

GRAPROHAB: pauta da 5ª Reunião – 11/02/2025
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohabet@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



5ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	11/02/2025	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 4ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.758**
Nº SEI : 013.00008239/2024-91
Assunto: REABERTURA
Interessado: MISSAO EMPREENDIMENTOS LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL
Município: São Sebastião
Unidade Habitacionais: 46

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP				☑	
SP ÁGUAS					

04. **Análise do processo de número: 17.937**
Nº SEI :
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(CETESB)
Interessado: CAP ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VISTA VERDE II
Município: Garça
Lotes: 270

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP					
SP ÁGUAS	☑				

05. **Análise do processo de número: 17.981**
Nº SEI : 013.00002477/2024-93
Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB)
Interessado: TAXAQUARA GOLF CLUB LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA DA MATA D"
Município: São Roque
Lotes: 120

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB					☑
SABESP	☑				
SP ÁGUAS	☑				

06. **Análise do processo de número: 18.119**
Nº SEI : 013.00007357/2024-82
Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)
Interessado: SILVIA MARIA PORTO VELLUDO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JAR"
Município: Barrinha
Lotes: 1117

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
SP ÁGUAS	☑				

07. **Análise do processo de número: 18.428**
Nº SEI : 013.00008151/2024-70
Assunto: REABERTURA
Interessado: JEAFF INCORPORADORA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENH
Empreendimento: LOTEAMENTO - "THE PALMS ARAÇATUBA"
Município: Araçatuba
Lotes: 1

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP					
SP ÁGUAS	☑				

08. **Análise do processo de número: 18.503**
Nº SEI : 013.00008073/2024-11
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: MTC 06 - VILLA VITÓRIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRI
Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL DE I
Município: Cotia
Unidade Habitacionais: 170

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP	☑				
SP ÁGUAS	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.519 Nº SEI : 013.00006830/2024-12 Assunto: REABERTURA - PRAZO(SABESP) Interessado: CAWF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM EMPRESAS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ESPLANADA" Município: Elias Fausto Lotes: 1041									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB	☑							
		SABESP		☑						
		SP ÁGUAS								
010.	Análise do processo de número: 18.770 Nº SEI : 013.00007136/2024-12 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL AMERICO II SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL AMERICO II" Município: Américo Brasiliense Lotes: 449									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB		☑						
		SABESP								
		SP ÁGUAS	☑							
011.	Análise do processo de número: 18.771 Nº SEI : 013.00005290/2024-41 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: Associação dos Proprietários do late Clube de Campinas Empreendimento: CONDOMÍNIO - CANTO DA REPRESA Município: Americana Unidade Habitacionais: 44									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
										☑ Certificado 037/2025
012.	Análise do processo de número: 18.841 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CONDOMINIO CIVIL DO POWER CENTER CAMPINAS Empreendimento: CONDOMÍNIO - BOULEVARD IGUATEMI CAMPINAS Município: Campinas Unidade Habitacionais: 452									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB								☑
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
013.	Análise do processo de número: 18.855 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNIR ABBUD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - MARINA IGUAÇU Município: Avaré Lotes: 100									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								☑
		CETESB								☑
		SABESP	☑							
		SP ÁGUAS	☑							
014.	Análise do processo de número: 18.865 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: BERTOL PARTICIPAÇÕES LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "COMVIVA SANTA BARBARA" Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 491									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								☑
		CETESB								☑
		SABESP								
		SP ÁGUAS								☑
015.	Análise do processo de número: 18.888 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: IPE AMARELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - S.A. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL IPE AMARELO" Município: Ribeirão Pires Unidade Habitacionais: 50									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								☑
		CETESB								☑
		SABESP								☑
		SP ÁGUAS								



