

GRAPROHAB: pauta da **32ª Reunião – 03/09/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohabet@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



32ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	03/09/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 31ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 18.369**

Nº SEI : 013.00003919/2024-19

Assunto: REABERTURA

Interessado: JOSÉ VALMIR PINHEIRO BRAGA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA AMELIA III"

Município: Brotas

Lotes: 52

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE					

04. **Análise do processo de número: 18.607**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH)

Interessado: VERDE VALE JV III EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS

Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VERDE VALE 3"

Município: Caçapava

Unidade Habitacionais: 292

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

05. **Análise do processo de número: 18.680**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)

Interessado: VINTE E DOIS COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO

Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PARQUE BOM RETIRO"

Município: Cotia

Unidade Habitacionais: 164

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE					

06. **Análise do processo de número: 18.931**

Nº SEI :

Assunto: E.T.(SH,CETESB)

Interessado: VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/

Empreendimento: LOTEAMENTO - "AREA B"

Município: Guataporá

Lotes: 304

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH				☑	
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.973**

Nº SEI :

Assunto: E.T.(SH,CETESB)

Interessado: FCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL INDAIÁ

Município: Engenheiro Coelho

Lotes: 114

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE	☑				

08. **Análise do processo de número: 19.092**

Nº SEI : 013.00000736/2024-41

Assunto: REABERTURA

Interessado: VITTA SÃO VICENTE 01 FCA DESENVOLVIMENTO IMOB

Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA SÃO VICENTE

Município: Franca

Unidade Habitacionais: 640

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE					



09.	Análise do processo de número: 19.094 Nº SEI : 013.00000709/2024-79 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: Plano Carvalho Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 930	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB			☑			SABESP	☑					DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB			☑																													
SABESP	☑																															
DAEE																																
010.	Análise do processo de número: 19.095 Nº SEI : 013.00000801/2024-39 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SATRE IMOBILIARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - COSTA DO TIETÊ Município: Glicério Lotes: 244 ☑ Certificado 297/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
011.	Análise do processo de número: 19.117 Nº SEI : 013.00001123/2024-21 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: AGUAS DO TIETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Águas do Tietê Município: Sabino Lotes: 480	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP																																
DAEE																																
012.	Análise do processo de número: 19.122 Nº SEI : 013.00001252/2024-10 Assunto: E.T.(SH,SABESP) Interessado: SANDRA MARCIA DE LIMA Empreendimento: LOTEAMENTO - Sol Nascente Município: Luiziziânia Lotes: 25	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP	☑					DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP	☑																															
DAEE																																
013.	Análise do processo de número: 19.123 Nº SEI : 013.00001247/2024-15 Assunto: REABERTURA Interessado: AILTON TARTONI Empreendimento: CONDOMÍNIO - Alto da Figueira Município: Jaú Unidade Habitacionais: 295	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB	☑					SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB	☑																															
SABESP																																
DAEE																																
014.	Análise do processo de número: 19.151 Nº SEI : 013.00001601/2024-01 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: Francisco Massayoci Muraishi Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Muraishi III Município: Guaira Lotes: 133	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP																																
DAEE																																
015.	Análise do processo de número: 19.156 Nº SEI : 013.00001643/2024-34 Assunto: E.T.(SH) Interessado: OLIVARES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Los Angeles Município: Sertãozinho Lotes: 1 ☑ Certificado 298/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																



016. **Análise do processo de número: 19.157**
Nº SEI : 013.00001644/2024-89
Assunto: E.T.(SH)
Interessado: OLIVARES EMP.IMOB.LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Los Angeles
Município: Sertãozinho
Unidade Habitacionais: 64
☑ Certificado 299/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

017. **Análise do processo de número: 19.159**
Nº SEI : 013.00001698/2024-44
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: MISKO INCORPORADORA BALSAMO SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - Recanto Feliz
Município: BALSAMO
Lotes: 74

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE				☑	

018. **Análise do processo de número: 19.177**
Nº SEI : 013.00002093/2024-71
Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH)
Interessado: AGROPECUÁRIA RASSI S/A
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VILLAGGIO SÃO FÉLIX
Município: JARDINÓPOLIS
Unidade Habitacionais: 44
☑ Certificado 300/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

019. **Análise do processo de número: 19.211**
Nº SEI : 013.00002572/2024-97
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO CAC SPE LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - ESSENZA CONCEITO TABOÃO
Município: TABOÃO DA SERRA
Unidade Habitacionais: 240

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE					

020. **Análise do processo de número: 19.244**
Nº SEI : 013.00003090/2024-54
Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: CCISA 109 INCORPORADORA LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - ARMEGIN
Município: SÃO PAULO
Unidade Habitacionais: 1228

