

GRAPROHAB: pauta da **24ª Reunião – 02/07/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graprohhab@habitacao.sp.gov.br](mailto:graprohhab@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

## **Análise de Protocolos**



### 24ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	02/07/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 23ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.277**  
Nº SEI :  
Assunto: E.T.(DAEE,CETESB,SABESP)  
Interessado: CESAR AUGUSTO GUAZI CREMONEZI  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS DO LAGO"  
Município: Presidente Prudente  
Lotes: 10

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

04. **Análise do processo de número: 17.757**  
Nº SEI : 013.00002570/2024-06  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: EDNA MARIA MATIAZZO PEIXOTO  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COMERCIAL COLI"  
Município: Itapetininga  
Lotes: 755

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE				☑	

05. **Análise do processo de número: 17.970**  
Nº SEI : 013.00002347/2024-51  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: TERRAS ALTAS DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS ALTAS DA BOA VISTA"  
Município: Atibaia  
Lotes: 368

☑ Certificado 232/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

06. **Análise do processo de número: 17.981**  
Nº SEI : 013.00002477/2024-93  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: TAXAQUARA GOLF CLUB LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA DA MATA D"  
Município: São Roque  
Lotes: 120

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE				☑	

07. **Análise do processo de número: 18.000**  
Nº SEI : 013.00003052/2024-00  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VISTA LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BOA VISTA  
Município: Paraguaçu Paulista  
Lotes: 542

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

08. **Análise do processo de número: 18.013**  
Nº SEI : 013.00002352/2024-63  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: CONE 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - ENTRESERRAS SANTO ANTONIO  
Município: Santo Antônio do Pinhal  
Lotes: 85

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE	☑				



09.	<b>Análise do processo de número: 18.036</b> Nº SEI : 013.00001325/2024-73 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE BIRIGUI Empreendimento: LOTEAMENTO - BIRIGUI "D" Município: Birigüi Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
✔ Certificado 233/2024		<b>Aprovado</b>					
010.	<b>Análise do processo de número: 18.373</b> Nº SEI : 013.00000825/2024-98 Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB) Interessado: DLX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PANAMERICANO" Município: Guararapes Lotes: 1173		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE	✔				
✔ Certificado 234/2024							
011.	<b>Análise do processo de número: 18.496</b> Nº SEI : 013.00002286/2024-21 Assunto: REABERTURA Interessado: SANTO EXPEDITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL "SAI" Município: Laranjal Paulista Lotes: 87		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
✔ Certificado 234/2024		<b>Aprovado</b>					
012.	<b>Análise do processo de número: 18.497</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VIL" Município: Brotas Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE					
✔ Certificado 234/2024							
013.	<b>Análise do processo de número: 18.498</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL "VIL" Município: Brotas Unidade Habitacionais: 119		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE	✔				
✔ Certificado 234/2024							
014.	<b>Análise do processo de número: 18.518</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LUAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE RESIDENCIAL FAZEND." Município: Araçoiaba da Serra Lotes: 161		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE	✔				
✔ Certificado 235/2024							
015.	<b>Análise do processo de número: 18.532</b> Nº SEI : 013.00002546/2024-69 Assunto: REABERTURA Interessado: VANDERLEI DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS PAINEIRAS Município: Sales Lotes: 216		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
✔ Certificado 235/2024		<b>Aprovado</b>					





016.	<b>Análise do processo de número: 18.542</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: VILA DI VENETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - VILA DI VENETO Município: Jundiá Lotes: 67		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
017.	<b>Análise do processo de número: 18.584</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ECO PARK CACHOEIRINHA EMPREENDIMENTOS IMOB Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ECOPARK CACHO Município: Pinhalzinho Lotes: 122		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
018.	<b>Análise do processo de número: 18.622</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL VEVDAS DE ÉVORA INCORPORADOR Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VIVENDAS DE ÉV Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 352		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
019.	<b>Análise do processo de número: 18.771</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: Associação dos Proprietários do late Clube de Campinas Empreendimento: CONDOMÍNIO - CANTO DA REPRESA Município: Americana Unidade Habitacionais: 44		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
020.	<b>Análise do processo de número: 18.774</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: AJG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL MORADAS DA SERI Município: Araçoiaba da Serra Unidade Habitacionais: 131		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
021.	<b>Análise do processo de número: 18.782</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SAL TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VALE DO SALTINH Município: Cafelândia Lotes: 180		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>☑ Certificado 236/2024</b>					
022.	<b>Análise do processo de número: 18.825</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: NOVA GERAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELAS FLORES JA Município: Araçoiaba da Serra Lotes: 94		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>☑ Certificado 237/2024</b>					



