

GRAPROHAB: pauta da **4ª Reunião – 04/02/2025**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

# **Análise de Protocolos**



#### 4ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	04/02/2025	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 3ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 18.341**

Nº SEI : 013.00007976/2024-77

Assunto: REABERTURA

Interessado: VITÓRIA SPE EMPREENDIMENTOS LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CENTRAL PARK"

Município: Laranjal Paulista

Lotes: 306

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>				
CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
SABESP				<input checked="" type="checkbox"/>	
SP ÁGUAS					

04. **Análise do processo de número: 18.698**

Nº SEI : 013.00007944/2024-71

Assunto: REABERTURA

Interessado: TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO

Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRAS DE ITU I

Município: Itu

Lotes: 659

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>				
CETESB				<input checked="" type="checkbox"/>	
SABESP					
SP ÁGUAS	<input checked="" type="checkbox"/>				

05. **Análise do processo de número: 18.699**

Nº SEI : 013.00007945/2024-16

Assunto: REABERTURA

Interessado: TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO

Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE ITU II"

Município: Itu

Lotes: 425

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB				<input checked="" type="checkbox"/>	
SABESP					
SP ÁGUAS	<input checked="" type="checkbox"/>				

06. **Análise do processo de número: 18.727**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)

Interessado: ARVABEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "PRAIA DO TIETE I"

Município: Arealva

Lotes: 371

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>				
CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>		
SABESP			<input checked="" type="checkbox"/>		
SP ÁGUAS	<input checked="" type="checkbox"/>				

07. **Análise do processo de número: 18.728**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)

Interessado: BELCAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "PRAIA DO TIETE 2"

Município: Arealva

Lotes: 161

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			<input checked="" type="checkbox"/>		
CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>		
SABESP			<input checked="" type="checkbox"/>		
SP ÁGUAS	<input checked="" type="checkbox"/>				

08. **Análise do processo de número: 18.735**

Nº SEI : 013.00008000/2024-11

Assunto: REABERTURA

Interessado: RENATO CARDOSO

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MARIAH"

Município: Piracaia

Lotes: 111

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>				
SP ÁGUAS	<input checked="" type="checkbox"/>				



09.	<b>Análise do processo de número: 18.776</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: ZILDA GUIMARÃES BRASIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BRASIL" Município: Cajuru Lotes: 288	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
010.	<b>Análise do processo de número: 19.107</b> Nº SEI : 013.00001015/2024-59 Assunto: REABERTURA Interessado: H3r Participações LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Helena I Município: Duartina Lotes: 91  ☑ Certificado 33/2025	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
011.	<b>Análise do processo de número: 19.134</b> Nº SEI : 013.00001257/2024-42 Assunto: REABERTURA Interessado: REGINA MARIETTA JUNQUEIRA ORTIZ MONTEIRO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LA DOLCE VITA L Município: Lorena Lotes: 251	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB					☑	SABESP					☑	SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB					☑																											
SABESP					☑																											
SP ÁGUAS																																
012.	<b>Análise do processo de número: 19.287</b> Nº SEI : 013.00003647/2024-57 Assunto: REABERTURA Interessado: PARQUE DO RECINTO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL PA Município: Jales Lotes: 92  ☑ Certificado 34/2025	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
013.	<b>Análise do processo de número: 19.362</b> Nº SEI : 013.00004764/2024-38 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Nova Belo Horizonte Município: Itapetininga Lotes: 248  ☑ Certificado 35/2025	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
014.	<b>Análise do processo de número: 19.380</b> Nº SEI : 013.00005077/2024-30 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PLANO GUAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1109	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
015.	<b>Análise do processo de número: 19.399</b> Nº SEI : 013.00005278/2024-37 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,DAEE,SABESP) Interessado: CIDADE JARDOIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Cidade Jardim Município: Jarinu Lotes: 602	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP		☑				SP ÁGUAS		☑			
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP		☑																														
SP ÁGUAS		☑																														