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE					

021. **Análise do processo de número: 19.249**
Nº SEI : 013.00003124/2024-19
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: Ita Bonita Empreendimentos Ltda
Empreendimento: LOTEAMENTO - Ita Bonita
Município: Atibaia
Lotes: 62

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

022. **Análise do processo de número: 19.256**
Nº SEI : 013.00003258/2024-21
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP)
Interessado: 4TRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BONANZA II
Município: Adamantina
Lotes: 195

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE					



023.	Análise do processo de número: 19.258 Nº SEI : 013.00003236/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VILLAGE PRIME Município: Presidente Prudente Unidade Habitacionais: 216		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE		☑			
024.	Análise do processo de número: 19.259 Nº SEI : 013.00003301/2024-59 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: EMCCAMP INCORPORAÇÃO SC 22 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HORIZONTAL VILLA Município: Jundiá Unidade Habitacionais: 266		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 19.260 Nº SEI : 013.00003270/2024-36 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: GENTIL & SANTOS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Monte Alegre I Município: Presidente Prudente Lotes: 389		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
026.	Análise do processo de número: 19.261 Nº SEI : 013.00003286/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PEDRO LUIZ PERONDINI Empreendimento: Desmembramento - VALE VERDE Município: Serra Negra Lotes: 51		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 19.262 Nº SEI : 013.00003294/2024-95 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: GENTIL & SANTOS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Monte Alegre II Município: Presidente Prudente Lotes: 311		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 19.263 Nº SEI : 013.00003322/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BUSKAFEEET PARTICIPAÇÕES S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - "Parque das Orquídeas" Município: Rio Claro Lotes: 505		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
029.	Análise do processo de número: 19.302 Nº SEI : 013.00003853/2024-67 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL CAPADÓCIA PIRAJU E RESERVA DA LA IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAPADÓCIA Município: Piraju Lotes: 352		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.303 Nº SEI : 013.00003865/2024-91 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CCISA37 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - MARCOS ARRUDA LOTE 2 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1153		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP				<input checked="" type="checkbox"/>	
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.304 Nº SEI : 013.00003864/2024-47 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ECO RIO RESIDENCIAL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - ECO RIO RESIDENCIAL Município: Bálamo Lotes: 28		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP					
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.305 Nº SEI : 013.00003740/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BP EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Ecoville Município: Paranapanema Lotes: 173		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP		<input checked="" type="checkbox"/>			
		DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
033.	Análise do processo de número: 19.306 Nº SEI : 013.00003894/2024-53 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PHERCON CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE B Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Primavera Município: Sertãozinho Lotes: 213		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP					
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.307 Nº SEI : 013.00003871/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BELMONTE VALINHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Belmonte Valinhos Município: Valinhos Lotes: 85		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP					
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.308 Nº SEI : 013.00003942/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESENDE & RESENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FRANSCAR Município: São José dos Campos Lotes: 305		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP		<input checked="" type="checkbox"/>			
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.309 Nº SEI : 013.00003952/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SAO BENTO 2 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE L Empreendimento: CONDOMÍNIO - Lagú Município: São Roque Unidade Habitacionais: 37		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>				
		DAEE		<input checked="" type="checkbox"/>			



037. Análise do processo de número: 19.338 Nº SEI : 013.00004433/2024-06 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CCISA33 INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - AURORA - CONDOMÍNIO 01 Município: Guarulhos Unidade Habitacionais: 1267		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE					

038. Análise do processo de número: 19.339 Nº SEI : 013.00004490/2024-87 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALEA S.A. Empreendimento: CONDOMÍNIO - ALEA OURINHOS Município: Ourinhos Unidade Habitacionais: 193		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP					
	DAEE	☑				

039. Análise do processo de número: 19.345 Nº SEI : 013.00004503/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - Smart Urba Ribeirão Município: Ribeirão Preto Lotes: 730		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE	☑				

040. Análise do processo de número: 19.346 Nº SEI : 013.00004534/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CCISA 86 INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1100		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB				☑	
	SABESP		☑			
	DAEE					

041. Análise do processo de número: 19.347 Nº SEI : 013.00004455/2024-68 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SÃO PAULO URBANISMO Empreendimento: LOTEAMENTO - Plano de Urbanização do Subsetor Branca Município: São Paulo Lotes: 25		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB				☑	
	SABESP				☑	
	DAEE					

