



# Casa Paulista

Agência Paulista de Habitação Social

Conselho Estadual da Habitação

Fevereiro/14

# ORÇAMENTO – 2014

Lei Orçamentária Anual - LOA

Valores em Milhões de Reais

## ORÇAMENTO SH

Tesouro do Estado	R\$ 1.411,7
Operações de Crédito	R\$ 225,1
Outras Fontes	R\$ 100,0
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.736,8</b>

Nota: Deste Total a SH transfere para a CDHU R\$ 850,2 para Investimento.  
E realiza investimentos próprios de R\$ 548,6 incluindo a Casa Paulista.

## ORÇAMENTO DA CDHU PARA INVESTIMENTOS

Transferência da SH	R\$ 850,00
Recursos Próprios	R\$ 661,8
<b>Total Inv. CDHU</b>	<b>R\$ 1.512,0</b>

## TOTAL DOS INVESTIMENTOS SH + CDHU

**R\$ 2.060,0**



# HISTÓRICO

## Criada em Setembro de 2011

Decreto nº 57.370

Objetivo de Executar a Política Pública de Fomento à Habitação

## Acordo de Cooperação assinado com o Governo Federal em 12/Janeiro/2012

Participação do Estado viabilizou a atração da Iniciativa Privada para a construção de habitações de interesse social. Antes, o interesse do setor privado voltava-se para as rendas média e alta.

## Meta de Contratação de 120 mil unidades habitacionais da seguinte forma:

PMCMV-FAR / CAIXA	83 mil uhs
PMCMV-FAR / BB	20 mil uhs
PMCMV-ENTIDADES	10 mil uhs (+ 3,5 mil uhs)
PMCMV-RURAL	4 mil uhs



# METAS – PARCERIA COM PMCMV

## METAS ORÇAMENTÁRIAS

Valores em Milhões de Reais

PMCMV-FAR-CAIXA	1.660,0
PMCMV-FAR-BB	400,0
PMCMV-ENTIDADES	200,0
PMCMV-RURAL	20,0
<b>TOTAL</b>	<b>2.280,0</b>

## Recursos Alocados no Orçamento 2014

PMCMV-FAR / CAIXA+BB	389,5
PMCMV-ENTIDADES	56,8
PMCMV-RURAL	14,2
<b>TOTAL</b>	<b>460,5</b>



# PRODUÇÃO – PARCERIA COM PMCMV

---

## UNIDADES ENTREGUES

PMCMV-FAR	40 uhs
PMCMV-ENTIDADES	378 uhs
Financiadas p/ Servidores Públicos Estaduais.	1.506 uhs
<b>TOTAL</b>	<b>1.924 uhs</b>

---

## UNIDADES CONTRATADAS

PMCMV-FAR / CAIXA+BB	53.162 uhs
PMCMV-FDS / ENTIDADES	8.974 uhs
PMCMV-RURAL	1.055 uhs
<b>TOTAL</b>	<b>63.191 uhs</b>



# PRODUÇÃO TOTAL– PARCERIA COM PMCMV

---

**FAR + FDS + RURAL** **63.191**

**Servidores Públicos Estaduais** **1.506**

**TOTAL** **64.697**

Projetos aptos para contratação: **10.617uhs**



# PROGRAMAÇÃO DE ENTREGAS EM 2014

## PARCERIA COM PMCMV

---

➤ Até Março 2014	1.990	
➤ Abr-Mai-Junho-2014	5.636	7.626
➤ Jul-Ago-Set-2014	4.317	11.943
➤ Out-Nov-Dez-2014	11.381	23.324



# ALAVANCAGEM DE INVESTIMENTOS PARCERIA COM PMCMV

Valores em Milhões de Reais

	CASA	FEDERAL	TOTAL
<b>INVESTIMENTO</b>			
PMCMV-FAR / CAIXA+BB	833,4	3.693,2	4.526,6
PMCMV-FDS / ENTIDADES	178,1	613,5	809,3
PMCMV-RURAL	10,5	31,1	42,7
<b>TOTAIS</b>	<b>1.022,0</b>	<b>4.337,8</b>	<b>5.378,6</b>





# OUTROS PROGRAMAS (1/5)

---

## SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL

**Operações** 1.506

## RECURSOS APORTADOS

Valores em Milhões de Reais

<b>Recursos Casa Paulista</b>	<b>R\$ 31,8</b>
<b>Recursos Subsídios Federais</b>	<b>R\$ 14,3</b>
<b>Recursos Próprios dos Servidores</b>	<b>R\$ 23,5</b>
<b>Recursos Financiados</b>	<b>R\$ 117,4</b>
<b>Total Geral das Operações</b>	<b>R\$ 187,0</b>



# OUTROS PROGRAMAS (2/5)

---

## MICROCRÉDITO BANCO DO POVO

<b>Operações</b>	<b>950</b>
------------------	------------

## RECURSOS APORTADOS

Valores em Milhões de Reais

<b>Recursos Casa Paulista</b>	<b>R\$ 6,6</b>
-------------------------------	----------------

<b>Média das Operações</b>	<b>R\$ 6.919,79</b>
----------------------------	---------------------



# OUTROS PROGRAMAS (3/5)

## LOTES URBANIZADOS - PLU

	2012	2013	TOTAL
Lotes	1.104	1.053	2.157
Convênios	6	8	14
Municípios	5	8	13

## RECURSOS APORTADOS

Valores em Milhões de Reais

Recursos Casa Paulista	17,4
Recursos dos Municípios	2,0
<b>TOTAL</b>	<b>19,4</b>



# OUTROS PROGRAMAS (4/5)

## DESENVOLVIMENTO URBANO - PDU

	2012	2013	TOTAL
Lotes	1.227	3.818	5.045
Convênios	2	9	11
Municípios	2	9	11

## RECURSOS APORTADOS

Valores em Milhões de Reais

Recursos Casa Paulista	27,0
Recursos dos Municípios	2,5
<b>TOTAL</b>	<b>29,5</b>



# OUTROS PROGRAMAS (5/5)

---

## PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADA - PPPs



---

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
Geraldo Alckmin

**SECRETARIA DA HABITAÇÃO**  
Silvio Torres

**AGÊNCIA PAULISTA DE HABITAÇÃO SOCIAL – CASA PAULISTA**  
Reinaldo Iapequino

