

GRAPROHAB: pauta da **30ª Reunião – 20/08/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

# **Análise de Protocolos**



30ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	20/08/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 29ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. <b>Análise do processo de número: 18.183</b> Nº SEI : 013.00002896/2024-25 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: ZITUNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E O Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DOS PASSAROS II" Município: Mairinque Lotes: 340	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
	SDUH	☑				
	CETESB		☑			
	SABESP					
	DAEE					

04. <b>Análise do processo de número: 18.333</b> Nº SEI : 013.00003623/2024-06 Assunto: REABERTURA Interessado: EMAIS URBANISMO BURITAMA 214 SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATS BURITAMA" Município: Buritama Lotes: 348	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE	☑				

05. <b>Análise do processo de número: 18.427</b> Nº SEI : 013.00002207/2024-82 Assunto: E.T.(SH) Interessado: MARQUEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUINTA DO MARQUEZ" Município: Paulicéia Lotes: 178  ☑ Certificado 280/2024	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

Aprovado

06. <b>Análise do processo de número: 18.430</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MTC 18 CAMPESTRE V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VILLA CAMPESTRE V" Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 113	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP		☑			
	DAEE					

07. <b>Análise do processo de número: 18.494</b> Nº SEI : 013.00001253/2024-64 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: ÁGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ÁGUAS LINDAS RESORT RESIDEI Município: Araçoiaba da Serra Unidade Habitacionais: 286	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE	☑				

08. <b>Análise do processo de número: 18.581</b> Nº SEI : 013.00003655/2024-01 Assunto: REABERTURA Interessado: ANDRE GUSTAVO DOS SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALPHA BOSQUE" Município: Atibaia Lotes: 104	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
	SDUH		☑			
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE	☑				



09.	<b>Análise do processo de número: 18.660</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SERCEL 1 SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SERCEL I" Município: Mendonça Lotes: 38		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB			☑			
		SABESP						
		DAEE						
010.	<b>Análise do processo de número: 18.697</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: TANABI URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PARAISO" Município: Tanabi Lotes: 514  ☑ Certificado 281/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH						
		CETESB			Aprovado			
		SABESP						
		DAEE						
011.	<b>Análise do processo de número: 18.793</b> Nº SEI : 013.00003574/2024-01 Assunto: REABERTURA Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - NEWE ANAMÁ Município: São José do Rio Preto Lotes: 185  ☑ Certificado 282/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH						
		CETESB			Aprovado			
		SABESP						
		DAEE						
012.	<b>Análise do processo de número: 18.794</b> Nº SEI : 013.00003576/2024-92 Assunto: REABERTURA Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NEWE TENDAUÁ" Município: São José do Rio Preto Lotes: 196  ☑ Certificado 283/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH						
		CETESB			Aprovado			
		SABESP						
		DAEE						
013.	<b>Análise do processo de número: 18.795</b> Nº SEI : 013.00003577/2024-37 Assunto: REABERTURA Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NEWE ORIBÁ" Município: São José do Rio Preto Lotes: 164  ☑ Certificado 284/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH						
		CETESB			Aprovado			
		SABESP						
		DAEE						
014.	<b>Análise do processo de número: 18.861</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MAIRINQUE SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BEM VIVER MAIRI Município: Mairinque Lotes: 952		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB				☑		
		SABESP						
		DAEE	☑					
015.	<b>Análise do processo de número: 18.881</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: GRUPO ESA EMPREENDIMENTO EIRELI-ME Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DAS AGUAS" Município: Lins Lotes: 243		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB			☑			
		SABESP	☑					
		DAEE	☑					



016.	<b>Análise do processo de número: 18.924</b> Nº SEI : 013.00003605/2024-16 Assunto: REABERTURA Interessado: RESIDENCIAL ICONIC CARRARO EMPREENDIMENTOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL ICONIC CARRARO" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 425		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
017.	<b>Análise do processo de número: 19.002</b> Nº SEI : 013.00003675/2024-74 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: DILETA BENEDITA MANTOVANI APPOLARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DOS SCS" Município: Araras Lotes: 232		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
018.	<b>Análise do processo de número: 19.014</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: KELLEN CRISTINE PETRECHE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA DO LAGO' Município: Campina do Monte Alegre Lotes: 31  ☑ Certificado 285/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
019.	<b>Análise do processo de número: 19.045</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DI MANTOVA SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DI MANTOVA" Município: Batatais Lotes: 413  ☑ Certificado 286/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
020.	<b>Análise do processo de número: 19.067</b> Nº SEI : 013.00000391/2024-26 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: HBFER PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial "Sem Denominação" Município: Guararapes Lotes: 92		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
021.	<b>Análise do processo de número: 19.147</b> Nº SEI : 013.00001524/2024-81 Assunto: E.T.(SH) Interessado: FLORESTAL INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL BOSQUE DO HORTO Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 29		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
022.	<b>Análise do processo de número: 19.231</b> Nº SEI : 013.00002908/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: MORETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DR.º BENTO MORETTO Município: Guzolândia Lotes: 194		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				



