

GRAPROHAB: pauta da **39ª Reunião – 22/10/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

# **Análise de Protocolos**



39ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	22/10/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 38ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. <b>Análise do processo de número: 17.356</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: ADRIANA ZANELLO GUILHERMON CORTEZ Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM FLAMBOY" Município: Rio Claro Lotes: 512		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE					☑

04. <b>Análise do processo de número: 17.855</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: DRL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ALTO CASCALHO" Município: Cordeirópolis Lotes: 27  ☑ Certificado 352/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

Aprovado

05. <b>Análise do processo de número: 17.901</b> Nº SEI : 013.00005068/2024-49 Assunto: REABERTURA Interessado: SOGEST PARTICIPAÇÕES E GESTÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ITÁLIA Município: Caçapava Lotes: 234		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB				☑	
	SABESP				☑	
	DAEE	☑				

06. <b>Análise do processo de número: 17.981</b> Nº SEI : 013.00002477/2024-93 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: TAXAQUARA GOLF CLUB LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA DA MATA D" Município: São Roque Lotes: 120		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				

07. <b>Análise do processo de número: 18.000</b> Nº SEI : 013.00003052/2024-00 Assunto: E.T.(CETESB,SABESP) Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VISTA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BOA VISTA Município: Paraguaçu Paulista Lotes: 542		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB			☑		
	SABESP				☑	
	DAEE					

08. <b>Análise do processo de número: 18.031</b> Nº SEI : 013.00000597/2024-56 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RODOLFO ROMERO BIROLIM Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DO SOSSEGO Município: Ubarana Lotes: 50		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE	☑				



09.	<b>Análise do processo de número: 18.262</b> Nº SEI : 013.00004891/2024-37 Assunto: REABERTURA Interessado: CANGUSSU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM DOS PAS" Município: Santa Gertrudes Lotes: 283		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
010.	<b>Análise do processo de número: 18.363</b> Nº SEI : 013.00004861/2024-21 Assunto: REABERTURA Interessado: FRASCARELI - INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CERAMICA" Município: Pederneiras Lotes: 52		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE					
011.	<b>Análise do processo de número: 18.602</b> Nº SEI : 013.00004889/2024-68 Assunto: REABERTURA Interessado: RESIDENCIAL QUINTA DOS IPÊS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL QUINTA DOS IPES" Município: Joanópolis Lotes: 61		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
012.	<b>Análise do processo de número: 18.629</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: A BROA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BROA RESIDENCE" Município: Itirapina Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 353/2024		<b>Aprovado</b>					
013.	<b>Análise do processo de número: 18.676</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: EMAIS ECIVITAS ALTEZA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ECOVITA SMART CITY 5" Município: Sorocaba Lotes: 888		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE			☑		
014.	<b>Análise do processo de número: 18.677</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: EMAIS ECIVITAS ALTEZA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ECIVITAS SMART CITY 6" Município: Sorocaba Lotes: 563		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
015.	<b>Análise do processo de número: 18.729</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SAO PEDRO URBANIZADORA II SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAMAMBAIA 2" Município: São Pedro Lotes: 490		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE		☑			



016.	<b>Análise do processo de número: 18.738</b> Nº SEI : 013.00004188/2024-29 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: JPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA IMPERIAL" Município: Areias Lotes: 162		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE						
017.	<b>Análise do processo de número: 18.741</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: VERDE VALE JV II EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.F. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VERDE VALE 2" Município: Caçapava Unidade Habitacionais: 275		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB	☑					
		SABESP					☑	
		DAEE						
018.	<b>Análise do processo de número: 18.760</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ZANETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL IRINEU ZANETTI II" Município: Franca Lotes: 819		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB					☑	
		SABESP					☑	
		DAEE						
019.	<b>Análise do processo de número: 18.861</b> Nº SEI : Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(CETESB) Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MAIRINQUE SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BEM VIVER MAIRI Município: Mairinque Lotes: 952  ☑ Certificado 354/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH						
		CETESB						
		SABESP						
		DAEE						
020.	<b>Análise do processo de número: 18.982</b> Nº SEI : 013.00002144/2024-64 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: FUTURA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL BETEL" Município: Araras Lotes: 402  ☑ Certificado 355/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH						
		CETESB						
		SABESP						
		DAEE						
021.	<b>Análise do processo de número: 19.068</b> Nº SEI : 013.00000373/2024-44 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: 4TRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILAS DE PORTUG Município: Adamantina Lotes: 204		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB					☑	
		SABESP					☑	
		DAEE						
022.	<b>Análise do processo de número: 19.091</b> Nº SEI : 013.00000725/2024-61 Assunto: REABERTURA Interessado: LOTEAMENTO RECREIO DO RIO PARDO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RECREIO DO RIO PARDO Município: Ribeirão Preto Lotes: 373  ☑ Certificado 356/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH						
		CETESB						
		SABESP						
		DAEE						



