

GRAPROHAB: pauta da **28ª Reunião – 06/08/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

## **Análise de Protocolos**



28ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	06/08/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 27ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. <b>Análise do processo de número: 17.952</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: MÁRCIO ROBERTO EMKE Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE Município: Monte Mor Lotes: 609  ☑ Certificado 268/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

Aprovado

04. <b>Análise do processo de número: 18.607</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: VERDE VALE JV III EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS FORTALEZA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VERDE VALE 3" Município: Caçapava Unidade Habitacionais: 292		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH				☑	
	CETESB			☑		
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				

05. <b>Análise do processo de número: 18.639</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: GRAN VIC JUNDIAÍ CONDOMÍNIO FRIBURGO EMPREENDIMENTO Empreendimento: CONDOMÍNIO - GRAN VIC FRIBURGO Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 232		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB			☑		
	SABESP					
	DAEE					

06. <b>Análise do processo de número: 18.680</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: VINTE E DOIS COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PARQUE BOM RETIRO" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 164		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP	☑				
	DAEE					

07. <b>Análise do processo de número: 18.703</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ALTO DAS PALMEIRAS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DAS PALMEIRAS" Município: São José do Rio Preto Lotes: 578		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE	☑				

08. <b>Análise do processo de número: 18.992</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL JARDIM CANADÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CANADÁ" Município: Itápolis Lotes: 297		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE					



09.	<b>Análise do processo de número: 19.085</b> Nº SEI : 013.00000579/2024-74 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: Água Santa LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Fenhouse 2 Município: São José do Rio Preto Lotes: 338		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
010.	<b>Análise do processo de número: 19.120</b> Nº SEI : 013.00001129/2024-07 Assunto: REABERTURA Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 174 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA GRANATE Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 464		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
011.	<b>Análise do processo de número: 19.156</b> Nº SEI : 013.00001643/2024-34 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: OLIVARES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Los Angeles Município: Sertãozinho Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
012.	<b>Análise do processo de número: 19.249</b> Nº SEI : 013.00003124/2024-19 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Ita Bonita Empreendimentos Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Ita Bonita Município: Atibaia Lotes: 62		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
013.	<b>Análise do processo de número: 19.251</b> Nº SEI : 013.00003220/2024-59 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARQUE DOS SON Município: Presidente Venceslau Lotes: 519		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
014.	<b>Análise do processo de número: 19.253</b> Nº SEI : 013.00003196/2024-58 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Parque 1 Agropecuária Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque Altos do Mirim Município: Indaiatuba Lotes: 597		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE		☑			
015.	<b>Análise do processo de número: 19.255</b> Nº SEI : 013.00003255/2024-98 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: 4TRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BONANZA Município: Adamantina Lotes: 202		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					



016.	<b>Análise do processo de número: 19.256</b> Nº SEI : 013.00003258/2024-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: 4TRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BONANZA II Município: Adamantina Lotes: 195		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
017.	<b>Análise do processo de número: 19.258</b> Nº SEI : 013.00003236/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VILLAGE PRIME Município: Presidente Prudente Unidade Habitacionais: 216		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE				☑	
018.	<b>Análise do processo de número: 19.259</b> Nº SEI : 013.00003301/2024-59 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMCCAMP INCORPORAÇÃO SC 22 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HORIZONTAL VILLAGE Município: Jundiá Unidade Habitacionais: 266		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
019.	<b>Análise do processo de número: 19.260</b> Nº SEI : 013.00003270/2024-36 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GENTIL & SANTOS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Monte Alegre I Município: Presidente Prudente Lotes: 389		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE	☑				
020.	<b>Análise do processo de número: 19.261</b> Nº SEI : 013.00003286/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PEDRO LUIZ PERONDINI Empreendimento: Desmembramento - VALE VERDE Município: Serra Negra Lotes: 51		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
021.	<b>Análise do processo de número: 19.262</b> Nº SEI : 013.00003294/2024-95 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GENTIL & SANTOS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Monte Alegre II Município: Presidente Prudente Lotes: 311		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					



**022.** **Análise do processo de número: 19.263**  
**Nº SEI : 013.00003322/2024-74**  
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**  
**Interessado: BUSKAFEET PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**Empreendimento: LOTEAMENTO - "Parque das Orquídeas"**  
**Município: Rio Claro**  
**Lotes: 505**

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE		☑			

**23. Assuntos Gerais**

## Antecipações

01. Protocolo 18.624 – E.T. – PONTAL  
 GALVÃO GIMENEZ EMPREEND. IMOB. LTDA.  
 LOT. “RESID./COM. JARDIM ROBERTO MICHELIN”  
 1136 UH/LOTES Cert. 269/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.946 – E.T. – VISTA ALEGRE DO ALTO  
 VISTA ALEGRE DO ALTO URBANIZADORA SPE LTDA.  
 LOTEAMENTO “JARDIM DAS PAINEIRAS”  
 174 UH/LOTES Cert. 270/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 19.065 – E.T. – AVARÉ  
 NOVAES LOGULO SPE LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL FLAVIO NOVAES”  
 380 UH/LOTES Cert. 271/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 18.838 – E.T. – ALVARÉS MACHADO  
 GS INCORPORADORA LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL MONACO”  
 240 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

05. Protocolo 19.047 – E.T. – RIBEIRÃO PRETO  
 SÍTIO JATOBÁ PARTICIPAÇÕES LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESERVA DAS PALMEIRAS”  
 17 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

06. Protocolo 19.213 – 1ª ANÁLISE – DUMONT  
 SEI 013.00002600/2024-76  
 POR DO SOL DUMONT EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.  
 LOTEAMENTO “POR DO SOL”  
 849 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

07. Protocolo 19.271 – 1ª ANÁLISE – BAURU  
SEI 013.00003406/2024-16  
MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.  
LOTEAMENTO “ÁREA RIOS MISTRAL”  
01 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

08. Protocolo 19.303 – 1ª ANÁLISE – SÃO PAULO  
SEI 013.00003865/2024-91  
CCISA37 INCORPORADORA LTDA.  
CONDOMÍNIO “MARCOS ARRUDA LOTE 2”  
1153 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE					

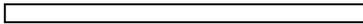
**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0342/2024 - D	RESIDENCIAL GRAND VILLE SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO CARLOS	720	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0368/2024 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	412	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0370/2024 - D	FCA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	DIADEMA	176	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0374/2024 - D	SETPAR VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	CATANDUVA	34	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0390/2024 - D	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO COMERCIAL	PRAIA GRANDE	402	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento comercial a ser implantado. De acordo com o Decreto Estadual nº 66.960/22, não cabe a manifestação do Graprohhab.
0391/2024 - D	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	DIADEMA	384	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0393/2024 - D	VEGUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	GUARULHOS	222	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0395/2024 - D	PEREIRA E NETO CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	LOUVEIRA	12	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0397/2024 - D	SEI SAMPAIO VIANA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	46	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0400/2024 - D	TGSP-84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	197	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 06/08/2024



# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 06/08/2024 – PUBLICAÇÃO**

**01 – Expediente 083/24**

**Nº SEI 013.00000867/2024-29**

- Protocolo 13.538 – Condomínio “Residencial Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP, APROVADO PELA CETESB**

**02 – Expediente 256/24**

**Nº SEI 013.00002806/2024-04**

- Protocolo 14.610 – Loteamento “Residencial Figueira I”
- Nova Odessa – SP
- Recurso ao indeferimento (SEI 013.00003916/2024-85)
- **INDEFERIDO PELA SDUH**

**03 – Expediente 326/24**

**Nº SEI 013.00003736/2024-01**

- Protocolo 11.435 – Loteamento “Reserva das Araucárias”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. OBRA INICIADAS, O CERTIFICADO Nº 292/2013 PERMANECE VÁLIDO**

**04 – Expediente 335/24**

**Nº SEI 013.00003934/2024-67**

- Protocolo 17.357 – Loteamento “Residencial Araucária”
- São Joaquim da Barra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 270/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 14/09/2027**

**05 – Expediente 336/24**

**Nº SEI 013.00003958/2024-16**

- Protocolo 17.469 – Loteamento “Jardim Itajay”
- Cordeirópolis – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. OBRAS INICIADAS, O CERTIFICADO Nº 242/2022 PERMANECE VÁLIDO**