

GRAPROHAB: pauta da **21ª Reunião – 11/06/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohhab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



21ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	11/06/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 20ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.190**

Nº SEI :

Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB)

Interessado: MELO MUCARE & EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RIVIERA"

Município: Igarapu do Tietê

Lotes: 38

☑ Certificado 199/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

04. **Análise do processo de número: 17.737**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)

Interessado: A EMPRESA PAULISTA S/A COMERCIO E PART. EMPR

Empreendimento: LOTEAMENTO - "CAMPO DOS LIRIOS"

Município: Franco da Rocha

Lotes: 308

☑ Certificado 200/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

05. **Análise do processo de número: 17.738**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)

Interessado: A EMPRESA PAULISTA S/A COMERCIO E PART. EMPR

Empreendimento: LOTEAMENTO - CAMPO DAS AZALÉAS

Município: Franco da Rocha

Lotes: 393

☑ Certificado 201/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

06. **Análise do processo de número: 17.928**

Nº SEI : 013.00001937/2024-66

Assunto: REABERTURA

Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Empreendimento: LOTEAMENTO - MOSAICO VILA NOVA

Município: Mogi das Cruzes

Lotes: 314

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE		☑			

07. **Análise do processo de número: 18.113**

Nº SEI : 013.00001296/2024-40

Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB)

Interessado: G37 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA BOA VISTA"

Município: São João da Boa Vista

Lotes: 518

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP		☑			
DAEE	☑				

08. **Análise do processo de número: 18.124**

Nº SEI : 013.00001882/2024-94

Assunto: REABERTURA

Interessado: Abel Administradora de Empreendimentos Ltda

Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "VILA ABEL"

Município: Atibaia

Unidade Habitacionais: 81

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.377 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SH,DAEE,SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: SANTA MARIA UNO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA MARIA" Município: Joanópolis Lotes: 185		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE				☑	
010.	Análise do processo de número: 18.378 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: CANAÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CANAÃ" Município: Nova Granada Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE				☑	
011.	Análise do processo de número: 18.494 Nº SEI : 013.00001253/2024-64 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ÁGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ÁGUAS LINDAS RESORT RESIDE Município: Araçoiaba da Serra Unidade Habitacionais: 286		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
012.	Análise do processo de número: 18.561 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SERCEL II SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SERCEL 2" Município: Mendonça Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
013.	Análise do processo de número: 18.590 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: VISAO PLANEJAMENTO E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MANDISSUNUNG, Município: Tietê Lotes: 103		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
014.	Análise do processo de número: 18.638 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: JARDIM SANTA MARIA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA MARIA " Município: Pederneiras Lotes: 545		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP			☑		
		DAEE					
015.	Análise do processo de número: 18.700 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC Empreendimento: LOTEAMENTO - "SUZANO" Município: Suzano Lotes: 750		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP			☑		
		DAEE	☑				



016.	Análise do processo de número: 18.716 Nº SEI : 013.00001913/2024-15 Assunto: REABERTURA Interessado: NILO NISHITANI Empreendimento: CONDOMÍNIO - "SANTA BASILLISSA" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 174		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
017.	Análise do processo de número: 18.754 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB) Interessado: FLORAIS DAS PALMEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RESERVA DA BARRAGEM" Município: Buritama Lotes: 655		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
018.	Análise do processo de número: 18.769 Nº SEI : 013.00001738/2024-58 Assunto: REABERTURA Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL EL - SHANDAI Empreendimento: LOTEAMENTO - "EL SHADAI" Município: Valinhos Lotes: 2 ☑ Certificado 202/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB				Aprovado	
		SABESP					
		DAEE					
019.	Análise do processo de número: 18.897 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: CADMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CLUBE RECREIO" Município: Piracaia Lotes: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 18.902 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: FHV PARTIC E EMPREEND S.A Empreendimento: LOTEAMENTO - "ACESSO CONTROLADO ALAMEDA" Município: Araraquara Lotes: 346 ☑ Certificado 203/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB				Aprovado	
		SABESP					
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 18.906 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH,SABESP) Interessado: IZABEL DE FATIMA MARCONDES IMMEDIATO Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA SANTA CLARA" Município: Pindamonhangaba Lotes: 239 ☑ Certificado 204/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB				Aprovado	
		SABESP					
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 18.925 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: LASA MEINBERG E SOUZA EMP. E INCORP. IMOB. SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL BOA VISTA" Município: Barretos Lotes: 651 ☑ Certificado 205/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB				Aprovado	
		SABESP					
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.076 Nº SEI : 013.00000530/2024-11 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: SALZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PART Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CARMELO I Município: Cravinhos Lotes: 496		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 209/2024					
031.	Análise do processo de número: 19.077 Nº SEI : 013.00000489/2024-83 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: AVARÉ EMPREENDIMENTOS 2 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL TERRAS DE AVARÉ Município: Avaré Unidade Habitacionais: 125		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.092 Nº SEI : 013.00000736/2024-41 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: VITTA SÃO VICENTE 01 FCA DESENVOLVIMENTO IMOB Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA SÃO VICENTE Município: Franca Unidade Habitacionais: 640		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.119 Nº SEI : 013.00001237/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: FIGUEIREDO LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Bela Emília II Município: Mococa Lotes: 142		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.120 Nº SEI : 013.00001129/2024-07 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 174 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA GRANATE Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 464		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.121 Nº SEI : 013.00001232/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: WH INCORPORADORA EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - WEST SIDE Município: Bragança Paulista Lotes: 307		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
036.	Análise do processo de número: 19.132 Nº SEI : 013.00001263/2024-08 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: QUATRO POR QUATRO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS OLIVEIRAS Município: Itapeva Lotes: 560		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



