

GRAPROHAB: pauta da 45ª Reunião – 03/12/2024
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



45ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	03/12/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 44ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 18.165**
Nº SEI : 013.00006116/2024-16
Assunto: REABERTURA
Interessado: FELIPPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRAS DE SAN FELIPE"
Município: Araçoiaba da Serra
Lotes: 250

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
SP ÁGUAS					

04. **Análise do processo de número: 18.262**
Nº SEI : 013.00004891/2024-37
Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB)
Interessado: CANGUSSU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM DOS PAS"
Município: Santa Gertrudes
Lotes: 283

☑ Certificado 403/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

Aprovado

05. **Análise do processo de número: 18.327**
Nº SEI : 013.00007090/2024-23
Assunto: REABERTURA
Interessado: J CARDOSO NEGOCIOS E EMPREENDIMENTOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VALE DO SOL"
Município: Gália
Lotes: 180

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
SP ÁGUAS					

06. **Análise do processo de número: 18.581**
Nº SEI : 013.00003655/2024-01
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)
Interessado: ANDRE GUSTAVO DOS SANTOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALPHA BOSQUE"
Município: Atibaia
Lotes: 104

☑ Certificado 404/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

Aprovado

07. **Análise do processo de número: 18.590**
Nº SEI : 013.00006246/2024-59
Assunto: REABERTURA
Interessado: VISAO PLANEJAMENTO E OUTRA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MANDISSUNUNG"
Município: Tietê
Lotes: 103

☑ Certificado 405/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

Aprovado

08. **Análise do processo de número: 18.637**
Nº SEI : 013.00006142/2024-44
Assunto: REABERTURA
Interessado: IPANEMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VIDA NOVA AGUDOS"
Município: Agudos
Lotes: 774

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
SP ÁGUAS					



09.	Análise do processo de número: 18.689 Nº SEI : 013.00004497/2024-07 Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB) Interessado: TERIVA PARTICIPAÇÕES 02 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIVEJO 2" Município: Atibaia Lotes: 188		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>					
		SABESP						
		SP ÁGUAS					<input checked="" type="checkbox"/>	
010.	Análise do processo de número: 18.703 Nº SEI : 013.00006226/2024-88 Assunto: REABERTURA Interessado: ALTO DAS PALMEIRAS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DAS PALMEIRAS" Município: São José do Rio Preto Lotes: 578		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH				<input checked="" type="checkbox"/>		
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>					
		SABESP						
		SP ÁGUAS	<input checked="" type="checkbox"/>					
011.	Análise do processo de número: 18.758 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: EDINALDO MOREIRA DIAS RAMOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO MARAVILHA" Município: Mira Estrela Lotes: 20		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			<input checked="" type="checkbox"/>			
		CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>					
		SP ÁGUAS					<input checked="" type="checkbox"/>	
012.	Análise do processo de número: 18.774 Nº SEI : 013.00006167/2024-48 Assunto: REABERTURA Interessado: AJG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL MORADAS DA SERRA Município: Araçoiaba da Serra Unidade Habitacionais: 131		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB					<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP						
		SP ÁGUAS						
013.	Análise do processo de número: 18.889 Nº SEI : 013.00002870/2024-87 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SPL 426 SANTA BARBARA D'OESTE EMP. IMOB. SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESPECIAL OASIS BY SPL" Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP						
		SP ÁGUAS						
014.	Análise do processo de número: 18.899 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ELISABETE SILVA POCAY DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM MONTRE" Município: Ourinhos Lotes: 180		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>			
		SABESP						
		SP ÁGUAS						
015.	Análise do processo de número: 18.990 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: OITIS 018 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CITIS" Município: Marília Lotes: 372		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB					<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP						
		SP ÁGUAS	<input checked="" type="checkbox"/>					



