



Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano
do Estado de São Paulo

Balanço SH/CDHU – 2011-2013

18/02/2014

ESTRUTURA INSTITUCIONAL DO SETOR HABITACIONAL



A CDHU - Sociedade de Economia Mista do Governo do Estado de São Paulo

Início: 1964 (50 anos)

Atendimentos: 497 mil unidades e 82 mil urbanizações

Mutuários ativos: 355 mil

Municípios atendidos: 621

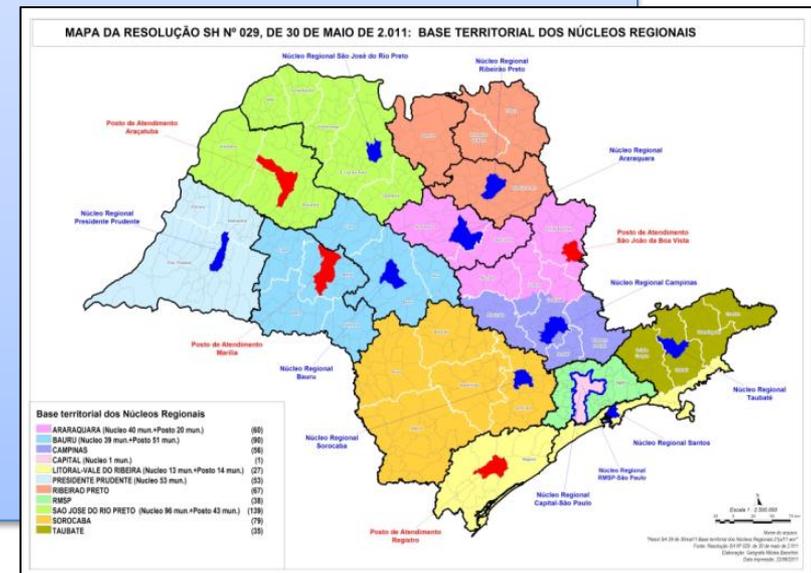
População beneficiada: 1.950 mil

Funcionários: 681 (CLT)

