

GRAPROHAB: pauta da **34ª Reunião – 17/09/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



34ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	17/09/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da **33ª. Sessão Ordinária**
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 16.839**
Nº SEI :
Assunto: **EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: TERRA URBANA INCORPORADORA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ELENA GUERRA"
Município: Canas
Lotes: 479

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP			☑		
DAEE			☑		

04. **Análise do processo de número: 17.628**
Nº SEI :
Assunto: **E.T.(CETESB)**
Interessado: LOURDES COAN FRE
Empreendimento: LOTEAMENTO - ALTOS DA BARONESA
Município: Tietê
Lotes: 314

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE					

05. **Análise do processo de número: 18.333**
Nº SEI : 013.00003623/2024-06
Assunto: **REABERTURA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: EMAIS URBANISMO BURITAMA 214 SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATS BURITAMA"
Município: Buritama
Lotes: 348

☑ Certificado 310/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

06. **Análise do processo de número: 18.430**
Nº SEI :
Assunto: **EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: MTC 18 CAMPESTRE V EMPREENDIMENTOS IMOBILIA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VILLA CAMPESTRE V"
Município: Vargem Grande Paulista
Unidade Habitacionais: 113

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.494**
Nº SEI : 013.00001253/2024-64
Assunto: **EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: ÁGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ÁGUAS LINDAS RESORT RESIDE
Município: Araçoiaba da Serra
Unidade Habitacionais: 286

☑ Certificado 311/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

08. **Análise do processo de número: 18.581**
Nº SEI : 013.00003655/2024-01
Assunto: **REABERTURA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: ANDRE GUSTAVO DOS SANTOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALPHA BOSQUE"
Município: Atibaia
Lotes: 104

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.586 Nº SEI : 013.00004147/2024-32 Assunto: REABERTURA Interessado: ESPER PARTICIPAÇÕES S/S LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE FLORES" Município: São José dos Campos Lotes: 369		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE					
010.	Análise do processo de número: 18.690 Nº SEI : 013.00004113/2024-48 Assunto: REABERTURA Interessado: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE MONTE ALTO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SONHO MEU" Município: Severínia Lotes: 358		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
011.	Análise do processo de número: 18.698 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRAS DE ITU I Município: Itu Lotes: 659		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
012.	Análise do processo de número: 18.699 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE ITU II" Município: Itu Lotes: 425		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
013.	Análise do processo de número: 18.719 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ANTONIO ANDRADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHACARA DO RO Município: Itu Lotes: 229		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
014.	Análise do processo de número: 18.749 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE POTIM Empreendimento: LOTEAMENTO - POTIM - B Município: Potim Lotes: 186		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
015.	Análise do processo de número: 18.751 Nº SEI : 013.00004181/2024-15 Assunto: REABERTURA Interessado: TERRAZUL LI SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRAZUL LI Município: Limeira Lotes: 202		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					

☑ Certificado 312/2024

Aprovado



016.	Análise do processo de número: 18.861 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MAIRINQUE SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BEM VIVER MAIRI Município: Mairinque Lotes: 952		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
017.	Análise do processo de número: 18.924 Nº SEI : 013.00003605/2024-16 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL ICONIC CARRARO EMPREENDIMENTOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL ICONIC CARRARO Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 425 ☑ Certificado 313/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.935 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL CINTRA ALVES EMPREENDIMENTOS IM Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CINTRA ALVES" Município: Franca Lotes: 1465		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
019.	Análise do processo de número: 19.077 Nº SEI : 013.00000489/2024-83 Assunto: REABERTURA Interessado: AVARÉ EMPREENDIMENTOS 2 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL TERRAS DE AVARÉ Município: Avaré Unidade Habitacionais: 125		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
020.	Análise do processo de número: 19.104 Nº SEI : 013.00000907/2024-32 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BRZ Empreendimentos Portal Recantos de Rimini SPE LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - Portal Recantos de Rimini Município: Sumaré Unidade Habitacionais: 344		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 19.134 Nº SEI : 013.00001257/2024-42 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: REGINA MARIETTA JUNQUEIRA ORTIZ MONTEIRO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LA DOLCE VITA LO Município: Lorena Lotes: 251		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					☑
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 19.164 Nº SEI : 013.00001824/2024-61 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE SABINO Empreendimento: LOTEAMENTO - SABINO E Município: Sabino Lotes: 220 ☑		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 19.165 Nº SEI : 013.00001539/2024-40 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: BELLEPARC RIO PRETO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BELLEPARC Município: São José do Rio Preto Lotes: 55									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB			☑					
		SABESP								
		DAEE								
024.	Análise do processo de número: 19.199 Nº SEI : 013.00002446/2024-32 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPO Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 02 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB	☑							
		SABESP				☑				
		DAEE								
025.	Análise do processo de número: 19.200 Nº SEI : 013.00002447/2024-87 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPO Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 03 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB	☑							
		SABESP				☑				
		DAEE								
026.	Análise do processo de número: 19.201 Nº SEI : 013.00002462/2024-25 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPO Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 01 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB	☑							
		SABESP				☑				
		DAEE								
027.	Análise do processo de número: 19.202 Nº SEI : 013.00002473/2024-13 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPO Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 04 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB	☑							
		SABESP				☑				
		DAEE								
028.	Análise do processo de número: 19.241 Nº SEI : 013.00003009/2024-36 Assunto: E.T.(SH) Interessado: MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Jardim Oliveiras Município: São José do Rio Preto Unidade Habitacionais: 352									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		DAEE								
										☑ Certificado 314/2024
029.	Análise do processo de número: 19.274 Nº SEI : 013.00003499/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: AGUAS DO BARREIRO RICO EMPREENDIMENTOS IMO Empreendimento: LOTEAMENTO - ÁGUAS DO BARREIRO RICO II Município: Anhembi Lotes: 182									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB		☑						
		SABESP		☑						
		DAEE								



030.	Análise do processo de número: 19.275 Nº SEI : 013.00003414/2024-54 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: EMAIS ECIVITAS ALTEZA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - ECIVITAS SMART CITY 2 Município: Sorocaba Lotes: 1129		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.276 Nº SEI : 013.00003516/2024-70 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: IVAN JOSE GANEO Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Nova Santa Cruz Município: Santa Cruz da Conceição Lotes: 105		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.283 Nº SEI : 013.00003553/2024-88 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: JARDIM AMERICA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM AMERICA Município: Itaberá Lotes: 286		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.314 Nº SEI : 013.00004019/2024-99 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Sérgio Atushi Mori Empreendimento: LOTEAMENTO - "Monte Sião" Município: Mairinque Lotes: 250		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
034.	Análise do processo de número: 19.315 Nº SEI : 013.00004046/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: INCORPORAÇÃO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARSHALL Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL MARSHALL Município: Suzano Unidade Habitacionais: 624		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.316 Nº SEI : 013.00004061/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VIG-SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM SANTO ANTONIO Município: Louveira Lotes: 378		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
036.	Análise do processo de número: 19.317 Nº SEI : 013.00004094/2024-50 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SPE 28 - BEM VIVER LENÇÓIS PAULISTA EMPREENDIMENTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAS DO FAROL Município: Lençóis Paulista Lotes: 407		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				



037.	Análise do processo de número: 19.319 Nº SEI : 013.00004100/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Jardim Belvedere SBO SPE Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Belvedere Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 533		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 19.322 Nº SEI : 013.00004057/2024-41 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MONTE APRAZÍVEL RECANTO BELA VISTA LOTEADOR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RECANTO BELA VISTA Município: Monte Aprazível Lotes: 97		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
039.	Análise do processo de número: 19.323 Nº SEI : 013.00004185/2024-95 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Residencial Vista da Serra SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Vista da Serra Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 97		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
040.	Análise do processo de número: 19.324 Nº SEI : 013.00004098/2024-38 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GRANA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Residencial Terras de San M Município: Indaiatuba Lotes: 546		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
041.	Análise do processo de número: 19.325 Nº SEI : 013.00004226/2024-43 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: O 3 ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial e Comercial "PARQUE Município: Sertãozinho Lotes: 153		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
042.	Análise do processo de número: 19.365 Nº SEI : 013.00004822/2024-23 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PARQUE DAS LARANJEIRAS III MATAO SPE EMPREEN Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque das Laranjeiras III Município: Matão Lotes: 329		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
043.	Análise do processo de número: 19.368 Nº SEI : 013.00004818/2024-65 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Maróstica Incorporações SPE Ltda. e outros Empreendimento: LOTEAMENTO - Recanto dos Pássaros Município: Presidente Prudente Lotes: 781		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				



044.	Análise do processo de número: 19.369 Nº SEI : 013.00004821/2024-89 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE COROADOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Coroados C Município: Coroados Lotes: 66		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
045.	Análise do processo de número: 19.370 Nº SEI : 013.00004887/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MORADA DO SOL II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S Empreendimento: LOTEAMENTO - MORADA DO SOL II Município: Florínea Lotes: 158		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
046.	Análise do processo de número: 19.372 Nº SEI : 013.00004907/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ENPLAN 59 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTD. Empreendimento: CONDOMÍNIO - PRAÇA COIMBRA II Município: Atibaia Unidade Habitacionais: 288		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
47.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.761 – E.T. – ITIRAPUÃ
LAURINDA ALES DA SILVA
LOT. “LAURINDA ALES DA SILVA”
86 UH/LOTES
Cert. 315/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 19.123 – E.T. – JAÚ
SEI 013.00001247/2024-15
AILTON TARTONI
CONDOMÍNIO “ALTO DA FIGUEIRA”
295 UH/LOTES
CERT. 316/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0505/2023 - D	ADILSON LEITE FRONTOÃO E OUTROS (VIC ENGENHARIA S.A)	CONDOMÍNIO VERTICAL	VOTORANTIM	340	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não cumpriu os itens da Exigência Técnica referentes a Autorização de Supressão de Vegetação, Croqui das redes de água e esgoto implantadas e Termo de Compromisso para execução dos prolongamentos das redes de água e esgoto. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0210/2024 - D	FORMENTOR RIO CLARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	RIO CLARO	136	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0214/2024 - D	ACURY EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	400	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê desmembramento, conjuntamente com o projeto do condomínio vertical, para área institucional. Não apresenta matrícula com a área correta do condomínio ou projeto de desmembramento urbano aprovado pela PM de Franca. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0410/2024 - D	BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BIRIGUI	192	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não cumpriu o item da Exigência Técnica referente à apresentação do projeto de reforço da rede de esgoto aprovado pela PM-Birigui. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0417/2024 - D	PLANO MACIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	555	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0450/2024 - D	LIVING TATUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	799	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0459/2024 - D	CONDOMÍNIO CHAMPAGNAT SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	BRODOWSKI	70	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não cumpriu o item da Exigência Técnica referente à apresentação do projeto de implantação com o quadro de áreas para condomínio de lotes. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0461/2024 - D	SINÉSIO PONTE GIMENES	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	6	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sucessivo que não cumpriu o item da Exigência Técnica referente à apresentação do croqui das redes de água e esgoto com legenda das redes existentes e assinado pelo SAE. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0476/2024 - D	MPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	PAULÍNIA	16	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada, com obras implantadas e habite-se emitido pela PM-Paulínia. Não cabe a manifestação do Graprohhab.
0480/2024 - D	GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	368	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não cabe continuidade deste Expediente, pois existe uma solicitação de manifestação do Graprohhab para o mesmo empreendimento que tramita no Expediente 431/2024-D, aguardando o cumprimento de Exigência Técnica. Na documentação apresentada neste Expediente, verificamos a autenticidade da Diretriz Técnica emitida pela Sabesp e constatamos que o documento não corresponde ao emitido pela Concessionária. Considerando a Declaração Graprohhab presente no Expediente, no qual o interessado se responsabiliza pela autenticidade dos documentos e informações apresentadas, o documento será encaminhado a Sabesp e Consultoria Jurídica da SDUH para as devidas providências.
0481/2024 - D	MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BAURU	120	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0482/2024 - D	FABIO LUIS NONATO DOS SANTOS e OUTROS (P/P TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	433	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0484/2024 - D	CATAGUA 06 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	LIMEIRA	536	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0486/2024 - D	TERRAPLENAGM ENKE LTDA e OUTROS	DESMEMBRAMENTO	MONTE MOR	21	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Apresenta projeto de desmembramento com a previsão de abertura de via projetada na área "C", sendo uma característica para projeto de loteamento. De acordo com a diretriz técnica emitida pela SABESP possui prolongamento das redes de água e esgoto. Nessa condições, o projeto deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0487/2024 - D	FRANCISCO DE LUCIOTERSI E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	FRANCA	10	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0488/2024 - D	FREE AM PARTICIPAÇÕES IMÓVEIS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPOS DO JORDÃO	11	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de condomínio dispensado sob o expediente 467/03, com a incorporação imobiliária registrada em 2003 e seu posterior cancelamento, conforme a averbação R- 12/14.510. De acordo com a imagem de satélite e relatório fotográfico o empreendimento encontra-se em implantação. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0490/2024 - D	FUTURA 31 SPE EMPREENDIMENTO LTDA	CONDOMÍNIO	BARUERI	75	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 17/09/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 17/09/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 507/23

- Protocolo 16.933 – Loteamento “Boa Vista Village”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, APROVADO PELA CETESB E DAEE**

02 – Expediente 663/23

Nº SEI – 013.00003989/2024-77

- Protocolo 15.291 – Loteamento “Santa Sofia II”
- São Paulo – SP
- Recurso ao Indeferimento Relativo a Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB**

03 – Expediente 130/24

Nº SEI 013.00001224/2024-01

- Protocolo 17.953 – Loteamento “Ecivitas Coqueiral”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E DAEE**

04 – Expediente 322/24

Nº SEI 013.00003596/2024-63

- Protocolo 17.700 – Loteamento Residencial “Parque dos Ipês”
- Presidente Prudente – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SABESP E DAEE**

05 – Expediente 350/24

Nº SEI 013.00004091/2024-16

- Protocolo 18.068 – Loteamento “Residencial Colina Verde”
- Presidente Bernardes – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E SABESP, APROVADO PELA CETESB**

06 – Expediente 410/24

Nº SEI 013.00004845/2024-38

- Protocolo 16.454 – Condomínio Fechado “Taquaral 2”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**

07 – Expediente 411/24

Nº SEI 013.00004850/2024-41

- Protocolo 17.357 – Loteamento “Residencial Araucária”
- São Joaquim da Barra – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB**

08 – Expediente 414/24

Nº SEI 013.00004800/2024-63

- Protocolo 16.223 – Loteamento “Parque São Bento”
- Paulínia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 275/2020 PERMANECE VÁLIDO**

09 – Expediente 415/24

Nº SEI 013.00004838/2024-36

- Protocolo 17.051 – Loteamento “Residencial Jardim Pilon II”
- Cesário Lange – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 194/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 07/06/2028**

10 – Expediente 418/24

Nº SEI 013.00004824/2024-12

- Protocolo 17.012 – Desmembramento
- Praia Grande – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB, DISPENSADO DE ANÁLISE PELA SABESP**

11 – Expediente 437/24

Nº SEI 013.00005229/2024-02

- Protocolo 16.697 – Loteamento “Residencial Villa Inglesa”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 165/2020 PERMANECE VÁLIDO**

12 – Expediente 440/24

Nº SEI 013.00005320/2024-10

- Protocolo 17.696 – Loteamento “Alto da Boa Vista”
- Igarapava – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 288/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 21/09/2027. SABESP NÃO SE MANIFESTARÁ, POIS NÃO OPERA MAIS OS SERVIÇOS DE SANEAMENTO DO MUNICÍPIO**

13 – Expediente 445/24

Nº SEI 013.00005396/2024-45

- Protocolo 14.610 – Loteamento “Jardim Brasil I”
- Nova Odessa – SP
- Solicitação de Cancelamento – Informar a existências de pendências
- **APROVADO PELA CETESB. NÃO EXISTEM PENDENCIAS JUNTO ÀQUELE ÓRGÃO**