016.	Análise do processo de número: 19.002 Nº SEI : 013.00003675/2024-74 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: DILETA BENEDITA MANTOVANI APPOLARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DOS S Município: Araras Lotes: 232		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 406/2024							
017.	Análise do processo de número: 19.030 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO PARQUE DAS PALMEIRAS EMP. IMOB. S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL PA Município: Brodowski Lotes: 237		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 407/2024							
018.	Análise do processo de número: 19.032 Nº SEI : 013.00005426/2024-13 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: LAURENTIZ & BAACLINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DA LAGOA BAAKLINI I" Município: Jaboticabal Lotes: 359		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 408/2024							
019.	Análise do processo de número: 19.041 Nº SEI : 013.00006189/2024-16 Assunto: REABERTURA Interessado: ASSOCIAÇÃO PORTAL DOS BANDEIRANTES Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS BANDEIRANTES Município: Louveira Lotes: 63		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
020.	Análise do processo de número: 19.173 Nº SEI : 013.00001970/2024-96 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: GUERINI PLANEJAMENTOS LTDA E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - PIMENTA Município: Porto Feliz Lotes: 44		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 409/2024							
021.	Análise do processo de número: 19.194 Nº SEI : 013.00002455/2024-23 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCIS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Terras de São Francisc Município: Votorantim Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
022.	Análise do processo de número: 19.208 Nº SEI : 013.00002577/2024-10 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: IMOBILIÁRIA PORTAL DO BONITO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARAÍSO Município: Glicério Lotes: 270		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS	☑				



023.	Análise do processo de número: 19.225 Nº SEI : 013.00002756/2024-57 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ROYAL GARDEN DOBRADA LOTEAMENTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - ROYAL GARDEN Município: Dobrada Lotes: 252	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP						SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP																																
SP ÁGUAS	☑																															
024.	Análise do processo de número: 19.255 Nº SEI : 013.00003255/2024-98 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: 4TRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BONANZA Município: Adamantina Lotes: 202 ☑ Certificado 410/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
025.	Análise do processo de número: 19.287 Nº SEI : 013.00003647/2024-57 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: PARQUE DO RECINTO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL PAF Município: Jales Lotes: 92	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
026.	Análise do processo de número: 19.290 Nº SEI : 013.00003734/2024-12 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: Euroterra Empreendimento 05 SPE Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Antália Município: Engenheiro Coelho Lotes: 310 ☑ Certificado 411/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
027.	Análise do processo de número: 19.293 Nº SEI : 013.00003689/2024-98 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: TURIM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL TU Município: Vinhedo Lotes: 103	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB				☑		SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB				☑																												
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
028.	Análise do processo de número: 19.355 Nº SEI : 013.00004597/2024-25 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: Lamartine Lelio Busnardo Empreendimento: LOTEAMENTO - Villaggio Veneto Município: Pindorama Lotes: 201 ☑ Certificado 412/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
029.	Análise do processo de número: 19.358 Nº SEI : 013.00004717/2024-94 Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: Ecoville III Residence Atibaia SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Ecoville III Residence Atibaia Município: Atibaia Lotes: 696	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP						SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP																																
SP ÁGUAS	☑																															



030.	Análise do processo de número: 19.370 Nº SEI : 013.00004887/2024-79 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MORADA DO SOL II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - MORADA DO SOL II Município: Florínea Lotes: 158		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
031.	Análise do processo de número: 19.453 Nº SEI : 013.00006084/2024-59 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SPE Fazenda Primavera Empreendimentos imobiliarios Lt Empreendimento: LOTEAMENTO - Fazenda Primavera I Município: Tatuí Lotes: 507		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS	☑				
032.	Análise do processo de número: 19.454 Nº SEI : 013.00006125/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: QUINTA DAS NASCENTES EMPREENDIMENTO IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL QUINTA DAS NASC Município: Boa Esperança do Sul Lotes: 27		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
033.	Análise do processo de número: 19.455 Nº SEI : 013.00006144/2024-33 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PROJETO IMOBILIARIO E32 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - NOVA IBIUNA Município: Ibiúna Lotes: 339		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑		☑	
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
034.	Análise do processo de número: 19.456 Nº SEI : 013.00006147/2024-77 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: SOL VINHEDO IMÓVEIS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL VID Município: Louveira Lotes: 424		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS		☑			
035.	Análise do processo de número: 19.457 Nº SEI : 013.00006205/2024-62 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: THABATA CATTAL DE NADAI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL QUINTA DAS PALM Município: Cerquilha Lotes: 190		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
036.	Análise do processo de número: 19.459 Nº SEI : 013.00006165/2024-59 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SIDNEY PAOLINI Empreendimento: LOTEAMENTO - A DESIGNAR Município: Itatiba Lotes: 1175		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		SP ÁGUAS	☑				

