

GRAPROHAB: pauta da 41ª Reunião – 05/11/2024
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



41ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	05/11/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 40ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 18.403**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,DAEE,CETESB)
Interessado: ALBERTINO GARCIA DE PAULA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MORUMBI II"
Município: São Joaquim da Barra
Lotes: 535

☑ Certificado 366/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

Aprovado

04. **Análise do processo de número: 18.581**
Nº SEI : 013.00003655/2024-01
Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH)
Interessado: ANDRE GUSTAVO DOS SANTOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALPHA BOSQUE"
Município: Atibaia
Lotes: 104

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP					
SP ÁGUAS				☑	

05. **Análise do processo de número: 18.718**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: PONTO ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VERONA'
Município: Mogi Guaçu
Lotes: 338

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
SP ÁGUAS					

06. **Análise do processo de número: 18.725**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)
Interessado: TERRACOR MIRANTE DA BARRA EMPREEND. IMOB. S
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL MI
Município: Barra Bonita
Lotes: 362

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP					
SP ÁGUAS	☑				

07. **Análise do processo de número: 18.727**
Nº SEI :
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: ARVABEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LT
Empreendimento: LOTEAMENTO - "PRAIA DO TIETE I"
Município: Arealva
Lotes: 371

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP				☑	
SP ÁGUAS	☑				

Decreto 66.960
Artigo 11
Prazo 90 dias

08. **Análise do processo de número: 18.728**
Nº SEI :
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: BELCAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD
Empreendimento: LOTEAMENTO - "PRAIA DO TIETE 2"
Município: Arealva
Lotes: 161

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP				☑	
SP ÁGUAS	☑				

Decreto 66.960
Artigo 11
Prazo 90 dias



09.	<p>Análise do processo de número: 18.730 Nº SEI : 013.00005444/2024-03 Assunto: REABERTURA Interessado: VALE DOURADO LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DA SERRA II" Município: São João da Boa Vista Lotes: 89</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;"> Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 90 dias </div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB	☑					SABESP				☑		SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB	☑																															
SABESP				☑																												
SP ÁGUAS																																
010.	<p>Análise do processo de número: 18.771 Nº SEI : 013.00005290/2024-41 Assunto: REABERTURA Interessado: Associação dos Proprietários do late Clube de Campinas Empreendimento: CONDOMÍNIO - CANTO DA REPRESA Município: Americana Unidade Habitacionais: 44</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP						SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP																																
SP ÁGUAS	☑																															
011.	<p>Análise do processo de número: 18.776 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: ZILDA GUIMARÃES BRASIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BRASIL" Município: Cajuru Lotes: 288</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;"> Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 90 dias </div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB				☑		SABESP				☑		SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB				☑																												
SABESP				☑																												
SP ÁGUAS																																
012.	<p>Análise do processo de número: 18.807 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ROYAL PARK GARÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "ROYAL PARK GARÇA" Município: Garça Lotes: 1060</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB			☑			SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB			☑																													
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
013.	<p>Análise do processo de número: 18.843 Nº SEI : 013.00005350/2024-26 Assunto: REABERTURA Interessado: ZORS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA IPE" Município: São José do Barreiro Lotes: 48</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
014.	<p>Análise do processo de número: 18.850 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: REA RIBEIRAO VERDE LOTEAMENTOS E EMPREENDI Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARC DAS BROMELIAS" Município: Ribeirão Preto Lotes: 19</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB			☑			SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB			☑																													
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
015.	<p>Análise do processo de número: 18.853 Nº SEI : 013.00005264/2024-13 Assunto: REABERTURA Interessado: VALE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD, INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR" Município: Jundiá Unidade Habitacionais: 610</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; background-color: green; color: white; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 5px; text-align: center;"> Aprovado </div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																

