

GRAPROHAB: pauta da **27ª Reunião – 30/07/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



27ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	30/07/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 26ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 17.757 Nº SEI : 013.00002570/2024-06 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: EDNA MARIA MATIAZZO PEIXOTO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COMERCIAL COLI" Município: Itapetininga Lotes: 755		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				

04. Análise do processo de número: 17.981 Nº SEI : 013.00002477/2024-93 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: TAXAQUARA GOLF CLUB LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA DA MATA D" Município: São Roque Lotes: 120		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE			☑		

05. Análise do processo de número: 18.013 Nº SEI : 013.00002352/2024-63 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: CONE 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTD. Empreendimento: LOTEAMENTO - ENTRESERRAS SANTO ANTONIO Município: Santo Antônio do Pinhal Lotes: 85		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB	☑				
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				

06. Análise do processo de número: 18.246 Nº SEI : 013.00003108/2024-18 Assunto: REABERTURA Interessado: SILVA E ALEIXO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA TOSCANA" Município: Pereira Barreto Lotes: 418		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE					

07. Análise do processo de número: 18.497 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VIL" Município: Brotas Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE					

08. Análise do processo de número: 18.498 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL "VILL" Município: Brotas Unidade Habitacionais: 119		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.518 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: LUAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE RESIDENCIAL FAZEND Município: Araçoiaba da Serra Lotes: 161		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
010.	Análise do processo de número: 18.594 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: EMAIS INCORP 122 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATZ MIRASSOL" Município: Mirassol Lotes: 648		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
011.	Análise do processo de número: 18.622 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL VEVDAS DE ÉVORA INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VIVENDAS DE ÉVOC Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 352		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 264/2024		Aprovado					
012.	Análise do processo de número: 18.624 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL/COMERCIAL JARD Município: Pontal Lotes: 1136		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
013.	Análise do processo de número: 18.845 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: ME EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "A DESIGNAR" Município: Atibaia Lotes: 345		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
014.	Análise do processo de número: 18.908 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LAGO DE COMO INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL LAC Município: Piracaia Lotes: 84		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE	☑				
015.	Análise do processo de número: 18.910 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CAIO VIGNERON SANDIN Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL YBYRA" Município: Ubatuba Unidade Habitacionais: 339		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE					



016.	Análise do processo de número: 18.928 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: XINXA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA/ Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA DE LAZER SEM DENC Município: Guararapes Lotes: 175		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 265/2024		Aprovado					
017.	Análise do processo de número: 18.946 Nº SEI : Assunto: E.T.(DAEE) Interessado: VISTA ALEGRE DO ALTO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS PAINEIRAS" Município: Vista Alegre do Alto Lotes: 174		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					☑
018.	Análise do processo de número: 19.000 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SPE 39 - BEM VIVER Bady Bassitt EMP. IMOB. LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA DAS AROREIRAS" Município: Bady Bassitt Lotes: 659		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
019.	Análise do processo de número: 19.047 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SÍTIO JATOBÁ PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA DAS PALMEIRAS Município: Ribeirão Preto Lotes: 17		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					☑
020.	Análise do processo de número: 19.086 Nº SEI : 013.00000502/2024-02 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: Construtora Tenda S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Farol Jaguaré Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1312		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 266/2024		Aprovado					
021.	Análise do processo de número: 19.109 Nº SEI : 013.00001004/2024-79 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: JARDIM DAS POESIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRI Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS POESIAS Município: Conchal Lotes: 366		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 19.130 Nº SEI : 013.00001271/2024-46 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: URBA 36 LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Alameda das Esmeraldas Município: Marília Lotes: 845		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				