023. **Análise do processo de número: 19.097**  
Nº SEI : 013.00000831/2024-45  
Assunto: E.T.(SH,CETESB)  
Interessado: Sítio São Geraldo Ltda  
Empreendimento: LOTEAMENTO - Fazenda São José do Paraizo  
Município: Ribeirão Preto  
Lotes: 725  
☑ Certificado 357/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

024. **Análise do processo de número: 19.110**  
Nº SEI : 013.00000892/2024-11  
Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)  
Interessado: ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Pullman  
Município: Atibaia  
Lotes: 317

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE				☑	

025. **Análise do processo de número: 19.114**  
Nº SEI : 013.00000929/2024-01  
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)  
Interessado: FIGUEIREDO LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BELA EMÍLIA  
Município: Mococa  
Lotes: 246

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP			☑		
DAEE	☑				

026. **Análise do processo de número: 19.127**  
Nº SEI : 013.00001196/2024-13  
Assunto: E.T.(SH,CETESB)  
Interessado: INCORPORADORA CHREVELARO LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ANGELINA CHREVELARO  
Município: Martinópolis  
Lotes: 114

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE	☑				

027. **Análise do processo de número: 19.138**  
Nº SEI : 013.00001390/2024-07  
Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)  
Interessado: José Antônio Fernandes  
Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Antônio Fernandes  
Município: São José do Rio Pardo  
Lotes: 175

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE				☑	

028. **Análise do processo de número: 19.176**  
Nº SEI : 013.00001974/2024-74  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: TIVERTERRA LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim América  
Município: Valparaíso  
Lotes: 29  
☑ Certificado 358/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

029. **Análise do processo de número: 19.189**  
Nº SEI : 013.00002364/2024-98  
Assunto: E.T.(SH,CETESB)  
Interessado: CASAGRANDE GUAIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
Empreendimento: LOTEAMENTO - EMILIA GONÇALVES DE JESUS  
Município: Guairá  
Lotes: 67

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE					



030.	<b>Análise do processo de número: 19.259</b> Nº SEI : 013.00003301/2024-59 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: EMCCAMP INCORPORAÇÃO SC 22 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HORIZONTAL VILLA Município: Jundiá Unidade Habitacionais: 266		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
031.	<b>Análise do processo de número: 19.266</b> Nº SEI : 013.00003332/2024-18 Assunto: E.T.(SH) Interessado: BELUCCI & CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TURISTICO AGUA Município: Indiaporã Lotes: 321		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
032.	<b>Análise do processo de número: 19.299</b> Nº SEI : 013.00003796/2024-16 Assunto: E.T.(SH) Interessado: MILTON JOSÉ BELEZINI E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "BELLA VERONA" Município: Sertãozinho Lotes: 172		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 359/2024		<b>Aprovado</b>					
033.	<b>Análise do processo de número: 19.333</b> Nº SEI : 013.00004129/2024-51 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: MACLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CENTRAL Município: Macatuba Lotes: 45		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
034.	<b>Análise do processo de número: 19.334</b> Nº SEI : 013.00004399/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ENGINDUS ENGENHARIA INDUSTRIAL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque dos Jerivás I Município: Rincão Lotes: 304		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
035.	<b>Análise do processo de número: 19.371</b> Nº SEI : 013.00004931/2024-41 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NICODEMOS RESENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - NR FIUSA Município: Ribeirão Preto Lotes: 43		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
036.	<b>Análise do processo de número: 19.374</b> Nº SEI : 013.00004940/2024-31 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1122		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



