

GRAPROHAB: pauta da **24ª Reunião – 02/07/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



24ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	02/07/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 23ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.277**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(DAEE,CETESB,SABESP)
Interessado: CESAR AUGUSTO GUAZI CREMONEZI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS DO LAGO"
Município: Presidente Prudente
Lotes: 10

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

04. **Análise do processo de número: 17.757**
Nº SEI : 013.00002570/2024-06
Assunto: REABERTURA
Interessado: EDNA MARIA MATIAZZO PEIXOTO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COMERCIAL COLI
Município: Itapetininga
Lotes: 755

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE				☑	

05. **Análise do processo de número: 17.970**
Nº SEI : 013.00002347/2024-51
Assunto: REABERTURA
Interessado: TERRAS ALTAS DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IM
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS ALTAS D
Município: Atibaia
Lotes: 368

☑ Certificado 232/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

06. **Análise do processo de número: 17.981**
Nº SEI : 013.00002477/2024-93
Assunto: REABERTURA
Interessado: TAXAQUARA GOLF CLUB LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA DA MATA D"
Município: São Roque
Lotes: 120

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE				☑	

07. **Análise do processo de número: 18.000**
Nº SEI : 013.00003052/2024-00
Assunto: REABERTURA
Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VISTA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BOA VISTA
Município: Paraguaçu Paulista
Lotes: 542

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE					

08. **Análise do processo de número: 18.013**
Nº SEI : 013.00002352/2024-63
Assunto: REABERTURA
Interessado: CONE 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTD
Empreendimento: LOTEAMENTO - ENTRESERRAS SANTO ANTONIC
Município: Santo Antônio do Pinhal
Lotes: 85

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.036 Nº SEI : 013.00001325/2024-73 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE BIRIGUI Empreendimento: LOTEAMENTO - BIRIGUI "D" Município: Birigüi Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 233/2024					
010.	Análise do processo de número: 18.373 Nº SEI : 013.00000825/2024-98 Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB) Interessado: DLX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PANAMERICANO" Município: Guararapes Lotes: 1173		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE	✔				
011.	Análise do processo de número: 18.496 Nº SEI : 013.00002286/2024-21 Assunto: REABERTURA Interessado: SANTO EXPEDITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL "SAL Município: Laranjal Paulista Lotes: 87		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 234/2024					
012.	Análise do processo de número: 18.497 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VIL Município: Brotas Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.498 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL "VIL Município: Brotas Unidade Habitacionais: 119		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE	✔				
014.	Análise do processo de número: 18.518 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LUAN ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE RESIDENCIAL FAZEND Município: Araçoiaba da Serra Lotes: 161		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE	✔				
015.	Análise do processo de número: 18.532 Nº SEI : 013.00002546/2024-69 Assunto: REABERTURA Interessado: VANDERLEI DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS PAINEIRAS Município: Sales Lotes: 216		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE	✔				
		Aprovado					
		✔ Certificado 235/2024					



016.	Análise do processo de número: 18.542 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: VILA DI VENETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - VILA DI VENETO Município: Jundiá Lotes: 67		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
017.	Análise do processo de número: 18.584 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ECO PARK CACHOEIRINHA EMPREENDIMENTOS IMOB Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ECOPARK CACHO Município: Pinhalzinho Lotes: 122		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
018.	Análise do processo de número: 18.622 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL VEVDAS DE ÉVORA INCORPORADOR Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VIVENDAS DE ÉV Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 352		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
019.	Análise do processo de número: 18.771 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: Associação dos Proprietários do late Clube de Campinas Empreendimento: CONDOMÍNIO - CANTO DA REPRESA Município: Americana Unidade Habitacionais: 44		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
020.	Análise do processo de número: 18.774 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: AJG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL MORADAS DA SERI Município: Araçoiaba da Serra Unidade Habitacionais: 131		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 18.782 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SAL TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VALE DO SALTINH Município: Cafelândia Lotes: 180		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 236/2024					
022.	Análise do processo de número: 18.825 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: NOVA GERAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELAS FLORES JA Município: Araçoiaba da Serra Lotes: 94		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 237/2024					



023.	Análise do processo de número: 18.892 Nº SEI : 013.00001803/2024-45 Assunto: E.T.(SH) Interessado: JHMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL OLGA NATAL ELISABETH" Município: Araras Lotes: 694		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 238/2024					
024.	Análise do processo de número: 18.929 Nº SEI : 013.00002544/2024-70 Assunto: REABERTURA Interessado: PINA E FELIPINI PARTICIPACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA DE LAZER RECREIO" Município: Guararapes Lotes: 54		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 239/2024					
025.	Análise do processo de número: 18.938 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: YANG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO RESIDENCIAL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PRIMAVERA" Município: Jardinópolis Lotes: 12		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 240/2024					
026.	Análise do processo de número: 19.027 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VICTORINO BUILDERS INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELLA VISTA" Município: Canitar Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 241/2024					
027.	Análise do processo de número: 19.034 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: MOGIMIX CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ESPLANADA Município: Itapira Lotes: 177		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		✔ Certificado 242/2024					
028.	Análise do processo de número: 19.087 Nº SEI : 013.00000648/2024-40 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: Marcelo Donizeti Squarize e Outros Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Silvio Garcia Município: São José da Bela Vista Lotes: 206		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB	✔				
		SABESP					
		DAEE	✔				
029.	Análise do processo de número: 19.100 Nº SEI : 013.00000848/2024-01 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ALÉM DOS SONHOS PATICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Além dos Sonhos - Ilha Município: Ilha Solteira Lotes: 158		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB	✔				
		SABESP					
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.108 Nº SEI : 013.00000979/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: J.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "UNA" Município: São Sebastião Unidade Habitacionais: 200		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.110 Nº SEI : 013.00000892/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Pullman Município: Atibaia Lotes: 317		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
032.	Análise do processo de número: 19.115 Nº SEI : 013.00001117/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LLPP INCORPORAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Itapura IV Município: Presidente Prudente Lotes: 249		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
033.	Análise do processo de número: 19.123 Nº SEI : 013.00001247/2024-15 Assunto: E.T.(SH) Interessado: AILTON TARTONI Empreendimento: CONDOMÍNIO - Alto da Figueira Município: Jaú Unidade Habitacionais: 295		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.142 Nº SEI : 013.00001410/2024-31 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Campo Limpo - Januáriu Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 370		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP			☑		
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.156 Nº SEI : 013.00001643/2024-34 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: OLIVARES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Los Angeles Município: Sertãozinho Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.158 Nº SEI : 013.00001666/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: MATAO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Vale da mata Município: Matão Lotes: 92		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE			☑		



037.	Análise do processo de número: 19.159 Nº SEI : 013.00001698/2024-44 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MISKO INCORPORADORA BALSAMO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Recanto Feliz Município: Bálamo Lotes: 74		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
038.	Análise do processo de número: 19.186 Nº SEI : 013.00002272/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: UNIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPA Empreendimento: LOTEAMENTO - MATO SECO Município: Itapetininga Lotes: 396		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE		☑			
039.	Análise do processo de número: 19.187 Nº SEI : 013.00002331/2024-48 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LEBLON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VEM VIVER VARGEM GRANDE DO S Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 597		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
040.	Análise do processo de número: 19.188 Nº SEI : 013.00002355/2024-05 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: RP6 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RP6 – LOTE 4 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 544		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
041.	Análise do processo de número: 19.189 Nº SEI : 013.00002364/2024-98 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CASAGRANDE GUAIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ Empreendimento: LOTEAMENTO - EMILIA GONÇALVES DE JESUS Município: Guaira Lotes: 67		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
042.	Análise do processo de número: 19.190 Nº SEI : 013.00002377/2024-67 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Nelson Pugliese Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Vista Alegre Município: São Roque Lotes: 95		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
043.	Análise do processo de número: 19.191 Nº SEI : 013.00002320/2024-68 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PAK CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Gran VIC Praia Azul Município: Americana Unidade Habitacionais: 600		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



044.	Análise do processo de número: 19.192 Nº SEI : 013.00002357/2024-96 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: RP6 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RP6 – LOTE 5 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 545		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB			☑			
		SABESP	☑					
		DAEE	☑					
045.	Análise do processo de número: 19.194 Nº SEI : 013.00002455/2024-23 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCISCO Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Terras de São Francisco Município: Votorantim Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE	☑					
046.	Análise do processo de número: 19.195 Nº SEI : 013.00002315/2024-55 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARLOS ALBERTO BAPTISTA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTOS DO ALVOR Município: Piracaia Lotes: 210		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB					☑	
		SABESP			☑			
		DAEE	☑					
047.	Análise do processo de número: 19.196 Nº SEI : 013.00002349/2024-40 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NOVA ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Chácara Bom Jardim Município: Jambeiro Lotes: 63		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB			☑			
		SABESP			☑			
		DAEE						
048.	Análise do processo de número: 19.197 Nº SEI : 013.00002491/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GLB DELFIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - JAPI 1A Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB	☑					
		SABESP						
		DAEE						
049.	Análise do processo de número: 19.198 Nº SEI : 013.00002452/2024-90 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CLAUDINEY FREITAS LEAL Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Alto da Colina Município: Mogi Guaçu Lotes: 101		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE						
050.	Análise do processo de número: 19.199 Nº SEI : 013.00002446/2024-32 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 02 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH			☑			
		CETESB			☑			
		SABESP			☑			
		DAEE						



051.	Análise do processo de número: 19.200 Nº SEI : 013.00002447/2024-87 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 03 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
052.	Análise do processo de número: 19.201 Nº SEI : 013.00002462/2024-25 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 01 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
053.	Análise do processo de número: 19.202 Nº SEI : 013.00002473/2024-13 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Vila Jockey Club 04 Município: São Vicente Unidade Habitacionais: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
054.	Análise do processo de número: 19.203 Nº SEI : 013.00002296/2024-67 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: YOSHIE KUMAGAI ITO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Villa Bella Município: Sumaré Lotes: 898		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑
055.	Análise do processo de número: 19.204 Nº SEI : 013.00002512/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VEREDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial e Comercial "João Cha Município: Morro Agudo Lotes: 139		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
056.	Análise do processo de número: 19.205 Nº SEI : 013.00002502/2024-39 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GLB DELFIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO "JAPI 2A" Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 102		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
057.	Análise do processo de número: 19.206 Nº SEI : 013.00002531/2024-09 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HB20 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE MORADA DA MATA Município: Franca Lotes: 610		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE		☑			



058.	Análise do processo de número: 19.238 Nº SEI : 013.00002955/2024-65 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NORMANDIA INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Pop Osasco Município: Osasco Unidade Habitacionais: 1422		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
059.	Análise do processo de número: 19.241 Nº SEI : 013.00003009/2024-36 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Jardim Oliveiras Município: São José do Rio Preto Unidade Habitacionais: 352		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
060.	Análise do processo de número: 19.244 Nº SEI : 013.00003090/2024-54 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CCISA 109 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - ARMEGIN Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1228		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
061.	Análise do processo de número: 19.248 Nº SEI : 013.00003118/2024-53 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GR1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: Desmembramento - Grajaú GR1 Município: São Paulo Lotes: 4		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
62.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 17.412 – RECURSO – PINDAMONHANGABA
 PRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL ROCCA FRANCA I”
 408 UH/LOTES Cert. 243/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.943 – EXIGÊNCIA TÉCNICA – LOUVEIRA
 FOREST HOUSES EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.
 CONDOMÍNIO “FOREST HOUSES”
 116 UH/LOTES Cert. 244/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 19.170 – 1ª ANÁLISE – PIEDADE
 SEI 013.00001900/2024-38
 GOLDEN PARK EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM GOLDEN PARK”
 403 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE	☑				

04. Protocolo 19.178 – 1ª ANÁLISE – ATIBAIA
 SEI 013.00002096/2024-12
 RESIDENCIAL FAZENDA SAFARI CARRARO EMPREEND.
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
 Loteamento “RESIDENCIAL RESERVA CARRARO ATIBAIA”
 320 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0672/2023 - D	CENTRO DE PROMOÇÃO HUMANA E CIDADANIA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITAQUAQUECETUBA	200	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0133/2024 - D	EGNI ILHA SOLTEIRA SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	ILHA SOLTEIRA	131	RETIRADO DE Pauta PARA CONSULTA À ASSESSORIA JURÍDICA DO GRAPROHAB
0288/2024 - D	GRUPO ADN S.A.	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	220	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta o projeto de prolongamento da rede de água, não apresenta esclarecimentos da PM quanto à execução da infraestrutura urbana para a implantação da via e prevê desapropriação para sistema viário sem apresentar o plano viário do município. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0296/2024 - D	DIADEMA ANNITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	DIADEMA	349	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0301/2024 - D	MASOTTI MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	480	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0308/2024 - D	COHAB-SP	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	204	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0309/2024 - D	ALUMAR LOCAÇÃO DE VEÍCULOS & ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E MOBILIÁRIO LTDA	DESMEMBRAMENTO	AMERICANA	57	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de desdobra de lote de área oriunda de loteamento aprovado com Certificado Graprohhab 086/2006, que possui TVQ. A LO foi emitida pela CETESB em 2024 quando os lotes da quadra "E" já estavam unificados em matrícula desde 2014, sem que tivessem sido analisados novamente pelo Graprohhab. Portanto, considerando que a unificação dos lotes em 2014 e o projeto de desmembramento em 2022 foram realizados fora do âmbito das alterações do loteamento, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0310/2024 - D	WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	216	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0314/2024 - D	PL SPO 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	74	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0315/2024 - D	JARDIM PACAEMBU SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	AMERICANA	188	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0319/2024 - D	INVESTIMENTOS ICARAÍ LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SALTO	78	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio comercial. Não cabe a manifestação do Graprohhab.
0320/2024 - D	SIMONE DOS SANTOS BRUNGHARA LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ANDRADINA	13	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de loteamento. Dessa forma, não cabe a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado obrigatoriamente pelo Colegiado.
0321/2024 - D	SPE 02 INDAIATUBA - PARQUE OLÍMPIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	231	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22
0324/2024 - D	VALDECI BALERO LOZANO E OUTROS	CONDOMÍNIO DE LOTES	PIEIDADE	30	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Reiteramos que se trata de projeto de condomínio de lotes com características intrínsecas de loteamento, inclusive a Certidão de Conformidade da PM informa a existência de áreas públicas. Na área consta um TCRA decorrente de um Auto de Infração Ambiental. Com essas características não há a possibilidade de manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 02/07/2024					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 02/07/2024

01 – Expediente 593/23

- Protocolo 17.139 – Loteamento “Residencial Tucuman”
- Alambari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA CETESB, APROVADO PELA SDUH, SABESP E DAEE**

02 – Expediente 218/24

Nº SEI 013.00002396/2024-93

- Protocolo 13.434 – Loteamento Residencial e Comercial “Boa Vista”
- Mococa – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA SABESP**

03 – Expediente 256/24

Nº SEI 013.00002806/2024-04

- Protocolo 14.610 – Loteamento “Residencial Figueira I”
- Nova Odessa – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO PELA SDUH, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB**

04 – Expediente 257/24

Nº SEI 013.00002807/2024-41

- Protocolo 14.519 – Loteamento “Residencial Figueira II”
- Nova Odessa – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, APROVADO PELA SDUH**

05 – Expediente 267/24

Nº SEI 013.00002866/2024-19

- Protocolo 16.420 – Loteamento “Residencial Santa Isabel”
- Itirapuã – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 091/2022 PERMANECE VÁLIDO**

06 – Expediente 271/24

Nº SEI 013.00002965/2024-09

- Protocolo 16.168 – Loteamento “Residencial Bella Vida”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 177/20 PERMANECE VÁLIDO**

07 – Expediente 273/24

Nº SEI 013.00003119/2024-06

- Protocolo 16.628 – Loteamento “Setvalley São José dos Campos”
- São José dos Campos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP, OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 112/2022 PERMANECE VÁLIDO**

08 – Expediente 274/24

Nº SEI 013.00003130/2024-68

- Protocolo 17.295 – Loteamento “Portal Verde”
- Rio Claro – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 172/22 PERMANECE VÁLIDO**

09 – Expediente 277/24

Nº SEI 013.00003194/2024-69

- Protocolo 16.969 – Loteamento “Jardim Olho D’Água”
- Americana – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 222/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 28/06/2028**

10 – Expediente 287/24

Nº SEI 013.00003320/2024-85

- Protocolo 17.487 – Loteamento “Residencial Bolonha”
- Santa Bárbara D’Oeste – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 212/22 PERMANECE VÁLIDO**

11 – Expediente 299/24

Nº SEI 013.00003420/2024-10

- Protocolo 16.791 – Loteamento “Jardins de Montalcino”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 220/20 FOI REVALIDADO ATÉ 11/08/2026**

12 – Expediente 311/24

Nº SEI - 013.00003613/2024-62

- Protocolo 17.706 – Loteamento “Pouso da Garça”
- Pedreira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB, O CERTIFICADO Nº 225/22 FOI REVALIDADO ATÉ 28/06/2028**