

GRAPROHAB: pauta da **35ª Reunião – 24/09/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

## **Análise de Protocolos**



### 35ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	24/09/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 34ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. <b>Análise do processo de número: 18.113</b> Nº SEI : 013.00001296/2024-40 Assunto: E.T.(SABESP) Interessado: G37 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA BOA VISTA" Município: São João da Boa Vista Lotes: 518		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB	☑				
	SABESP					☑
	DAEE	☑				

04. <b>Análise do processo de número: 18.164</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: AGUAS CLARAS MINERAÇÃO E AGROPECUARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL AGUAS CLARAS" Município: Sorocaba Lotes: 469		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE	☑				

05. <b>Análise do processo de número: 18.438</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: CRBSANTOS ASSUNTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "IGARATA PREMIUM" Município: Igaratá Lotes: 115		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 317/2024

06. <b>Análise do processo de número: 18.467</b> Nº SEI : 013.00003289/2024-82 Assunto: E.T.(SH) Interessado: GERALDO ALEIXOS JAFET FILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SERRA VERDE I" Município: Itatiba Lotes: 448		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 318/2024

07. <b>Análise do processo de número: 18.545</b> Nº SEI : 013.00004299/2024-35 Assunto: REABERTURA Interessado: GRAN RESERVA HOLAMBRA EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - "GRAN RESERVA HOLAMBRA" Município: Paranapanema Lotes: 314		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP		☑			
	DAEE	☑				

08. <b>Análise do processo de número: 18.573</b> Nº SEI : 013.00004256/2024-50 Assunto: REABERTURA Interessado: F.A MORESCHI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DO VALE" Município: Catanduva Lotes: 107		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 319/2024



09.	<b>Análise do processo de número: 18.594</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: EMAIS INCORP 122 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATZ MIRASSOL"</b> <b>Município: Mirassol</b> <b>Lotes: 648</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
010.	<b>Análise do processo de número: 18.629</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: A BROA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "BROA RESIDENCE"</b> <b>Município: Itirapina</b> <b>Lotes: 144</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
011.	<b>Análise do processo de número: 18.676</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: EMAIS ECIVITAS ALTEZA LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "ECOVITA SMART CITY 5"</b> <b>Município: Sorocaba</b> <b>Lotes: 888</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE			☑		
012.	<b>Análise do processo de número: 18.677</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: EMAIS ECIVITAS ALTEZA LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "ECIVITAS SMART CITY 6"</b> <b>Município: Sorocaba</b> <b>Lotes: 563</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
013.	<b>Análise do processo de número: 18.729</b> Nº SEI : <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: SAO PEDRO URBANIZADORA II SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAMAMBAIA 2"</b> <b>Município: São Pedro</b> <b>Lotes: 490</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE		☑			
014.	<b>Análise do processo de número: 18.738</b> Nº SEI : 013.00004188/2024-29 <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: JPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA IMPERIAL"</b> <b>Município: Areias</b> <b>Lotes: 162</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
015.	<b>Análise do processo de número: 18.803</b> Nº SEI : 013.00001806/2024-89 <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: Mauricio Ferreira Junior</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NEXO CARRARO"</b> <b>Município: Atibaia</b> <b>Unidade Habitacionais: 426</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				



016.	<b>Análise do processo de número: 18.822</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BDI REALTY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 04 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CENTAURO" Município: Campinas Lotes: 1310		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 320/2024		<b>Aprovado</b>					
017.	<b>Análise do processo de número: 18.897</b> Nº SEI : 013.00003761/2024-87 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: CADMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CLUBE RECREIO" Município: Piracaia Lotes: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 321/2024		<b>Aprovado</b>					
018.	<b>Análise do processo de número: 18.950</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: GRAN RESERVA BOITUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "GRAN RESERVA BOITUVA" Município: Boituva Lotes: 634		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE			☑		
019.	<b>Análise do processo de número: 18.951</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: REAL VISSAMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTOS DO PIRAI" Município: Salto Lotes: 964		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
020.	<b>Análise do processo de número: 18.962</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ANTONIO PIMENTEL E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS DE OURINHOS" Município: Ourinhos Lotes: 335		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
021.	<b>Análise do processo de número: 18.972</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CM VILLAGE CANAA SPE EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGE CANAÃ" Município: Marília Lotes: 1170		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
022.	<b>Análise do processo de número: 19.035</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: TERRA PROMETIDA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESIDENCE VALE Município: Taubaté Lotes: 139		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP			☑		
		DAEE					



