

GRAPROHAB: pauta da **33ª Reunião – 10/09/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



33ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	10/09/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 32ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 17.701 Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: CIANTELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE E I Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOVO PORTAL" Município: Espírito Santo do Turvo Lotes: 147		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP	☑				
	DAEE					

04. Análise do processo de número: 18.061 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: TAUBATE NOVA FRONTEIRA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MISTO TAUBATE NOVA FRONTEIRA" Município: Taubaté Lotes: 535		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB					☑
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				

05. Análise do processo de número: 18.214 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VILAGE DI MIRANDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILAGE DI MIRANDA" Município: São José do Rio Pardo Lotes: 388		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE					

06. Análise do processo de número: 18.448 Nº SEI : 013.00003391/2024-88 Assunto: E.T.(SH) Interessado: MIRA ESTRELA LOTEAMENTO HABITACIONAL E URBANO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM UNIÃO" Município: Mira Estrela Lotes: 328		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 301/2024

07. Análise do processo de número: 18.642 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LOTEAMENTO VILA GALVÃO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA GALVÃO Município: Cachoeira Paulista Lotes: 128		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB			☑		
	SABESP			☑		
	DAEE					

08. Análise do processo de número: 18.695 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: MTR RESIDENCIAL JARDIM DONA CANDIDA EMP. IMOBILIARIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DONA CANDIDA" Município: Elias Fausto Lotes: 207		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.761 Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: LAURINDA ALVES DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - "LAURINDA ALVES DA SILVA" Município: Itirapuã Lotes: 86		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE					
010.	Análise do processo de número: 18.863 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BDI REALTY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO 96 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ANTARES" Município: Campinas Lotes: 509		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 18.880 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: AGFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "DESMEMBRAMENTO - AGFE" Município: Piedade Lotes: 30 ☑ Certificado 302/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
012.	Análise do processo de número: 18.912 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: MP VILAGIO DO SOL EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILAGIO DO SOL" Município: Mogi Guaçu Lotes: 177 ☑ Certificado 303/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.952 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: GSP.ONE CABREÚVA EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GSP ARTS CABREUVA" Município: Cabreúva Lotes: 401		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					☑
		DAEE	☑				
014.	Análise do processo de número: 18.997 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: CARLOS TESSARI HABERMANN Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS SAO CARLOS" Município: Santa Cruz da Conceição Lotes: 23		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
015.	Análise do processo de número: 19.056 Nº SEI : 013.00000189/2024-02 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PLANO ARACATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Lotes: 9		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					



016.	Análise do processo de número: 19.082 Nº SEI : 013.00000594/2024-12 Assunto: E.T.(SH) Interessado: OSASCO LOTE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - A DESIGNAR Município: Osasco Unidade Habitacionais: 878		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 304/2024					
017.	Análise do processo de número: 19.084 Nº SEI : 013.00000614/2024-55 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque das Árvores Município: Campinas Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
018.	Análise do processo de número: 19.100 Nº SEI : 013.00000848/2024-01 Assunto: REABERTURA Interessado: ALÉM DOS SONHOS PATICIPAÇÕES E EMPREENDIME Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Além dos Sonhos - Ilha Município: Ilha Solteira Lotes: 158		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 305/2024					
019.	Análise do processo de número: 19.102 Nº SEI : 013.00000871/2024-97 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: Plano Biritiba Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Sem Denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 917		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 19.125 Nº SEI : 013.00001274/2024-80 Assunto: REABERTURA Interessado: MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Estoril Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1080		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 306/2024					
021.	Análise do processo de número: 19.149 Nº SEI : 013.00001571/2024-25 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: NEREU KUNTZ FORNARI Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial França Município: Gavião Peixoto Lotes: 20		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 307/2024					
022.	Análise do processo de número: 19.209 Nº SEI : 013.00002585/2024-66 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: Imobiliária Morada dos Sonhos Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Morada dos Sonhos Município: Itapira Lotes: 207		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 308/2024					



023.	Análise do processo de número: 19.212 Nº SEI : 013.00002573/2024-31 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SIGNATURE CONCEITO TABOÃO Município: Taboão da Serra Unidade Habitacionais: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 19.238 Nº SEI : 013.00002955/2024-65 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,SABESP) Interessado: NORMANDIA INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Pop Osasco Município: Osasco Unidade Habitacionais: 1422		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 19.264 Nº SEI : 013.00003233/2024-28 Assunto: E.T.(SH) Interessado: Empreendimento Imobiliário Flamboyant Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Flamboyant Município: Itápolis Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
026.	Análise do processo de número: 19.266 Nº SEI : 013.00003332/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BELUCCI & CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TURISTICO AGUA Município: Indaiapurã Lotes: 321		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
027.	Análise do processo de número: 19.270 Nº SEI : 013.00003297/2024-29 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: IVONE APARECIDA DE OLIVEIRA GODOI Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Quinta dos Lagos Município: Pinhalzinho Lotes: 77		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE		☑			
028.	Análise do processo de número: 19.284 Nº SEI : 013.00003622/2024-53 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ROSETTE MAKHOUL JABUR E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DAS OLIVEIRAS Município: Sales Oliveira Lotes: 774		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
029.	Análise do processo de número: 19.286 Nº SEI : 013.00003668/2024-72 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,SABESP) Interessado: CCISA84 INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - ANASTACIO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 973		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.311 Nº SEI : 013.00004060/2024-65 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DRS Urbanismo Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Quartier Jardin Município: Boituva Lotes: 115		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.312 Nº SEI : 013.00004092/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Felipe Marques Chereghini Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Quinta da Boa Vista Município: Buritizal Lotes: 115		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.313 Nº SEI : 013.00004056/2024-05 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: COLA E CARDOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO S Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Jardim Villaggio di Piac Município: Mogi Guaçu Lotes: 39		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
033.	Análise do processo de número: 19.318 Nº SEI : 013.00004127/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ASSOCIACAO BOM PASTOR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ESPERANÇA II Município: Catanduva Lotes: 714		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑
034.	Análise do processo de número: 19.353 Nº SEI : 013.00004583/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CLAUDIA ALESSANDRA BUENO ALCARDE FERREIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILLA RICA Município: Charqueada Lotes: 73		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.356 Nº SEI : 013.00004602/2024-08 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Pacaembu Araras 392 - Empreendimento Imobiliário Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Morada dos Pássaros Município: Araras Lotes: 779		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
036.	Análise do processo de número: 19.357 Nº SEI : 013.00004698/2024-04 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: 370 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DE INTERESSE SC Município: Osvaldo Cruz Lotes: 239		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



037. **Análise do processo de número: 19.360**
Nº SEI : 013.00004718/2024-39
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: CDHU
Empreendimento: LOTEAMENTO - ITAPOLIS J
Município: Itápolis
Lotes: 93

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>				
CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
SABESP					
DAEE					

038. **Análise do processo de número: 19.362**
Nº SEI : 013.00004764/2024-38
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - Nova Belo Horizonte
Município: Itapetininga
Lotes: 248

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB				<input checked="" type="checkbox"/>	
SABESP		<input checked="" type="checkbox"/>			
DAEE					

39. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. Protocolo 19.303 – E.T. – São Paulo
 SEI 013.00003865/2024-91
 CCISA 37 INCORPORADORA LTDA.
 CONDOMÍNIO “MARCOS ARRUDA LOTE 2”
 1153 UH/LOTES Cert. 309/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.931 – E.T. – GUATAPARÁ
 VALE DO MOGI EMPREEND. IMOB. S/A
 LOTEAMENTO “ÁREA B”
 304 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 19.244 – E.T. – SÃO PAULO
 SEI 013.00003090/2024-54
 CCISA 109 INCORPORADORA LTDA.
 CONDOMÍNIO “ARMEGIN”
 1228 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE					

04. Protocolo 19.278 – 1ª ANÁLISE – SUMARÉ
 SEI 013.00003534/2024-51
 CASTELFRANCO EMPREEND. IMOB. LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM SIENA”
 617 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

05. Protocolo 19.327 – 1ª ANÁLISE – CARAGUATATUBA
 SEI 013.00004145/2024-43
 RM INCORPORAÇÃO DE EMPREEND. IMOB. LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL GLEBA F-1”
 212 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

