

GRAPROHAB: pauta da **22ª Reunião – 18/06/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohhab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



22ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	18/06/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 21ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 16.839**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)

Interessado: TERRA URBANA INCORPORADORA LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ELENA GUERRA"

Município: Canas

Lotes: 479

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 90 dias				
SABESP			☑		
DAEE			☑		

04. **Análise do processo de número: 17.761**

Nº SEI :

Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)

Interessado: MARIA AMÉLIA REBELLATO

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL REBELLATO

Município: Jaguariúna

Lotes: 192

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

05. **Análise do processo de número: 17.921**

Nº SEI : 013.00002815/2024-97

Assunto: REABERTURA

Interessado: DONA SALETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SP

Empreendimento: LOTEAMENTO - RES. E COM. PLANALTO

Município: Leme

Lotes: 858

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE					

06. **Análise do processo de número: 18.104**

Nº SEI :

Assunto: E.T.(CETESB)

Interessado: MLO LOTEAMENTOS LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "DONA ALICE"

Município: São João da Boa Vista

Lotes: 228

☑ Certificado 212/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB	Aprovado				
SABESP					
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.123**

Nº SEI :

Assunto: REC.-IND.(SH)

Interessado: COIMBRA PAULINIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS ALTAS"

Município: Paulínia

Lotes: 560

☑ Certificado 213/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB	Aprovado				
SABESP					
DAEE					

08. **Análise do processo de número: 18.519**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)

Interessado: CAWF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM EMPRE

Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ESPLANADA"

Município: Elias Fausto

Lotes: 1041

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP			☑		
DAEE					



09.	Análise do processo de número: 18.531 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SILVIO GIL DE FREITAS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL GUANABARA" Município: Votuporanga Lotes: 182		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
010.	Análise do processo de número: 18.538 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: FIJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SEVILHA" Município: Ribeirão Preto Lotes: 507 ☑ Certificado 214/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 18.583 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: JARDIM CRUZEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CRUZEIRO" Município: Pedregulho Lotes: 227		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
012.	Análise do processo de número: 18.618 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: KEHLS PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "KEHLS" Município: Atibaia Lotes: 63		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
013.	Análise do processo de número: 18.690 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE MONTE ALTO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SONHO MEU" Município: Severínia Lotes: 358		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE		☑			
014.	Análise do processo de número: 18.705 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: INCORPORADOERA FFC LTDA EPP Empreendimento: LOTEAMENTO - ALBERTO CAPUCI Município: Álvares Machado Lotes: 702 ☑ Certificado 215/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
015.	Análise do processo de número: 18.730 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: VALE DOURADO LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DA SERRA II" Município: São João da Boa Vista Lotes: 89		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					



016.	Análise do processo de número: 18.736 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: UBZ BOTUCATU 0001LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOSQUE DA ALVA" Município: Botucatu Lotes: 392		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 216/2024		Aprovado					
017.	Análise do processo de número: 18.770 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL AMERICO II SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL AMERICO II" Município: Américo Brasiliense Lotes: 449		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
018.	Análise do processo de número: 18.903 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "MARIA DE BARROS" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 396		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
019.	Análise do processo de número: 18.941 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LALIM PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA CENTRAL PARQUE II" Município: Avaré Lotes: 288		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 217/2024		Aprovado					
020.	Análise do processo de número: 18.943 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: FOREST HOUSES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "FOREST HOUSES" Município: Louveira Unidade Habitacionais: 116		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 18.980 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: TMNS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA ALGARVE" Município: Sorocaba Lotes: 342		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 218/2024		Aprovado					
022.	Análise do processo de número: 18.982 Nº SEI : 013.00002144/2024-64 Assunto: REABERTURA Interessado: FUTURA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL BETEL" Município: Araras Lotes: 402		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 19.018 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LALIM PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CENTRAL PARQUE II" Município: Avaré Lotes: 326		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		✔ Certificado 219/2024					
024.	Análise do processo de número: 19.072 Nº SEI : 013.00000437/2024-15 Assunto: E.T.(DAEE,CETESB) Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 148 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RIZZ CAMPOLIM Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 290		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB	✔				
		SABESP					
		DAEE					✔
025.	Análise do processo de número: 19.103 Nº SEI : 013.00000909/2024-21 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: Gerson José Vieira Teixeira Empreendimento: LOTEAMENTO - Itaguaçu Município: Paraibuna Lotes: 43		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✔			
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE			✔		
026.	Análise do processo de número: 19.128 Nº SEI : 013.00001267/2024-88 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda Empreendimento: CONDOMÍNIO - MARECHAL TITO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1180		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB	✔				
		SABESP	✔				
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 19.137 Nº SEI : 013.00001376/2024-03 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: LIRF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - A DESIGNAR Município: Cotia Lotes: 588		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP		✔			
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 19.138 Nº SEI : 013.00001390/2024-07 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: José Antônio Fernandes Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Antônio Fernandes Município: São José do Rio Pardo Lotes: 175		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP					
		DAEE			✔		
029.	Análise do processo de número: 19.144 Nº SEI : 013.00001276/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MACLI SPE JARINU - LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Jarinu Município: Jarinu Lotes: 986		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP	✔				
		DAEE	✔				



030.	Análise do processo de número: 19.174 Nº SEI : 013.00002008/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ANTONIO ANDRADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL HARAS PATENTE - Município: Jaguariúna Lotes: 541		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.175 Nº SEI : 013.00002046/2024-27 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LRJ VIVEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FIGUEIRA II Município: Junqueirópolis Lotes: 179		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.176 Nº SEI : 013.00001974/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: TIVERTERRA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim América Município: Valparaíso Lotes: 29		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.177 Nº SEI : 013.00002093/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AGROPECUÁRIA RASSI S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VILLAGGIO SÃO FRANCISCO Município: Jardinópolis Unidade Habitacionais: 44		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.178 Nº SEI : 013.00002096/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL FAZENDA SAFARI CARRARO EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESERVA CARRARO Município: Atibaia Lotes: 320		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
035.	Análise do processo de número: 19.179 Nº SEI : 013.00002175/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: NOVA UBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Avelino III Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 160		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