023.	<b>Análise do processo de número: 19.041</b> Nº SEI : -/ Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ASSOCIAÇÃO PORTAL DOS BANDEIRANTES Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS BANDEIRANTES Município: Louveira Lotes: 63		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
024.	<b>Análise do processo de número: 19.109</b> Nº SEI : 013.00001004/2024-79 Assunto: REABERTURA Interessado: JARDIM DAS POESIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS POESIAS Município: Conchal Lotes: 366  ☑ Certificado 322/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
025.	<b>Análise do processo de número: 19.114</b> Nº SEI : 013.00000929/2024-01 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: FIGUEIREDO LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BELA EMÍLIA Município: Mococa Lotes: 246		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP			☑		
		DAEE					☑
026.	<b>Análise do processo de número: 19.179</b> Nº SEI : 013.00002175/2024-15 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: NOVA UBA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Avelino III Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 160  ☑ Certificado 323/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
027.	<b>Análise do processo de número: 19.239</b> Nº SEI : 013.00003016/2024-38 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SAN PRÓSPERO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL BOSQUE DAS ACÁCIAS Município: Campo Limpo Paulista Unidade Habitacionais: 230  ☑ Certificado 324/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
028.	<b>Análise do processo de número: 19.243</b> Nº SEI : 013.00003054/2024-91 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: EMCCAMP INCORPORAÇÃO SC 22 SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAGIO DOS EUCALIPTOS Município: Jundiaí Lotes: 7		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
029.	<b>Análise do processo de número: 19.290</b> Nº SEI : 013.00003734/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: Euroterra Empreendimento 05 SPE Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Antália Município: Engenheiro Coelho Lotes: 310		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑



030.	<b>Análise do processo de número: 19.291</b> Nº SEI : 013.00003774/2024-56 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: URBANIZADORA VEGA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PRIMAVERA II Município: Barra Bonita Lotes: 174		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
031.	<b>Análise do processo de número: 19.326</b> Nº SEI : 013.00004262/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Antonio Sérgio Bertini Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Oscar Bertini Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 155		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
032.	<b>Análise do processo de número: 19.328</b> Nº SEI : 013.00004305/2024-54 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL DOS FLAMBOYANTS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Mirante da Barra Município: São Joaquim da Barra Lotes: 236		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
033.	<b>Análise do processo de número: 19.333</b> Nº SEI : 013.00004129/2024-51 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MACLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CENTRAL Município: Macatuba Lotes: 45		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
034.	<b>Análise do processo de número: 19.334</b> Nº SEI : 013.00004399/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ENGINDUS ENGENHARIA INDUSTRIAL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque dos Jerivás I Município: Rincão Lotes: 304		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE				☑	
035.	<b>Análise do processo de número: 19.373</b> Nº SEI : 013.00005021/2024-85 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ADRIANA ITO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM HELENA Município: Campinas Lotes: 2		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
036.	<b>Análise do processo de número: 19.374</b> Nº SEI : 013.00004940/2024-31 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1122		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					



037.	<b>Análise do processo de número: 19.375</b> Nº SEI : 013.00005026/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
038.	<b>Análise do processo de número: 19.378</b> Nº SEI : 013.00004934/2024-84 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE TAQUARIVAÍ Empreendimento: LOTEAMENTO - TAQUARIVAÍ B Município: Taquarivaí Lotes: 28		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP			☑		
		DAEE					
039.	<b>Análise do processo de número: 19.380</b> Nº SEI : 013.00005077/2024-30 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
040.	<b>Análise do processo de número: 19.381</b> Nº SEI : 013.00005078/2024-84 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
041.	<b>Análise do processo de número: 19.382</b> Nº SEI : 013.00005080/2024-53 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
042.	<b>Análise do processo de número: 19.385</b> Nº SEI : 013.00005091/2024-33 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - CAMPOS VERDES Município: Campinas Lotes: 2		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
043.	<b>Análise do processo de número: 19.386</b> Nº SEI : 013.00004977/2024-60 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TITAN LOTEAMENTO E INCORPORAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM LAS PALMAS" Município: Leme Lotes: 441		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				



044. **Análise do processo de número: 19.389**

Nº SEI : 013.00004981/2024-28

Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE

Interessado: TERRAZUL MAGALHÃES TEIXEIRA SPE LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Terrazul Magalhães Teixeira

Município: Campinas

Lotes: 366

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE					

45. **Assuntos Gerais**

## Antecipações

01. Protocolo 18.935 – E.T. – FRANCA  
RESIDENCIAL CINTRA ALVES EMPREEND. IMOB. LTDA.  
LOT. “RESIDENCIAL CINTRA ALVES”  
1465 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