037.	<b>Análise do processo de número: 19.375</b> Nº SEI : 013.00005026/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
038.	<b>Análise do processo de número: 19.376</b> Nº SEI : 013.00005015/2024-28 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Eduardo Zanon E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA BELLA VISTA Município: Jarinu Lotes: 116		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE		☑			
039.	<b>Análise do processo de número: 19.377</b> Nº SEI : 013.00005032/2024-65 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARLENE APARECIDA SCATENA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Laura Município: Jales Lotes: 89		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
040.	<b>Análise do processo de número: 19.379</b> Nº SEI : 013.00004936/2024-73 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PATRICIA MATOS PENA LOPES Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Alphaville Município: Presidente Bernardes Lotes: 28		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE		☑			
041.	<b>Análise do processo de número: 19.380</b> Nº SEI : 013.00005077/2024-30 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
042.	<b>Análise do processo de número: 19.381</b> Nº SEI : 013.00005078/2024-84 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
043.	<b>Análise do processo de número: 19.382</b> Nº SEI : 013.00005080/2024-53 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					





044.	<b>Análise do processo de número: 19.383</b> Nº SEI : 013.00005083/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESERVA IBIRÁ SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA IBIRÁ Município: Serrana Lotes: 246		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
045.	<b>Análise do processo de número: 19.384</b> Nº SEI : 013.00004957/2024-99 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Santa Chiara Incorporadora Eireli Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial e Comercia Mãe Rainh Município: Orlandia Lotes: 101		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
046.	<b>Análise do processo de número: 19.389</b> Nº SEI : 013.00004981/2024-28 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: TERRAZUL MAGALHÃES TEIXEIRA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Terrazul Magalhães Teixeira Município: Campinas Lotes: 366		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
047.	<b>Análise do processo de número: 19.430</b> Nº SEI : 013.00005660/2024-41 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: C 3 BOTUCATU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT Empreendimento: LOTEAMENTO - Botucatu Verônica 2 Município: Botucatu Lotes: 624		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
048.	<b>Análise do processo de número: 19.434</b> Nº SEI : 013.00005703/2024-98 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SÃO JOSÉ MAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SF Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL "BA Município: Monte Azul Paulista Lotes: 443		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
049.	<b>Análise do processo de número: 19.436</b> Nº SEI : 013.00005812/2024-13 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BRESCANSIN EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ARMANDO BRESC. Município: Rio Claro Lotes: 488		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



050. **Análise do processo de número: 19.440**  
Nº SEI : 013.00005759/2024-42  
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE  
Interessado: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO  
Empreendimento: LOTEAMENTO - Hélio Navarro  
Município: São José do Rio Pardo  
Lotes: 81

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

51. **Assuntos Gerais**

## Antecipações

01. Protocolo 19.047 – REABERTURA – RIBEIRÃO PRETO  
SEI 013.00005025/2024-63  
SÍTIO JATOBÁ PARTICIPAÇÕES LTDA.  
LOTEAMENTO “RESERVA DAS PALMEIRAS”  
17 UH/LOTES Cert. 360/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 19.087 – REABERTURA – SÃO JOSÉ DA BELA VISTA  
SEI 013.00000648/2024-40  
MARCELO DONIZETI SQUARIZE E OUTROS  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL SILVIO GARCIA”  
206 UH/LOTES Cert. 361/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 18.339 – REABERTURA – RIFAINA  
SEI 013.00004807/2024-85  
BEACH CLUB RESIDENCE SPE LTDA.  
LOTEAMENTO “BEACH CLUB RESIDENCE”  
402 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE	☑				

04. Protocolo 18.735 – E.T. – PIRACAIÁ  
RENATO CARDOSO  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL MARIAH”  
111 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP		☑			
DAEE	☑				

05. Protocolo 19.238 – REABERTURA – OSASCO  
SEI 013.00002955/2024-65  
NORMANDIA INCORPORADORA LTDA.  
CONDOMÍNIO “RESERVA POP OSASCO”  
1.422 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE					