06. Protocolo 19.340 – 1ª ANÁLISE – SÃO PAULO
SEI 013.00004417/2024-13
TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A
CONDOMÍNIO “JERIVÁS”
903 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0272/2024 - D	THOMAS ZOLTAN TOPLER KENEZ	DESMEMBRAMENTO	JUNDAÍ	14 Lotes + 01 Área Institucional	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0291/2024 - D	CONSTRUTORA RIO BRANCO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SALTO	224	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0399/2024 - D	SANTA TACIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (RUY BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	209	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de solicitação de substituição de titularidade do documento de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66960/22. O Colegiado Graprohhab entende que não há possibilidade de substituição de titularidade considerando que se trata de empreendimento em loteamento não implantado, no qual o não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66960/22 somente é possível se a titularidade do loteamento for a mesma do empreendimento, conforme demonstrado no Expediente Graprohhab 307/2024-D. Assim, mantém-se válida a manifestação no Expediente Graprohhab nº 307/2024-D.
0402/2024 - D	HORIZONTE AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (JUND ADMINISTRADORA DE BENS LTDA)	DESMEMBRAMENTO	ITATIBA	44 + Área Institucional	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0405/2024 - D	CARLOS JOSÉ FERNANDES E NAIR GONÇALVES SOARES LEITE FERNANDES	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACAIA	48	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0427/2024 - D	MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	RIBEIRÃO PRETO	496	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0440/2024 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO DI SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	428	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0463/2024 - D	PLANO BIRITIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	720	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0464/2024 - D	PLANO BIRITIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	245	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0466/2024 - D	RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SUZANO	84	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0468/2024 - D	G53 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	138	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0469/2024 - D	PATEO DO CAMBUCI LOTE 06 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	670	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0470/2024 - D	TRISUL 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	570	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0471/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO	TATUÍ	114	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0472/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO	TATUÍ	114	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0473/2024 - D	MAR 245 VITTA RESIDENCIAL SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARILIA	416	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0475/2024 - D	COHAB - SP	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	297	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0479/2024 - D	USINA AÇUCAREIRAS S. MANOEL S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	BOTUCATU	204	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J./SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário da origem da área do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Considerando que a Rua 1, via de acesso ao empreendimento, não foi aberta por meio de loteamento e dado que a infraestrutura da rua encontra-se implantada pelo interessado, ainda nos termos do Parecer C.J./SDUH nº 37/2023, a gleba de origem da área e a via de acesso deverão ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 10/09/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 10/09/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 429/22

- Protocolo 11.693 – Loteamento “Portal do Lago”
- Caçapava – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA SABESP**

02 – Expediente 663/23

Nº SEI 013.00003989/2024-77

- Protocolo 15.291 – Loteamento “Santa Sofia II”
- São Paulo – SP
- Recurso ao Indeferimento Relativo a Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU 07 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

03 – Expediente 065/24

Nº SEI 013.00000626/2024-80

- Protocolo 13.467 – Loteamento “Residencial Antônio Coccozza”
- Cesário Lange – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, APROVADO PELA CETESB, SABESP E DAAE**

04 – Expediente 083/24

Nº SEI 013.00000867/2024-29

- Protocolo 13.538 – Condomínio “Residencial Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP**

05 – Expediente 397/24

Nº SEI 013.00004727/2024-20

- Protocolo 14.730 – Loteamento “Residencial Bosque dos Ipês”
- Charqueada – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 128/2017 PERMANECE VÁLIDO**

06 – Expediente 400/24

Nº SEI 013.00004636/2024-94

- Protocolo 17.587 – Condomínio Fechado “Residencial Portal Vasconcelos”
- Ferraz de Vasconcelos – SP
- Solicitação de Cancelamento – Informar a Existência de Pendências
- **CETESB INFORMA QUE NÃO EXISTEM PENDÊNCIAS JUNTO ÀQUELE ÓRGÃO**

07 – Expediente 408/24

Nº SEI 013.00004831/2024-14

- Protocolo 17.531 – Loteamento “Residencial Vista Campestre”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 173/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 24/05/2028**