02. Protocolo 19.362 – 1ª Análise – ITAPETININGA  
SEI 013.00004981/2024-28  
INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
LOTEAMENTO “NOVA BELO HORIZONTE”  
248 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

# GRAPROHAB

## Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	
0316/2024 - D	ANTONIO PERES GENARO	DESMEMBRAMENTO	BIRIGUI	11	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem à área do Expediente Graprohhab nº 317/2024 e área para implantação da rua de acesso, trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979
0317/2024 - D	ANTONIO PERES GENARO	DESMEMBRAMENTO	BIRIGUI	11	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem à área do Expediente Graprohhab nº 316/2024 e área para implantação da rua de acesso, trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979
0336/2024 - D	MARCELO RIGAMONTE FROTA E OUTRA	DESMEMBRAMENTO	COSMORAMA	19	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova a via implantada na testada dos lotes de frente para a faixa de domínio da Estrada Vicial Angelo Gabaldi. Deverá ser analisado via Colegiado Graprohhab.
0344/2024 - D	MM 20 INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	160	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não apresenta os projetos de reforço e prolongamento de água e esgoto aprovados pela SABESP. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0465/2024 - D	AMARO QUEIROZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	304	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0489/2024 - D	RUMO CERTO COLINA LTDA	DESMEMBRAMENTO	COLINA	32	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0491/2024 - D	GILBERTO JOSÉ PASCOTO E OUTRA	DESMEMBRAMENTO	PRATÂNIA	31	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0495/2024 - D	PLANO TIETÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	626	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0496/2024 - D	CONSTRUTORA ARANDU LTDA e Habras Arte Campo Limpo Imobiliários SPE Ltda	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	370	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0497/2024 - D	LOTEAMENTO JARDIM DAS ÁGUAS - ANDRADINA SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ANDRADINA	55	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto com características de loteamento, com a previsão de doação de sistema viário, área verde e sistema de lazer e encontra-se com o alvará emitido pela PM-Andradina para loteamento. Dessa forma, não cabe a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado Graprohhab.
0499/2024 - D	COMETA PRATEADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	524	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0500/2024 - D	ALEA S/A	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	BIRIGUI	158	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0503/2024 - D	BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BIRIGUI	192	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0504/2024 - D	CONDOMÍNIO ALTOS DO SERRITO SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SÃO MANUEL	382	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de condomínio de lotes com área superior a 50 mil m². De acordo com o Art. 8º do Decreto Estadual nº 66960/22, deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0508/2024 - D	ALEA S/A	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	TUPÃ	199	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0509/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	288	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 24/09/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 24/09/2024 – PUBLICAÇÃO**

**01 – Expediente 298/24**

**Nº SEI 013.00003629/2024-75**

- Protocolo 17.780 – Loteamento “Jardim Lelia Passalacqua Cury”
- Jardinópolis – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH**

**02 – Expediente 307/24**

**Nº SEI 013.00003505/2024-90**

- Protocolo 11.865 – Loteamento “Reserva Bertioga”
- Bertioga – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

**03 – Expediente 360/24**

**Nº SEI 013.00004272/2024-42**

- Protocolo 15.106 – Loteamento “Nova Ibiúna”
- Ibiúna – SP
- Solicitação de Recurso ao Indeferimento relativo ao Cancelamento
- **CETESB MANTÉM O INDEFERIMENTO**

**04 – Expediente 377/24**

**Nº SEI 013.00004326/2024-70**

- Protocolo 18.528 – Loteamento “Artesano Cantalupe”
- Santana de Parnaíba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Substitutivo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SABESP E DAEE**

**05 – Expediente 396/24**

**Nº SEI 013.00004666/2024-09**

- Protocolo 16.237 – Loteamento “Jardim Harmonia”
- Batatais – SP
- Recurso ao Indeferimento Relativo a Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB MANTÉM O INDEFERIMENTO**

**06 – Expediente 416/24**

**Nº SEI 013.00004912/2024-14**

- Protocolo 13.247 – Loteamento “Jardim Girassol II”
- Mirassol – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 629/2014 PERMANECE VÁLIDO**

**07 – Expediente 424/24**

**Nº SEI 013.00005054/2024-25**

- Protocolo 16.127 – Loteamento “Residencial Vila do Cerrado”
- Bauru – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 178/2019 PERMANECE VÁLIDO**