016.	Análise do processo de número: 19.029 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: EXTRATIVA DE ARGILA TAUBATE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PRIMORI" Município: Taubaté Lotes: 318	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB			☑			SABESP			☑			SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB			☑																													
SABESP			☑																													
SP ÁGUAS																																
017.	Análise do processo de número: 19.033 Nº SEI : 013.00008092/2024-30 Assunto: REABERTURA Interessado: SILVIO GOMES DA SILVA FILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA JULIA" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 88	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP	☑					SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS	☑																															
018.	Análise do processo de número: 19.071 Nº SEI : 013.00000399/2024-92 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: IVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Franca Lotes: 314	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>☑ Certificado 038/2025</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
019.	Análise do processo de número: 19.138 Nº SEI : 013.00001390/2024-07 Assunto: REABERTURA Interessado: José Antônio Fernandes Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Antônio Fernandes Município: São José do Rio Pardo Lotes: 175	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP						SP ÁGUAS		☑			
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP																																
SP ÁGUAS		☑																														
020.	Análise do processo de número: 19.172 Nº SEI : 013.00001927/2024-21 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 43 S Empreendimento: LOTEAMENTO - SANTA RITA Município: Jundiá Lotes: 20	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
021.	Análise do processo de número: 19.189 Nº SEI : 013.00002364/2024-98 Assunto: REABERTURA Interessado: CASAGRANDE GUAIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - EMILIA GONÇALVES DE JESUS Município: Guaira Lotes: 67	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>☑ Certificado 039/2025</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
022.	Análise do processo de número: 19.250 Nº SEI : 013.00003198/2024-47 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE DUARTINA Empreendimento: LOTEAMENTO - Duarteina "E" Município: Duarteina Lotes: 128	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP ÁGUAS</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP	☑					SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS	☑																															



023.	Análise do processo de número: 19.266 Nº SEI : 013.00003332/2024-18 Assunto: REABERTURA Interessado: BELUCCI & CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TURISTICO AGUA Município: Indaiaporã Lotes: 321		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS	☑				
024.	Análise do processo de número: 19.279 Nº SEI : 013.00003560/2024-80 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: DEISE MARIA BALDOCHI Empreendimento: LOTEAMENTO - "MIRANTE BALDOCHI" Município: Batatais Lotes: 362		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
025.	Análise do processo de número: 19.305 Nº SEI : 013.00003740/2024-61 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: BP EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Ecoville Município: Paranapanema Lotes: 173		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 040/2025		Aprovado					
026.	Análise do processo de número: 19.319 Nº SEI : 013.00004100/2024-79 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: Jardim Belvedere SBO SPE Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Belvedere Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 533		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
027.	Análise do processo de número: 19.333 Nº SEI : 013.00004129/2024-51 Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB) Interessado: MACLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CENTRAL Município: Macatuba Lotes: 45		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
028.	Análise do processo de número: 19.351 Nº SEI : 013.00004645/2024-85 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: INTER RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARK INTER RIOS Município: Sabino Lotes: 235		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
029.	Análise do processo de número: 19.352 Nº SEI : 013.00004648/2024-19 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: INTER RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARK INTER RIOS Município: Sabino Lotes: 238		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				



030.	<p>Análise do processo de número: 19.365 Nº SEI : 013.00004822/2024-23 Assunto: REABERTURA Interessado: PARQUE DAS LARANJEIRAS III MATAO SPE EMPREEN Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque das Laranjeiras III Município: Matão Lotes: 329</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 041/2025</p>																																
031.	<p>Análise do processo de número: 19.393 Nº SEI : 013.00005220/2024-93 Assunto: E.T.(SH,DAEE) Interessado: SEBASTIANA APARECIDA DE LIMA LONER Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARAS RAÍZE Município: Pinhalzinho Lotes: 89</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Aprovado</p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 042/2025</p>																																
032.	<p>Análise do processo de número: 19.395 Nº SEI : 013.00005197/2024-37 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CTNI 005 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE LTD/ Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CTNI GUAPIAÇU Município: Guapiaçu Lotes: 409</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP						SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP																																
SP ÁGUAS	☑																															
033.	<p>Análise do processo de número: 19.430 Nº SEI : 013.00005660/2024-41 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: C 3 BOTUCATU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT Empreendimento: LOTEAMENTO - Botucatu Verônica 2 Município: Botucatu Lotes: 624</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB				☑		SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB				☑																												
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
034.	<p>Análise do processo de número: 19.465 Nº SEI : 013.00006291/2024-11 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE PIRATININGA Empreendimento: LOTEAMENTO - Mauro Martinão Município: Piratininga Lotes: 122</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
035.	<p>Análise do processo de número: 19.470 Nº SEI : 013.00006303/2024-08 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: AURORAH PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Bom Jesus Município: Pratânia Lotes: 655</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP		☑				SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP		☑																														
SP ÁGUAS	☑																															
036.	<p>Análise do processo de número: 19.476 Nº SEI : 013.00006146/2024-22 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: G. ORIENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE ORIENTAL Município: Monte Mor Lotes: 1335</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td>☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB			☑			SABESP		☑				SP ÁGUAS		☑			
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB			☑																													
SABESP		☑																														
SP ÁGUAS		☑																														