023.	Análise do processo de número: 19.142 Nº SEI : 013.00001410/2024-31 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Campo Limpo - Januárico Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 370		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP			☑		
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 19.161 Nº SEI : 013.00001757/2024-84 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM Empreendimento: LOTEAMENTO - Mogi Mirim K Município: Mogi Mirim Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 19.194 Nº SEI : 013.00002455/2024-23 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCISCO Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Terras de São Francisco Município: Votorantim Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
026.	Análise do processo de número: 19.195 Nº SEI : 013.00002315/2024-55 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CARLOS ALBERTO BAPTISTA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTOS DO ALVOR Município: Piracaia Lotes: 210		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
027.	Análise do processo de número: 19.206 Nº SEI : 013.00002531/2024-09 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HB20 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE MORADA DA MATA Município: Franca Lotes: 610		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE		☑			
028.	Análise do processo de número: 19.238 Nº SEI : 013.00002955/2024-65 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: NORMANDIA INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Pop Osasco Município: Osasco Unidade Habitacionais: 1422		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 19.239 Nº SEI : 013.00003016/2024-38 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SAN PRÓSPERO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL BOSQUE DAS ACÁCIAS Município: Campo Limpo Paulista Unidade Habitacionais: 230		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.240 Nº SEI : 013.00003039/2024-42 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TAF BARBOSA LOTEADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALVORADA Município: Aguaí Lotes: 471		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.242 Nº SEI : 013.00003006/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SUELY APARECIDA FAVERO MARTINS Empreendimento: LOTEAMENTO - Terra dos Macucos Município: Itapira Lotes: 154		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.243 Nº SEI : 013.00003054/2024-91 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMCCAMP INCORPORAÇÃO SC 22 SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAGIO DOS EUCALIPTOS Município: Jundiá Lotes: 7		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.244 Nº SEI : 013.00003090/2024-54 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CCISA 109 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - ARMEGIN Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1228		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.245 Nº SEI : 013.00003112/2024-86 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NATAL CASAROTTI. Empreendimento: LOTEAMENTO - RANCHOS DE LAZER "ÁGUA SAN Município: Presidente Epitácio Lotes: 84		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					☑
035.	Análise do processo de número: 19.246 Nº SEI : 013.00003127/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONSENSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIREL Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CLUBE RECREIO I Município: Piracaia Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE	☑				
036.	Análise do processo de número: 19.247 Nº SEI : 013.00003115/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: F7F FARAONE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Terras Di Fratelli Município: Americana Lotes: 580		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



037.	Análise do processo de número: 19.248 Nº SEI : 013.00003118/2024-53 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: GR1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA Empreendimento: Desmembramento - Grajaú GR1 Município: São Paulo Lotes: 4		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 19.300 Nº SEI : 013.00003772/2024-67 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - MIRANTE DOS VENTOS Município: Marília Unidade Habitacionais: 384		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
039.	Análise do processo de número: 19.301 Nº SEI : 013.00003851/2024-78 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SC4 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SINDONA PARQUE DAS ÁRVORES Município: Cotia Unidade Habitacionais: 329		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
040.	Análise do processo de número: 19.303 Nº SEI : 013.00003865/2024-91 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CCISA37 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - MARCOS ARRUDA LOTE 2 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1153		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
41.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.303 – E.T. – PORANGABA
SEI 013.00001566/2024-12
JOSÉ GIOCONDO ROSSI
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL SANTA ROSA”
215 UH/LOTES Cert. 267/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 19.284 – 1ª ANÁLISE – SALES OLIVEIRA
SEI 013.00003622/2024-53
ROSETTE MAKHOUL JABUR
LOTEAMENTO “PARQUE DAS OLIVEIRAS”
774 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	OBS.
0045/2024 - D	3MCM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SUMARÉ	640	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresentou a Autorização do DAEE para travessia de córrego para a interligação da rede de esgoto e a Autorização de intervenção em APP emitida pela CETESB.
0133/2024 - D	EGNI ILHA SOLTEIRA SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	ILHA SOLTEIRA	131	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0281/2024 - D	CONCINI EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VINHEDO	17	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0334/2024 - D	MATSUMOTO INCORPORADORA E AGROEMPREENHIMENTOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	CARAGUATATUBA	5	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0360/2024 - D	CBR 126 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	667	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0363/2024 - D	TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	197	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresentou o projeto de substituição da rede de água aprovado pela SABESP.
0369/2024 - D	CBR 126 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	315	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0371/2024 - D	FRANCA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	78	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada desde Novembro/2017 e de acordo com a imagem de satélite encontra-se obras implantadas. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0372/2024 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO DI 1 LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	469	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0373/2024 - D	ANDRADE & OLIVEIRA LOTEADORA LTDA	CONDOMÍNIO	SANTA CRUZ DO RIO PARDO	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto com características intrínsecas de loteamento, não possui infraestrutura urbana implantada na via de acesso. De acordo com o decreto de aprovação emitido da PM- Santa Cruz do Rio Pardo haverá a necessidade de implantação de poço profundo em Área Institucional e Sistemas de Fossas Sépticas. Nesse contexto, não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22, para manifestação do GRAPROHAB o interessado deverá solicitar a análise de loteamento via Colegiado.
0375/2024 - D	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	709	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0376/2024 - D	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	01 Lote + 01 Área Verde + 01 Área Institucional	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0377/2024 - D	MITRE JOSÉ DOS REIS EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	228	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0380/2024 - D	GAIA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VARGEM GRANDE PAULISTA	22	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com a certidão emitida pela SABESP, o local do empreendimento não possui rede coletora de esgoto implantada e que o interessado deverá seguir os padrões estabelecidos pelo artigo 19-A do Decreto Estadual 8.468 de 1976, que regulamenta a Lei 997/76 sobre a prevenção e controle da poluição do meio ambiente. Portanto, trata-se de um condomínio com previsão de implantação de um sistema de tratamento de esgoto isolado(fossa). Deverá ser analisado via Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 30/07/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 30/07/2024 – PUBLICAÇÃO TWITER

01 – Expediente 127/24

Nº SEI 013.00001229/2024-25

- Protocolo 17.726 – Loteamento “Parque dos Pássaros”
- Jardinópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, APROVADO PELA CETESB E DAEE**

02 – Expediente 218/24

Nº SEI 013.00002396/2024-93

- Protocolo 13.434 – Loteamento Residencial e Comercial “Boa Vista”
- Mococa – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA SABESP**

03 – Expediente 234/24

Nº SEI 013.00002675/2024-57

- Protocolo 18.454 – Loteamento “Residencial Jardim Furlan III”
- Estiva Gerbi – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **O PEDIDO FOI DEFERIDO PELA SDUH**

04 – Expediente 235/24

Nº SEI 013.00002681/2024-12

- Protocolo 10.327 – Loteamento “Residencial Athenas”
- Junqueirópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH E CETESB**

05 – Expediente 257/24

Nº SEI 013.00002807/2024-41

- Protocolo 14.519 – Loteamento “Residencial Figueira II”
- Nova Odessa – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH E CETESB**

06 – Expediente 298/24

Nº SEI 013.00003629/2024-75

- Protocolo 17.780 – Loteamento “Jardim Lélia Passalacqua Cury”
- Jardinópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB**

07 – Expediente 317/24

Nº SEI 013.00003695/2024-45

- Protocolo 3.936 – Loteamento “Jardim Rincão I”
- Rincão – SP
- Solicitação de Cancelamento do protocolo, informar se existem pendências junto à CETESB
- **CETESB INFORMA QUE NÃO EXISTEM PENDÊNCIAS JUNTO AO ORGÃO**

08 – Expediente 318/24

Nº SEI 013.00003697/2024-34

- Protocolo 17.703 – Loteamento “Residencial Orion”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 214/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 21/06/2028**

09 – Expediente 323/24

Nº SEI 013.00003738/2024-92

- Protocolo 17.624 – Condomínio Fechado “Alpha 1”
- Santana de Parnaíba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 265/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 31/08/2027**

10 – Expediente 325/24

Nº SEI 013.00003797/2024-61

- Protocolo 18.994 – Loteamento “Residencial Brumana”
- Atibaia – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**

11 – Expediente 326/24

Nº SEI 013.00003736/2024-01

- Protocolo 11.435 – Loteamento “Reserva das Araucárias”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

12 – Expediente 327/24

Nº SEI 013.00003819/2024-92

- Protocolo 17.797 – Loteamento “Residencial Nair Retuci”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO 233/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 05/07/2028**

13 – Expediente 352/24

Nº SEI 013.00004086/2024-11

- Protocolo 17.661 – Loteamento “Jardim Calixto”
- Jacareí – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 116/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 05/04/2028**