06. Protocolo 19.269 – E.T. – ITAPIRÁ  
SEI 013.00003384/2024-86  
ESGG EMPREENDIMENTOS E PART. IMOB. SPE LTDA.  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL FORTALEZA”  
181 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE	☑				

07. Protocolo 19.403 – 1ª ANÁLISE – OURINHOS  
SEI 013.00005296/2024-19  
NTF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
LOTEAMENTO “OURINHOS RAPCHAN”  
914 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo 1.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

**DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB**

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0382/2024 - D	VALDENICE DA CUNHA CREPALDI E MERCANTIL SÃO VITO LTDA P/p CCISA96 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	436	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0492/2024 - D	MUNICÍPIO DE SOROCABA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	180	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0554/2024 - D	CGD EMPREENDIMENTOS S/A p/p GRUPO ADN S.A.	DESMEMBRAMENTO	SANTA BÁRBARA D'OESTE	4	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0559/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	432	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0566/2024 - D	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	40	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0568/2024 - D	FDB EMPREENDIMENTOS JABOTICABAL LTDA	DESMEMBRAMENTO	JABOTICABAL	16	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova a rede de esgoto implantada na testada de todos os lotes. Deverá ser analisado via Colegiado.
0571/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	ALUMÍNIO	38	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0572/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	ALUMÍNIO	76	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0576/2024 - D	MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BAURU	560	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0577/2024 - D	ANTÔNIO CESAR DA CUNHA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SANTO ANASTÁCIO	132	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de loteamento com previsão de doação de área verde, sistema viário e área institucional. Deverá ser analisado via Colegiado.
0578/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	432	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0580/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	432	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0584/2024 - D	TGSP-56 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	96	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0586/2024 - D	P610 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	78	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 22/10/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 22/10/2024 – PUBLICAÇÃO**

**01 – Expediente 377/24**

**Nº SEI 013.00004326/2024-70**

- Protocolo 18.528 – Loteamento “Artesano Cantalupe”
- Santana de Parnaíba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SABESP E SPÁGUAS**

**02 – Expediente 384/24**

**Nº SEI 013.00004499/2024-98**

**Nº SEI 013.00005903/2024-41**

- Protocolo 18.238 – Loteamento “Residencial Brunetti”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

**03 – Expediente 407/24**

**Nº SEI 013.00004731/2024-98**

- Protocolo 14.884 – Loteamento “Ecovila Santa Margarida”
- Campinas – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E SPÁGUAS**

**04 – Expediente 411/24**

**Nº SEI 013.00004850/2024-41**

- Protocolo 17.357 – Loteamento “Residencial Araucária”
- São Joaquim da Barra – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB**

**05 – Expediente 458/24**

**Nº SEI 013.00005664/2024-29**

- Protocolo 19.125 – Condomínio “Residencial Estoril”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**



**06 – Expediente 459/24**

**Nº SEI 013.00005613/2024-05**

- Protocolo 17.383 – Loteamento “Jardim São João”
- Santa Cruz da Esperança – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

**07 – Expediente 461/24**

**Nº SEI 013.00005763/2024-19**

- Protocolo 14.028 – Loteamento “Haras Flávia”
- Itatiba – SP
- Solicitação de Cancelamento – Informar se Existem Pendências
- **APROVADO PELA CETESB, NÃO EXISTEM PENDÊNCIAS JUNTO ÀQUELE ÓRGÃO**

**08 – Expediente 466/24**

**Nº SEI 013.00005869/2024-12**

- Protocolo 16.432 – Loteamento Residencial “Três Lagoas”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 192/2020 PERMANECE VÁLIDO**

**09 – Expediente 467/24**

**Nº SEI 013.00005809/2024-91**

- Protocolo 16.786 – Loteamento “Vale do Sol”
- Riolândia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, CETESB INFORMA QUE AS OBRAS DE IMPLANTAÇÃO FORAM CONCLUÍDAS**

**10 – Expediente 486/24**

**Nº SEI 013.00006138/2024-86**

- Protocolo 18.836 – Loteamento “Teriva Cabreúva”
- Cabreúva – SP
- Solicitação de Retificação de Condicionante
- **APROVADO PELA CETESB**