037.	Análise do processo de número: 19.481 Nº SEI : 013.00006441/2024-89 Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(CETESB) Interessado: VECCON VIVA COTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - VECCON VIVA COTIA Município: Cotia Lotes: 264		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		SP ÁGUAS		✓			
038.	Análise do processo de número: 19.505 Nº SEI : 013.00006962/2024-36 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: MASOTTI CARDEAL LOTEAMENTO E URBANISMO S.P.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL TRÊS CRISTOS Município: Elias Fausto Lotes: 348		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		SP ÁGUAS		✓			
039.	Análise do processo de número: 19.506 Nº SEI : 013.00007019/2024-41 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: CARMINE LUGLIO E MARIA ADDOLORATA DE MARZO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL PRAIA DURA Município: Ubatuba Unidade Habitacionais: 192		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP	✓				
		SP ÁGUAS	✓				
040.	Análise do processo de número: 19.515 Nº SEI : 013.00007115/2024-99 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MRV XCIV INCORPORACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Moraine Município: São José do Rio Preto Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					✓
041.	Análise do processo de número: 19.519 Nº SEI : 013.00006948/2024-32 Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: RONCAGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TERRAS DE VIENA Município: Valinhos Lotes: 93		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					✓
042.	Análise do processo de número: 19.522 Nº SEI : 013.00007155/2024-31 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: SINHÁ MOÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.P.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - SINHÁ MOÇA Município: Agudos Lotes: 685		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP	✓				
		SP ÁGUAS	✓				
043.	Análise do processo de número: 19.526 Nº SEI : 013.00007017/2024-51 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: EMAIS ECIVITAS ALTEZA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - ECIVITAS SMART CITY 7 Município: Sorocaba Lotes: 1251		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		SP ÁGUAS		✓			



044.	Análise do processo de número: 19.527 Nº SEI : 013.00007293/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: VILA FLORESTANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - ECOLÓGICO VILA FLORESTANDO Município: Piracaia Lotes: 120		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP			☑		
		SP ÁGUAS	☑				
045.	Análise do processo de número: 19.548 Nº SEI : 013.00007788/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: Quattro Inc Caraiçuiba 2 Empreendimento Imobiliário SPE Empreendimento: CONDOMÍNIO - LUMINI FASE 3 Município: Carapicuíba Unidade Habitacionais: 989		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
046.	Análise do processo de número: 19.558 Nº SEI : 013.00007974/2024-88 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: VEM VIVER AVARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL VEM VIVER Município: Avaré Lotes: 794		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS		☑			
047.	Análise do processo de número: 19.564 Nº SEI : 013.00008034/2024-14 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FABIANA DONIZETE FREGOLENTE FONSECA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VILLAGE BROA Município: Brotas Unidade Habitacionais: 34		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
048.	Análise do processo de número: 19.565 Nº SEI : 013.00008059/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JBB Administração de Bens Próprios & Participações Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Recanto dos Pinheiros Município: Francisco Morato Lotes: 330		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS		☑			
049.	Análise do processo de número: 19.566 Nº SEI : 013.00008055/2024-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESERVA HELVETIA POLO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA HELVETIA POLO RESERVA" Município: Indaiatuba Lotes: 169		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
050.	Análise do processo de número: 19.567 Nº SEI : 013.00007895/2024-77 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Walmir da Cunha Santos Empreendimento: CONDOMÍNIO - Terra Prometida Município: Cruzeiro Unidade Habitacionais: 73		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS		☑			



051.	Análise do processo de número: 19.568 Nº SEI : 013.00008102/2024-37 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BOA VISTA DESENVOLVIMENTO URB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Vila Rica Município: Pirassununga Lotes: 37		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
052.	Análise do processo de número: 19.570 Nº SEI : 013.00008167/2024-82 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: H.F.C. Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Fazenda da Ilha - Setor Município: Embu-Guaçu Lotes: 150		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
053.	Análise do processo de número: 19.571 Nº SEI : 013.00008189/2024-42 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: KENZO NEGUISHI E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO PARADISE III Município: Mogi das Cruzes Lotes: 398		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
054.	Análise do processo de número: 19.572 Nº SEI : 013.00008202/2024-63 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VF 22 PASÁRGADA LOTEAMENTO SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vistas 1300 Município: Joanópolis Unidade Habitacionais: 35		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		SP ÁGUAS	☑				
055.	Análise do processo de número: 19.573 Nº SEI : 013.00008187/2024-53 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL LA SPEZIA EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LA SPEZIA Município: Indaiatuba Lotes: 947		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
056.	Análise do processo de número: 19.575 Nº SEI : 013.00008227/2024-67 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TERIVA ITU 115 PARTICIPACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM TERIVA ITU Município: Itu Lotes: 100		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
057.	Análise do processo de número: 19.576 Nº SEI : 013.00008152/2024-14 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONQUISTA E FERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CONQUISTA Município: Engenheiro Coelho Lotes: 334		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					