42. Assuntos Gerais

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0378/2024 - D	CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	431	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0411/2024 - D	SPE 1 PAULÍNIA PARQUE ATENAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PAULÍNIA	317	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A documentação apresentada e emitida pela PM não comprova a abertura da Rua Paineira por meio de loteamento e a desapropriação não está prevista em plano viário. A diretriz técnica da SABESP contém informações sobre a interligação da rede que não correspondem à área do empreendimento e o laudo fotográfico não comprova toda a infraestrutura urbana implantada. Informamos que não cabe manifestação do Graprohhab de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado após a regularização do parcelamento da área.
0434/2024 - D	SOCIEDADE CONDE DE IMÓVEIS LTDA.	DESMEMBRAMENTO	MAIRIPORÃ	9 + Área Institucional + Área Verde	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Projeto de desmembramento que não comprova a existência de infraestrutura urbana implantada, inclusive as redes de água e esgoto, na testada de todos os lote; e o projeto prevê a APP como um lote e não área verde. Deverá ser analisado via Colegiado Graprohhab.
0444/2024 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO BERNARDO DO CAMPO	381	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0446/2024 - D	CARLOS JOSÉ DA SILVEIRA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ITIRAPUÃ	37	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um projeto urbanístico para loteamento urbano em zona rural, estando em desacordo com a Lei Federal 6766/79. Informamos que não cabe parcelamento do solo urbano em área rural.
0447/2024 - D	HM TOWER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BOTUCATU	63	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto de implantação está ilegível e não apresenta o projeto de reforço da rede de água, conforme descrito na Diretriz Técnica da Sabesp. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0449/2024 - D	LOTEAMENTO FLORADA DAS LARANJEIRAS I SPE LTDA	CONDOMÍNIO	COTIA	100	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se solicitação de manifestação para empreendimento descrito no referido artigo 68 da Lei Federal 4.591/64 para alienação de lotes integrantes do loteamento objeto do protocolo GRAPROHAB n° 13.930 (Certificado de Aprovação n° 476/17) com vinculação à construção de casas geminadas. Entendemos que essa modalidade de empreendimento não configura condomínio edilício e, portanto, não se enquadra no rol do art. 8º do Decreto Estadual/SP n° 66.960. Assim, o GRAPROHAB não tem atribuição para emitir Certificado de Aprovação ou Declaração de Não Enquadramento sobre esse tipo de empreendimento.
0453/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	320	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0454/2024 - D	GENY MARIA BARTHOLOMEU CARDOSO E OUTROS (P/p) HM80 Empreendimento Imobiliário LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	152	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0456/2024 - D	MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	280	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área 9.879,94 m² - 280 uhs. Lote 02 - Quadra "A". Condomínio Vertical. Trata-se de condomínio a ser implantado em Loteamento Certificado Graprohhab n° 149/2019 que, apesar de estar com o Certificado revalidado, não comprova início as obras de implantação da infraestrutura. Nesse contexto, e decorrido mais de 5 anos do Certificado Graprohhab, não cabe a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto 66960/22 sem a comprovação de início das obras de infraestrutura do loteamento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0457/2024 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO DI 48 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	448	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0460/2024 - D	UP GRAUÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	138	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 03/09/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 03/09/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 131/24

Nº SEI 013.00001152/2024-93

- Protocolo 16.041 – Loteamento Residencial e Comercial “Terras da Índia”
- Caçapava – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH. APROVADO PELA CETESB, SABESP E DAEE**

02 – Expediente 264/24

Nº SEI - 013.00004735/2024-76

- Protocolo 16.237 – Loteamento “Dr. Marco Aurélio Pinheiro Brisola”
- Bauru – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado – Recurso ao Indeferimento
- **CETESB MANTÉM O INDEFERIMENTO**

03 – Expediente 281/24

Nº SEI 013.00003197/2024-01

- Protocolo 15.529 – Loteamento “Residencial Figueira”
- Neves Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado – Recurso ao Indeferimento
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

04 – Expediente 338/24

Nº SEI 013.00003911/2024-52

- Protocolo 17.525 – Loteamento “Jardim Ângela A – Vila do Sol”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E SABESP**

05 – Expediente 384/24

Nº SEI 013.00004499/2024-98

- Protocolo 18.238 – Loteamento “Residencial Brunetti”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH. APROVADO PELA CETESB E SABESP**

06 – Expediente 388/24

Nº SEI 013.00004479/2024-17

- Protocolo 16.629 – Loteamento “Jardim Terrazul CG”
- Campinas – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E CETESB. APROVADO PELO DAEE**

07 – Expediente 389/24

Nº SEI 013.00004481/2024-96

- Protocolo 18.059 – Loteamento “Jardim Terrazul CG II”
- Campinas – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB. MANTIDA A APROVAÇÃO DA SDUH**