016.	<b>Análise do processo de número: 19.552</b> Nº SEI : 013.00007836/2024-07 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL JARDINS DE VENEZA EMPREENDIMENTO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDINS DE VENEZA Município: Indaiatuba Lotes: 490		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
017.	<b>Análise do processo de número: 19.553</b> Nº SEI : 013.00007901/2024-96 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONQUISTA E QUELUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL QUELUZ Município: Engenheiro Coelho Lotes: 82		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
018.	<b>Análise do processo de número: 19.555</b> Nº SEI : 013.00007939/2024-69 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Agro Jatibaia Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Parque Mandassaia Município: Campinas Lotes: 192		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP					
		SP ÁGUAS	✓				
019.	<b>Análise do processo de número: 19.556</b> Nº SEI : 013.00007951/2024-73 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SANTO ANTONIO DE INDAIATUBA EMPREENDIMENTO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL MILÃO Município: Indaiatuba Lotes: 1875		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB	✓				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
020.	<b>Análise do processo de número: 19.557</b> Nº SEI : 013.00007981/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GLB JAPI LOTE 4B EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL GLB LOTE 4B Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 224		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB	✓				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
021.	<b>Análise do processo de número: 19.559</b> Nº SEI : 013.00008010/2024-57 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ARENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL ÉVORA" Município: Indaiatuba Lotes: 137		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
022.	<b>Análise do processo de número: 19.560</b> Nº SEI : 013.00007954/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MANOEL AFONSO GARCIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RECREIO RECANTO DO BONITO Município: Glicério Lotes: 171		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		SP ÁGUAS	✓				



023.	<b>Análise do processo de número: 19.561</b> Nº SEI : 013.00007971/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: aerte José Bassani Empreendimento: LOTEAMENTO - Nova Odessa Município: Nova Odessa Lotes: 933		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS		☑			
024.	<b>Análise do processo de número: 19.562</b> Nº SEI : 013.00008012/2024-46 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AC ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES Município: Viradouro Lotes: 78		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
025.	<b>Análise do processo de número: 19.563</b> Nº SEI : 013.00008030/2024-28 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VIVVA MORUNGABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VIVVA MORUNGABA Município: Morungaba Lotes: 242		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		SP ÁGUAS	☑				
026.	<b>Análise do processo de número: 19.603</b> Nº SEI : 013.00000106/2025-58 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL VIDA NOVA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Recanto da Iracema Município: Taboão da Serra Unidade Habitacionais: 1386		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
027.	<b>Análise do processo de número: 19.605</b> Nº SEI : 013.00000111/2025-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO CAMBUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL - EZEQUIAS Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1391		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
028.	<b>Análise do processo de número: 19.609</b> Nº SEI : 013.00000121/2025-04 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SJP VITTA RESIDENCIAL 147 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA BELLE Município: São José do Rio Preto Unidade Habitacionais: 352		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					
		SP ÁGUAS					





029.	<b>Análise do processo de número: 19.610</b> Nº SEI : 013.00000023/2025-69 <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> CIA METROPOLITANA DE HABITACAO DE SP - COHAB <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - Cohab Campo Limpo <b>Município:</b> São Paulo <b>Lotes:</b> 2		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS					
30.	<b>Assuntos Gerais</b>						

## Antecipações

01. PROTOCOLO 18.703 – E.T. – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO  
SEI 013.00006226/2024-88  
ALTO DAS PALMEIRAS SPE LTDA.  
LOTEAMENTO “ALTO DAS PALMEIRAS”  
578 UH/LOTES Cert. 036/2025

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

02. PROTOCOLO 18.310– REABERTURA – ROSANA  
SEI 013.00006987/2024-30  
AGV DESENVOLVIMENTO URBANO SPE LTDA.  
LOTEAMENTO “ROSANA RESIDENCE”  
295 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	✓				
CETESB		✓			
SABESP	✓				
SP ÁGUAS					

03. PROTOCOLO 19.038– E.T. – HOLAMBRA  
CP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL AMSTERDAM”  
193 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
SP ÁGUAS					

04. PROTOCOLO 19.098– E.T. – BRAGANÇA PAULISTA  
SEI 013.00000806/2024-61  
VILLA DAS FLORES EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.  
LOT. RES. E COMERCIAL “VILLA DAS FLORES”  
335 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			✓		
CETESB			✓		
SABESP			✓		
SP ÁGUAS	✓				

05. PROTOCOLO 19.206 – E.T. – Franca  
SEI 013.00002531/2024-09  
HB20 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
LOTEAMENTO “PARQUE MORADA DA MATA”  
610 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			✓		
CETESB			✓		
SABESP	✓				
SP ÁGUAS	✓				



06. PROTOCOLO 19.376 – E.T. – JARINU  
SEI 013.00005015/2024-28  
EDUARDO ZANONI  
LOTEAMENTO “RESERVA BELLA VISTA”  
116 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP	☑				
SP ÁGUAS	☑				

07. PROTOCOLO 19.413– 1ª ANÁLISE – SÃO PAULO  
SEI 013.00005507/2024-13  
CBR 117 EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.  
CONDOMÍNIO “VIVAZ JARDIM SÃO LUIS”  
1252 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
SP ÁGUAS					

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0716/2024 - D	NEW PARK JAGUARIÚNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JAGUARIÚNA	210	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> A documentação apresentada inclui apenas a certidão de abastecimento com indicação dos pontos de interligação, sem os respectivos croquis das redes cadastrais de água e esgoto implantadas no local. A ausência desses documentos, exigidos pelo Manual Graprohhab, impossibilita a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0031/2025 - D	JDI1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	200	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0038/2025 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	152	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de condomínio vertical a sem implantado em rua sem a infraestrutura urbana implantada, demandando obras de drenagem, abastecimento e iluminação pública. Neste contexto, empreendimento não apresenta as condições para não enquadramento no art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá se analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0047/2025 - D	LBE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	COTIA	23	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA JURÍDICA</b>
0062/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	17	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0063/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	18	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0064/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	28	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0065/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	22	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0066/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	15	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0067/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	19	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0068/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	19	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0069/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	26	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0070/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	21	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0071/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	21	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0072/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	19	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0073/2025 - d	JOÃO BASTITA BANHARELI	DESMEMBRAMENTO	GUARÁ	4	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA À CETESB</b>
0074/2025 - D	MUNICÍPIO DE SANTOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTOS	200	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0075/2025 - D	FÊNIX CONSTRUFORT INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	AVARÉ	130	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> O projeto em questão trata-se de um condomínio de lotes que possui características típicas de loteamento, incluindo a previsão de sistema viário, áreas verdes e espaços de lazer. Além disso, caso se trate de um condomínio de lotes, a área é contígua a um condomínio residencial da mesma origem fundiária e do mesmo proprietário, resultando em uma área total superior a 50 mil m². Em ambos os casos, o empreendimento não se enquadra nas hipóteses de dispensa previstas no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/2022, devendo ser submetido à análise do Colegiado do Graprohhab.
0076/2025 - D	SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS DE MATERIAL ELÉTRICO DE SOROCABA E REGIÃO	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	418	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0077/2025 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO DI 27 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	267	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0078/2025 - D	ANTONIO DONIZETH BRESSAN SILVA	CONDOMÍNIO MISTO	ÁLVARES MACHADO	22	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0083/2025 - D	EMCCAMP INCORPORACAO SC 35 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	285	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0088/2025 - D	LOTEAMENTO JARDIM DAS ÁGUAS - ANDRADINA SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ANDRADINA	56	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> O projeto apresentado trata de um condomínio de lotes que já foi analisado nos Expedientes Graprohhab nº 497/24 e 703/24, sendo indeferido em ambas as ocasiões. O indeferimento ocorreu porque a documentação e o projeto indicavam tratar-se de um loteamento, inclusive com a emissão de um alvará municipal informando a dispensa de análise pelo Graprohhab. Na nova versão apresentada, as características continuam as mesmas de um loteamento, e o projeto de redes de esgoto aprovado também se refere a essa modalidade. Além disso, há previsão de ocupação das áreas de APP com sistema de lazer. Diante desse histórico, reiteramos que o empreendimento não se enquadra nas hipóteses de dispensa estabelecidas no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/2022, devendo, portanto, ser submetido à análise do Colegiado do Graprohhab.
0090/2025 - D	VITORINO CARLMILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	284	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 04/02/2025

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 04/02/2025.PUBLICAÇÃO TWITTER**

**01 – Expediente 310/24**

**Nº SEI 013.00003554/2024-22**

- Protocolo 12.868 – Conjunto Habitacional “Itapecerica da Serra C”
- Itapecerica da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB E APROVADO PELA SABESP**

**02 – Expediente 001/25**

**Nº SEI 013.00000002/2025-43**

- Protocolo 12.527 – Loteamento “Residencial Davoli Aeroporto”
- São José dos Campos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 057/2014 PERMANECE VÁLIDO**