☑ Certificado 043/2025

Aprovado



058.	Análise do processo de número: 19.577 Nº SEI : 013.00008222/2024-34 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Paulo Sérgio Rosito E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Quinta do Sol Município: Araraquara Lotes: 372		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
059.	Análise do processo de número: 19.578 Nº SEI : 013.00008215/2024-32 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LAURENTIZ & IRMAOS CLEMENTE EMPREENDIMENTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Maria Laura Município: Três Fronteiras Lotes: 71		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS					
060.	Análise do processo de número: 19.581 Nº SEI : 013.00008257/2024-73 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: QUINTA DA PAINEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUINTA DA PAINEIRA RESIDENCIAL Município: Elias Fausto Unidade Habitacionais: 350		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
061.	Análise do processo de número: 19.611 Nº SEI : 013.00000087/2025-60 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PR ANGOLINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SÃO PAULO Município: Rio das Pedras Lotes: 453		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
062.	Análise do processo de número: 19.613 Nº SEI : 013.00000075/2025-35 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CCISA170 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Bartolomeu Paes Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 814		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS					
063.	Análise do processo de número: 19.614 Nº SEI : 013.00000197/2025-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PASSALACQUA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM LELIA PASSALACQUA C Município: Jardinópolis Lotes: 415		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
064.	Análise do processo de número: 19.616 Nº SEI : 013.00000227/2025-08 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HABRAS ARTE CAMPO LIMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - ARTE CAMPO LIMPO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 370		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS					



065.	Análise do processo de número: 19.617 Nº SEI : 013.00000192/2025-07 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HABITE URBANISMO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Parque Mariloy Município: Ibitinga Lotes: 371		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
066.	Análise do processo de número: 19.619 Nº SEI : 013.00000232/2025-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Airton Lera dos Santos E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - Itapetininga Lera Município: Itapetininga Lotes: 763		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑				
CETESB					☑		
SABESP			☑				
SP ÁGUAS					☑		
67.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. PROTOCOLO 19.563 – 1ª ANÁLISE – MORUNGABA
SEI 013.00008030/2024-28
VIVVA MORUNGABA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.
LOTEAMENTO “VIVVA MORUNGABA”
242 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
SP ÁGUAS	☑				