023.	<b>Análise do processo de número: 18.892</b> Nº SEI : 013.00001803/2024-45 Assunto: E.T.(SH) Interessado: JHMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL OLGA NATAL ELISABETH" Município: Araras Lotes: 694		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		✔ Certificado 238/2024					
024.	<b>Análise do processo de número: 18.929</b> Nº SEI : 013.00002544/2024-70 Assunto: REABERTURA Interessado: PINA E FELIPINI PARTICIPACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA DE LAZER RECREIO" Município: Guararapes Lotes: 54		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		✔ Certificado 239/2024					
025.	<b>Análise do processo de número: 18.938</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: YANG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO RESIDENCIAL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PRIMAVERA" Município: Jardinópolis Lotes: 12		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		✔ Certificado 240/2024					
026.	<b>Análise do processo de número: 19.027</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VICTORINO BUILDERS INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELLA VISTA" Município: Canitar Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		✔ Certificado 241/2024					
027.	<b>Análise do processo de número: 19.034</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: MOGIMIX CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ESPLANADA Município: Itapira Lotes: 177		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>Aprovado</b>					
		✔ Certificado 242/2024					
028.	<b>Análise do processo de número: 19.087</b> Nº SEI : 013.00000648/2024-40 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: Marcelo Donizeti Squarize e Outros Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Silvio Garcia Município: São José da Bela Vista Lotes: 206		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB	✔				
		SABESP					
		DAEE	✔				
029.	<b>Análise do processo de número: 19.100</b> Nº SEI : 013.00000848/2024-01 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ALÉM DOS SONHOS PATICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Além dos Sonhos - Ilha Município: Ilha Solteira Lotes: 158		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB	✔				
		SABESP					
		DAEE					





030.	<b>Análise do processo de número: 19.108</b> Nº SEI : 013.00000979/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: J.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "UNA" Município: São Sebastião Unidade Habitacionais: 200		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB			☑			
		SABESP	☑					
		DAEE						
031.	<b>Análise do processo de número: 19.110</b> Nº SEI : 013.00000892/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Pullman Município: Atibaia Lotes: 317		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE					☑	
032.	<b>Análise do processo de número: 19.115</b> Nº SEI : 013.00001117/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LLPP INCORPORAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Itapura IV Município: Presidente Prudente Lotes: 249		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP		☑				
		DAEE	☑					
033.	<b>Análise do processo de número: 19.123</b> Nº SEI : 013.00001247/2024-15 Assunto: E.T.(SH) Interessado: AILTON TARTONI Empreendimento: CONDOMÍNIO - Alto da Figueira Município: Jaú Unidade Habitacionais: 295		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB	☑					
		SABESP						
		DAEE						
034.	<b>Análise do processo de número: 19.142</b> Nº SEI : 013.00001410/2024-31 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Campo Limpo - Januária Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 370		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB					☑	
		SABESP			☑			
		DAEE						
035.	<b>Análise do processo de número: 19.156</b> Nº SEI : 013.00001643/2024-34 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: OLIVARES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Los Angeles Município: Sertãozinho Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB						☑
		SABESP						
		DAEE						
036.	<b>Análise do processo de número: 19.158</b> Nº SEI : 013.00001666/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: MATAO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Vale da mata Município: Matão Lotes: 92		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE			☑			



037.	<b>Análise do processo de número: 19.159</b> Nº SEI : 013.00001698/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MISKO INCORPORADORA BALSAMO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Recanto Feliz Município: Bálamo Lotes: 74		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
038.	<b>Análise do processo de número: 19.186</b> Nº SEI : 013.00002272/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: UNIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPA Empreendimento: LOTEAMENTO - MATO SECO Município: Itapetininga Lotes: 396		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE		☑			
039.	<b>Análise do processo de número: 19.187</b> Nº SEI : 013.00002331/2024-48 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LEBLON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VEM VIVER VARGEM GRANDE DO S Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 597		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
040.	<b>Análise do processo de número: 19.188</b> Nº SEI : 013.00002355/2024-05 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: RP6 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RP6 – LOTE 4 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 544		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
041.	<b>Análise do processo de número: 19.189</b> Nº SEI : 013.00002364/2024-98 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CASAGRANDE GUAIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ Empreendimento: LOTEAMENTO - EMILIA GONÇALVES DE JESUS Município: Guaira Lotes: 67		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
042.	<b>Análise do processo de número: 19.190</b> Nº SEI : 013.00002377/2024-67 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Nelson Pugliese Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Vista Alegre Município: São Roque Lotes: 95		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
043.	<b>Análise do processo de número: 19.191</b> Nº SEI : 013.00002320/2024-68 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PAK CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Gran VIC Praia Azul Município: Americana Unidade Habitacionais: 600		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					





044.	<b>Análise do processo de número: 19.192</b> Nº SEI : 013.00002357/2024-96 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: RP6 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RP6 – LOTE 5 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 545		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
045.	<b>Análise do processo de número: 19.194</b> Nº SEI : 013.00002455/2024-23 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCISCO Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Terras de São Francisco Município: Votorantim Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
046.	<b>Análise do processo de número: 19.195</b> Nº SEI : 013.00002315/2024-55 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARLOS ALBERTO BAPTISTA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTOS DO ALVOR Município: Piracaia Lotes: 210		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
047.	<b>Análise do processo de número: 19.196</b> Nº SEI : 013.00002349/2024-40 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NOVA ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Chácara Bom Jardim Município: Jambeiro Lotes: 63		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
048.	<b>Análise do processo de número: 19.197</b> Nº SEI : 013.00002491/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GLB DELFIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - JAPI 1A Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
049.	<b>Análise do processo de número: 19.198</b> Nº SEI : 013.00002452/2024-90 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CLAUDINEY FREITAS LEAL Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Alto da Colina Município: Mogi Guaçu Lotes: 101		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
050.	<b>Análise do processo de número: 19.199</b> Nº SEI : 013.00002446/2024-32 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 02 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



051.	<b>Análise do processo de número: 19.200</b> Nº SEI : 013.00002447/2024-87 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 03 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
052.	<b>Análise do processo de número: 19.201</b> Nº SEI : 013.00002462/2024-25 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 01 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
053.	<b>Análise do processo de número: 19.202</b> Nº SEI : 013.00002473/2024-13 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 04 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
054.	<b>Análise do processo de número: 19.203</b> Nº SEI : 013.00002296/2024-67 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: YOSHIE KUMAGAI ITO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Villa Bella Município: Sumaré Lotes: 898		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑
055.	<b>Análise do processo de número: 19.204</b> Nº SEI : 013.00002512/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VEREDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial e Comercial "João Cha Município: Morro Agudo Lotes: 139		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
056.	<b>Análise do processo de número: 19.205</b> Nº SEI : 013.00002502/2024-39 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GLB DELFIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO "JAPI 2A" Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 102		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
057.	<b>Análise do processo de número: 19.206</b> Nº SEI : 013.00002531/2024-09 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HB20 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE MORADA DA MATA Município: Franca Lotes: 610		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE		☑			



058. **Análise do processo de número: 19.238**  
Nº SEI : 013.00002955/2024-65  
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE  
Interessado: NORMANDIA INCORPORADORA LTDA  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Pop Osasco  
Município: Osasco  
Unidade Habitacionais: 1422

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP		☑			
DAEE					

059. **Análise do processo de número: 19.241**  
Nº SEI : 013.00003009/2024-36  
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE  
Interessado: MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Jardim Oliveiras  
Município: São José do Rio Preto  
Unidade Habitacionais: 352

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE					

060. **Análise do processo de número: 19.244**  
Nº SEI : 013.00003090/2024-54  
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE  
Interessado: CCISA 109 INCORPORADORA LTDA  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - ARMEGIN  
Município: São Paulo  
Unidade Habitacionais: 1228

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE					

061. **Análise do processo de número: 19.248**  
Nº SEI : 013.00003118/2024-53  
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE  
Interessado: GR1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA  
Empreendimento: Desmembramento - Grajaú GR1  
Município: São Paulo  
Lotes: 4

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE					

62. **Assuntos Gerais**



## Antecipações

01. Protocolo 17.412 – RECURSO – PINDAMONHANGABA  
 PRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL ROCCA FRANCA I”  
 408 UH/LOTES Cert. 243/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.943 – EXIGÊNCIA TÉCNICA – LOUVEIRA  
 FOREST HOUSES EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.  
 CONDOMÍNIO “FOREST HOUSES”  
 116 UH/LOTES Cert. 244/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 19.170 – 1ª ANÁLISE – PIEDADE  
 SEI 013.00001900/2024-38  
 GOLDEN PARK EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.  
 LOTEAMENTO “JARDIM GOLDEN PARK”  
 403 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE	☑				

04. Protocolo 19.178 – 1ª ANÁLISE – ATIBAIA  
 SEI 013.00002096/2024-12  
 RESIDENCIAL FAZENDA SAFARI CARRARO EMPREEND.  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.  
 Loteamento “RESIDENCIAL RESERVA CARRARO ATIBAIA”  
 320 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