Decreto 66.960
Artigo 11
Prazo 90 dias



037.	Análise do processo de número: 19.460 Nº SEI : 013.00006217/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SETPAR ONDA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - SetGarden Onda Verde 2 Município: Onda Verde Lotes: 173		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS	☑				
038.	Análise do processo de número: 19.466 Nº SEI : 013.00006304/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: COSELLI PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS Empreendimento: LOTEAMENTO - COSELLI Município: Ribeirão Preto Lotes: 2		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
039.	Análise do processo de número: 19.502 Nº SEI : 013.00006947/2024-98 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VERSO AGROPECUÁRIA LTDA - EPP Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE LESTE 2 Município: Ribeirão Preto Lotes: 1349		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS				☑	
040.	Análise do processo de número: 19.503 Nº SEI : 013.00006911/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEADORA BELA COLINA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - BOTÂNICO DA COLINA Município: Colina Lotes: 348		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
041.	Análise do processo de número: 19.513 Nº SEI : 013.00007122/2024-91 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Incorporação Condomínio Residencial Longmont X109 Ltda Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL LONGMONT Município: Suzano Unidade Habitacionais: 672		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
042.	Análise do processo de número: 19.520 Nº SEI : 013.00007138/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALVARO ANTONANGELO Empreendimento: LOTEAMENTO - SÃO ROGÉRIO III Município: Avaré Lotes: 634		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS				☑	



043. **Análise do processo de número: 19.521**

Nº SEI : 013.00007161/2024-98

Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE

Interessado: MARITUIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LT

Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Luiz Teresani

Município: Engenheiro Coelho

Lotes: 1027

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
SP ÁGUAS		☑			

44. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. PROTOCOLO 19.122 –REABERTURA – LUIZIÂNIA
 SEI 013.00001252/2024-10
 SANDRA MÁRCIA DE LIMA
 LOTEAMENTO “SOL NASCENTE”
 25 UH/LOTES Cert. 413/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

02. Protocolo 19.451 – E.T. – INDAIATUBA
 SEI 013.00006118/2024-13
 MONTE CARMELO DE INDAIATUBA EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM RES. MONTE CARMELO”
 1051 UH/LOTES Cert. 414/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

03. Protocolo 19.397 – 1ª ANÁLISE – VALINHOS
 SEI 013.00005289/2024-17
 VILA HÍPICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
 LOTEAMENTO “ECOVILLA BOA VISTA FASE II”
 139 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
SP ÁGUAS	☑				