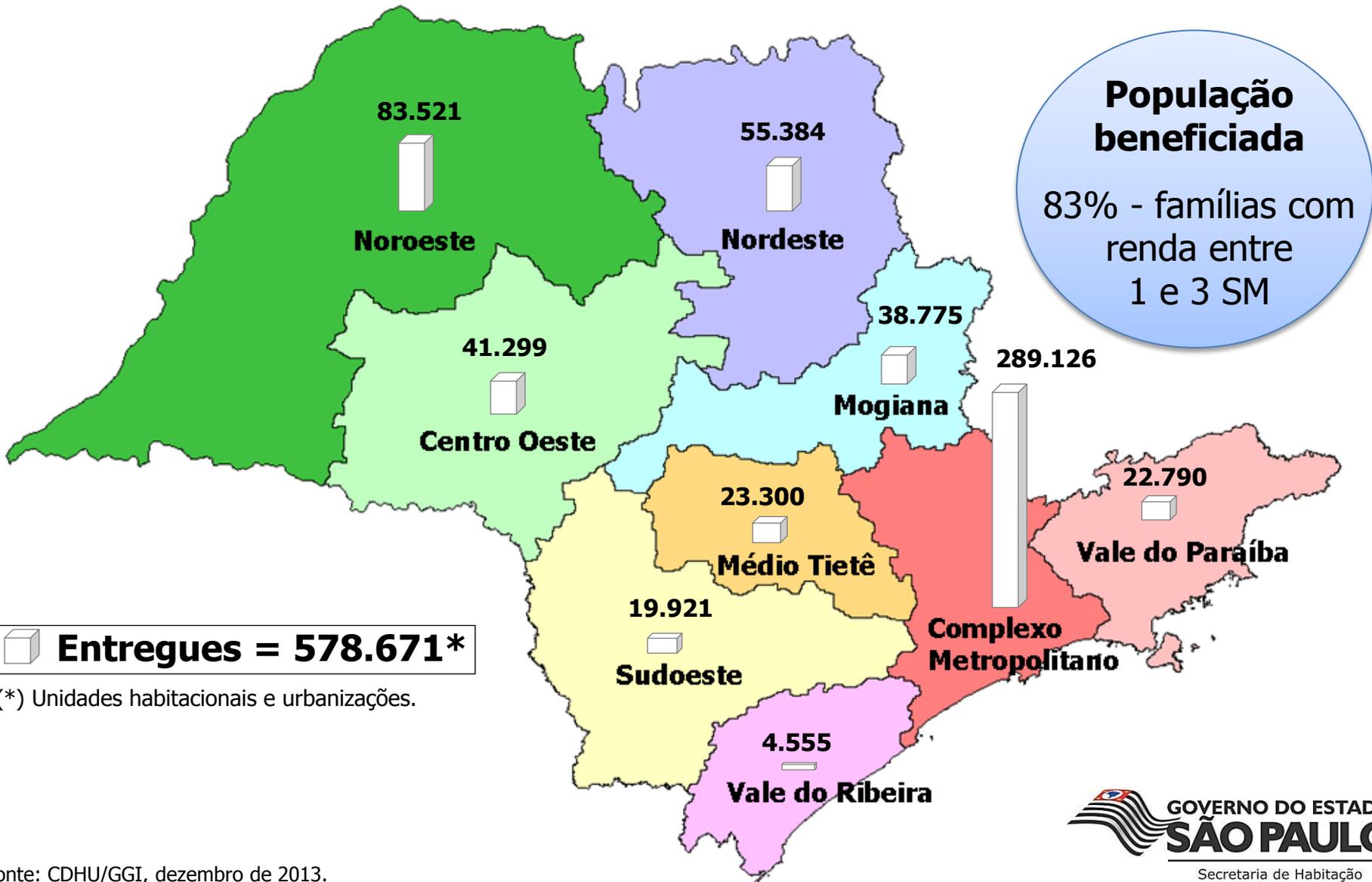
Orçamento 2014: R\$ 1,5 bilhão

Núcleos Regionais: 10

Postos de Atendimento: 3

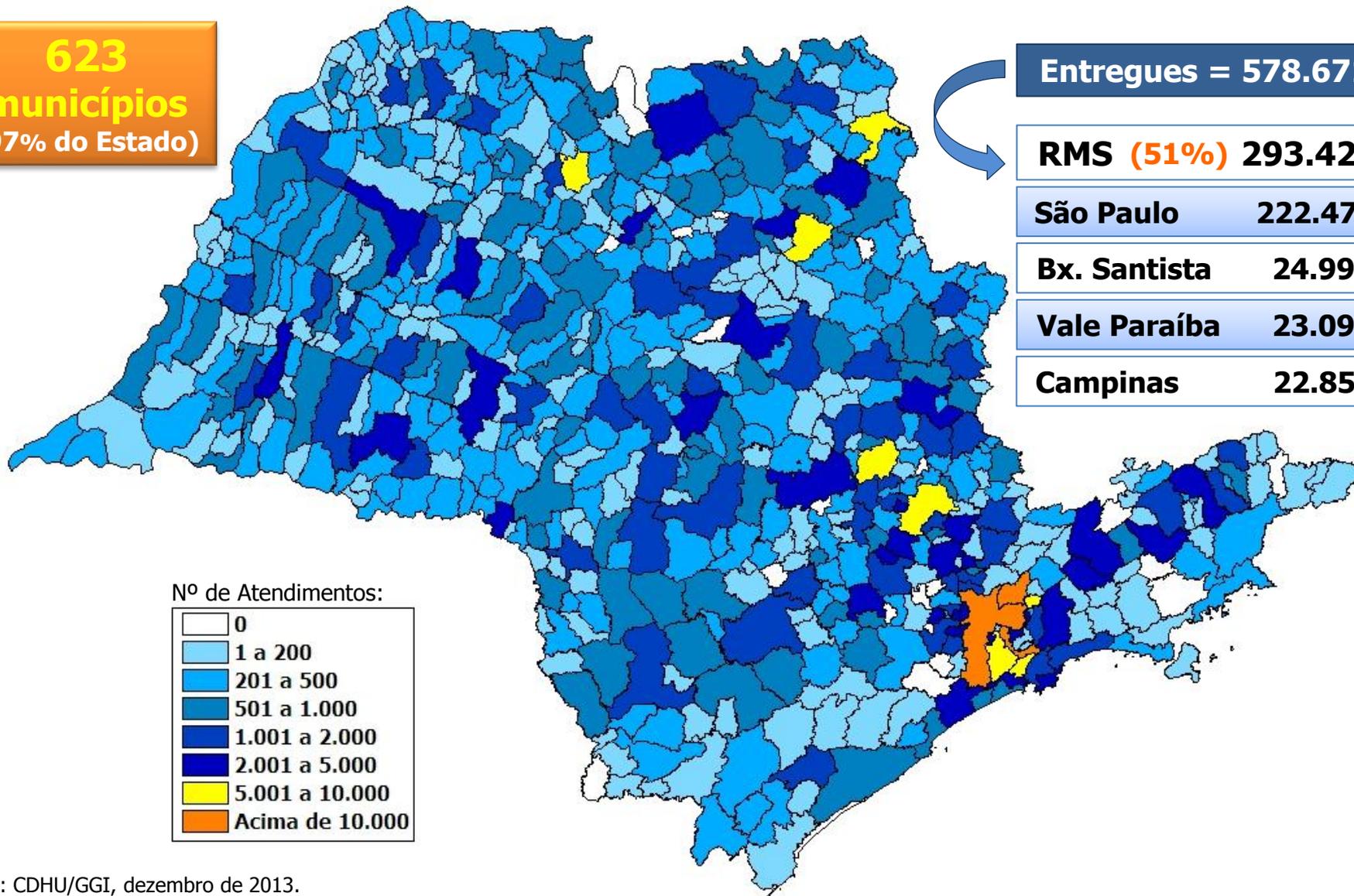


ATENDIMENTOS HABITACIONAIS SH/CDHU - ATÉ 2013



ATENDIMENTOS HABITACIONAIS SH/CDHU - ATÉ 2013

623
municípios
(97% do Estado)





ITAQUAQUECETUBA

PLACAR PRODUÇÃO CDHU 2011-2013

PLACAR - ENTREGUES 2011-2013

UNIDADES HABITACIONAIS	34.397
URBANIZAÇÕES DE FAVELAS	3.626
CARTAS DE CREDITO	673
SUBTOTAL ATENDIMENTOS (1)	38.696

PLACAR PRODUÇÃO CDHU 2011-2013

PLACAR - EM OBRAS (31/12/2013)

UNIDADES HABITACIONAIS	32.443
URBANIZAÇÕES DE FAVELAS	5.070
SUBTOTAL ATENDIMENTOS (2)	37.513

PLACAR PRODUÇÃO CDHU 2011-2013

PLACAR - ESTOQUE (31/12/2013)

UNIDADES EM CONTRATAGAO	8.064
UNIDADES EM PROJETOS	10.156
SUBTOTAL ATENDIMENTOS (3)	18.220
UNID. EM VIABILIDADE DE TERRAS	55.000

PLACAR PRODUÇÃO CDHU 2011-2013

PLACAR - AUXÍLIOS moradia 2011-2013

AUXÍLIOS MORADIA	31.150
AUXÍLIO MORADIA EMERGENCIAL	9.164
SUBTOTAL ATENDIMENTOS (4)	40.314

PLACAR PRODUÇÃO CDHU 2011-2013

PLACAR - GERAL

SUBTOTAL ENTREGUES (1)	38.696
SUBTOTAL EM OBRAS (2)	37.513
SUBTOTAL ESTOQUE (3)	18.220
TOTAL GERAL (1+2+3)	94.429
SUBTOTAL AUXÍLIOS	40.314

PLACAR CDHU/CASA PAULISTA - 2011-2013

PLACAR 2011-2013

CDHU	94.429
SH/CASA Paulista (DEZ/2013)	71.326
TotAL GERAL	165.755

PLACAR METAS CDHU 2014

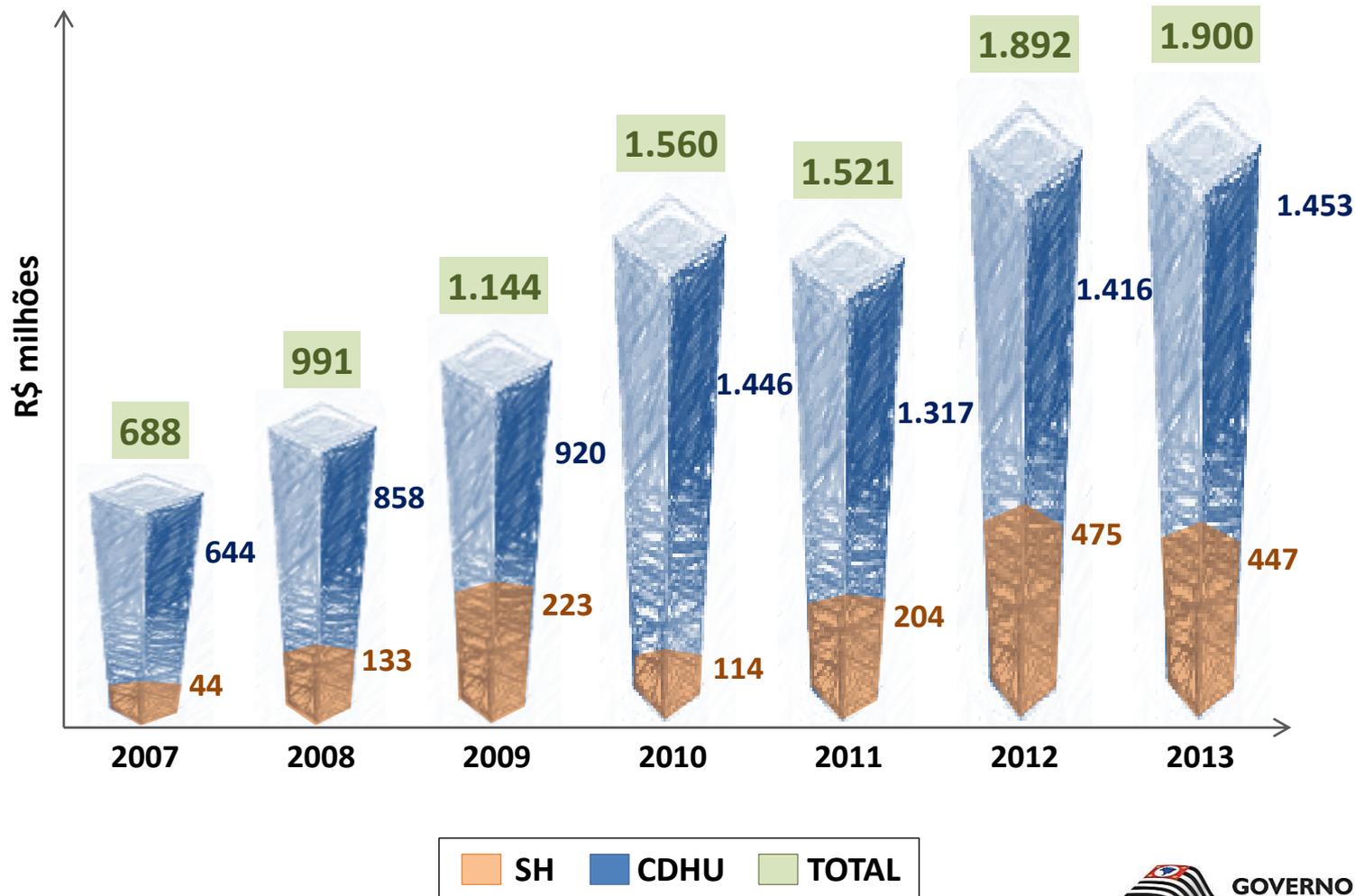
PLACAR 2014

UNIDADES A ENTREGAR	15.350
FAMÍLIAS BENEFICIADAS (URB)	1.500
CARTAS DE CRÉDITO	150
AUXÍLIOS MORADIA	16.000
TotAL GERAL	33.000

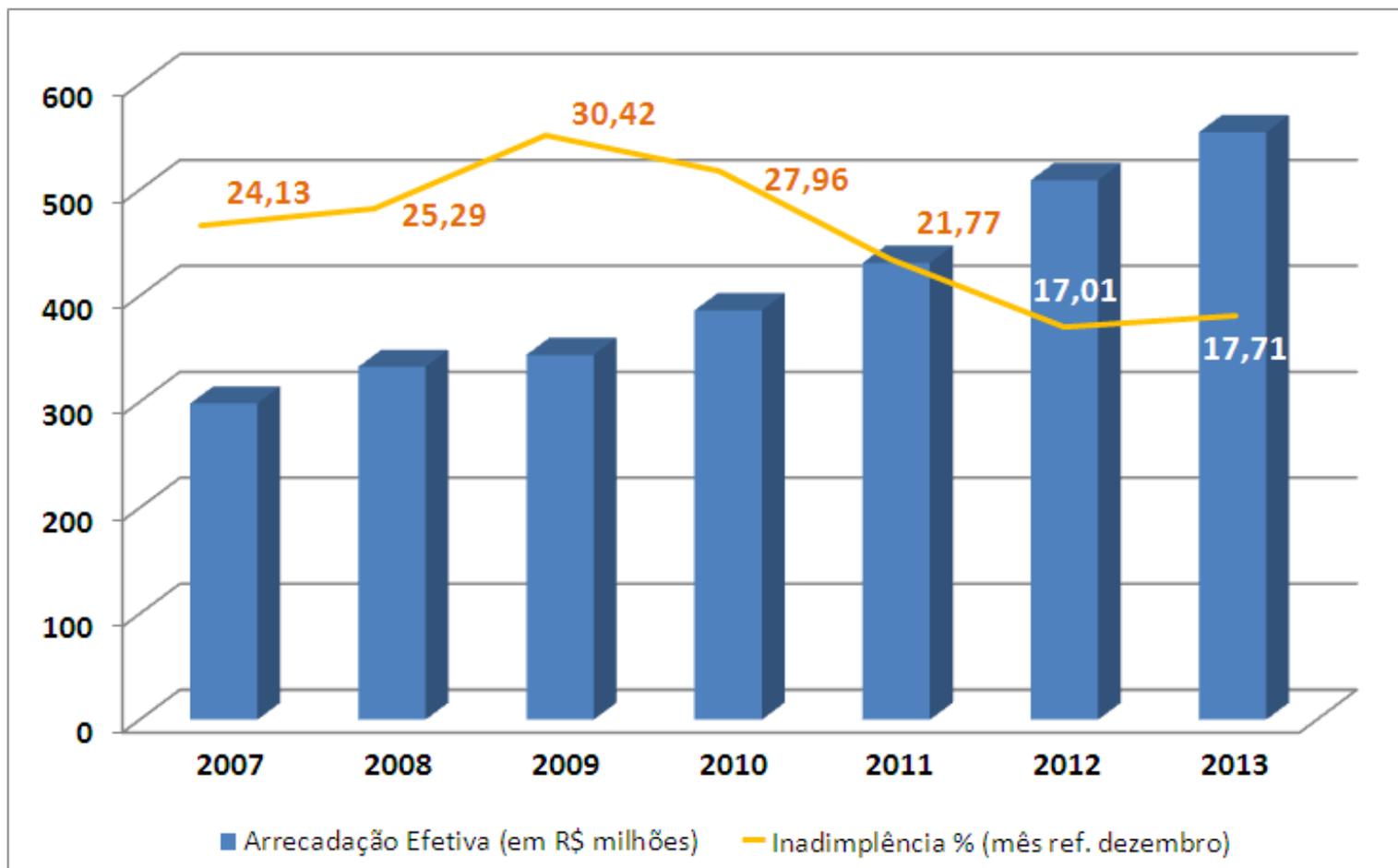


SP/GUAIANASES

INVESTIMENTOS REALIZADOS SH/CDHU 2007-2013



ARRECADÇÃO E INADIMPLÊNCIA 2007-2013



PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO - 6 EIXOS PROGRAMÁTICOS

EIXO 1

- **AÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO**

EIXO 2

- **HABITAÇÃO, PROTEÇÃO AMBIENTAL E RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS**

EIXO 3

- **DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA**

EIXO 4

- **FPHIS - FUNDO PAULISTA DE HIS: CASA PAULISTA**

EIXO 5

- **CIDADE LEGAL E PLANEJADA: APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AOS PLHIS**

EIXO 6

- **AÇÕES DE PROVISÃO HABITACIONAL**

EIXO 1. ATUAÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

AÇÕES ENVOLVIDAS:

- Reassentamento Habitacional
- Auxílio Moradia Emergencial - AME
- Ações Corretivas e Preventivas



Cubatão - Bairro Cota



São Luis do Paraitinga



Atibaia D1/D2

EIXO 2. RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

AÇÕES ENVOLVIDAS:

- Reassentamento Habitacional Provisório e Definitivo
- Urbanização de favelas
- Retrofit de imóveis



Jardim Pantanal

EXEMPLO DE PROJETOS:

- Urbanização Santo André, Guarulhos/Pimentas e Município de São Paulo (Heliópolis, etc)
- Habitação na Área Central - São Paulo
- Programa Mananciais Guarapiranga e Billings
- Reassentamento Parque Várzea do Tietê



Campo Limpo



SP/BELÉM

EIXO 3. DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA



Cubatão - Residencial Rubens Lara

AÇÕES ENVOLVIDAS:

- Programa Serra do Mar
 - ✓ Fase 1 – em andamento
- Urbanização de favelas e reassentamento habitacional
- Erradicação de áreas de risco
- Renovação urbana em áreas centrais/revitalização cortiços Santos



Cubatão - Vila Harmonia

CUBATÃO - RESIDENCIAL RUBENS LARA



EIXO 3. DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA

LANÇADO EM 26/01/2014



16 Municípios

CONTEXTO

- Risco ambiental
- Investimentos Pré-Sal e Portos (Santos e São Sebastião)
- Parceria Municípios/Governo Federal e Secretarias de Estado (em especial a Secretaria do Meio Ambiente)

16.000 UHs novas - CP/CDHU
9.000 urbanizações - CDHU

Contrato GESP / Banco do Brasil - Assinado em 2013 – nº 20/00005-7

EIXO 4. FPHIS - FUNDO PAULISTA DE HIS: CASA PAULISTA

PRINCIPAIS AÇÕES

PARCERIAS COM GOVERNO FEDERAL, MUNICÍPIOS, ASSOCIAÇÕES, COOPERATIVAS

SERVIDORES PÚBLICOS - SUBSÍDIO À AQUISIÇÃO DE MORADIAS

LOTES URBANIZADOS - APOIO A PRODUÇÃO DE MORADIAS

CASA PAULISTA MICROCRÉDITO / BANCO DO POVO

PARCERIA PÚBLICO PRIVADA - PPP

EIXO 5. CIDADE LEGAL E PLANEJADA

Apoio técnico para os municípios realizarem a regularização urbanística e fundiária