☑ Certificado 367/2024



016.	Análise do processo de número: 18.889 Nº SEI : 013.00002870/2024-87 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SPL 426 SANTA BARBARA D'OESTE EMP. IMOB. SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESPECIAL OASIS BY SPL" Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✓				
		CETESB				✓	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
017.	Análise do processo de número: 18.899 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ELISABETE SILVA POCAY DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM MONTRE Município: Ourinhos Lotes: 180		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✓				
		CETESB				✓	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
018.	Análise do processo de número: 18.910 Nº SEI : 013.00005428/2024-11 Assunto: REABERTURA Interessado: CAIO VIGNERON SANDIN Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL YBYRA" Município: Ubatuba Unidade Habitacionais: 339		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB	✓				
		SABESP				✓	
		SP ÁGUAS					
019.	Análise do processo de número: 18.950 Nº SEI : Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: GRAN RESERVA BOITUVA EMPREENDIMENTOS IMOB Empreendimento: LOTEAMENTO - "GRAN RESERVA BOITUVA" Município: Boituva Lotes: 634		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✓				
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		SP ÁGUAS				✓	
020.	Análise do processo de número: 19.002 Nº SEI : 013.00003675/2024-74 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: DILETA BENEDITA MANTOVANI APPOLARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DOS S Município: Araras Lotes: 232		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✓				
		CETESB				✓	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
021.	Análise do processo de número: 19.032 Nº SEI : 013.00005426/2024-13 Assunto: REABERTURA Interessado: LAURENTIZ & BAAKLINI EMPREENDIMENTOS IMOBILI Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DA LAGOA BAAKLINI" Município: Jaboticabal Lotes: 359		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✓				
		CETESB	✓				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					✓
022.	Análise do processo de número: 19.033 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: SILVIO GOMES DA SILVA FILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA JULIA" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✓	
		CETESB	✓				
		SABESP	✓				
		SP ÁGUAS	✓				

Decreto 66.960
Artigo 11
Prazo 90 dias



023. Análise do processo de número: 19.113 Nº SEI : 013.00001022/2024-51 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: GETECA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS PÁSSAROS II Município: São José dos Campos Lotes: 177		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB			☑		
	SABESP			☑		
	SP ÁGUAS					

024. Análise do processo de número: 19.120 Nº SEI : 013.00001129/2024-07 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 174 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA GRANATE Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 464 ☑ Certificado 368/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	SP ÁGUAS					

Aprovado

025. Análise do processo de número: 19.122 Nº SEI : 013.00001252/2024-10 Assunto: REABERTURA Interessado: SANDRA MARCIA DE LIMA Empreendimento: LOTEAMENTO - Sol Nascente Município: Luiziânia Lotes: 25		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB	☑				
	SABESP				☑	
	SP ÁGUAS					

Decreto 66.960
Artigo 11
Prazo 90 dias

026. Análise do processo de número: 19.139 Nº SEI : 013.00001206/2024-11 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PEDRO MIGUEL BELLUCI Empreendimento: LOTEAMENTO - Reserva Alto de Santa Maria Município: Piraju Lotes: 37		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB			☑		
	SABESP	☑				
	SP ÁGUAS					

027. Análise do processo de número: 19.173 Nº SEI : 013.00001970/2024-96 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: GUERINI PLANEJAMENTOS LTDA E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - PIMENTA Município: Porto Feliz Lotes: 44		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP					
	SP ÁGUAS	☑				

028. Análise do processo de número: 19.180 Nº SEI : 013.00001983/2024-65 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: JJ IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ALAMEDAS IPANEMA Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 208		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB			☑		
	SABESP					
	SP ÁGUAS					

029. Análise do processo de número: 19.208 Nº SEI : 013.00002577/2024-10 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: IMOBILIÁRIA PORTAL DO BONITO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARAÍSO Município: Glicério Lotes: 270		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB				☑	
	SABESP	☑				
	SP ÁGUAS				☑	