02. PROTOCOLO 19.592– 1ª ANÁLISE – ROSEIRA
SEI 013.00008346/2024-10
CAN THE MAN PARTICIPAÇÃO E INCORP. LTDA.
LOTEAMENTO “SÍTIO BOM RETIRO”
534 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
SP ÁGUAS					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0534/2024 - D	MRV PRIME III INCORPORACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	280	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de condomínio a ser implantado em loteamento Certificado Graprohhab nº 149/2019, que ainda não teve a obra de implantação iniciada, não comprovando infraestrutura urbana implantada. Registra-se, também, a existência de uma Ação Civil Pública em andamento que abrange a área de amortecimento de APAS municipais, sendo que o loteamento se encontra dentro desse perímetro. Nesse contexto, não cabe a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66960/2022. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0008/2025 - D	VLAMIR MARCHETO E ADRIANA PÉCORA DE CASTRO	DESMEMBRAMENTO	LEME	7	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0011/2025 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO P/p BRNPAR.EMP.IMOB. LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	RIBEIRÃO PRETO	160	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0026/2025 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA	CONDOMÍNIO	UBATUBA	150	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova toda a infraestrutura urbana implantada na testada da área e apresenta a ATA de Reunião para o início de execução das obras de prolongamento das redes de água e esgoto emitida pela SABESP. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0048/2025 - D	CIACON LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VARGEM GRANDE PAULISTA	48	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um condomínio horizontal com obras iniciadas de implantação. A área do empreendimento não possui a infraestrutura urbana implantada na via confrontante à testada do imóvel. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0080/2025 - D	FABIANA MINUTTI GUIDI	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITATIBA	309	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0092/2025 - D	EPOF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA P/p NOVA ANCONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	284	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta os projetos de reforço da rede de água e esgoto aprovados pela SABESP. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0093/2025 - D	MAR DO CARIBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	763	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0094/2025 - D	LONGITUDE PAULINIA MCMV 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PAULÍNIA	288	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Ao analisar os aspectos históricos e fundiários do empreendimento, conforme orientado pelo Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o GRAPROHAB identificou que sua implantação ocorrerá no prolongamento da Rua Paineira. Verificou-se que a área da via é oriunda da mesma matrícula do imóvel em questão, caracterizando um parcelamento do solo com abertura de via pública. Diante desse contexto, para que o GRAPROHAB possa se manifestar, faz-se necessária a regularização prévia do parcelamento de origem do empreendimento.
0095/2025 - D	LONGITUDE SUMARÉ MCMV 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SUMARÉ	480	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0096/2025 - D	LONGITUDE SUMARÉ MCMV 22 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SUMARÉ	328	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0099/2025 - D	ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	799	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0103/2025 - D	TOP BS CONSTRUTORA E VENDAS LTDA EPP	CONDOMÍNIO DE LOTES	SÃO ROQUE	47	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0104/2025 - D	INTERLAKEN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	179	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0106/2025 - D	REALIZA CONSTRUTORA LTDA	DESMEMBRAMENTO	RIBEIRÃO PRETO	01 Lote + 02 Área Verde + 02 Área Institucional	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de desmembramento com área verde (Área Verde 2) e área institucional encravadas. Consta, também, a implantação de um tanque de contenção de águas pluviais em área institucional. Nesse contexto, não cabe a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22, visto que obrigatoriamente o Colegiado deverá se manifestar sobre o sistema de drenagem proposto e a imposição de restrições urbanísticas para acesso às áreas encravadas de acordo com a Nota Técnica do Graprohhab nº 03/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0108/2025 - D	MUNICÍPIO DE SANTOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTOS	200	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0109/2025 - D	MUNICÍPIO DE PEDREGULHO	DESMEMBRAMENTO	PEDREGULHO	48	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0110/2025 - D	BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	208	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0111/2025 - D	A.L. INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SANTA ISABEL	54	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um projeto que foi apresentado como condomínio de lotes, com área superior a 10.000 m², em área especialmente protegida por legislação ambiental. Além disso, conforme a certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Santa Isabel, a área configura um loteamento. Em ambos os casos, o projeto deverá ser obrigatoriamente analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0113/2025 - D	REAL PARQUE 01 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	280	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0114/2025 - D	EMCCAMP INCORPORACAO SC 35 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	285	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 11/02/2025

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 11/02/2025 - PUBLICAÇÃO TWITTER

01 – Expediente 429/22

Nº SEI 013.00007522/2024-04

- Protocolo 11.693 – Loteamento “Portal do Lago”
- Caçapava – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, APROVADO PELA SABESP E SPÁGUAS**

02 – Expediente 449/24

Nº SEI 013.00005336/2024-22

- Protocolo 16.291 – Loteamento “Jardim das Flores”
- Jaguariúna – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, APROVADO PELA SPÁGUAS**

03 – Expediente 562/24

Nº SEI 013.00007647/2024-26

- Protocolo 18.388 – Condomínio “Residencial Reserva Tabaporã”
- Caraguatatuba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

04 – Expediente 582/24

Nº SEI 013.00007881/2024-53

- Protocolo 19.179 – Condomínio “Conquista Vila da Mata”
- Sorocaba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB**

05 – Expediente 593/24

Nº SEI 013.00007948/2024-50

- Protocolo 18.481 – Loteamento “Portal das Águas”
- Buritama – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, APROVADO PELA SDUH E SPÁGUAS**

06 – Expediente 006/25

Nº SEI 013.00000040/2025-04

- Protocolo 15.010 – Loteamento “Jardim Santa Josefa”
- Severínia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP**

07 – Expediente 009/25

Nº SEI 013.00000239/2025-24

- Protocolo 15.670 – Loteamento “Residencial Vale do Sol”
- Vinhedo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 001/2021 PERMANECE VÁLIDO**

08 – Expediente 010/25

Nº SEI 013.00000263/2025-63

- Protocolo 17.565 – Loteamento “Residencial Manacás”
- Jaguariúna – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 165/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 17/05/2026**

09 – Expediente 011/25

Nº SEI 013.00000311/2025-13

- Protocolo 16.176 – Loteamento “Residencial Faggioni”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 339/2020 PERMANECE VÁLIDO**