037.	Análise do processo de número: 19.133 Nº SEI : 013.00001332/2024-75 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: MARCOS ANTONIO MAIO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DOS IPÊS Município: Glicério Lotes: 317		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP	☑					
		DAEE						
038.	Análise do processo de número: 19.163 Nº SEI : 013.00001809/2024-12 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Mirante das Flores Município: Taubaté Unidade Habitacionais: 298 ☑ Certificado 210/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		Aprovado				
		CETESB						
		SABESP						
		DAEE						
039.	Análise do processo de número: 19.165 Nº SEI : 013.00001539/2024-40 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BELLEPARC RIO PRETO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BELLEPARC Município: São José do Rio Preto Lotes: 55		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE						
040.	Análise do processo de número: 19.167 Nº SEI : 013.00001742/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Antonio Barnett Pardo Neto Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Araxá Município: Lins Lotes: 75		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB	☑					
		SABESP	☑					
		DAEE						
041.	Análise do processo de número: 19.168 Nº SEI : 013.00001871/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Biri-Max e Kawamoto Imoveis Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Tokio Município: Clementina Lotes: 342		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB				☑		
		SABESP						
		DAEE						
042.	Análise do processo de número: 19.169 Nº SEI : 013.00001889/2024-14 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FIORESE RESIDENCIAL SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Fiorese Município: Monte Azul Paulista Lotes: 267		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE					☑	
043.	Análise do processo de número: 19.170 Nº SEI : 013.00001900/2024-38 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GOLDEN PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM GOLDEN PARK Município: Piedade Lotes: 403		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB				☑		
		SABESP	☑					
		DAEE	☑					



044.	Análise do processo de número: 19.171 Nº SEI : 013.00001893/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM ACAPULCO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM ACAPULCO Município: Santa Rosa de Viterbo Lotes: 205		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
045.	Análise do processo de número: 19.172 Nº SEI : 013.00001927/2024-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 43 S Empreendimento: LOTEAMENTO - SANTA RITA Município: Jundiá Lotes: 20		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
046.	Análise do processo de número: 19.173 Nº SEI : 013.00001970/2024-96 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GUERINI PLANEJAMENTOS LTDA E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - PIMENTA Município: Porto Feliz Lotes: 44		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
047.	Análise do processo de número: 19.211 Nº SEI : 013.00002572/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - ESSENZA CONCEITO TABOÃO Município: Taboão da Serra Unidade Habitacionais: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
048.	Análise do processo de número: 19.212 Nº SEI : 013.00002573/2024-31 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SIGNATURE CONCEITO TABOÃO Município: Taboão da Serra Unidade Habitacionais: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
049.	Análise do processo de número: 19.215 Nº SEI : 013.00002649/2024-29 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE LIMEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE RESIDENCIAL MONTE S Município: Limeira Lotes: 1061		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
050.	Análise do processo de número: 19.216 Nº SEI : 013.00002651/2024-06 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PACAEMBU SAO JOSE DO RIO PRETO 185- EMPREEN Empreendimento: LOTEAMENTO - BEM VIVER RIO PRETO Município: São José do Rio Preto Lotes: 1332		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	



051.	Análise do processo de número: 19.217 Nº SEI : 013.00002568/2024-29 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CAMARGO BARROS HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTD, Empreendimento: LOTEAMENTO - TATUÍ LAGOA VERMELHA 2 Município: Tatuí Lotes: 772		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
052.	Análise do processo de número: 19.218 Nº SEI : 013.00002590/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Carvalho Empreendimentos Imobiliários e Administrativos Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Boa Vista Município: Embu-Guaçu Lotes: 93		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
053.	Análise do processo de número: 19.219 Nº SEI : 013.00002619/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Mac Flora Paisagismo e Mudanças LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Mac Flora Município: Campinas Lotes: 50		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
54.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 19.146 – 1ª ANÁLISE – RIFAINA
SEI 013.00001373/2024-61
MOINHOS DO JARAGUÁ I SPE LTDA.
LOTEAMENTO “MOINHOS DO JARAGUÁ 1”
195 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE		☑			

