

GRAPROHAB: pauta da 46ª Reunião – 10/12/2024
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



46ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	10/12/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 45ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 18.093**

Nº SEI : 013.00006300/2024-66

Assunto: REABERTURA

Interessado: BENEDITO FERNANDES SILVEIRA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA BONIFACIO"

Município: Joanópolis

Lotes: 71

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
SP ÁGUAS	☑				

04. **Análise do processo de número: 18.354**

Nº SEI : 013.00006355/2024-76

Assunto: REABERTURA

Interessado: QUEIROZ GALVÃO PAULISTA 8 DESENVOLVIMENTO IM

Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL A DEFINIR"

Município: Jundiá

Unidade Habitacionais: 512

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP					
SP ÁGUAS					

05. **Análise do processo de número: 18.690**

Nº SEI : 013.00004113/2024-48

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH)

Interessado: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE MONTE ALTO

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SONHO MEU"

Município: Severínia

Lotes: 358

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
SP ÁGUAS	☑				

06. **Análise do processo de número: 18.775**

Nº SEI :

Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)

Interessado: RESIDENCIAL RECANTO VERDE EMPREENDIMENTOS

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO VERDE"

Município: Caçapava

Lotes: 272

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP				☑	
SP ÁGUAS	☑				

Decreto 66.960
Artigo 11
Prazo 90 dias

07. **Análise do processo de número: 18.819**

Nº SEI :

Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)

Interessado: NSA - 1 MPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CIDADE JARDIM"

Município: Lorena

Lotes: 1108

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP				☑	
SP ÁGUAS		☑			

Decreto 66.960
Artigo 11
Prazo 90 dias

08. **Análise do processo de número: 19.038**

Nº SEI :

Assunto: E.T.(SH,CETESB)

Interessado: CP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL AMSTERDAM

Município: Holambra

Lotes: 193

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB					☑
SABESP					
SP ÁGUAS					



09.	Análise do processo de número: 19.039 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CAR RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ANGELONI Município: São José do Rio Preto Lotes: 14									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB							☑	
		SABESP								
		SP ÁGUAS	☑							
010.	Análise do processo de número: 19.284 Nº SEI : 013.00003622/2024-53 Assunto: REABERTURA Interessado: ROSETTE MAKHOUL JABUR E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DAS OLIVEIRAS Município: Sales Oliveira Lotes: 774									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB	☑							
		SABESP								
		SP ÁGUAS	☑							
011.	Análise do processo de número: 19.310 Nº SEI : 013.00003913/2024-41 Assunto: REABERTURA Interessado: ESLE DA SILVA VIANNA E OUTROS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ESLE JOSE COSTA Município: Boituva Unidade Habitacionais: 144									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
										☑ Certificado 415/2024
012.	Análise do processo de número: 19.320 Nº SEI : 013.00004126/2024-17 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BONELLI & BONELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Cristianes 2 Município: Ibitinga Lotes: 119									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
										☑ Certificado 416/2024
013.	Análise do processo de número: 19.332 Nº SEI : 013.00004396/2024-28 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE SANTA ALBERTINA Empreendimento: LOTEAMENTO - Santa Albertina D Município: Santa Albertina Lotes: 52									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
										☑ Certificado 417/2024
014.	Análise do processo de número: 19.339 Nº SEI : 013.00004490/2024-87 Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: ALEA S.A. Empreendimento: CONDOMÍNIO - ALEA OURINHOS Município: Ourinhos Unidade Habitacionais: 193									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
										☑ Certificado 418/2024
015.	Análise do processo de número: 19.383 Nº SEI : 013.00005083/2024-97 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESERVA IBIRÁ SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA IBIRÁ Município: Serrana Lotes: 246									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
										☑ Certificado 419/2024



016.	Análise do processo de número: 19.408 Nº SEI : 013.00005505/2024-24 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: CAMPINAS 293 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SP Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Baronessa Município: Campinas Lotes: 123		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
017.	Análise do processo de número: 19.419 Nº SEI : 013.00005523/2024-14 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PUTIM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS DESENVOLVIMENTO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IPANEMA Município: São José dos Campos Lotes: 311		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS	☑				
018.	Análise do processo de número: 19.429 Nº SEI : 013.00005720/2024-25 Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: ALTOS DE NOBREGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SÍTIO SANTO ANTONIO Município: Marília Lotes: 1101		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					☑
019.	Análise do processo de número: 19.461 Nº SEI : 013.00006233/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BILACHI E PORCINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Figueira Município: Neves Paulista Lotes: 115		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
020.	Análise do processo de número: 19.462 Nº SEI : 013.00006282/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO JARDIM VALLE AZUL Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VALLE AZUL Município: Itaporanga Lotes: 343		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
021.	Análise do processo de número: 19.467 Nº SEI : 013.00006081/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VECE INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial e Comercial JARDINS Município: Lorena Lotes: 290		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
022.	Análise do processo de número: 19.468 Nº SEI : 013.00006296/2024-36 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL TERRA JARDIM SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TERRA JARDIM Município: Mogi Mirim Lotes: 141		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					