04. Protocolo 19.448 - 1ª ANÁLISE – MONTE MOR
 SEI 013.00006030/2024-93
 JARDIM SANTA CATHARINA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM SANTA CATHARINA”
 669 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
SP ÁGUAS					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0558/2024 - D	SPE 14 LIDERA - RESERVA VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	338	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0579/2024 - D	YBR PARTICIPAÇÕES CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	DESMEMBRAMENTO	EMBU GUAÇU	2	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0643/2024 - D	VITTA SAO SEBASTIAO BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BAURU	600	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Ao analisar os aspectos históricos e fundiários do empreendimento, conforme orientado pelo Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o GRAPROHAB identificou o desmembramento registrado na matrícula nº 138.535 do 2º Registro de Imóveis de Bauru (AV1/M138.535). Este desmembramento apresenta características típicas de um loteamento, como a previsão de abertura de sistema viário, criação de área institucional e de área verde. Com base em imagens de satélite, constatou-se que o projeto referente a este desmembramento ainda não foi implantado. Por essa razão, o GRAPROHAB condicionou a emissão da Declaração de Não Enquadramento ao projeto habitacional de condomínio, objeto do presente expediente, à apresentação do Certificado de Aprovação GRAPROHAB relativo ao projeto de loteamento que originou a área descrita na matrícula nº 143.667 do 2º Registro de Imóveis de Bauru. No entanto, o projeto foi retornado com a incorporação imobiliária registrada, desconsiderando a necessidade de regularização prévia do parcelamento de origem do empreendimento. Nesse contexto, ressalta-se que, sem a regularização do parcelamento do solo nos termos do Art. 40 da Lei Federal nº 6.766/79, não há possibilidade de manifestação do Colegiado do GRAPROHAB.
0664/2024 - D	MARCELO RIGAMONTE FROTA E OUTRA	DESMEMBRAMENTO	COSMORAMA	19	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o laudo fotográfico apresentado, não comprova as obras de infraestrutura implantadas na testada dos lotes de frente para a faixa de domínio da Estrada Vical Angelo Gabaldi. Os lotes ainda estão de frente para uma faixa destinada ao sistema viário, mas não implantada. Deverá ser analisado via Colegiado Graproháb.
672/2024 - D	CONSTRUTORA RIO BRANCO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SALTO	224	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0673/2024 - D	LABUTARE TANAKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	200	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0674/2024 - D	MÉRCURIO CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA	DESMEMBRAMENTO	ITUVERAVA	35	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0676/2024 - D	PERPLAN HORIZ RESIDENCE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	52	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0677/2024 - D	SINÉSIO PONTE GIMENES	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	6	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0678/2024 - D	CCISA177 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	417	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0679/2024 - D	FERNANDES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A e Outros	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	120	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0680/2024 - D	PLANETA 32 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	397	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0683/2024 - D	CONSTRUPEL SJ CAMPOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	26	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0684/2024 - D	DALPRISASM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SANTA BRANCA	24	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova infraestrutura urbana implantada como: rede de água, rede de esgoto, guias, sarjetas e rede de drenagem. Deverá ser analisado via Colegiado GRAPROHAB.
0686/2024 - D	SANTA JULIA ESTACIONAMENTO E LOCAÇÕES LTDA P/p EMCAMP RESIDENCIAL SA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	542	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0687/2024 - D	VICTOR CICILIATO P/p A. PINHEIRO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	400	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0689/2024 - D	CIA METROPOLITANA DE HABITACAO DE SP - COHAB	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	160	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 03/12/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 03/12/2024

01 – Expediente 127/24

Nº SEI 013.00001229/2024-25

Nº SEI 013.00003838/2024-19

Nº SEI 013.00005353/2024-60

- Protocolo 17.726 – Loteamento Social, Residencial e Comercial “Parque dos Pássaros”
- Jardinópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SPÁGUAS**

02 – Expediente 194/24

Nº SEI 013.00001935/2024-77

Nº SEI 013.00004814/2024-87

- Protocolo 8.902 – Condomínio Fechado “Fazenda São Paulo 1”
- São Sebastião – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA CETESB E SABESP**

03 – Expediente 310/24

Nº SEI 013.00003554/2024-22

Nº SEI 013.00005425/2024-79

- Protocolo 12.868 – Conjunto Habitacional “Itapecerica da Serra C”
- Itapecerica da Serra – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativos a Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE.**

04 – Expediente 384/24

Nº SEI 013.00004499/2024-98

Nº SEI 013.00005903/2024-41

Nº SEI 013.00006833/2024-48

- Protocolo 18.238 – Loteamento “Residencial Brunetti”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA SDUH E CETESB**

05 – Expediente 388/24

Nº SEI 013.00004479/2024-17

Nº SEI 013.00006032/2024-82

Nº SEI 013.00007098/2024-90

- Protocolo 16.629 – Loteamento “Jardim Terrazul CG”
- Campinas – SP
- Análise de recurso ao indeferimento da SDUH ao Projeto Modificativo
- **RECURSO PARCIALMENTE ACEITO PELA SDUH, DEVERÁ ENTRAR COM REABERTURA**

06 – Expediente 537/24

Nº SEI 013.00007123/2024-35

- Protocolo 17.780 – Loteamento “Jardim Lélia Passalacqua Cury”
- Jardinópolis – SP
- Solicitação de Cancelamento – Informar se Existem Pendências
- **APROVADO PELA CETESB, NÃO HÁ PENDÊNCIAS**

07 – Expediente 538/24

Nº SEI 013.00007058/2024-48

- Protocolo 16.121 – Loteamento “Residencial ADUPVB”
- Vitória Brasil – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 154/2019 PERMANECE VÁLIDO**