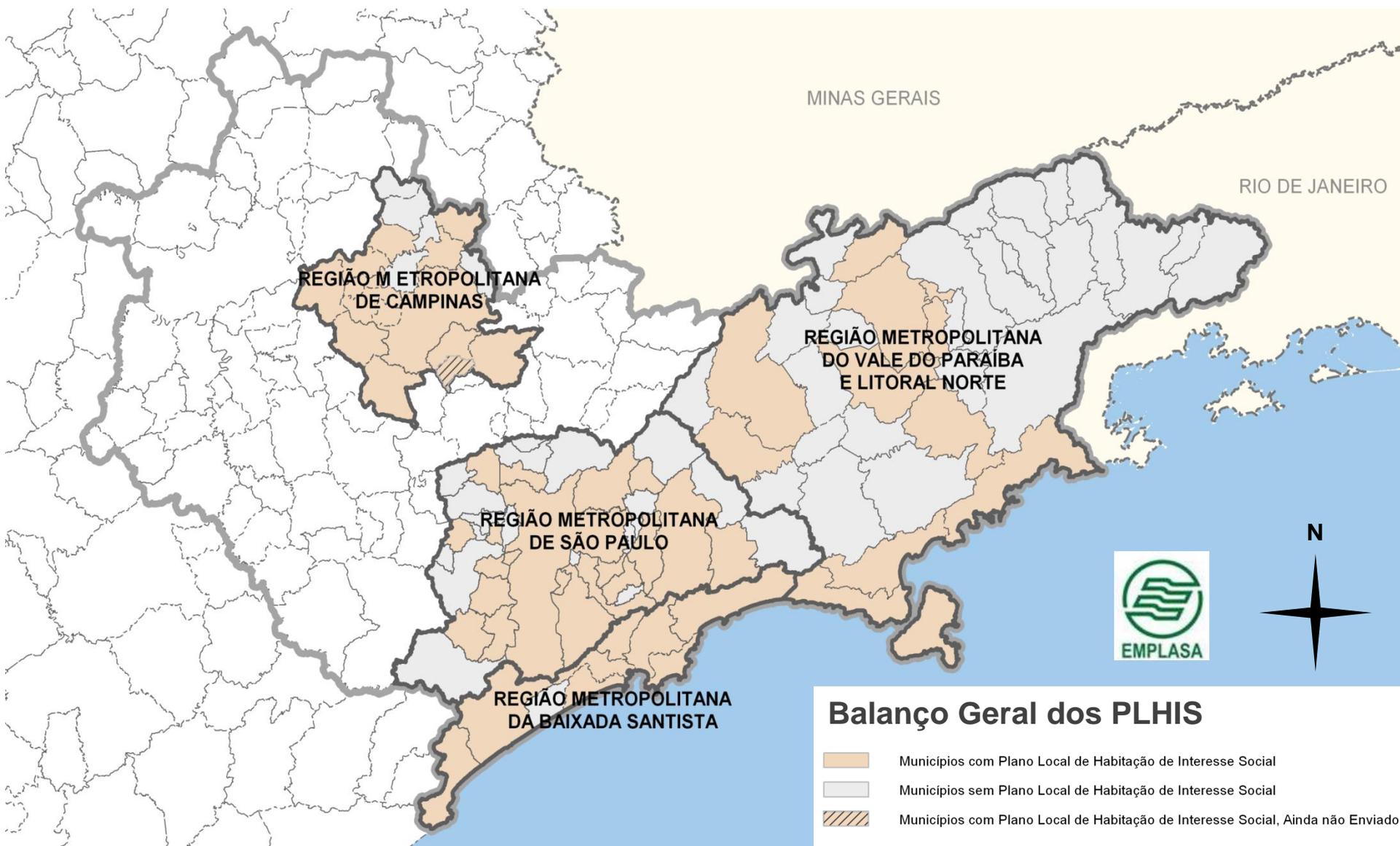


470
municípios
conveniados

Novas ações:

- Suporte técnico para Planos Locais de Habitação de Interesse Social - PLHIS
- Suporte técnico para Planos Regionais de Habitação

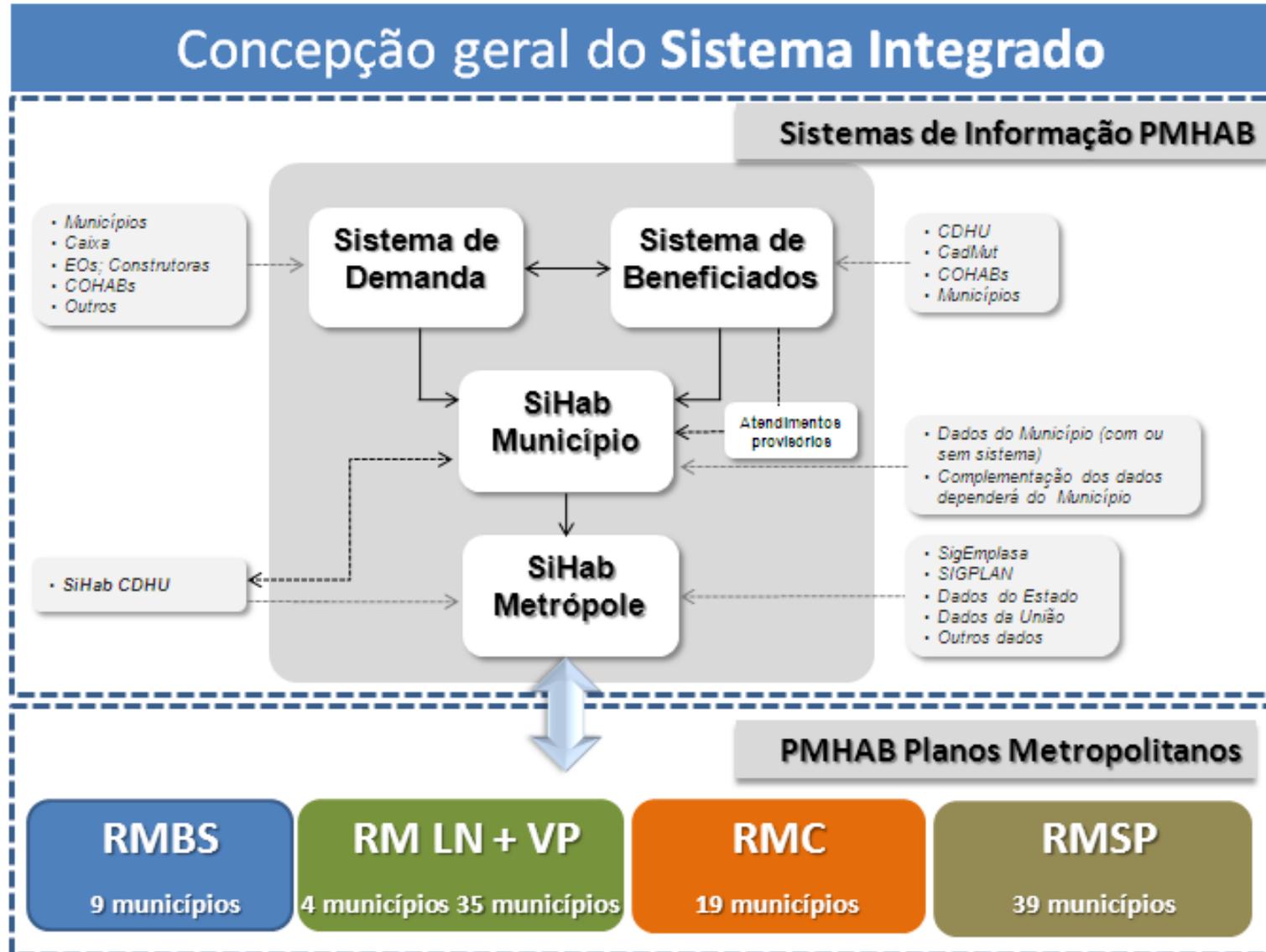
REGIÕES METROPOLITANAS - PLHIS



Balanco Geral dos PLHIS

- Municípios com Plano Local de Habitação de Interesse Social
- Municípios sem Plano Local de Habitação de Interesse Social
- Municípios com Plano Local de Habitação de Interesse Social, Ainda não Enviado

SISTEMAS DE INFORMAÇÃO - PLANO METROPOLITANO PMHAB



EIXO 5. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE CONJUNTOS

	2011	2012	2013	TOTAL
Empreendimentos	124	93	103	320
Unidades Regularizadas	14.622	11.053	19.645	45.320



Caconde



EIXO 6. AÇÕES DE PROVISÃO HABITACIONAL

SP/CANGAÍBA

PROGRAMA PARCERIA COM MUNICÍPIOS

Produção de empreendimentos habitacionais em terrenos doados pelos municípios à CDHU.

Recursos repassados às Prefeituras para infraestrutura, serviços e equipamentos coletivos.



20.190 atendimentos realizados no período de 2011 a 2013.



23

REGISTRO

PROGRAMA PARCERIA COM MUNICÍPIOS

CONVÊNIOS FIRMADOS – 2011/2013

208 convênios firmados

188 municípios

18.494 unidades

R\$ 1,26 bilhão

PROGRAMA PARCERIA COM ASSOCIAÇÕES E COOPERATIVAS

Construção de moradias para população organizada em associações e cooperativas habitacionais com atuação prioritária na RMSP. Recursos da CDHU repassados para:

- Parceria com Associações e Cooperativas
- Gestão Compartilhada
- Parceria com Sindicatos



2.600 atendimentos realizados no período de 2011 a 2013.



SP / BRASÍLIA

PROGRAMA VILA DIGNIDADE

Previne o asilamento de pessoas idosas independentes, promovendo sua independência e autonomia em moradias apropriadas e com infraestrutura



Itapeva



102 atendimentos realizados no período de 2011 a 2013.

PROJETOS PRIORITÁRIOS RMSP - FAVELAS

Favela Pimentas (Guarulhos) - 6.500

Marginais Leste - 2.100

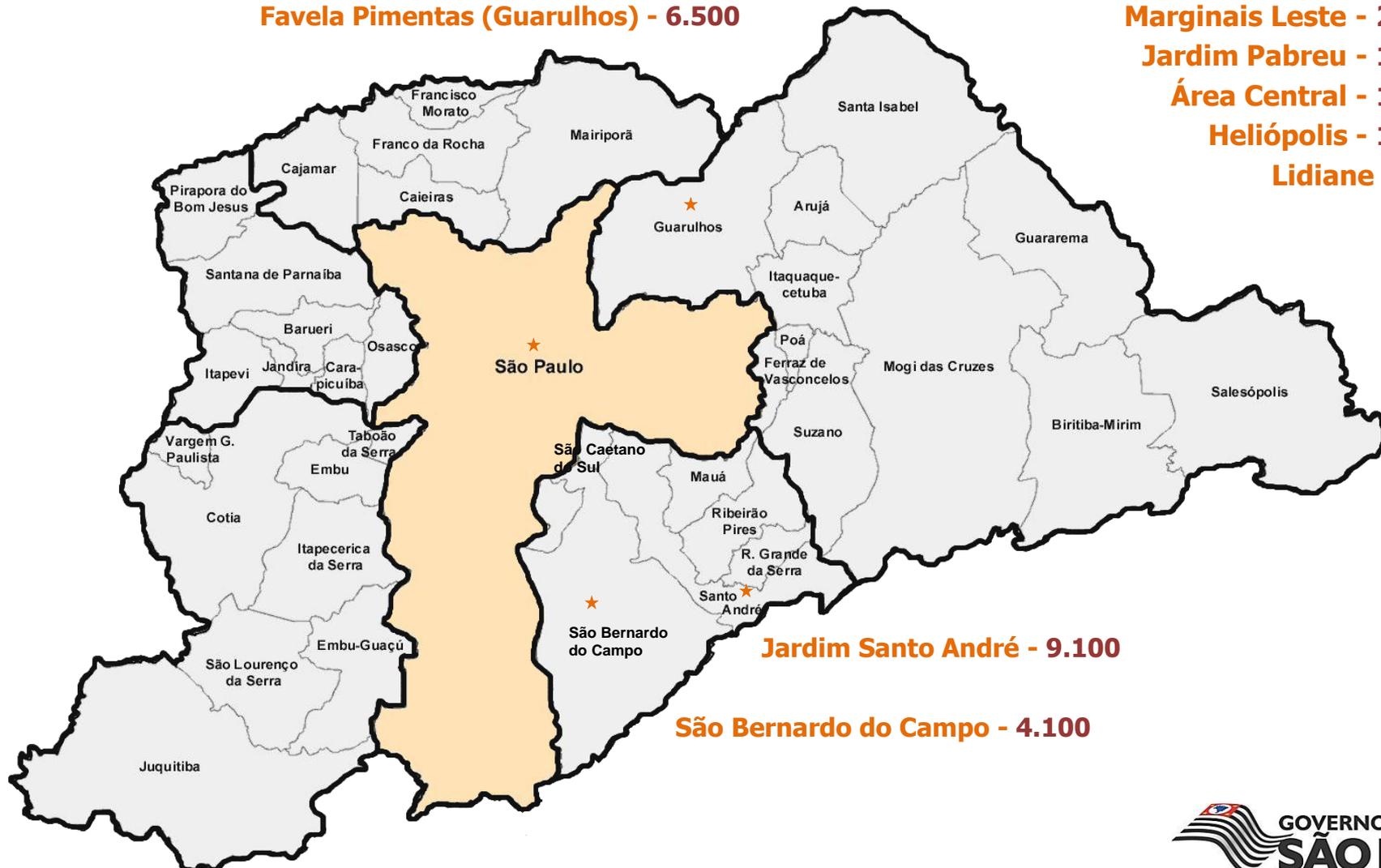
Jardim Pabreu - 1.600

Área Central - 1.300

Heliópolis - 1.050

Lidiane - 235

CDHU/SEHAB



Jardim Santo André - 9.100

São Bernardo do Campo - 4.100

PROGRAMA URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Qualificação urbana e ambiental de favelas, com infraestrutura, equipamentos sociais, áreas livres e de lazer. Principais Projetos:

- Jardim Santo André
- SP/Brasilândia
- SP/Pantanal
- São Vicente/México 70



3.600 atendimentos realizados no período de 2011 a 2013.

PROGRAMA REASSENTAMENTO DE FAVELAS E ÁREAS DE RISCO

Integração e permanência das famílias na nova situação habitacional, por meio de ações articuladas de recuperação e nova destinação de uso nas áreas de remoção.

Ações:

- Produção de unidades habitacionais isoladas ou em conjuntos habitacionais, com infraestrutura e equipamentos urbanos
- Cartas de crédito para aquisição de unidades

5.900 atendimentos realizados no período de 2011 a 2013.

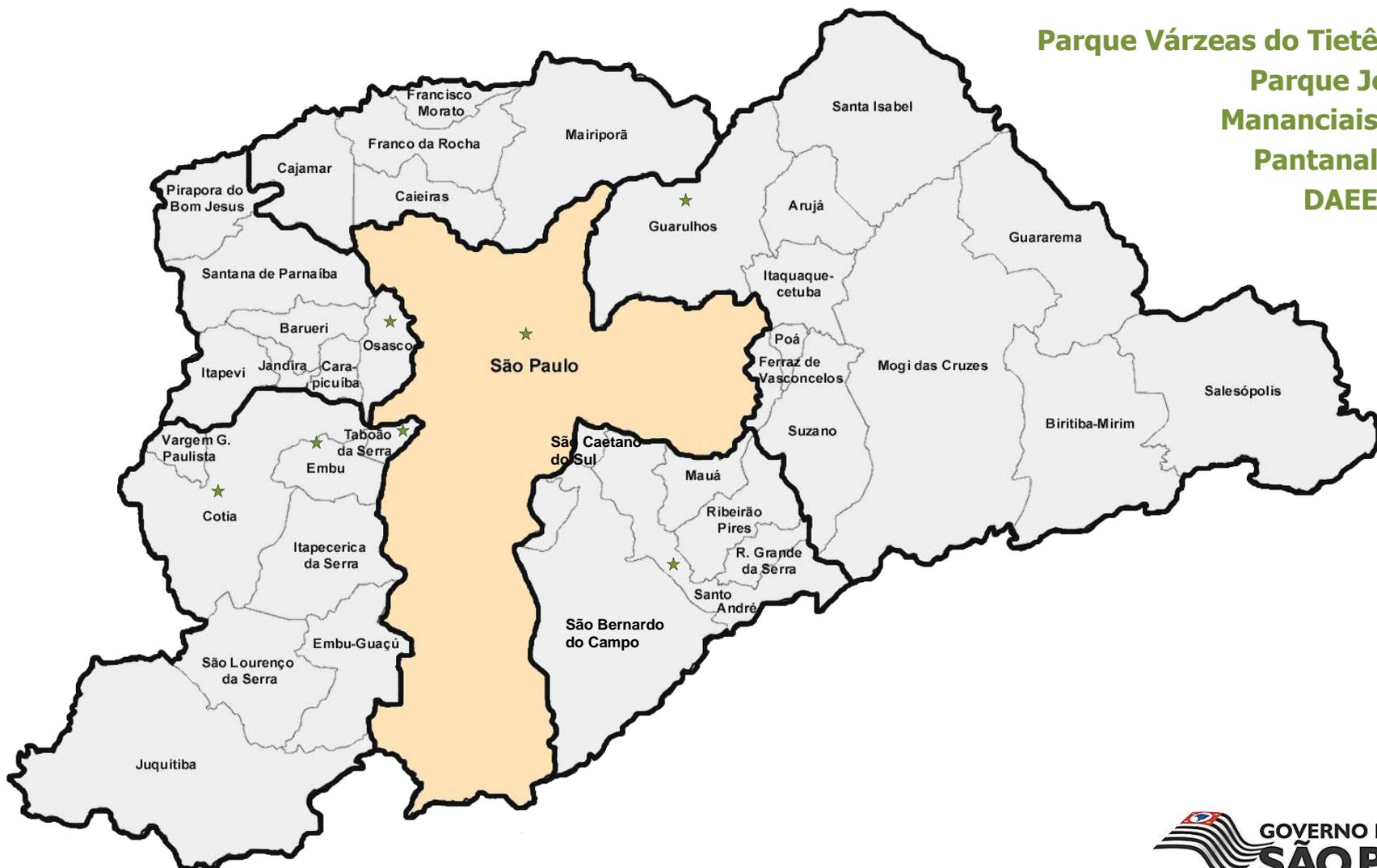
Através do Auxílio Moradia Emergencial (AME) e Auxílio Moradia Provisório, no período de 2011 a 2013, 40,3 mil famílias foram atendidas.