036. **Análise do processo de número: 19.220**
Nº SEI : 013.00002660/2024-99
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: GR3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - Grajaú GR3
Município: São Paulo
Lotes: 5

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP				☑	
DAEE					

37. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. Protocolo 18.378 – E.T. – NOVA GRANADA
 CANNÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL CANNÃ”
 138 UH/LOTES Cert. 220/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.548 – REABERTURA – ITAPEVA
 SEI 013.00000875/2024-75
 BS & J.L.F.N INTERLAGOS EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL INTERLAGOS”
 351 UH/LOTES Cert. 221/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 18.716 – REABERTURA – BRAGANÇA PAULISTA
 SEI 013.00001913/2024-15
 NERI ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA
 LOTEAMENTO “ALTO DOS LAGOS”
 303 UH/LOTES Cert. 222/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 18.303 – REABERTURA – PORANGABA
 SEI 013.00001566/2024-12
 JOSÉ GIOCONDO ROSSI
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL SANTA ROSA”
 215 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	✓				
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE	✓				

05. Protocolo 19.221 – 1ª ANÁLISE – TABOÃO DA SERRA
 SEI 013.00002572/2024-97
 CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO DA SERRA CAC SPE LTDA.
 CONDOMÍNIO “ESSENZA CONCEITO TABOÃO”
 240 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					

06. Protocolo 19.212 – 1ª ANÁLISE – TABOÃO DA SERRA
SEI 013.00002573/2024-31
CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO DA SERRA CAC SPE LTDA.
CONDOMÍNIO “SIGNATURE CONCEITO TABOÃO DA SERRA”
240 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo 1.
SUOH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0245/2024 - D	R.J.L EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	COLINA	26	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto de parcelamento apresentado inclui o projeto e informações de outro desmembramento que não é objeto de análise, não sendo possível identificar a área correta a ser parcelada. A documentação apresentada não permite a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22.
0255/2024 - D	LONGITUDE PIRACICABA CVA 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	272	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0275/2024 - D	MAC LUCER VILA ITÁLIA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	VALINHOS	96	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0276/2024 - D	DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	RIBEIRÃO PRETO	469	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0280/2024 - D	MAR 125 BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARÍLIA	132	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0282/2024 - D	GARDEN SOUSAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO	CAMPINAS	96	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0284/2024 - D	USINA AÇUCAREIRA SÃO MANOEL S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	BOTUCATU	204	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio que prevê o acesso para uma gleba, sem sistema viário oficial implantado por meio de loteamento, de acordo com a descrição na matrícula e imagem de satélite. Deverá ser analisado via Colegiado.
0286/2024 - D	GLF ENGENHARIA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MATÃO	96	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0287/2024 - D	STAN 38 PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	101	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0290/2024 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO DI 44 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	348	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0292/2024 - D	SPE SPACE HOUSE REIDENCIAL	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	160	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0293/2024 - D	JFL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ITAÍ	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio a ser implantado em área distante da sede do município de Itai, inviabilizando a ligação das redes de água e esgoto ao sistema de saneamento da Sabesp. Prevê sistema autônomo para tratamento de esgoto e poço profundo para abastecimento de água. As condições urbanas apresentadas não permitem a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22. O projeto deverá ser analisado pelo Colegiado.
0294/2024 - D	CAMPO BELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	73	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 18/06/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 18/06/2024

01 – Expediente 686/23

- Protocolo 16.084 – Loteamento “Residencial Parque das Flores”
- Colômbia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 136/2019 PERMANECE VÁLIDO**

02 – Expediente 702/23

- Protocolo 9.933 – Condomínio “Altos do Camanducaia”
- Jaguariúna – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB. APROVADO PELO DAAE**

03 – Expediente 083/24

Nº SEI 013.00000867/2024-29

- Protocolo 13.538 – Condomínio “Residencial Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

04 – Expediente 130/24

Nº SEI 013.00001224/2024-01

- Protocolo 17.953 – Loteamento “Ecivitas Coqueiral”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SDUH, APROVADO CETESB E DAAE**

05 – Expediente 190/24

Nº SEI-013.00002022/2024-78

- Protocolo 14.658 – Loteamento Residencial “Parque Fazenda Lagoa Azul”
- Araçoiaba da Serra – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SDUH, CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELO DAAE**

06 – Expediente 208/24

Nº SEI 013.00002265/2024-14

- Protocolo 15.453 – Loteamento “Residencial Cristaliah”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB, APROVADO PELA SABESP**

07 – Expediente 242/24

Nº SEI 013.00002713/2024-71

- Protocolo 17.842 – Loteamento “Residencial Santa Inês”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 175/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 24/05/2028**

08 – Expediente 245/24

Nº SEI 013.00002716/2024-13

- Protocolo 16.622 – Loteamento Residencial “Rosa dos Ventos”
- Elias Fausto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 262/20 FOI REVALIDADO ATÉ 01/09/2026**

09 – Expediente 248/24

Nº SEI 013.00002743/2024-88

- Protocolo 15.791 – Loteamento “Residencial Parque dos Ipês”
- Amparo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDA, O CERTIFICADO Nº 379/2019 PERMANECE VÁLIDO**

10 – Expediente 251/24

Nº SEI 013.00002808/2024-95

- Protocolo 16.291 – Loteamento “Jardim das Flores”
- Jaguariúna – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 152/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 10/05/2028**