023.	Análise do processo de número: 19.469 Nº SEI : 013.00006237/2024-68 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NILTON TSUNEO SAKOMURA E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ALECRIM Município: Taquaral Lotes: 153	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
024.	Análise do processo de número: 19.471 Nº SEI : 013.00006188/2024-63 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARLOS TADÃO TAKADATI Empreendimento: CONDOMÍNIO - VILLA RICA II Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 254	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB				☑		SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
025.	Análise do processo de número: 19.473 Nº SEI : 013.00006317/2024-13 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: STRADALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - Villa Stradale Península Município: Piracaia Lotes: 54	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP	☑					SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS	☑																															
026.	Análise do processo de número: 19.474 Nº SEI : 013.00006348/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIRCUITO DAS AGUAS LT Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CIRCUITO DAS ÁG Município: Socorro Lotes: 130	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB				☑		SABESP		☑				SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB				☑																												
SABESP		☑																														
SP ÁGUAS																																
027.	Análise do processo de número: 19.475 Nº SEI : 013.00006362/2024-78 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARLOS TADÃO TAKADATI Empreendimento: Desmembramento - VILLA RICA II Município: Vargem Grande Paulista Lotes: 1	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB				☑		SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
028.	Análise do processo de número: 19.477 Nº SEI : 013.00006395/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: J.G.R ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS LT Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Indaiatuba Lotes: 225	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>☑ Certificado 420/2024</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
029.	Análise do processo de número: 19.478 Nº SEI : 013.00006404/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Multifamiliar de Interes Município: Mogi Mirim Unidade Habitacionais: 360	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP						SP ÁGUAS		☑			
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP																																
SP ÁGUAS		☑																														



030.	Análise do processo de número: 19.479 Nº SEI : 013.00006286/2024-09 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE NIVALDO GARCIA DE AVILLA Empreendimento: LOTEAMENTO - Vila Suíça Município: Capivari Lotes: 119		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
031.	Análise do processo de número: 19.480 Nº SEI : 013.00006232/2024-35 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PORTULARIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Terras Altas Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 121		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
032.	Análise do processo de número: 19.481 Nº SEI : 013.00006441/2024-89 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VECCON VIVA COTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VECCON VIVA COTIA Município: Cotia Lotes: 264		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS		☑			
033.	Análise do processo de número: 19.482 Nº SEI : 013.00006403/2024-26 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE LUIZ MACHADO REIS JUNIOR Empreendimento: LOTEAMENTO - VALE DO CAFÉ Município: Bananal Lotes: 51		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
34.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. PROTOCOLO 18.774 –REABERTURA – ARAÇOIABA DA SERRA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SEI 013.00006167/2024-48					
AJG EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.					
CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL MORADAS DA SERRA”					
131 UH/LOTES					
Cert. 421/2024					
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

02. Protocolo 19.259 – E.T. – JUNDIAÍ	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SEI 013.00003301/2024-59					
EMCCAMP INCORP. SC 22 SPE LTDA.					
CONDOMÍNIO “RES. HOR. VILLAGIO DOS EUCALIPTOS”					
266 UH/LOTES					
Cert. 422/2024					
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

03. Protocolo 19.464 – E.T. – RIBEIRÃO PRETO	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SEI 013.00006299/2024-70					
WILDA MARIA FACCI					
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL WILDA FACCI”					
1333 UH/LOTES					
Cert. 423/2024					
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

04. Protocolo 18.910 -REABERTURA – UBATUBA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SEI 013.00005428/2024-11					
CAIO VIGNERON SANDIN					
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL YBYRA”					
339 UH/LOTES					
SDUH		✓			
CETESB	✓				
SABESP	✓				
SP ÁGUAS					

05. Protocolo 19.089 – E.T. – BASTOS	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SEI 013.00000542/2024-46					
JARDIM IMPERIAL DE BASTOS EMPREEND. IMOB. LTDA.					
LOTEAMENTO “JARDIM IMPERIAL”					
89 UH/LOTES					
SDUH			✓		
CETESB	✓				
SABESP			✓		
SP ÁGUAS					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0694/2023 - D	TOP BS CONSTRUTORA E VENDAS LTDA EPP	CONDOMÍNIO DE LOTES	SÃO ROQUE	38	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A infraestrutura de guias, sarjetas e drenagem não está devidamente comprovada. Além disso, a ata de partida de obra emitida pela Sabesp não tem previsão para o início das obras de implantação das redes e o projeto de prolongamento da rede de esgoto contém as redes internas do empreendimento. Nesse contexto, o projeto deverá ser submetido à análise do Colegiado do Graprohhab.
0030/2024 - D	TAP & MDI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	432	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0513/2024 - D	SOCIEDADE CONDE DE IMÓVEIS LTDA.	DESMEMBRAMENTO	MAIRIPORÃ	9	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0531/2024 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA	CONDOMÍNIO VERTICAL	UBATUBA	150	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto não apresenta os prolongamentos das redes de água e esgoto aprovados pela Sabesp, não comprova a implantação da infraestrutura urbana e não inclui a autorização para supressão de vegetação. Nesse contexto, o projeto deverá ser submetido à análise do Colegiado do Graprohhab.
0542/2024 - D	GRAN VIC JUNDIAÍ CONDOMÍNIO ZURIQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JUNDIAÍ	232	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0608/2024 - D	SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	313	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0610/2024 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ P/p GER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTO ANDRÉ	200	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0636/2024 - D	HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FERRAZ DE VASCONCELOS	420	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0650/2024 - D	F.F. LOUVEIRA. 01. INCORPORACAO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	LOUVEIRA	117	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0651/2024 - D	F.F. LOUVEIRA. 02. INCORPORACAO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	LOUVEIRA	80	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0690/2024 - D	CONSTRUTORA E INCORPORADORA POLOESTE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	VOTUPORANGA	74	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto apresenta características intrínsecas de loteamento, incluindo previsão de vias e áreas destinadas a equipamentos públicos. Informamos, também, que há registro de um projeto de loteamento anterior para a mesma área, inicialmente protocolado no Graprohhab sob o número 13.404, que foi cancelado por não atender às exigências técnicas da CETESB e da SDUH. Diante desse histórico, o Colegiado do Graprohhab considera que não é possível desconsiderar o enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22, especialmente devido à característica tipológica semelhante com o empreendimento anterior, já analisado pelos órgãos competentes, mas que não atendeu às exigências técnicas. Assim, o projeto em questão deverá ser submetido a uma nova análise pelo Colegiado.
0693/2024 - D	RESIDENCIAL TOSCANA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITATIBA	256	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0695/2024 - D	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DAS OLIVEIRAS RESIDENCE 1 SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	BOTUCATU	37	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada e com previsão de prolongamento do sistema viário de acesso ao condomínio. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0696/2024 - D	CONSTRUTORA TENDA S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	768	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0697/2024 - D	IRMÃOS DAMIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Proprietário	DESMEMBRAMENTO	BIRIGUI	222	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto modificativo de loteamento. Em princípio, caso não tenha obtido a Licença de Operação emitida pela Cetesb, o projeto deverá ser submetido à análise do Graprohhab, como projeto modificativo.
0698/2024 - D	ENPLAN ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	860	INDEFERIDO. Empreendimento com mais de 800 unidades habitacionais. Deverá ser analisado pelo Colegiado de acordo com o Decreto Estadual nº 66.960/22.
0699/2024 - D	MUNICÍPIO DE CAMPINAS	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	208	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com a declaração emitida pela PM-Campinas o empreendimento não possui guias, sarjetas e sistema de drenagem implantadas na testada do imóvel. Nesse contexto, o projeto deverá ser submetido à análise do Colegiado do Graprohhab.
0700/2024 - D	MUNICÍPIO DE CAMPINAS	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	112	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com a declaração emitida pela PM-Campinas o empreendimento não possui guias, sarjetas e sistema de drenagem implantadas na testada do imóvel. Nesse contexto, o projeto deverá ser submetido à análise do Colegiado do Graprohhab.
0702/2024 - D	ECO MOLDE LTDA	DESMEMBRAMENTO	IPERÓ	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de desdobro, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 10/12/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 10/12/2024

01 – Expediente 083/24

Nº SEI 013.00000867/2024-29

- Protocolo 13.538 – Condomínio “Residencial Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO 003/2017 PERMANECE VÁLIDO.**

02 – Expediente 384/24

Nº SEI 013.00004499/2024-98

Nº SEI 013.00005903/2024-41

Nº SEI 013.00006833/2024-48

- Protocolo 18.238 – Loteamento “Residencial Brunetti”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

03 – Expediente 444/24

Nº SEI 013.00005169/2024-10

- Protocolo 18.216 – Loteamento “Residencial Bela Vista”
- Guareí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

04 – Expediente 490/24

Nº SEI 013.00006203/2024-73

- Protocolo 17.731 – Loteamento “Residencial Arujá”
- Arujá – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SPÁGUAS E SABESP**

05 – Expediente 491/24

Nº SEI 013.00006193/2024-76

- Protocolo 18.377 – Loteamento “Residencial Santa Maria”
- Joanópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SPÁGUAS SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E DISPENSADO DE ANÁLISE PELA SABESP**

06 – Expediente 500/24

Nº SEI 013.00006358/2024-18

- Protocolo 16.360 – Loteamento “Residencial São José”
- Pedregulho – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 071/2020 PERMANECE VÁLIDO**

07 – Expediente 526/24

Nº SEI 013.00006790/2024-09

- Protocolo 18.256 – Loteamento “Jardim Borboleta 5”
- Bady Bassit – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E SPÁGUAS**

08 – Expediente 539/24

Nº SEI 013.00007204/2024-35

- Protocolo 16.175 – Loteamento “Residencial Jatobás”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 058/2020 PERMANECE VÁLIDO**

09 – Expediente 546/24

Nº SEI 013.00007246/2024-76

- Protocolo 17.371 – Loteamento “Jardim Imperial”
- Registro – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 377/2022 PERMANECE VÁLIDO**