023.	<b>Análise do processo de número: 19.234</b> Nº SEI : 013.00002909/2024-66 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: MAIS LAR ENGENHARIA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Itaquaquetuba Cond. Município: Itaquaquetuba Unidade Habitacionais: 192		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
024.	<b>Análise do processo de número: 19.273</b> Nº SEI : 013.00003479/2024-08 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: Terras de Bady Empreendimento Imobiliário Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Terras de Bady Município: Bady Bassitt Lotes: 1467		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
025.	<b>Análise do processo de número: 19.274</b> Nº SEI : 013.00003499/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AGUAS DO BARREIRO RICO EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - ÁGUAS DO BARREIRO RICO II Município: Anhembi Lotes: 182		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
026.	<b>Análise do processo de número: 19.275</b> Nº SEI : 013.00003414/2024-54 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMAIS ECIVITAS ALTEZA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - ECIVITAS SMART CITY 2 Município: Sorocaba Lotes: 1129		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
027.	<b>Análise do processo de número: 19.276</b> Nº SEI : 013.00003516/2024-70 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IVAN JOSE GANEO Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Nova Santa Cruz Município: Santa Cruz da Conceição Lotes: 105		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
028.	<b>Análise do processo de número: 19.278</b> Nº SEI : 013.00003534/2024-51 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CASTELFRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Siena Município: Sumaré Lotes: 617		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
029.	<b>Análise do processo de número: 19.279</b> Nº SEI : 013.00003560/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DEISE MARIA BALDOCHI Empreendimento: LOTEAMENTO - "MIRANTE BALDOCHI" Município: Batatais Lotes: 362		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



030.	<b>Análise do processo de número: 19.280</b> Nº SEI : 013.00003453/2024-51 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SANTA CATARINA DE ALEXANDRIA PARTICIPAÇÕES E Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL PARAÍSO II Município: Arealva Lotes: 33		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
031.	<b>Análise do processo de número: 19.281</b> Nº SEI : 013.00003521/2024-82 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: IGREJA BATISTA CENTRAL DE CAMPINAS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Nova Fontana Município: Paulínia Lotes: 390		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
032.	<b>Análise do processo de número: 19.282</b> Nº SEI : 013.00003594/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Quadros e Cia Incorporadora e Loteadora Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Vila Vista Verde Município: Paraguaçu Paulista Lotes: 80		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
033.	<b>Análise do processo de número: 19.283</b> Nº SEI : 013.00003553/2024-88 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM AMERICA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM AMERICA Município: Itaberá Lotes: 286		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
034.	<b>Análise do processo de número: 19.285</b> Nº SEI : 013.00003654/2024-59 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: Jardim Mirante II Empreendimento Imobiliário SPE Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Mirante II Município: Ibitinga Lotes: 367		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 287/2024							
035.	<b>Análise do processo de número: 19.321</b> Nº SEI : 013.00004132/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - ÁREA A Município: Guataparã Lotes: 369		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



036. **Análise do processo de número: 19.327**  
Nº SEI : 013.00004145/2024-43  
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**  
**Interessado:** RM Incorporação de Empreendimentos Imobiliários LTDA  
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - Residencial Gleba F-1  
**Município:** Caraguatatuba  
**Lotes:** 212

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP		☑			
DAEE					

37. **Assuntos Gerais**



## Antecipações

01. Protocolo 18.910 – E.T. – UBATUBA  
CAIO VIGNERON SANDIN  
CONDOMÍNIO “RESID. YBYRÁ”  
339 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE					

