/11/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 26/11/2024 – PUBLICAÇÃO**

**01 – Expediente 663/23**

Nº SEI 013.00003989/2024-77

Nº SEI 013.00006841/2024-94

- Protocolo 15.291 – Loteamento “Santa Sofia II”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 401/2019 ESTÁ VÁLIDO ATÉ 26/11/2028**

**02 – Expediente 350/24**

Nº SEI 013.00004091/2024-16

Nº SEI 013.00006079/2024-46

- Protocolo 18.068 – Loteamento “Residencial Colina Verde”
- Presidente Bernardes – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

**03 – Expediente 449/24**

Nº SEI 013.00005336/2024-22

Nº SEI 013.00005808/2024-47

- Protocolo 16.291 – Loteamento “Jardim das Flores”
- Jaguariúna – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SPÁGUAS SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB E INDEFERIDO PELA SDUH**

**04 – Expediente 469/24**

Nº SEI 013.00005834/2024-75

- Protocolo 14.055 – Loteamento “Eco Park Coplan Residence”
- Potirendaba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E APROVADO PELA SPÁGUAS**

**05 – Expediente 476/24**

Nº SEI 013.00005954/2024-72

- Protocolo 13.702 – Loteamento “Residencial Jardim do Éden”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 290/2017 PERMANECE VÁLIDO**

**06 – Expediente 519/24**

**Nº SEI 013.00006652/2024-11**

- Protocolo 15.035 – Loteamento Residencial “Frascareli”
- Pederneiras – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 251/2018 PERMANECE VÁLIDO**

**07 – Expediente 521/24**

**Nº SEI 013.00006816/2024-19**

- Protocolo 16.610 – Loteamento “Residencial Serra Jardim II”
- Santa Maria da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, O CERTIFICADO Nº 372/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 01/12/2026**

**08 – Expediente 524/24**

**Nº SEI 013.00006826/2024-46**

- Protocolo 15.678 – Loteamento Residencial “Lucia Andrade”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

**09 – Expediente 545/24**

**Nº SEI 013.00007266/2024-47**

- Protocolo 17.582 – Condomínio “Edge By Tebas e Legacy By Tebas”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Cancelamento – Informar a Existência de Pendências
- **APROVADO PELA CETESB, NÃO HÁ PENDÊNCIAS**