# GRAPROHAB

## Dispensa de Análise

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0672/2023 - D	CENTRO DE PROMOÇÃO HUMANA E CIDADANIA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITAQUAQUECETUBA	200	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0133/2024 - D	EGNI ILHA SOLTEIRA SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	ILHA SOLTEIRA	131	<b>RETIRADO DE Pauta PARA CONSULTA À ASSESSORIA JURÍDICA DO GRAPROHAB</b>
0288/2024 - D	GRUPO ADN S.A.	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	220	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não apresenta o projeto de prolongamento da rede de água, não apresenta esclarecimentos da PM quanto à execução da infraestrutura urbana para a implantação da via e prevê desapropriação para sistema viário sem apresentar o plano viário do município. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0296/2024 - D	DIADEMA ANNITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	DIADEMA	349	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0301/2024 - D	MASOTTI MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	480	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0308/2024 - D	COHAB-SP	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	204	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0309/2024 - D	ALUMAR LOCAÇÃO DE VEÍCULOS & ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E MOBILIÁRIO LTDA	DESMEMBRAMENTO	AMERICANA	57	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de desdobra de lote de área oriunda de loteamento aprovado com Certificado Graprohhab 086/2006, que possui TVQ. A LO foi emitida pela CETESB em 2024 quando os lotes da quadra "E" já estavam unificados em matrícula desde 2014, sem que tivessem sido analisados novamente pelo Graprohhab. Portanto, considerando que a unificação dos lotes em 2014 e o projeto de desmembramento em 2022 foram realizados fora do âmbito das alterações do loteamento, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0310/2024 - D	WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	216	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0314/2024 - D	PL SPO D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	74	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0315/2024 - D	JARDIM PACAEMBU SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	AMERICANA	188	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0319/2024 - D	INVESTIMENTOS ICARAI LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SALTO	78	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de condomínio comercial. Não cabe a manifestação do Graprohhab.
0320/2024 - D	SIMONE DOS SANTOS BRUNGHARA LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ANDRADINA	13	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de loteamento. Dessa forma, não cabe a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado obrigatoriamente pelo Colegiado.
0321/2024 - D	SPE 02 INDAIATUBA - PARQUE OLÍMPIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	231	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0324/2024 - D	VALDECI BALERO LOZANO E OUTROS	CONDOMÍNIO DE LOTES	PIEADÉ	30	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Reiteramos que se trata de projeto de condomínio de lotes com características intrínsecas de loteamento, inclusive a Certidão de Conformidade da PM informa a existência de áreas públicas. Na área consta um TCRA decorrente de um Auto de Infração Ambiental. Com essas características não há a possibilidade de manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 02/07/2024					



# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 02/07/2024**

**01 – Expediente 593/23**

- Protocolo 17.139 – Loteamento “Residencial Tucuman”
- Alambari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA CETESB, APROVADO PELA SDUH, SABESP E DAEE**

**02 – Expediente 218/24**

**Nº SEI 013.00002396/2024-93**

- Protocolo 13.434 – Loteamento Residencial e Comercial “Boa Vista”
- Mococa – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA SABESP**

**03 – Expediente 256/24**

**Nº SEI 013.00002806/2024-04**

- Protocolo 14.610 – Loteamento “Residencial Figueira I”
- Nova Odessa – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB**

**04 – Expediente 257/24**

**Nº SEI 013.00002807/2024-41**

- Protocolo 14.519 – Loteamento “Residencial Figueira II”
- Nova Odessa – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, APROVADO PELA SDUH**

**05 – Expediente 267/24**

**Nº SEI 013.00002866/2024-19**

- Protocolo 16.420 – Loteamento “Residencial Santa Isabel”
- Itirapuã – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 091/2022 PERMANECE VÁLIDO**

**06 – Expediente 271/24**

**Nº SEI 013.00002965/2024-09**

- Protocolo 16.168 – Loteamento “Residencial Bella Vida”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 177/20 PERMANECE VÁLIDO**

**07 – Expediente 273/24**

**Nº SEI 013.00003119/2024-06**

- Protocolo 16.628 – Loteamento “Setvalley São José dos Campos”
- São José dos Campos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 112/2022 PERMANECE VÁLIDO**

**08 – Expediente 274/24**

**Nº SEI 013.00003130/2024-68**

- Protocolo 17.295 – Loteamento “Portal Verde”
- Rio Claro – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 172/22 PERMANECE VÁLIDO**

**09 – Expediente 277/24**

**Nº SEI 013.00003194/2024-69**

- Protocolo 16.969 – Loteamento “Jardim Olho D’Água”
- Americana – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 222/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 28/06/2028**

**10 – Expediente 287/24**

**Nº SEI 013.00003320/2024-85**

- Protocolo 17.487 – Loteamento “Residencial Bolonha”
- Santa Bárbara D’Oeste – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 212/22 PERMANECE VÁLIDO**

**11 – Expediente 299/24**

**Nº SEI 013.00003420/2024-10**

- Protocolo 16.791 – Loteamento “Jardins de Montalcino ”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 220/20 FOI REVALIDADO ATÉ 11/08/2026**



**12 – Expediente 311/24**

**Nº SEI - 013.00003613/2024-62**

- Protocolo 17.706 – Loteamento “Pouso da Garça”
- Pedreira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 225/22 FOI REVALIDADO ATÉ 28/06/2028**