FAVELA HELIÓPOLIS - SÃO PAULO

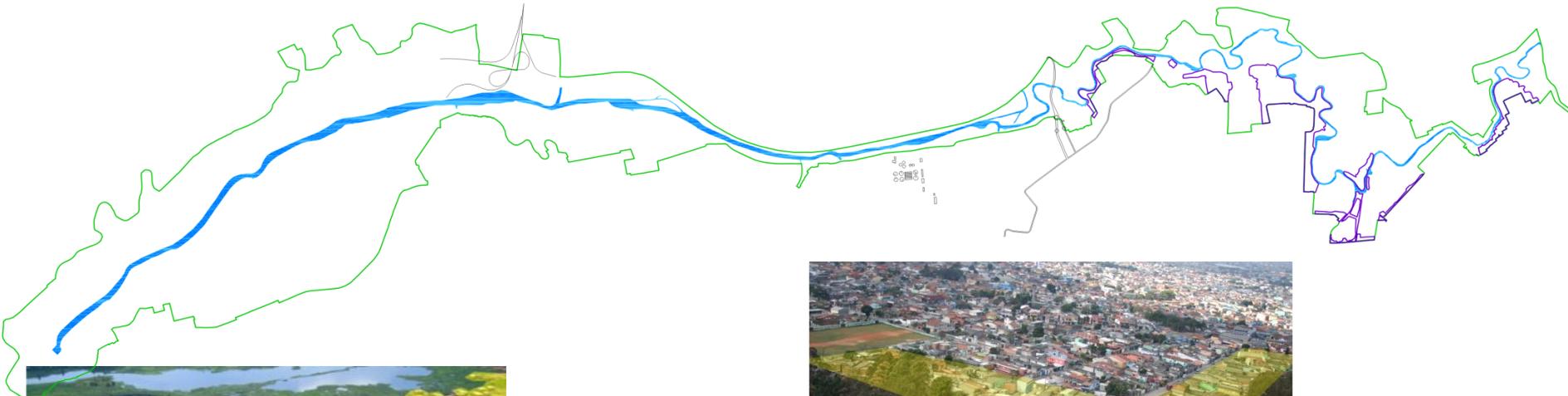


PROJETOS PRIORITÁRIOS RMSP - RECUPERAÇÃO AMBIENTAL



Parque Várzeas do Tietê - 3.000
 Parque Jequitibá
 Mananciais - 2.550
 Pantanal - 7.100
 DAEE - 3.400

PARQUE VÁRZEAS DO TIETÊ

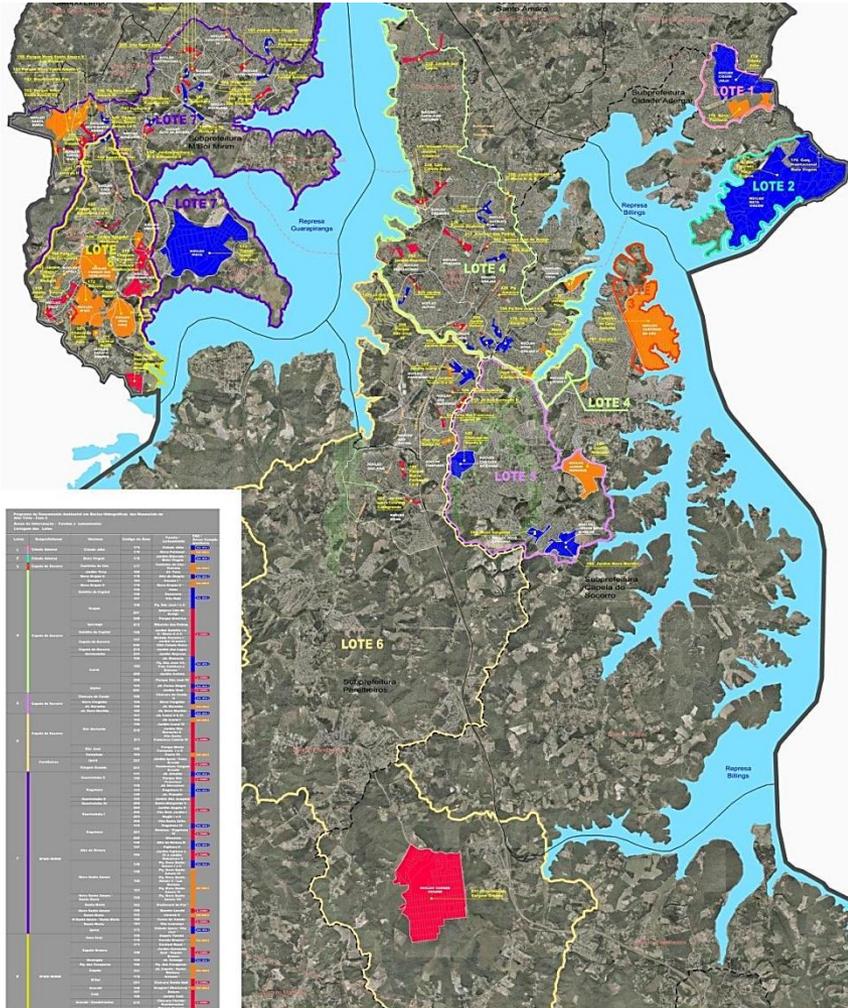


Parceria com DAEE para reassentamento de famílias = estimativa 3.000 UHs

PROJETO PANTANAL - SÃO PAULO



PROGRAMA MANANCIAIS - GUARAPIRANGA E BILLINGS



PROGRAMA SERRA DO MAR - CUBATÃO

Residencial Rubens Lara



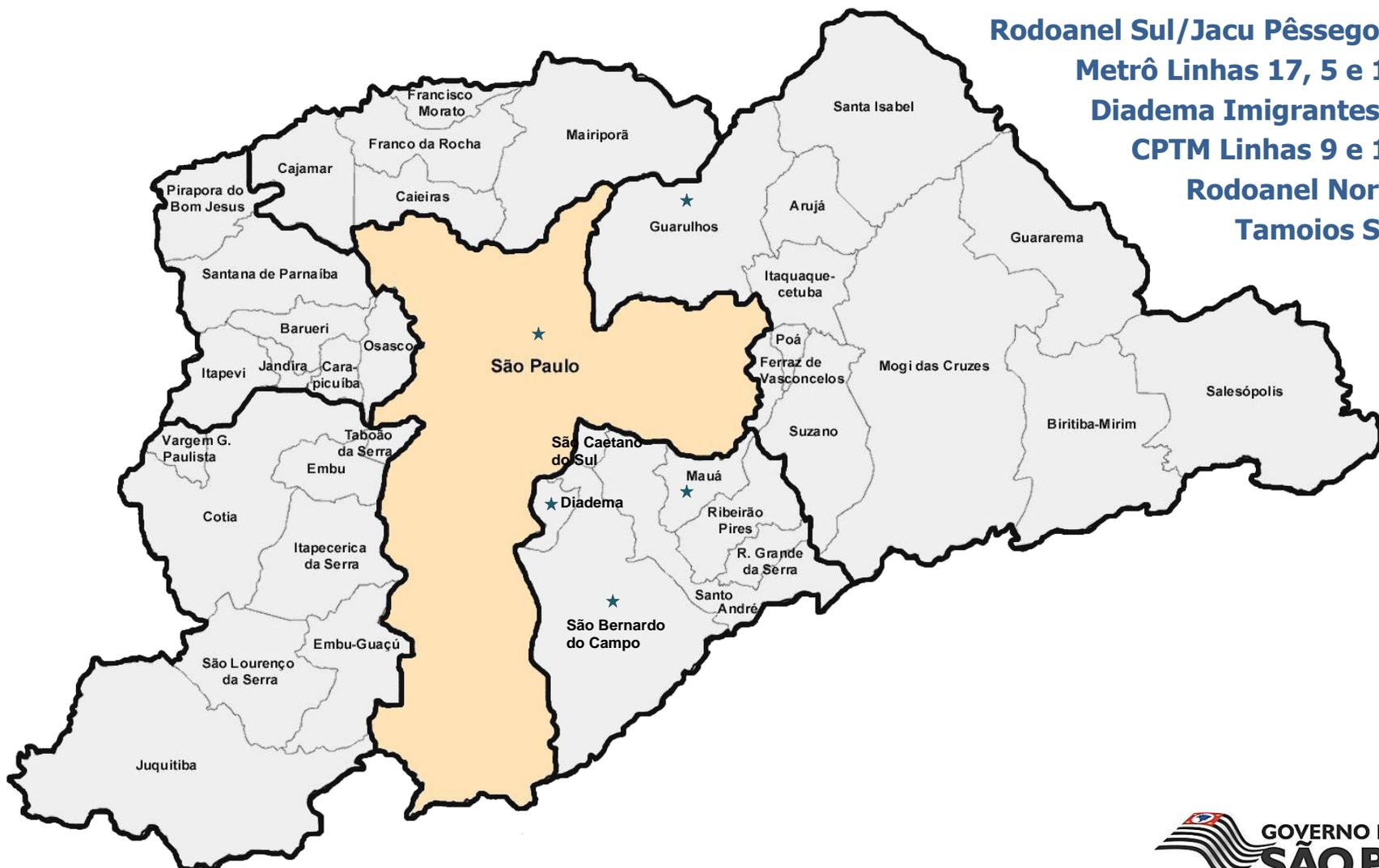
Residencial - Bolsão 9



Residencial - Bolsão 7

8.628 atendimentos: 6.591 unidades e 2.037 famílias beneficiadas por obras de urbanização.

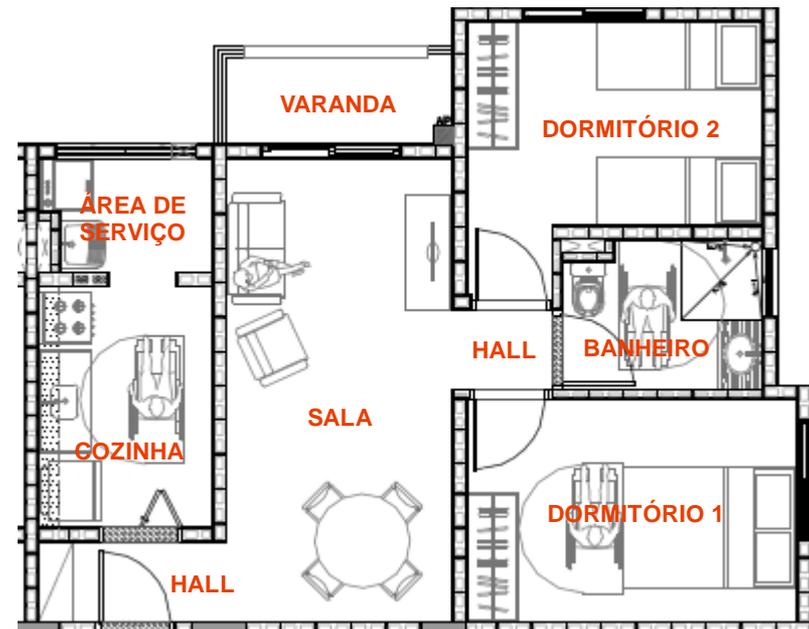
PROJETOS PRIORITÁRIOS RMSP - TRANSPORTES



Rodoanel Sul/Jacu Pêssego - 1.600
Metrô Linhas 17, 5 e 15 - 600
Diadema Imigrantes - 1.360
CPTM Linhas 9 e 12 - 480
Rodoanel Norte - 800
Tamoios Sul - 600

METRÔ - LINHA 17 (OURO)

Empreendimentos Campo Belo A, B e C = 486 UHs

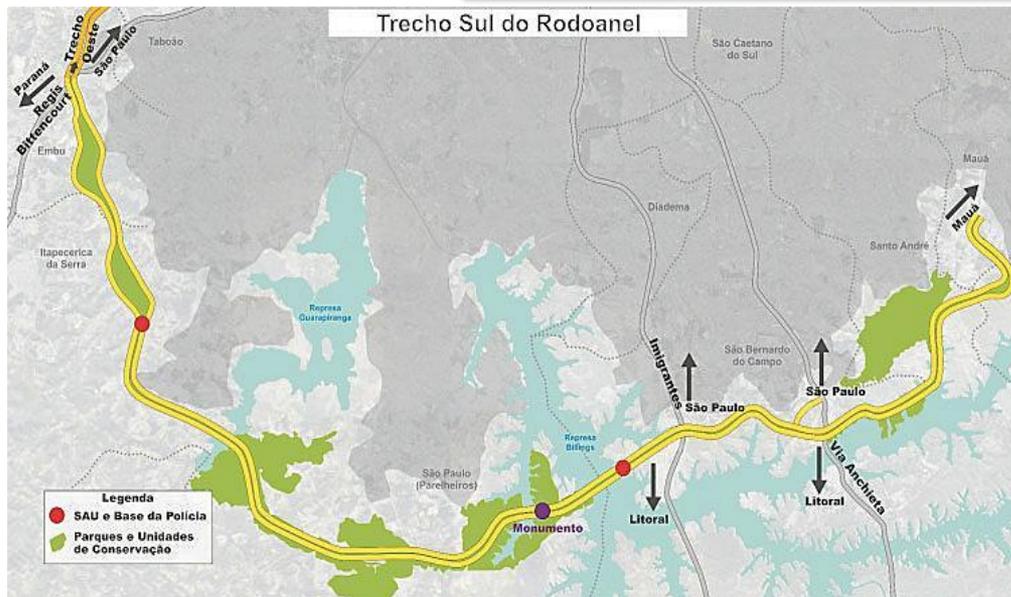


UHs com aproximadamente 58 m² - com acessibilidade universal

RODOANEL SUL E JACU-PÊSSEGO

Apoio à implantação do Rodoanel com Reassentamento Habitacional

- Provisão de moradias: **1.600 UHs**
- **510 UHs** entregues
- **1.072 famílias** a serem reassentadas



RODOANEL NORTE

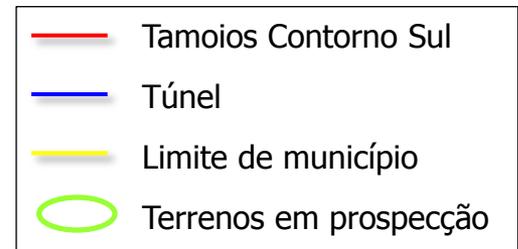
Apoio à implantação do Rodoanel com Reassentamento Habitacional

- Provisão de moradias: **800 UHs** / Auxílio-Moradia previsto



REASSENTAMENTO DE APOIO - DUPLICAÇÃO DA RODOVIA TAMOIOS CONTORNO SUL

- Demanda de atendimento estimada: **600 famílias**



TRABALHO SOCIAL, GESTÃO CONDOMINIAL, QUALIDADE E PARCERIAS INTERNACIONAIS



PROJETOS DE TRABALHO SOCIAL EM FAVELAS

Projeto Arte nas Cotas - Serra do Mar



Convida os moradores da Cota 200 para participar do processo de transformação visual de seu bairro!