030.	<p>Análise do processo de número: 19.211 Nº SEI : 013.00002572/2024-97 Assunto: REABERTURA Interessado: CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - ESSENZA CONCEITO TABOÃO Município: Taboão da Serra Unidade Habitacionais: 240</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 369/2024</p>																																
031.	<p>Análise do processo de número: 19.212 Nº SEI : 013.00002573/2024-31 Assunto: REABERTURA Interessado: CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SIGNATURE CONCEITO TABOÃO Município: Taboão da Serra Unidade Habitacionais: 240</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 370/2024</p>																																
032.	<p>Análise do processo de número: 19.225 Nº SEI : 013.00002756/2024-57 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ROYAL GARDEN DOBRADA LOTEAMENTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - ROYAL GARDEN Município: Dobrada Lotes: 252</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP						SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP																																
SP ÁGUAS	☑																															
033.	<p>Análise do processo de número: 19.237 Nº SEI : 013.00002979/2024-14 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JARDIM MARIA AMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRF Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA AMÉLIA Município: Catiguá Lotes: 365</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 371/2024</p>																																
034.	<p>Análise do processo de número: 19.244 Nº SEI : 013.00003090/2024-54 Assunto: REABERTURA Interessado: CCISA 109 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - ARMEGIN Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1228</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses</p> </div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
035.	<p>Análise do processo de número: 19.284 Nº SEI : 013.00003622/2024-53 Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ROSETTE MAKHOUL JABUR E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DAS OLIVEIRAS Município: Sales Oliveira Lotes: 774</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP						SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP																																
SP ÁGUAS	☑																															
036.	<p>Análise do processo de número: 19.310 Nº SEI : 013.00003913/2024-41 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ESLE DA SILVA VIANNA E OUTROS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ESLE JOSE COSTA Município: Boituva Unidade Habitacionais: 144</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																



037.	Análise do processo de número: 19.313 Nº SEI : 013.00004056/2024-05 Assunto: PRAZO PARA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: COLA E CARDOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Jardim Villaggio di Piac Município: Mogi Guaçu Lotes: 39		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS		☑			
038.	Análise do processo de número: 19.339 Nº SEI : 013.00004490/2024-87 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ALEA S.A. Empreendimento: CONDOMÍNIO - ALEA OURINHOS Município: Ourinhos Unidade Habitacionais: 193		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS				☑	
039.	Análise do processo de número: 19.350 Nº SEI : 013.00004643/2024-96 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: Denilza Aparecida de Souza Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Bonanza Município: São Sebastião da Grama Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
040.	Análise do processo de número: 19.358 Nº SEI : 013.00004717/2024-94 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: Ecoville III Residence Atibaia SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Ecoville III Residence Atibaia Município: Atibaia Lotes: 696		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
041.	Análise do processo de número: 19.359 Nº SEI : 013.00004711/2024-17 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BLÉ PARTICIPAÇÕES S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Vila Azaléia Município: Itu Lotes: 19		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
042.	Análise do processo de número: 19.398 Nº SEI : 013.00005328/2024-86 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FUTURA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VILA PRADO Município: Araras Lotes: 128		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
043.	Análise do processo de número: 19.399 Nº SEI : 013.00005278/2024-37 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CIDADE JARDOIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Cidade Jardim Município: Jarinu Lotes: 602		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		SP ÁGUAS				☑	

Decreto 66.960
Artigo 11
Prazo 90 dias



044.	Análise do processo de número: 19.400 Nº SEI : 013.00005330/2024-55 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NTB & FC IMOVEIS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim do Lago Município: Mogi Guaçu Lotes: 264		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
045.	Análise do processo de número: 19.401 Nº SEI : 013.00005348/2024-57 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LAURENTIZ & SANTA FÉ EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque Residencial Laranjeiras VII Município: Taquaritinga Lotes: 379		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
046.	Análise do processo de número: 19.402 Nº SEI : 013.00005400/2024-75 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MEC - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Palmyra Município: Tambaú Lotes: 164		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
047.	Análise do processo de número: 19.405 Nº SEI : 013.00005432/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PONTREMOLEZ & LOGULLO EMPREENDIMENTOS IMOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL POR DO SOL Município: Ibirarema Lotes: 64		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
048.	Análise do processo de número: 19.456 Nº SEI : 013.00006147/2024-77 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SOL VINHEDO IMÓVEIS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL VIL Município: Louveira Lotes: 424		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS				☑	
049.	Análise do processo de número: 19.458 Nº SEI : 013.00006031/2024-38 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CASAVIVA MURO ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILI/ Empreendimento: CONDOMÍNIO - CAMPO LIMPO 2 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 864		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS	☑				
050.	Análise do processo de número: 19.463 Nº SEI : 013.00006180/2024-05 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE BÁLSAMO Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial José Stucki Município: Bálsamo Lotes: 350		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				



051. **Análise do processo de número: 19.464**
Nº SEI : 013.00006299/2024-70
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: WILDA MARIA FACCI
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL WILDA FACCI
Município: Ribeirão Preto
Lotes: 1333

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
SP ÁGUAS					

052. **Análise do processo de número: 19.465**
Nº SEI : 013.00006291/2024-11
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MUNICÍPIO DE PIRATININGA
Empreendimento: LOTEAMENTO - Mauro Martinão
Município: Piratininga
Lotes: 122

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
SP ÁGUAS					

053. **Análise do processo de número: 19.466**
Nº SEI : 013.00006304/2024-44
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: COSELLI PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
Empreendimento: LOTEAMENTO - COSELLI
Município: Ribeirão Preto
Lotes: 2

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP					
SP ÁGUAS					

54. Assuntos Gerais

Antecipações

01. Protocolo 18.113 – EXIG. TÉC. – SÃO JOÃO DA BOA VISTA SEI 013.00001296/2024-40 G37 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. LOTEAMENTO “RESERVA BOA VISTA” 518 UH/LOTES Cert. 372/2024	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

Aprovado

02. Protocolo 18.741 – EXIG. TÉC. – CAÇAPAVA VERDE VALE JV II EMPREEND. IMOB. SPE LTDA. CONDOMÍNIO “VERDE VALE 2” 275 UH/LOTES Cert. 373/2024	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

Aprovado

03. PROTOCOLO 19.376 – 1ª ANÁLISE – JARINU SEI 013.00005015/2024-28 EDUARDO ZANONI LOTEAMENTO “RESERVA BELLA VISTA” 116 UH/LOTES	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		✓			
CETESB	✓				
SABESP		✓			
SP ÁGUAS		✓			

04. Protocolo 19.377 – 1ª ANÁLISE – JALES SEI 013.00005032/2024-65 MARLENE APARECIDA SCATENA LOTEAMENTO “RESIDENCIAL LAURA” 89 UH/LOTES	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
SP ÁGUAS					

05. Protocolo 19.391 – 1ª ANÁLISE – FERNANDÓPOLIS SEI 013.00005172/2024-33 JARDIM SÃO PAULO EMPREEND. IMOB. FERNANDÓPOLIS LTDA. LOTEAMENTO “JARDIM SÃO PAULO” 124 UH/LOTES	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	✓				
CETESB		✓			
SABESP	✓				
SP ÁGUAS					

06. Protocolo 19.441 – 1ª ANÁLISE – MAGDA SEI 013.00005907/2024-29 MUNICÍPIO DE MÁGDA LOTEAMENTO “MÁGDA D” 65 UH/LOTES	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		✓			
CETESB	✓				
SABESP	✓				
SP ÁGUAS					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0144/2024 - D	SYNVIA PROPERTIES ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	PAULÍNIA	5	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, é necessário considerar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para que o Graprohhab emita sua manifestação. Assim, ao constatar que houve doação de área para implantação de sistema viário, sem indicação expressa no Plano Diretor, e que a infraestrutura urbana já se encontra implantada, entende-se que a área de desmembramento deverá, ainda conforme o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, passar por regularização fundiária sob responsabilidade do Município, nos termos do art. 40 da Lei Federal nº 6.766/19.
0429/2024 - D	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	18	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0512/2024 - D	RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 395 - SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	172	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0573/2024 - D	AQA VITTA RESIDENCIAL 32 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MATÃO	260	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0583/2024 - D	ARMAZÉM JUBRAN EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	432	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0597/2024 - D	EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ADN 294 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	96	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0599/2024 - D	RESIDENCIAL MILÃO SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	COTIA	240	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um condomínio horizontal com mais de 200 unidades habitacionais. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para obter manifestação do Graprohhab, é necessário submeter o projeto à análise do Colegiado.
0601/2024 - D	CLAUDETE BERNARDINI RIUS CCISA 86 INCORPORADORA LTDA. P/p	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	799	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0612/2024 - D	FUNDAÇÃO ROTARIANOS DE SÃO PAULO CCISA29 INCORPORADORA LTDA P/p	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	653	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0613/2024 - D	ANTONIO OLIMPIO MARIN	DESMEMBRAMENTO	ORINDIÚVA	44	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um projeto com características de loteamento com a incorporação da via no processo de parcelamento. De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem ao prolongamento da rua Gil Cândido da Silva (acesso aos lotes), trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0614/2024 - D	MONDEC CONSTRUTORA LTDA EPP	CONDOMÍNIO VERTICAL	JACAREÍ	128	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0616/2024 - D	JFL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ITÁI	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um empreendimento com características intrínsecas de loteamento, sem comprovação de infraestrutura urbana implantada na testada da gleba. Conforme declaração do interessado, há previsão de implantação de poço e fossa séptica. Nessas condições, não cabe a manifestação de não enquadramento ao Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22. Para obter manifestação do Graprohhab, é necessário submeter o projeto à análise do Colegiado.
0617/2024 - D	FCA VITTA RESIDENCIAL 102 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	141	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0618/2024 - D	CASAVIVA MURO ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	799	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0620/2024 - D	NEREU KUNTZ FORNARI	DESMEMBRAMENTO	GAVIÃO PEIXOTO	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento já implantado, com edificações. Nesse contexto não cabe a manifestação do Graprohhab.
0621/2024 - D	NEREU KUNTZ FORNARI	DESMEMBRAMENTO	GAVIÃO PEIXOTO	9	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento já implantado, com edificações. Nesse contexto não cabe a manifestação do Graprohhab.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 05/11/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 05/11/2024