02. Protocolo 19.246 – 1ª ANÁLISE – PIRACAIA  
SEI 013.00003127/2024-44  
CONSENSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL CLUBE RECREIO DI MILANO”  
88 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE	☑				

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0303/2023 - D	FRANCISCO DE LUCIOTERSI E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	FRANCA	10	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0322/2024 - D	MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	152	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0345/2024 - D	ECO VILA TULIPA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	346	CANCELADO. O interessado solicitou o cancelamento deste expediente.
0378/2024 - D	CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	431	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0383/2024 - D	MAKO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTOS	216	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0406/2024 - D	CYMA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	01 Lote + 01 Área Verde + 01 Área Institucional	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0415/2024 - D	SALAH CONSTRUTORA EIRELI	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRESIDENTE PRUDENTE	192	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0416/2024 - D	UNIBRAS CONSTRUÇÕES LTDA	DESMEMBRAMENTO	PENÁPOLIS	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de desdobro de lotes, não cabe a manifestação do Graprohhab.
0418/2024 - D	ONG FUTURO	DESMEMBRAMENTO	PRACINHA	45	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Conforme a base de dados do Graprohhab, não há registro de Certificado de Aprovação do loteamento de origem das quadras, emitido para a área em questão. Registra-se também que a via de acesso não possui infraestrutura urbana implantada na testada de todos os lotes e de acordo com a diretriz técnica emitida pela SABESP será necessário o prolongamento das redes de água e esgoto. A documentação apresentada é insuficiente para a manifestação da área técnica do GRAPROHAB.
0419/2024 - D	CYRELA CAMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	776	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0420/2024 - D	CYRELA CAMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	775	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0421/2024 - D	CCDI 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	179	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0422/2024 - D	SYNVIA PROPERTIES ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	PAULÍNIA	5	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto que tramita no Expediente Graprohhab nº 144/2024-D, que se encontra em fase de cumprimento de exigência técnica.
0423/2024 - D	MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	283	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0426/2024 - D	RESIDENCIAL VILLAGE LAS PALMAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO PSE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	216	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0428/2024 - D	STAN 38 PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	100	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 20/08/2024					

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 20/08/2024**

**01 – Expediente 206/23**

**Nº SEI 013.00003275/2024-69**

- Protocolo 14.834 – Loteamento “Residencial 1”
- Cotia – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA CETESB. APROVADO PELA SDUH, SABESP E DAEE**

**02 – Expediente 593/23**

- Protocolo 17.139 – Loteamento “Residencial Tucuman”
- Alambari – SP
- Recurso ao Indeferimento de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB MANTÉM O PARECER DE INDEFERIMENTO**

**03 – Expediente 640/23**

- Protocolo 13.383 – Loteamento “Bela Vista”
- Itaberá – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

**04 – Expediente 297/24**

**Nº SEI 013.00003347/2024-78**

- Protocolo 15.235 – Loteamento “Buri Residence”
- Buri – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH. APROVADO PELA CETESB, SABESP E DAEE**

**05 – Expediente 353/24**

**Nº SEI 013.00004151/2024-09**

- Protocolo 17.828 – Loteamento “Jardim Bela Vista”
- Getulina – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 145/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 26/04/2028**

**06 – Expediente 355/24**

**Nº SEI 013.00004211/2024-85**

- Protocolo 17.167 – Loteamento “Residencial Sítio de Recreio Santa Emília”
- Duartina – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, O CERTIFICADO Nº 272/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 09/08/2028**

**07 – Expediente 360/24**

**Nº SEI 013.00004272/2024-42**

- Protocolo 15.106 – Loteamento “Nova Ibiúna”
- Ibiúna – SP
- Solicitação de Cancelamento, informar se existem pendências junto ao órgão
- **INDEFERIDO PELA CETESB, POIS EXISTEM PENDÊNCIAS AMBIENTAIS**

**08 – Expediente 361/24**

**Nº SEI 013.00004285/2024-11**

- Protocolo 17.493 – Loteamento “Residencial Santa Maria”
- Igarapava – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 389/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 14/12/2027. SABESP NÃO SE MANIFESTARÁ POIS NÃO OPERA MAIS OS SERVIÇOS DE SANEAMENTO DO MUNICÍPIO**

**09 – Expediente 396/24**

**Nº SEI - 013.00004666/2024-09**

- Protocolo 16.237 – Loteamento “Jardim Harmonia”
- Batatais – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB**