

GRAPROHAB: pauta da **37ª Reunião – 08/10/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



37ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	08/10/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 36ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 17.997 Nº SEI : 013.00004696/2024-15 Assunto: REABERTURA Interessado: ALTOS DO CAMPO LARGO EMPREENDIMENTO IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ALTOS DO CAMPO LARGO Município: Salto de Pirapora Lotes: 539		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE					

04. Análise do processo de número: 18.403 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ALBERTINO GARCIA DE PAULA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MORUMBI II" Município: São Joaquim da Barra Lotes: 535		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH				☑	
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE					☑

05. Análise do processo de número: 18.638 Nº SEI : 013.00004730/2024-43 Assunto: REABERTURA Interessado: JARDIM SANTA MARIA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA MARIA " Município: Pederneras Lotes: 545		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP		☑			
	DAEE					

06. Análise do processo de número: 18.718 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PONTO ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VERONA' Município: Mogi Guaçu Lotes: 338		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE					

07. Análise do processo de número: 18.725 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: TERRACOR MIRANTE DA BARRA EMPREEND. IMOB. S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL MIF Município: Barra Bonita Lotes: 362		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB			☑		
	SABESP					
	DAEE					☑

08. Análise do processo de número: 18.754 Nº SEI : 013.00004686/2024-71 Assunto: REABERTURA Interessado: FLORAIS DAS PALMEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RESERVA DA BAF Município: Buritama Lotes: 655		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 333/2024

Aprovado



09.	Análise do processo de número: 18.849 Nº SEI : Assunto: E.T.(DAEE,CETESB) Interessado: MARCO ANTONIO PORTO VELLUDO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JAF Município: Barrinha Lotes: 767		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 334/2024		Aprovado					
010.	Análise do processo de número: 18.863 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BDI REALTY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO 96 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ANTARES" Município: Campinas Lotes: 509		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 335/2024		Aprovado					
011.	Análise do processo de número: 18.944 Nº SEI : 013.00004500/2024-84 Assunto: REABERTURA Interessado: PARQUE DOS PASSAROS CEDRAL SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS PAS Município: Cedral Lotes: 646		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 336/2024		Aprovado					
012.	Análise do processo de número: 18.958 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VEM VIVER ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "VEM VIVER ATIBAIA" Município: Atibaia Lotes: 360		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 337/2024		Aprovado					
013.	Análise do processo de número: 19.033 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: SILVIO GOMES DA SILVA FILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA JULIA" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					☑
		DAEE					☑
☑ Certificado 338/2024							
014.	Análise do processo de número: 19.056 Nº SEI : 013.00000189/2024-02 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO ARACATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Lotes: 9		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
☑ Certificado 338/2024							
015.	Análise do processo de número: 19.084 Nº SEI : 013.00000614/2024-55 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque das Árvores Município: Campinas Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 338/2024		Aprovado					



016.	Análise do processo de número: 19.087 Nº SEI : 013.00000648/2024-40 Assunto: REABERTURA Interessado: Marcelo Donizeti Squarize e Outros Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Silvio Garcia Município: São José da Bela Vista Lotes: 206		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
017.	Análise do processo de número: 19.102 Nº SEI : 013.00000871/2024-97 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: Plano Biritiba Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Sem Denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 917		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 19.113 Nº SEI : 013.00001022/2024-51 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: GETECA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTD. Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS PÁSSAROS II Município: São José dos Campos Lotes: 177		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP				☑	
		DAEE					
019.	Análise do processo de número: 19.120 Nº SEI : 013.00001129/2024-07 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 174 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA GRANATE Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 464		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 19.139 Nº SEI : 013.00001206/2024-11 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PEDRO MIGUEL BELLUCI Empreendimento: LOTEAMENTO - Reserva Alto de Santa Maria Município: Piraju Lotes: 37		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 19.253 Nº SEI : 013.00003196/2024-58 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,DAEE) Interessado: Parque 1 Agropecuária Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque Altos do Mirim Município: Indaiatuba Lotes: 597 ☑ Certificado 339/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 19.284 Nº SEI : 013.00003622/2024-53 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: ROSETTE MAKHOUL JABUR E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DAS OLIVEIRAS Município: Sales Oliveira Lotes: 774		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	



023.	Análise do processo de número: 19.311 Nº SEI : 013.00004060/2024-65 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: DRS Urbanismo Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Quartier Jardin Município: Boituva Lotes: 115		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 19.313 Nº SEI : 013.00004056/2024-05 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: COLA E CARDOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Jardim Villaggio di Piac Município: Mogi Guaçu Lotes: 39		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
025.	Análise do processo de número: 19.318 Nº SEI : 013.00004127/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ASSOCIACAO BOM PASTOR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ESPERANÇA II Município: Catanduva Lotes: 714		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑
026.	Análise do processo de número: 19.350 Nº SEI : 013.00004643/2024-96 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Denilza Aparecida de Souza Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Bonanza Município: São Sebastião da Grama Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑
027.	Análise do processo de número: 19.351 Nº SEI : 013.00004645/2024-85 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: INTER RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARK INTER RIOS Município: Sabino Lotes: 235		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
028.	Análise do processo de número: 19.352 Nº SEI : 013.00004648/2024-19 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: INTER RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARK INTER RIOS Município: Sabino Lotes: 238		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
029.	Análise do processo de número: 19.354 Nº SEI : 013.00004606/2024-88 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: C A S CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ANDRÉ WIRGUES Município: Paraguaçu Paulista Lotes: 488		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.355 Nº SEI : 013.00004597/2024-25 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Lamartine Lelio Busnardo Empreendimento: LOTEAMENTO - Villaggio Veneto Município: Pindorama Lotes: 201		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.356 Nº SEI : 013.00004602/2024-08 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: Pacaembu Araras 392 - Empreendimento Imobiliário Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Morada dos Pássaros Município: Araras Lotes: 779		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
032.	Análise do processo de número: 19.358 Nº SEI : 013.00004717/2024-94 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Ecoville III Residence Atibaia SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Ecoville III Residence Atibaia Município: Atibaia Lotes: 696		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE				☑	
033.	Análise do processo de número: 19.359 Nº SEI : 013.00004711/2024-17 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BLÉ PARTICIPAÇÕES S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Vila Azaléia Município: Iту Lotes: 19		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.361 Nº SEI : 013.00004720/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ROGERIO TANUS BARREIROS Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRA PROMETIDA Município: Pirapozinho Lotes: 39		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
035.	Análise do processo de número: 19.403 Nº SEI : 013.00005296/2024-19 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NTF ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Ourinhos Rapchan Município: Ourinhos Lotes: 914		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	



036. **Análise do processo de número: 19.404**
Nº SEI : 013.00005424/2024-24
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - Mirante dos Ventos
Município: Taubaté
Unidade Habitacionais: 291

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE					

37. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. Protocolo 19.049 – REABERTURA – BARUERI
 SEI 013.00000115/2024-68
 PLANO JAGUARIBE EMPREEND. IMOB. LTDA.
 CONDOMÍNIO SEM DENOMINAÇÃO
 844 UH/LOTES Cert. 340/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 19.166 – E.T. – SÃO PAULO
 SEI 013.00001847/2024-75
 PLANO CANOAS EMPREEND. IMOB. LTDA.
 CONDOMÍNIO SEM DENOMINAÇÃO
 895 UH/LOTES Cert. 341/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 18.719 – E.T. – ITU
 ANTÔNIO ANDRADE EMPREEND. IMOB. LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL CHÁCARA DO ROSÁRIO”
 229 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 19.134 – E.T. – LORENA
 SEI 013.00001257/2024-42
 REGINA MARIETTA JUNQUEIRA ORTIZ MONTEIRO
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL LA DOLCE VITA LORENA”
 251 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP			☑		
DAEE					

05. Protocolo 19.423 – 1ª ANÁLISE – NOVA ODESSA
 SEI 013.00005666/2024-18
 JARDIM BRASIL EMPREEND. IMOB. LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL FIGUEIRAS I”
 750 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0046/2024 - D	TEJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA	9	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sucessivo, mas a documentação apresentada não possibilita o entendimento do histórico da área e não apresenta a Diretriz Técnica da Sabesp de acordo com o Manual Graprohhab, impossibilitando a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0047/2024 - D	TEJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA	9	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sucessivo, mas a documentação apresentada não possibilita o entendimento do histórico da área e não apresenta a Diretriz Técnica da Sabesp de acordo com o Manual Graprohhab, impossibilitando a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0125/2024 - D	IPANEMA IMÓVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	REGISTRO	30	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta a Diretriz Técnica da Sabesp de acordo com o Manual Graprohhab, impossibilitando a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0359/2024 - D	SEI ELEUTERIO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	625	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de solicitação de projeto substitutivo do Expediente 181/2022-D. Consta-se, no entanto, que a alteração proposta no projeto substitutivo já está registrada na incorporação imobiliária desde Julho/24. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0366/2024 - D	WANDERLEY CACCIOLARI E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	CERQUEIRA CÉSAR	5	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constata-se que o projeto tem origem em área com desmembramento sucessivo que originou, dos desmembramentos anteriores, a abertura de via. Nesse contexto deverá ser analisado pelo Colegiado.
0384/2024 - D	ENGELUX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA P/p EDI RIO AMAZONAS EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	278	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0462/2024 - D	CAMILOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	AMPARO	13	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0474/2024 - D	EDEVALDO MALAQUIAS DO AMARAL	DESMEMBRAMENTO	MONTE MOR	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento sucessivo, mas a documentação apresentada não possibilita o entendimento do histórico da área. O projeto de desmembramento não segue o determinado no Manual Graprohhab, identificando as áreas parceladas como chácaras. Nesse contexto não há a possibilidade de manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0485/2024 - D	DOLVANE JOSE BATISTELA	DESMEMBRAMENTO	ENGENHEIRO COELHO	4	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0501/2024 - D	JOAO GUILHERME DE C VICENTIM	DESMEMBRAMENTO	TIETÊ	23	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem a área para implantação da rua de acesso, trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar todas as áreas em conjunto para análise (Gleba A, Gleba B e Rua). Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0518/2024 - D	PLENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	BRODOWSKI	70	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0522/2024 - D	ERETZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA P/p Ccisa 95 Incorporadora Ltda	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	544	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0528/2024 - D	LLSR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA P/p CCISA92 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	587	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0535/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	354	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0536/2024 - D	DEIZA MARIA RIBEIRO	DESMEMBRAMENTO	SANTA RITA D'OESTE	29	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto apresenta parte dos lotes com frente para uma via que consta na matrícula como área a ser doada. Não preenche os requisitos para desmembramento urbano de acordo com a Lei Federal 6766/79.
0541/2024 - D	JMH INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TABOÃO DA SERRA	100	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0546/2024 - D	LBE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	COTIA	23	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento contíguo ao Condomínio horizontal Villagio de Caucaia, cuja matrícula tem a mesma titularidade, totalizando mais de 10.000 m² em área de APA. Consta na imagem de satélite que as obras foram iniciadas. Conforme expresso nos Expedientes Graprohhab nº 386/22 e 313/22, nessas condições o projeto deverá ser analisado pelo Colegiado.
0547/2024 - D	DANILO VIEIRA XAVIER	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	BATATAIS	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento edificado, com auto de vistoria da PM e área construída averbada na matrícula. Não cabe a manifestação do Graprohhab.

0548/2024 - D	PATRIANI INCORPORAÇÃO 54 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO BERNARDO DO CAMPO	308	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0549/2024 - D	VF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	PIRACAIA	38	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto prevê ocupação em área de APP com edificações e sistema de lazer. A Certidão de Conformidade emitida pela PM de Piracaia solicita que o projeto seja analisado pela Cetesb em função do Decreto Estadual nº 65.244/2020 e apresentação do licenciamento pelo Graprohhab. Nesse contexto não há a possibilidade de manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 08/10/2024					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 08/10/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 131/24

Nº SEI 013.00001152/2024-93

- Protocolo 16.041 – Loteamento Residencial e Comercial “Terras da Índia”
- Caçapava – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SABESP E SPÁGUAS**

02 – Expediente 310/24

Nº SEI 013.00003554/2024-22

- Protocolo 12.868 – Conjunto Habitacional “Itapecerica da Serra C”
- Itapecerica da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, INDEFERIDO PELA CETESB**

03 – Expediente 379/24

Nº SEI 013.00004498/2024-43

- Protocolo 18.172 – Loteamento “Residencial Green Park”
- Engenheiro Coelho – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SPÁGUAS SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA SDUH E CETESB**

04 – Expediente 386/24

Nº SEI 013.00004521/2024-08

- Protocolo 17.397 – Loteamento “Residencial Vitória Açú”
- Guapiaçu – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SPÁGUAS SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB**

05 – Expediente 442/24

Nº SEI 013.00005377/2024-19

- Protocolo 16.906 – Loteamento “Residencial Alto da Capela”
- Artur Nogueira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 176/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 02/03/2027**