02. Protocolo 19.069 – RECURSO – SÃO PAULO
SEI 013.00000442/2024-10
PLANO SOROCABA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CONDOMÍNIO “SEM DENOMINAÇÃO”
940 UH/LOTES
Cert. 211/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0234/2024 - D	SIDNEI ALZIDIO PINTO E OUTRA	DESMEMBRAMENTO	ADAMANTINA	7	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento contíguo ao Expediente 256/2021-D, ultrapassando o total de 10 lotes. Não comprova a existência das rede de água, rede de esgoto, guias e sarjetas implantadas na testada de todos os lotes. Deverá se analisado pelo Colegiado.
0262/2024 - D	PINHEIROS H.INK KALLAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	284	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0263/2024 - D	GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	478	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0267/2024 - D	CHAFFER PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO	193	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com imagem de satélite o empreendimento está com a obra de implantação iniciada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0268/2024 - D	GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	CACHOEIRA PAULISTA	180	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio de lotes com características intrínsecas de loteamento (sistema viário, sistema de lazer e área verde) e conforme a Certidão 01/24 emitida pela PM-Cachoeira Paulista haverá doação de áreas públicas. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0269/2024 - D	MELLO ENGENHARIA CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	TAQUARITINGA	56	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de implantação de unidades habitacionais em lotes nas quadras F e E, oriundas do Lotamento aprovado pelo GRAPROHAB, Certificado 222/20. Não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Informamos que o Graprohhab não se manifesta pelas unidades habitacionais a serem implantadas nos lotes. No entanto, se essa implantação alterar o projeto urbanístico, o interessado deverá ingressar com análise de projeto modificativo no Colegiado Graprohhab.
0270/2024 - D	ALEA S.A.	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	PENÁPOLIS	126	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0271/2024 - D	SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	290	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de solicitação de projeto substitutivo de dispensa que tramitou no Expediente 337/2020 - D. Não apresenta o projeto do reforço da rede de água aprovado, não sendo possível substituir o documento de não enquadramento no Art. 8º do D66960/22 emitido em 2020.
0273/2024 - D	SPE INCORPORADORA MARSELHA IV LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SÃO ROQUE	68	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O empreendimento encontra-se em obras (de acordo com a imagem de satélite) e com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0274/2024 - D	SAGAT ENGENHARIA LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	PENÁPOLIS	78	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O empreendimento encontra-se em obras (de acordo com a imagem de satélite) e com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0278/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	594	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 11/06/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 11/06/2024

01 – Expediente 134/23

- Protocolo 17.920 – Loteamento “Residencial do Village Fase 1”
- Porto Feliz – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **LICENCIAMENTO EMBARGADO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA, PORTANTO, A SDUH SOLICITA PRAZO ADICIONAL DE 12 MESES DE ACORDO COM O PARÁGRAFO 3º DO ARTIGO 11 DO DECRETO 66.920/2022, E A CETESB COMUNICA A IMPOSSIBILIDADE DE MANIFESTAÇÃO. APROVADO PELO DAEE**

02 – Expediente 471/23

- Protocolo 16.559 – Loteamento “Residencial Jardim do Lago”
- Bom Jesus dos Perdões – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E DAEE**

03 – Expediente 041/24

Nº SEI - 013.00000214/2024-40

- Protocolo 18.197 – Loteamento “Jardim Colina da Serra III”
- Cabreuva – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

04 – Expediente 223/24

Nº SEI - 013.00002409/2024-24

- Protocolo 15.235 – Loteamento “Buri Residence”
- Buri – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E PELA SABESP. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 156/2020 PERMANECE VÁLIDO**

05 – Expediente 224/24

Nº SEI - 013.00002535/2024-89

- Protocolo 17.916 – Loteamento “Residencial Jardins”
- Dracena – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 170/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 17/04/2028**

06 – Expediente 226/24

Nº SEI - 013.00002583/2024-77

- Protocolo 17.649 – Loteamento “Residencial Villa Bela”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E PELA SABESP. O CERTIFICADO Nº 205/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 14/06/2028**

07 – Expediente 228/24

Nº SEI - 013.00002551/2024-71

- Protocolo 10.879 – Condomínio “Splendore Home Club” (Antigo Condomínio Verdes Mares)
- Taubaté – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado, Alteração da Titularidade e Denominação
- **APROVADO PELA CETESB E PELA SABESP. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 101/2012 PERMANECE VÁLIDO**

08 – Expediente 231/24

Nº SEI - 013.00002612/2024-09

- Protocolo 17.827 – Loteamento “Residencial Quinta das Oliveiras”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 188/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 15/09/2028**

09 – Expediente 234/24

Nº SEI - 013.00002675/2024-57

- Protocolo 18.454 – Loteamento “Residencial Jardim Furlan III”
- Estiva Gerbi – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH**