

GRAPROHAB: pauta da **20ª Reunião – 04/06/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



20ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	04/06/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 19ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.667**
Nº SEI : 013.00001821/2024-27
Assunto: REABERTURA
Interessado: TAMRI RJ PARTICIPAÇÕES S.A.
Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRA VALE
Município: Pindamonhangaba
Lotes: 641

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE	☑				

04. **Análise do processo de número: 18.054**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(CETESB,SABESP)
Interessado: V. A. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL A DESIGNAR
Município: São Roque
Lotes: 176

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE					

05. **Análise do processo de número: 18.385**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: RESIDENCIAL SERRA DO GIGANTE SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL SE
Município: Cruzeiro
Lotes: 589

☑ Certificado 187/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

06. **Análise do processo de número: 18.386**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: FAZENDA DA ROCINHA SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BUENA VISTA"
Município: Cruzeiro
Lotes: 986

☑ Certificado 188/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

07. **Análise do processo de número: 18.490**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: SALVADOR GREGÓRIO FICHERA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RISERVA CUORE"
Município: Piracaia
Lotes: 94

☑ Certificado 189/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

08. **Análise do processo de número: 18.512**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: BOA VISTA DESENVOLVIMENTO URB.LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ORIENTE
Município: Itatinga
Lotes: 369

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE					



09.	Análise do processo de número: 18.542 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA DI VENETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - VILA DI VENETO Município: Jundiá Lotes: 67		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
010.	Análise do processo de número: 18.601 Nº SEI : Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: LOTEADORA PAQUETA ARAÇATUBA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RIVIERA DA COSTA" Município: Araçatuba Lotes: 604		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
011.	Análise do processo de número: 18.622 Nº SEI : Assunto: E.T.(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL VEENDAS DE ÉVORA INCORPORADOR Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VIVENDAS DE ÉVO Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 352		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					☑
012.	Análise do processo de número: 18.675 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: JOSE LUCIANO MALAGUTTI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRA NOBRE" Município: Rio Claro Lotes: 495 ☑ Certificado 190/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.692 Nº SEI : 013.00000372/2024-08 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: TAMBAU INCORPORAÇÕES SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TAMBAU Município: Birigüi Lotes: 153 ☑ Certificado 191/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
014.	Análise do processo de número: 18.771 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: Associação dos Proprietários do late Clube de Campinas Empreendimento: CÔNDOMÍNIO - CANTO DA REPRESA Município: Americana Unidade Habitacionais: 44		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑
015.	Análise do processo de número: 18.803 Nº SEI : 013.00001806/2024-89 Assunto: REABERTURA Interessado: Mauricio Ferreira Junior Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NEXO CARRARO" Município: Atibaia Unidade Habitacionais: 426		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				



016.	Análise do processo de número: 18.825 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: NOVA GERAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELAS FLORES JA Município: Araçoiaba da Serra Lotes: 94		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
017.	Análise do processo de número: 18.836 Nº SEI : 013.00001557/2024-21 Assunto: REABERTURA Interessado: TERIVA 172 CABREUVA PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - TERIVA CABREÚVA Município: Cabreúva Lotes: 218 ☑ Certificado 192/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.838 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: GS INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MONACO Município: Álvares Machado Lotes: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
019.	Análise do processo de número: 18.844 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: LOTEAMENTO BOSQUE DOS PASSAROS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BOSQUE DOS PASSAROS" Município: Santo Antônio do Jardim Lotes: 98 ☑ Certificado 193/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 18.853 Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: VALE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD, INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR" Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 610		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 18.940 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: RIVA MENDELSON Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL BORDA DA MATA" Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 272		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 18.948 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: CENTRIUN PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "APPLAUSI PESSEGUEIRO" Município: Jundiaí Lotes: 40 ☑ Certificado 194/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 18.969 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PROMENG SERVIÇOS DE SISTEMA DE SEGURANÇA L Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: São José do Rio Pardo Lotes: 515 ☑ Certificado 195/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 19.063 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PARQUE DO ITARARE EMPREENDIMENTO IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL PA Município: Sertãozinho Lotes: 584 ☑ Certificado 196/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 19.078 Nº SEI : 013.00000504/2024-93 Assunto: E.T.(SH) Interessado: Jardim Portugal Empreendimento Imobiliário Spe Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Portugal Município: Ibitinga Lotes: 698 ☑ Certificado 197/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
026.	Análise do processo de número: 19.108 Nº SEI : 013.00000979/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: J.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "UNA" Município: São Sebastião Unidade Habitacionais: 200		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 19.110 Nº SEI : 013.00000892/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Pullman Município: Atibaia Lotes: 317		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑
028.	Análise do processo de número: 19.113 Nº SEI : 013.00001022/2024-51 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: GETECA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTD. Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS PÁSSAROS II Município: São José dos Campos Lotes: 177		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 19.115 Nº SEI : 013.00001117/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LLPP INCORPORAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Itapura IV Município: Presidente Prudente Lotes: 249		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					☑



030.	Análise do processo de número: 19.118 Nº SEI : 013.00001160/2024-30 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: JMB INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Água Nova 2 Município: Mococa Lotes: 98		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.129 Nº SEI : 013.00001268/2024-22 Assunto: E.T.(SH) Interessado: MUNICÍPIO DE PAULO DE FARIA Empreendimento: LOTEAMENTO - PAULO DE FARIA - H Município: Paulo de Faria Lotes: 79 ☑ Certificado 198/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.154 Nº SEI : 013.00001577/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Refúgio Tia Santa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Refúgio Tia Santa Município: Santa Cruz da Conceição Lotes: 58		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
033.	Análise do processo de número: 19.156 Nº SEI : 013.00001643/2024-34 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: OLIVARES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Los Angeles Município: Sertãozinho Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.157 Nº SEI : 013.00001644/2024-89 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: OLIVARES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Los Angeles Município: Sertãozinho Unidade Habitacionais: 64		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.158 Nº SEI : 013.00001666/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MATAO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Vale da mata Município: Matão Lotes: 92		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE		☑			
036.	Análise do processo de número: 19.159 Nº SEI : 013.00001698/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MISKO INCORPORADORA BALSAMO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Recanto Feliz Município: Bálamo Lotes: 74		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑



037.	Análise do processo de número: 19.160 Nº SEI : 013.00001741/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: J.P.L FORESTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT Empreendimento: LOTEAMENTO - Chácaras Mandissununga Município: Tietê Lotes: 30		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 19.162 Nº SEI : 013.00001745/2024-50 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SAN MARTINNO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL SAN MARTINNO Município: Vinhedo Unidade Habitacionais: 228		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
039.	Análise do processo de número: 19.185 Nº SEI : 013.00002254/2024-26 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: A&C Campinas Empreendimentos Imobiliários Empreendimento: LOTEAMENTO - Santa Terra Município: Campinas Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
040.	Análise do processo de número: 19.188 Nº SEI : 013.00002355/2024-05 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RP6 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RP6 – LOTE 4 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 544		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE				☑	
041.	Análise do processo de número: 19.192 Nº SEI : 013.00002357/2024-96 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RP6 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RP6 – LOTE 5 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 545		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE				☑	
042.	Análise do processo de número: 19.193 Nº SEI : 013.00002424/2024-72 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CHRISTIANO FERRARI VIEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "Sem Denominação" Município: Presidente Prudente Lotes: 49		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
043.	Análise do processo de número: 19.199 Nº SEI : 013.00002446/2024-32 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPO Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 02 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					



044.	Análise do processo de número: 19.200 Nº SEI : 013.00002447/2024-87 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 03 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
045.	Análise do processo de número: 19.201 Nº SEI : 013.00002462/2024-25 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 01 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
046.	Análise do processo de número: 19.202 Nº SEI : 013.00002473/2024-13 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 04 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
47.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 19.143 – 1ª ANÁLISE – ICÉM
SEI 013.00001347/2024-33
CONSTRUÇÕES DESENVOLVIMENTO IMOB. TURÍSTICO DOS
GRANDES LAGOS LTDA.
CONDOMÍNIO “RIVIERA DE SÃO BENTO”
226 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Data	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	OBS.
0140/2024 - D	25/03/2024	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	718	CANCELADO. O interessado solicitou o cancelamento deste expediente.
0207/2024 - D	03/05/2024	LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO	DRACENA	181	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0226/2024 - D	09/05/2024	JULIANO MARTINS DO CARMO	DESMEMBRAMENTO	LOURDES	33	INDEFERIDO. Não apresenta a matrícula atualizada com a averbação da via oficial de acesso confrontante ao desmembramento.
0246/2024 - D	21/05/2024	CBR 133 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	795	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0253/2024 - D	23/05/2024	MAR 125 BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARÍLIA	132	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta o croqui das redes de água implantadas, não sendo possível identificar a rede existente. O Termo de Compromisso para o prolongamento da rede de esgoto não identifica o prazo de início das obras, não apresenta a identificação do DAEM (pepel sem timbre do Departamento) e o responsável pela Concessionária na assinatura do termo. Nessas condições, os documentos não permitem a manifestação do Graprohhab.
264/2024 - D	28/05/2024	JARDINS DA SERRA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	ITAPECERICA DA SERRA	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de área oriunda de projeto de condomínio vertical já aprovado no GRAPROHAB sob o Certificado 042/2024. Portanto, para tal alteração, o interessado deverá solicitar análise de projeto modificativo junto aos órgãos do Colegiado Graprohhab.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 04/06/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 04/06/2024 – PUBLICAÇÃO TWITER

01 – Expediente 593/23

- Protocolo 17.139 – Loteamento “Residencial Tucuman”
- Alambari – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

02 – Expediente 640/23

- Protocolo 13.383 – Loteamento “Bela Vista”
- Itaberá – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E SABESP**

03 – Expediente 215/24

Nº SEI 013.00002404/2024-00

- Protocolo 15.197 – Loteamento “Ipê Rosa”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 011/2018 PERMANECE VÁLIDO**

04 – Expediente 220/24

Nº SEI 013.00002433/2024-63

- Protocolo 15.492 – Loteamento Residencial e Comercial “Jardim São João”
- Santa Rosa do Viterbo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP. APROVADO PELA CETESB**

05 – Expediente 238/24

Nº SEI 013.00002589/2024-44

- Protocolo 17.124 – Loteamento “Sem Denominação”
- Pindamonhangaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 223/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 28/06/2028**

06 – Expediente 244/24

Nº SEI 013.00002766/2024-92

- Protocolo 17.125 – Loteamento “Sem Denominação”
- Pindamonhangaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 101/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 29/03/2028**