01 – Expediente 429/23

- Protocolo 13.051 – Loteamento “Residencial Estoril Premium”
- Bauru – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA CETESB, APROVADO PELA SDUH**

02 – Expediente 127/24

Nº SEI 013.00001229/2024-25

- Protocolo 17.726 – Loteamento Social, Residencial e Comercial “Parque dos Pássaros”
- Jardinópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SPÁGUAS SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, MANTIDA A APROVAÇÃO DA CETESB E APROVADO PELA SDUH**

03 – Expediente 194/24

Nº SEI 013.00001935/2024-77

- Protocolo 8.902 – Condomínio Fechado “Fazenda São Paulo 1”
- São Sebastião – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, INDEFERIDO PELA CETESB**

04 – Expediente 310/24

Nº SEI 013.00003554/2024-22

- Protocolo 12.868 – Conjunto Habitacional “Itapecerica da Serra C”
- Itapecerica da Serra – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU MAIS 30 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

05 – Expediente 350/24

Nº SEI 013.00004091/2024-16

Nº SEI 013.00006079/2024-46

- Protocolo 18.068 – Loteamento “Residencial Colina Verde”
- Presidente Bernardes – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativos a Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA SDUH E CETESB**

06 – Expediente 379/24

Nº SEI 013.00004498/2024-43

- Protocolo 18.172 – Loteamento “Residencial Green Park”
- Engenheiro Coelho – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SPÁGUAS**

07 – Expediente 386/24

Nº SEI 013.00004521/2024-08

- Protocolo 17.397 – Loteamento “Residencial Vitória Açu”
- Guapiaçu – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E SPÁGUAS**

08 – Expediente 459/24

Nº SEI 013.00005613/2024-05

- Protocolo 17.383 – Loteamento “Jardim São João”
- Santa Cruz da Esperança – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, O CERTIFICADO Nº 135/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 19/04/2028**

09 – Expediente 467/24

Nº SEI 013.00005809/2024-91

- Protocolo 16.786 – Loteamento “Vale do Sol”
- Riolândia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB INFORMA QUE AS OBRAS DE IMPLANTAÇÃO FORAM CONCLUÍDAS, APROVADO PELA SABESP**

10 – Expediente 493/24

Nº SEI 013.00006234/2024-24

- Protocolo 15.529 – Loteamento “Residencial Figueira”
- Neves Paulista – SP
- Solicitação de Cancelamento, verificar existência de pendências ambientais
- **APROVADO PELA CETESB, NÃO EXISTEM PENDÊNCIAS JUNTO ÀQUELE ÓRGÃO**

11 – Expediente 495/24

Nº SEI 013.00006257/2024-39

- Protocolo 18.056 – Loteamento Alto do Planalto
- Campinas – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**