

GRAPROHAB: pauta da **40ª Reunião – 29/10/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

# **Análise de Protocolos**



40ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data: 29/10/2024 Local: Secretaria de Estado da Habitação

Início: 10:00 Hs Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III

Ordem do dia:

01. Discussão e Votação da Ata da 39ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 18.113**  
Nº SEI : 013.00001296/2024-40  
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)  
Interessado: G37 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA BOA VISTA"  
Município: São João da Boa Vista  
Lotes: 518

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP				☑	
DAEE	☑				

04. **Análise do processo de número: 18.234**  
Nº SEI : 013.00005173/2024-88  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: JOAO ASSEF  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS VO IZAURA"  
Município: Tarabai  
Lotes: 99

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP				☑	
DAEE	☑				

05. **Análise do processo de número: 18.316**  
Nº SEI : 013.00005968/2024-96  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: MEGA INVEST ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VISTA VERDE"  
Município: Itatiba  
Lotes: 560

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP				☑	
DAEE				☑	

06. **Análise do processo de número: 18.369**  
Nº SEI : 013.00003919/2024-19  
Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(CETESB)  
Interessado: JOSÉ VALMIR PINHEIRO BRAGA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA AMELIA III"  
Município: Brotas  
Lotes: 52

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.589**  
Nº SEI : 013.00004323/2024-36  
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)  
Interessado: PONTA DAS CANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL PONTA DAS CANAS  
Município: Ilhabela  
Unidade Habitacionais: 31

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE					

08. **Análise do processo de número: 18.679**  
Nº SEI : 013.00005285/2024-39  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: LOTEAMENTO JARDIM DOS ROUXINOIS - RIBEIRAO PRETO  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS ROUXINOIS"  
Município: Ribeirão Preto  
Lotes: 539

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

☑ Certificado 362/2024

Aprovado



09.	<b>Análise do processo de número: 18.681</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: SIMONE MIRANDA GORAIEB Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA REUNIDAS ROSAMELI" Município: Paulínia Lotes: 839		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP				☑	
		DAEE				☑	
010.	<b>Análise do processo de número: 18.689</b> Nº SEI : 013.00004497/2024-07 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: TERIVA PARTICIPAÇÕES 02 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIVEJO 2" Município: Atibaia Lotes: 188		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
011.	<b>Análise do processo de número: 18.712</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SABESP) Interessado: JMBP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA I" Município: Presidente Prudente Lotes: 393		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE	☑				
012.	<b>Análise do processo de número: 18.926</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: Plano Laranjeira Empreendimentos Imobiliários Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: São Bernardo do Campo Lotes: 2		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP				☑	
		DAEE					
013.	<b>Análise do processo de número: 19.092</b> Nº SEI : 013.00000736/2024-41 Assunto: E.T.(SH) Interessado: VITTA SÃO VICENTE 01 FCA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA SÃO VICENTE Município: Franca Unidade Habitacionais: 640  ☑ Certificado 363/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
014.	<b>Análise do processo de número: 19.136</b> Nº SEI : 013.00001242/2024-84 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SOMABARROS PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Gran Vic Nova Odessa Município: Nova Odessa Unidade Habitacionais: 300		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
015.	<b>Análise do processo de número: 19.152</b> Nº SEI : 013.00001554/2024-98 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: SANTA CRUZ LOTEADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IMPERIAL II Município: Santa Cruz do Rio Pardo Lotes: 300		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE					



016.	<b>Análise do processo de número: 19.264</b> Nº SEI : 013.00003233/2024-28 Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: Empreendimento Imobiliário Flamboyant Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Flamboyant Município: Itápolis Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
017.	<b>Análise do processo de número: 19.325</b> Nº SEI : 013.00004226/2024-43 Assunto: E.T.(SH) Interessado: O 3 ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial e Comercial "PARQUE Município: Sertãozinho Lotes: 153  ☑ Certificado 364/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
018.	<b>Análise do processo de número: 19.341</b> Nº SEI : 013.00004467/2024-92 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: PAULA CASTANHASSI E PAOLA DE CAMPOS LAJARA Empreendimento: LOTEAMENTO - ALTO CAMPESTRE Município: Lins Lotes: 556		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
019.	<b>Análise do processo de número: 19.344</b> Nº SEI : 013.00004273/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE SANTA LUZIA Município: Cafelândia Lotes: 107		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
020.	<b>Análise do processo de número: 19.387</b> Nº SEI : 013.00005143/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PAULO CESAR CANESIN E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SÃO PAULO Município: Sertãozinho Lotes: 92		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
021.	<b>Análise do processo de número: 19.388</b> Nº SEI : 013.00005119/2024-32 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VITORIA CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VITÓRIA CAMPINAS Município: Campinas Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
022.	<b>Análise do processo de número: 19.390</b> Nº SEI : 013.00005151/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Bela Vista 2 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS EUCALIPTOS II Município: Agudos Lotes: 103		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					



023.	<b>Análise do processo de número: 19.391</b> Nº SEI : 013.00005172/2024-33 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SÃO PAULO Município: Fernandópolis Lotes: 124		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
024.	<b>Análise do processo de número: 19.392</b> Nº SEI : 013.00005046/2024-89 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSÉFA FÁTIMA DE LIRA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CECÍLIO MANOEL I Município: Mirante do Paranapanema Lotes: 81		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
025.	<b>Análise do processo de número: 19.393</b> Nº SEI : 013.00005220/2024-93 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SEBASTIANA APARECIDA DE LIMA LONER Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARAS RAÍZE Município: Pinhalzinho Lotes: 89		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE		☑			
026.	<b>Análise do processo de número: 19.394</b> Nº SEI : 013.00005218/2024-14 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Integra Desenvolvimento Urbano Ltda Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Las Villas Ipês Município: Suzano Unidade Habitacionais: 230		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
027.	<b>Análise do processo de número: 19.395</b> Nº SEI : 013.00005197/2024-37 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CTNI 005 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CTNI GUAPIAÇU Município: Guapiaçu Lotes: 409		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
028.	<b>Análise do processo de número: 19.396</b> Nº SEI : 013.00005209/2024-23 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: QUINTA DAS PALMEIRAS ELIAS FAUSTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - QUINTA DAS PALMEIRAS Município: Elias Fausto Lotes: 338		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE				☑	
029.	<b>Análise do processo de número: 19.397</b> Nº SEI : 013.00005289/2024-17 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VILA HIPICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - ECOVILLA BOA VISTA FASE II Município: Valinhos Lotes: 139		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE				☑	



030.	<b>Análise do processo de número: 19.441</b> Nº SEI : 013.00005907/2024-29 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE MAGDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Magda D Município: Mágda Lotes: 65		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE					
031.	<b>Análise do processo de número: 19.448</b> Nº SEI : 013.00006030/2024-93 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM SANTA CATHARINA EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL SANTA CA Município: Monte Mor Lotes: 669		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
032.	<b>Análise do processo de número: 19.449</b> Nº SEI : 013.00006034/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE BERNARDINO DE CAMPOS Empreendimento: LOTEAMENTO - BERNARDINO DE CAMPOS "F" Município: Bernardino de Campos Lotes: 141		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
033.	<b>Análise do processo de número: 19.452</b> Nº SEI : 013.00006124/2024-62 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM Empreendimento: LOTEAMENTO - CONJUNTO HABITACIONAL MANI Município: Mogi Mirim Lotes: 102		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
34.	Assuntos Gerais						

## Antecipações

01. Protocolo 19.243 – REABERTURA – JUNDIAÍ  
 SEI 013.00003054/2024-91  
 EMCCAMP INCORPORAÇÃO SC 22 SPE LTDA.  
 LOTEAMENTO “VILLAGIO DOS EUCALIPTOS”  
 7 UH/LOTES Cert. 365/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.164 – RECURSO– SOROCABA  
 ÁGUAS CLARAS MINERAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA.  
 LOTEAMENTO “JARDIM RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS”  
 469 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

03. Protocolo 19.427 – 1ª ANÁLISE – LARANJAL PAULISTA  
 SEI 013.00005719/2024-09  
 OLV PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL VILMA MOLOM DE CAMPOS”  
 313 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0223/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TAUBATÉ	312	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0451/2024 - D	HUGO BARATELLA MENDONÇA	DESMEMBRAMENTO	EMBAÚBA	6	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem ao prolongamento da rua São Domingos e Rua Otávio Crepaldi (acesso aos lotes), trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0493/2024 - D	ALEA S/A	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	MOCOCA	199	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0494/2024 - D	MARINA LOURENÇO MARTINES E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	BÁLSAMO	2	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem ao prolongamento da Rua Rio de Janeiro (acesso aos lotes), trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0543/2024 - D	LONGITUDE INDAIATUBA MCMV 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	428	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, é necessário considerar os contextos histórico e fundiário da área do empreendimento para que o Graprohhab emita sua manifestação. Assim, ao constatar que houve doação de área para implantação de sistema viário, sem indicação expressa no Plano Diretor, e que parte da infraestrutura urbana já se encontra implantada, entende-se que a área do desmembramento deverá, ainda conforme o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, passar por regularização fundiária sob responsabilidade do Município, nos termos do art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0581/2024 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	CUBATÃO	195	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0585/2024 - D	24 DE MAIO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	448	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0587/2024 - D	BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	CARAGUATUBA	252	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento localizado em área especialmente protegida pela legislação ambiental (Zoneamento Ecológico Econômico do Litoral Norte) com mais de 10 mil m². Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0588/2024 - D	BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	CARAGUATUBA	252	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento localizado em área especialmente protegida pela legislação ambiental (Zoneamento Ecológico Econômico do Litoral Norte) com mais de 10 mil m². Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0589/2024 - D	JOSE ALBERTO MIGUEL	DESMEMBRAMENTO	TURMALINA	6	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de desmembramento com lotes edificadas e ocupados, conforme a imagem de satélite. Não cabe a manifestação do Graprohhab.
0591/2024 - D	JOAO DE OLIVEIRA TORRES INCORPORACOES SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	96	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0592/2024 - D	DÉFA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	200	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0593/2024 - D	ILHA DE CAPRI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	240	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0594/2024 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO	CONDOMÍNIO VERTICAL	RIO CLARO	144	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0596/2024 - D	TGSP-111 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	120	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0603/2024 - D	TRISUL 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	428	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 29/10/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 29/10/2024 – PUBLICAÇÃO**

**01 – Expediente 388/24**

**Nº SEI 013.00004479/2024-17**

- Protocolo 16.629 – Loteamento “Jardim Terrazul CG”
- Campinas – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, APROVADO PELA CETESB**

**02 – Expediente 389/24**

**Nº SEI 013.00004481/2024-96**

**Nº SEI 013.00006058/2024-21**

- Protocolo 18.059 – Loteamento “Jardim Terrazul CG II”
- Campinas – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH e CETESB**

**03 – Expediente 407/24**

**Nº SEI 013.00004731/2024-98**

- Protocolo 14884 – Loteamento “Ecovila Santa Margarida”
- Campinas – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB e SPÁGUAS**

**04 – Expediente 423/24**

**Nº SEI 013.00004961/2024-57**

- Protocolo 17.870 – Loteamento “Chácara Modelo”
- Poá – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB e SABESP SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH**

**05 – Expediente 472/24**

**Nº SEI 013.00005898/2024-76**

- Protocolo 16.841 – Loteamento “Jardim Esperança”
- Nova Europa – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 004/2021 PERMANECE VÁLIDO**

**06 – Expediente 476/24**

**Nº SEI 013.00005954/2024-72**

- Protocolo 13.702 – Loteamento “Residencial Jardim do Éden”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

**07 – Expediente 483/24**

**Nº SEI 013.00006017/2024-34**

- Protocolo 17.572 – Loteamento “Residencial Ibérico”
- Promissão – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 056/2022 PERMANECE VÁLIDO**

**08 – Expediente 494/24**

**Nº SEI 013.00006258/2024-83**

- Protocolo 17.769 – Condomínio Fechado “Sem Denominação”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 394/2021 PERMANECE VÁLIDO**