Participe das oficinas de elaboração de projetos de intervenção artístico-urbana. Venha desenhar, escolher, ajudar a realizarmos esta tarefa!

Uma comunidade é feita pelas pessoas que vivem nela!

Primeira reunião dia 21/04/2012

Sábado das 14h às 18h

Local: Ateliê Arte nas Cotas

Rua do Alojamento, 146 - Tel: 013 33771371

Fabril - Cubatão

Os moradores da Cota 200 interessados em participar da reunião terão transporte gratuito.

Ponto de encontro da van: no retorno, dia 21/04 às 13h30.

Para saber mais:

[facebook.com/ateliê.artenas.cotas](https://www.facebook.com/ateliê.artenas.cotas)

www.flickr.com/photos/artenascotas



PÓS-OCUPAÇÃO COM ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL



➤ Projeto Ecóleo



➤ Programa de Uso Racional da Água



➤ EcoCine

- Contratação de Administradora Condominial pela CDHU (2 anos);
- **100 condomínios – total de 15.000 domicílios.**



➤ Projeto Meu Cantinho



➤ Projeto Lixo tem Luxo!



➤ Descarte Correto do Lixo



➤ Projeto Paisagindo

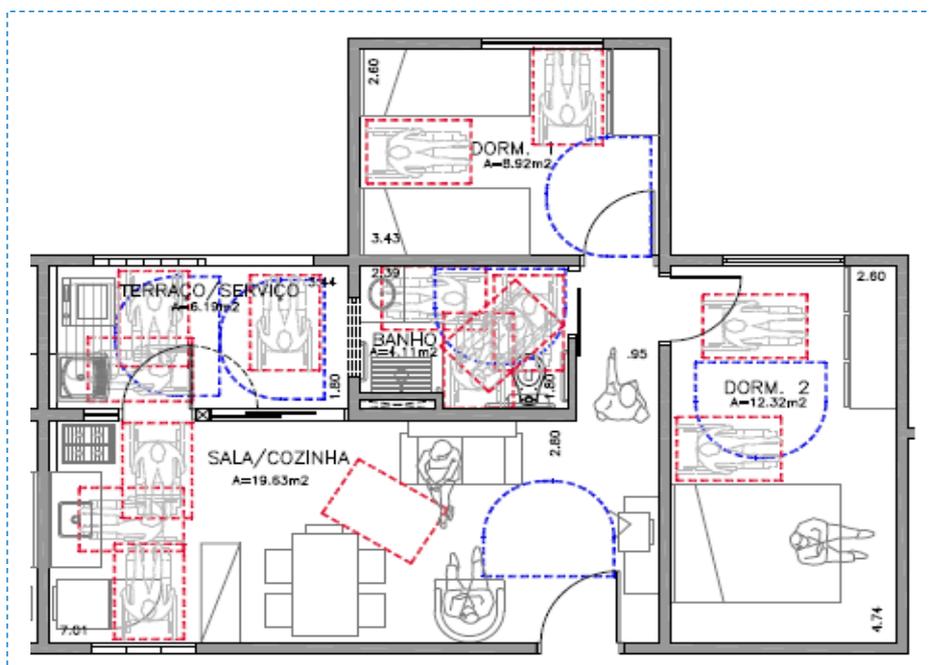
DESENHO UNIVERSAL

Acessibilidade, segurança no uso, espaços dimensionados para todo tipo de usuário: crianças, adultos, idosos, grávidas e pessoas com mobilidade reduzida.

Unidades habitacionais com Desenho Universal

SITUAÇÃO	NÚMERO DE UNIDADES
Em obras	10.403
Obras concluídas	875
Em projeto	9.624
Conveniadas / contratadas	6.500
TOTAL	27.402

Fonte: CDHU/SP, dezembro de 2013



Estudo de circulação considerando o módulo da cadeira de rodas

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

USO DE FONTES RENOVÁVEIS

SAS - Sistemas de Aquecedores Solares
40 mil instalados

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Lâmpadas Fluorescentes (PL)



PROGRAMA ESPECIAL DE MELHORIAS - PEM

O objetivo é implantar infraestrutura em conjuntos e transformá-los em bairros integrados à cidade.

Em 2013, foram assinados 117 convênios, totalizando 157 núcleos habitacionais e 109 municípios



RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE - GRI



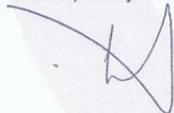
Declaração Exame do Nível de Aplicação pela GRI

A GRI neste ato declara que **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU)** apresentou seu relatório "Relatório de Sustentabilidade GRI CDHU 2012" para o setor de Serviços de Relatório da GRI, que concluiu que o relatório atende aos requisitos de Nível de Aplicação B+.

Os Níveis de Aplicação da GRI comunicam quanto do conteúdo das Diretrizes G3.1 foi aplicado no relatório de sustentabilidade enviado. O Exame confirma que o conjunto e número de itens de divulgação exigidos para aquele Nível de Aplicação foram cobertos pelo relatório e que o Sumário de Conteúdo da GRI é uma representação válida das informações exigidas, conforme descritas nas Diretrizes G3.1 das GRI. Para a metodologia, ver www.globalreporting.org/SiteCollectionDocuments/ALC-Methodology.pdf

Os Níveis de Aplicação não fornecem um parecer sobre o desempenho de sustentabilidade da organização relatora nem sobre a qualidade das informações contidas no relatório.

Amsterdã, 18 de julho 2013



Nelmara Arbex
Vice-Presidente



O "+" foi acrescentado a este Nível de Aplicação porque Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) submeteu (parte de) seu relatório a verificação externa. A GRI aceita a soberania da própria organização na escolha da organização responsável pela verificação externa

A Global Reporting Initiative (GRI) é uma organização baseada em redes pioneira no desenvolvimento da estrutura para elaboração de relatórios de sustentabilidade mais usada no mundo e está comprometida com sua melhoria contínua e aplicação em todo o mundo. As Diretrizes G3 da GRI estabeleceram os princípios e indicadores que as organizações podem usar para medir e relatar seu desempenho econômico, ambiental e social. www.globalreporting.org

Isenção de Responsabilidade: No caso do relato de sustentabilidade incluir links externos para materiais audiovisuais, entre outros, esta declaração irá referir-se apenas ao material submetido à GRI no momento do Exame em 10 de julho 2013. A GRI exclui expressamente a aplicação desta declaração a alterações posteriores aos referidos materiais.

O Relatório 2012 foi publicado na íntegra no DOE de 18/07/2013.

PARCERIAS INTERNACIONAIS DE COOPERAÇÃO E APOIO TÉCNICO



Missão Angola

Protocolo de Cooperação entre a CDHU e o Governo de Angola para cooperação técnica nas ações de habitação social, em especial nos programas de construção de moradias e reassentamento de favelas. A primeira missão ocorreu em dezembro de 2013 envolvendo cinco gestores da CDHU em visita e participação de workshops e seminário na Cidade de Luanda.



Acordo Internacional de Cooperação Habitacional com a Etiópia

Protocolo de Intenções entre a Secretaria de Estado da Habitação e o Ministério de Desenvolvimento Urbano e Construção da República Federal Democrática da Etiópia, assinado em 10 de dezembro 2013, para cooperação técnica na área de habitação social, estabelecendo uma relação entre o Estado de São Paulo e a Etiópia nas áreas relacionadas à habitação social, construção e sustentabilidade, planejamento e desenvolvimento urbano, políticas sociais e modelos de Parcerias Público-Privadas.



REUNIÕES ORDINÁRIAS DO CEH-SP – CRONOGRAMA 2014

18/fev/2014	3ª feira
21/mai/2014	4ª feira
20/ago/2014	4ª feira
26/nov/2014	4ª feira

Governador do Estado de São Paulo

GERALDO ALCKMIN

Secretário de Estado da Habitação

SILVIO TORRES

Presidente da CDHU

JOSÉ MILTON DALLARI SOARES

www.cdhu.sp.gov.br