

GRAPROHAB: pauta da **29ª Reunião – 13/08/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



29ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	13/08/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 28ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.808**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)
Interessado: JEFERSON JOSE DA SILVA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM JS"
Município: Presidente Prudente
Lotes: 36

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE					

04. **Análise do processo de número: 17.830**
Nº SEI : 013.00002623/2024-81
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB,SABESP)
Interessado: LAGOA DA GRUTA URNANISMO LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "LAGOA DA GRUTA - FASE 01"
Município: Taciba
Unidade Habitacionais: 302

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE	☑				

05. **Análise do processo de número: 17.928**
Nº SEI : 013.00001937/2024-66
Assunto: E.T.(DAEE)
Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC
Empreendimento: LOTEAMENTO - MOSAICO VILA NOVA
Município: Mogi das Cruzes
Lotes: 314

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

☑ Certificado 272/2024

Aprovado

06. **Análise do processo de número: 18.214**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VILAGE DI MIRAN
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILAGE DI MIRANDA"
Município: São José do Rio Pardo
Lotes: 388

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.448**
Nº SEI : 013.00003391/2024-88
Assunto: REABERTURA
Interessado: MIRA ESTRELA LOTEAMENTO HABITACIONAL E URBAN
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM UNIÃO"
Município: Mira Estrela
Lotes: 328

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE					

08. **Análise do processo de número: 18.467**
Nº SEI : 013.00003289/2024-82
Assunto: REABERTURA
Interessado: GERALDO ALEIXOS JAFET FILHO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SERRA VERDE I"
Município: Itatiba
Lotes: 448

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.485 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MTR RESIDENCIAL JARDIM ALICE EMP. IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ALICE" Município: Salto Lotes: 701		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
010.	Análise do processo de número: 18.571 Nº SEI : 013.00002828/2024-66 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: S.R ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA ARBORAIS Município: Campinas Lotes: 331		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
011.	Análise do processo de número: 18.615 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: AS INCORPORADORA S/S LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "FREI MOACIR V" Município: Dracena Lotes: 324		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
012.	Análise do processo de número: 18.634 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: IRMÃOS NARDIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM NARDININ II" Município: Itatiba Lotes: 94		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
013.	Análise do processo de número: 18.642 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LOTEAMENTO VILA GALVÃO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA GALVÃO Município: Cachoeira Paulista Lotes: 128		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
014.	Análise do processo de número: 18.643 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM ANITA II" Município: Garça Lotes: 93		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
015.	Análise do processo de número: 18.651 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: VF 17 TERRAS DO JACARANDA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DO JACARANDA" Município: Joanópolis Lotes: 135		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP				☑	
		DAEE	☑				



016.	Análise do processo de número: 18.712 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: JMBP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA I" Município: Presidente Prudente Lotes: 393		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
017.	Análise do processo de número: 18.730 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: VALE DOURADO LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DA SERRA II" Município: São João da Boa Vista Lotes: 89		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP			☑		
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.753 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: ALLSON'S PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESTANCIA THERMAS" Município: Paraguaçu Paulista Lotes: 132 ☑ Certificado 273/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
019.	Análise do processo de número: 18.804 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: VERRI TRÊS IRMÃOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VERRI Município: Emilianoópolis Lotes: 205		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 18.847 Nº SEI : 013.00003335/2024-43 Assunto: REABERTURA Interessado: PEDRO HENRIQUE ALVES DE ALMEIDA Empreendimento: LOTEAMENTO - MISTO JARDIM TOSCANA' Município: Catanduva Lotes: 316 ☑ Certificado 274/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 18.912 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MP VILAGIO DO SOL EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILAGIO DO SOL" Município: Mogi Guaçu Lotes: 177		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 18.997 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CARLOS TESSARI HABERMANN Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS SAO CARLOS" Município: Santa Cruz da Conceição Lotes: 23		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 19.091 Nº SEI : 013.00000725/2024-61 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO RECREIO DO RIO PARDO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RECREIO DO RIO PARDO Município: Ribeirão Preto Lotes: 373		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 19.096 Nº SEI : 013.00000752/2024-34 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Primavera Município: Tarumã Lotes: 278 ☑ Certificado 275/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 19.118 Nº SEI : 013.00001160/2024-30 Assunto: E.T.(SH) Interessado: JMB INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Água Nova 2 Município: Mococa Lotes: 98		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
026.	Análise do processo de número: 19.128 Nº SEI : 013.00001267/2024-88 Assunto: REABERTURA Interessado: Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda Empreendimento: CONDOMÍNIO - MARECHAL TITO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1180 ☑ Certificado 276/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 19.149 Nº SEI : 013.00001571/2024-25 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: NEREU KUNTZ FORNARI Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial França Município: Gavião Peixoto Lotes: 20		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 19.197 Nº SEI : 013.00002491/2024-97 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: GLB DELFIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - JAPI 1A Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 19.205 Nº SEI : 013.00002502/2024-39 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: GLB DELFIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO "JAPI 2A" Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 102 ☑ Certificado 277/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.208 Nº SEI : 013.00002577/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: IMOBILIÁRIA PORTAL DO BONITO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARAÍSO Município: Glicério Lotes: 270		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
031.	Análise do processo de número: 19.214 Nº SEI : 013.00002626/2024-14 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ESCALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ARAÇATU Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Montes Belos Município: Mirandópolis Lotes: 100		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
032.	Análise do processo de número: 19.218 Nº SEI : 013.00002590/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: Carvalho Empreendimentos Imobiliários e Administrativos Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Boa Vista Município: Embu-Guaçu Lotes: 93		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.222 Nº SEI : 013.00002735/2024-31 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: Fiorotto e Villela S/S Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Villela Município: Lins Lotes: 477		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE		☑			
034.	Análise do processo de número: 19.250 Nº SEI : 013.00003198/2024-47 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE DUARTINA Empreendimento: LOTEAMENTO - Duartina "E" Município: Duartina Lotes: 128		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
035.	Análise do processo de número: 19.252 Nº SEI : 013.00003007/2024-47 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: LIBERTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MANACÁS II" Município: Estiva Gerbi Lotes: 397		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
036.	Análise do processo de número: 19.254 Nº SEI : 013.00003226/2024-26 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: LIBERTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MANACÁS I" Município: Estiva Gerbi Lotes: 394		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				



037.	Análise do processo de número: 19.266 Nº SEI : 013.00003332/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BELUCCI & CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TURISTICO AGUA Município: Indaiaporã Lotes: 321		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
038.	Análise do processo de número: 19.268 Nº SEI : 013.00003376/2024-30 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Alexandre Donizete Soares da Cruz Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Pérola da Serra Município: Araçoiaba da Serra Lotes: 326		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
039.	Análise do processo de número: 19.269 Nº SEI : 013.00003384/2024-86 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ESGG Empreendimentos e Participações Imobiliárias SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Fortaleza Município: Itapira Lotes: 181		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
040.	Análise do processo de número: 19.270 Nº SEI : 013.00003297/2024-29 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IVONE APARECIDA DE OLIVEIRA GODOI Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Quinta dos Lagos Município: Pinhalzinho Lotes: 77		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE		☑			
041.	Análise do processo de número: 19.272 Nº SEI : 013.00003281/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ZAHARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Jardim Nova Espanha. Município: Sorocaba Lotes: 249		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
042.	Análise do processo de número: 19.310 Nº SEI : 013.00003913/2024-41 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ESLE DA SILVA VIANNA E OUTROS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ESLE JOSE COSTA Município: Boituva Unidade Habitacionais: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
043.	Análise do processo de número: 19.318 Nº SEI : 013.00004127/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ASSOCIAÇÃO BOM PASTOR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ESPERANÇA II Município: Catanduva Lotes: 714		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	



044. **Análise do processo de número: 19.320**

Nº SEI : 013.00004126/2024-17

Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE

Interessado: BONELLI & BONELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC

Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Cristianes 2

Município: Ibitinga

Lotes: 119

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

45. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. Protocolo 18.710 – E.T. – AMERICANA
 CIPLA SERVIÇOS E EMPREEND. IMOB. LTDA.
 LOT. “RESID. E ATIVIDADES ECONÔMICAS”
 702 UH/LOTES Cert. 278/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 19.040 – E.T. – RIBEIRÃO PRETO
 NOVA ITÁLIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “NOVA ITÁLIA”
 746 UH/LOTES Cert. 279/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 19.109 – E.T. – CONCHAL
 SEI 013.00001004/2024-79
 JARDIM DAS POESIAS EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM DAS POESIAS”
 366 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 19.243 – 1ª ANÁLISE – JUNDIAÍ
 SEI 013.00003054/2024-91
 EMCCAMP INCORPORAÇÃO SC 22 SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “VILLAGIO DOS EUCALIPTOS”
 7 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE					

05. Protocolo 19.277 – 1ª ANÁLISE – TAQUARITINGA
 SEI 013.00003564/2024-68
 AZ TAQUARITINGA LTDA.
 LOTEAMENTO “FILADÉLFIA PARK”
 275 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0061/2021 - D	MAKO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTOS	209	CANCELADO. O interessado solicitou o cancelamento deste expediente.
0451/2023 - D	CONDOMÍNIO CHAMPAGNAT SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	BRODOWSKI	68	CANCELADO. O interessado solicitou o cancelamento deste expediente.
0076/2024 - D	HLTS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	MIRASSOL	160	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A documentação apresentada não comprova o acesso ao empreendimento implantado, considerando a implantação da via em área desapropriada, e não apresenta o Termo de Compromisso com a Sanessol para execução do prolongamento da rede de água. Deverá ser analisado pelo Colegiado
0261/2024 - D	HÉLIO GOMES DA SILVA	CONDOMÍNIO DE LOTES	GUARATINGUETÁ	64	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Os documentos apresentados referem-se a um projeto de loteamento (Atestado da SAEG e RRT); a autorização para implantação das redes de drenagem e esgoto em áreas públicas não foi emitida com papel timbrado da PM bem como não contém a identificação e qualificação dos signatários; não comprova o acesso ao empreendimento implantado. Nesse contexto documental e na ausência de comprovação de infraestrutura de acesso implantada, deverá ser analisado pelo Colegiado.
0313/2024 - D	SINÉSIO PONTE GIMENES	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	6	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sucessivo, sendo que não apresentou a Diretriz Técnica da Concessionária local para comprovar as redes de água e esgoto implantadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0341/2024 - D	ST2 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITAPEVI	200	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta os seguintes documentos: projetos de reforço da rede de água e prolongamento da rede de esgoto aprovados pela Sabesp; contrato com a concessionária de energia. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0350/2024 - D	ST3 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITAPEVI	100	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta os seguintes documentos: projetos de reforço da rede de água e prolongamento da rede de esgoto aprovados pela Sabesp; contrato com a concessionária de energia. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0355/2024 - D	FÁBIO ARROYO LIMA	DESMEMBRAMENTO	MONTE AZUL PAULISTA	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que a área do desmembramento é oriunda de parcelamento com doação de áreas para abertura de vias e com a implantação da infraestrutura, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0356/2024 - D	CASTELANI LOCAÇÕES EIRELI	CONDOMÍNIO VERTICAL	POÁ	480	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0379/2024 - D	BANDEIRANTES JUNDIAÍ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JUNDIAÍ	76	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0381/2024 - D	COHAB - SP (ASSOCIAÇÃO PASTORAL DA MORADIA LESTE II)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	147	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0385/2024 - D	RP COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	DESMEMBRAMENTO	OLÍMPIA	4	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem à Gleba do Expediente Graprohhab nº 386/2024 e a área do sistema viário, trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0386/2024 - D	RP COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	DESMEMBRAMENTO	OLÍMPIA	11	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem à Gleba do Expediente Graprohhab nº 385/2024 e a área do sistema viário, trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.

0389/2024 - D	IMÓVI 03 CONDOMÍNIO VILLARINO JABOTICABAL SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	JABOTICABAL	31	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto de condomínio apresenta características intrínsecas de loteamento com a previsão de prolongamento do sistema viário e área institucional. Deve ser analisado pelo Colegiado.
0396/2024 - D	LUZIA DE FÁTIMA VEITA E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	POPULINA	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobra de lotes com edificações implantadas, não cabe a manifestação do GraprohAB.
0399/2024 - D	SANTA TACIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (RUY BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	209	RETIRADO DE PAUTA PARA MANIFESTAÇÃO DA CONSULTORIA JURÍDICA DO GRAPROHAB
0401/2024 - D	RESIDENCIAL CASA BRANCA SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	CARAGUATATUBA	197	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio com características intrínsecas de loteamento, com previsão de área verde e área institucional, e com área superior a 10 mil m² localizado em área especialmente protegida pela legislação ambiental (Zoneamento Ecológico Econômico do Litoral Norte). Deverá ser analisado pelo Colegiado GraprohAB.
0404/2024 - D	COHAB - SP (ASSOCIAÇÃO PASTORAL DA MORADIA LESTE II)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	100	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0407/2024 - D	S FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	192	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0408/2024 - D	PLANO EUFRATES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	03 lotes + 01 Área Verde + 01 Área Institucional	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0409/2024 - D	CN SANCHO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	COTIA	153	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada em Junho/2024. Registra-se que a Diretriz da Sabesp informa que não existem redes de água e esgoto na testada do imóvel, sendo necessárias obras de prolongamento das redes. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do GraprohAB deverá ingressar no Colegiado.
0412/2024 - D	GRAN VIC ESMERALDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	324	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0413/2024 - D	GRAN VIC AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	296	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0414/2024 - D	DEOCLECIO ANTONIO ISEPON	DESMEMBRAMENTO	PLANALTO	11	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento com edificações já implantadas, não cabe a manifestação do GraprohAB.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 13/08/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 13/08/2024

01 – Expediente 429/22

- Protocolo 11.693 – Loteamento “Portal do Lago”
- Caçapava – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA SABESP E DAEE**

02 – Expediente 232/23

- Protocolo 16.004 – Loteamento “Luiz Toesca”
- Itobi – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA SABESP, APROVADO PELA CETESB**

03 – Expediente 507/23

- Protocolo 16.933 – Loteamento “Boa Vista Village”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA CETESB E DAEE, AGUARDA MANIFESTAÇÃO DA SDUH PARA 27/08/2024**

04 – Expediente 569/23

- Protocolo 16.275 – Loteamento “Residencial Concórdia”
- Regente Feijó – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA SABESP, APROVADO PELA CETESB**

05 – Expediente 663/23

Nº SEI – 013.00003989/2024-77

- Protocolo 15.291 – Loteamento “Santa Sofia II”
- São Paulo – SP
- Recurso ao Indeferimento Relativo a Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

06 – Expediente 065/24

Nº SEI - 013.00000626/2024-80

- Protocolo 13.467 – Loteamento “Residencial Antônio Cocozza”
- Cesário Lange – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, INDEFERIDO PELA SDUH, APROVADO PELA CETESB E SABESP**

07 – Expediente 284/24

Nº SEI 013.00003252/2024-54

- Protocolo 14.946 – Loteamento Residencial “Terras de São Gabriel”
- Salto – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E CETESB, APROVADO PELO DAEE**

08 – Expediente 337/24

Nº SEI 013.00003922/2024-32

- Protocolo 16.463 – Loteamento “Jardim Aurora”
- Cordeirópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB**

09 – Expediente 340/24

Nº SEI 013.00004069/2024-76

- Protocolo 9.512 – Conjunto Habitacional “Vila Esperança”
- São Bernardo do Campo – SP
- Solicitação de Cancelamento, informar se existem pendências junto ao órgão
- **APROVADO PELA CETESB, NÃO EXISTEM PENDÊNCIAS JUNTO ÀQUELE ÓRGÃO**

10 – Expediente 345/24

Nº SEI 013.00003997/2024-13

- Protocolo 16.788 – Loteamento “Jardim Esmeralda”
- Avaré – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 061/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 08/03/2028**

11 – Expediente 346/24

Nº SEI 013.00004007/2024-64

- Protocolo 15.821 – Loteamento “Olaria”
- São Luis do Paraitinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP, PARECER FAVORÁVEL DA CETESB**

12 – Expediente 347/24

Nº SEI 013.00004033/2024-92

- Protocolo 17.585 – Loteamento “Residencial Jupia”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICAD Nº 154/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 10/05/2028**

13 – Expediente 390/24

Nº SEI 013.00004542/2024-15

- Protocolo 12.460 – Loteamento “Residencial Belo Horizonte”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Cancelamento – Informar se existem pendências
- **APROVADO PELA CETESB, NÃO EXISTEM PENDÊNCIAS JUNTO ÀQUELE ÓRGÃO**