

GRAPROHAB: pauta da **19ª Reunião – 28/05/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



19ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	28/05/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 18ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 17.391 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB,SABESP) Interessado: SVPAR - PARTICIPAÇÕES LIMITADA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL " Município: Taubaté Lotes: 347		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP				☑	
	DAEE	☑				

04. Análise do processo de número: 18.303 Nº SEI : 013.00001566/2024-12 Assunto: REABERTURA Interessado: JOSE GIOCONDO ROSSI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA ROSA" Município: Porangaba Lotes: 215		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE					☑

05. Análise do processo de número: 18.353 Nº SEI : 013.00000832/2024-90 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: PARQUE DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS PAS Município: Mirassol Lotes: 1632		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

☑ Certificado 175/2024

Aprovado

06. Análise do processo de número: 18.408 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MARIA CLEIDE DE ASSIS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FLORES AGUASS. Município: Cotia Lotes: 242		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB				☑	
	SABESP		☑			
	DAEE					

07. Análise do processo de número: 18.497 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VIL Município: Brotas Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB					☑
	SABESP					
	DAEE					

08. Análise do processo de número: 18.498 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL "VIL Município: Brotas Unidade Habitacionais: 119		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB					☑
	SABESP					
	DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.548 Nº SEI : 013.00000875/2024-75 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: BS & J.L.F.N INTERLAGOS EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL INTERLAGOS" Município: Itapeva Lotes: 351		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
010.	Análise do processo de número: 18.574 Nº SEI : 013.00001543/2024-16 Assunto: REABERTURA Interessado: PANATAL IEMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTORINI I" Município: Itai Lotes: 208 ☑ Certificado 176/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 18.670 Nº SEI : 013.00002063/2024-64 Assunto: REABERTURA Interessado: MUNICÍPIO DE TUPI PAULISTA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TUPI PAULISTA E" Município: Tupi Paulista Lotes: 183 ☑ Certificado 177/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
012.	Análise do processo de número: 18.707 Nº SEI : 013.00001412/2024-21 Assunto: E.T.(SH,SABESP) Interessado: JEAF INCORPORADORA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "THE PALMS" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 240 ☑ Certificado 178/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.751 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: TERRAZUL LI SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRAZUL LI Município: Limeira Lotes: 202		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
014.	Análise do processo de número: 18.830 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LAS EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM DAS ROSAS" Município: Teodoro Sampaio Lotes: 196 ☑ Certificado 179/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
015.	Análise do processo de número: 18.839 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: L.A.N - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CARNIETO II" Município: Botucatu Lotes: 120 ☑ Certificado 180/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					



016.	Análise do processo de número: 18.858 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: VILA YOLANDA I PARTICIPAÇÕES SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CRISTO REDENTOR" Município: Itobi Lotes: 294		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 181/2024					
017.	Análise do processo de número: 18.946 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: VISTA ALEGRE DO ALTO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS PAINEIRAS" Município: Vista Alegre do Alto Lotes: 174		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					☑
018.	Análise do processo de número: 19.008 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 989		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 182/2024					
019.	Análise do processo de número: 19.015 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: DUAÇO.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RENASCENCE" Município: Assis Lotes: 246		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Aprovado					
		☑ Certificado 183/2024					
020.	Análise do processo de número: 19.046 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CCISA49 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - BRAGANÇA PAULISTA Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1056		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 19.069 Nº SEI : 013.00000442/2024-10 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PLANO SOROCABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 940		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 19.101 Nº SEI : 013.00000869/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CODESG - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE GU Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DAS NASCENTES Município: Guaratinguetá Lotes: 499		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 19.102 Nº SEI : 013.00000871/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: Plano Biritiba Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Sem Denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 917		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 19.106 Nº SEI : 013.00000974/2024-57 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: Santa Helena Participações S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - Santa Helena Município: Bragança Paulista Lotes: 86		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
025.	Análise do processo de número: 19.148 Nº SEI : 013.00001550/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Polônia Incorporações Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Boa Vista Estates Município: Porto Feliz Lotes: 141		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses			
		CETESB		Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses			
		SABESP					
		DAEE	☑				
026.	Análise do processo de número: 19.149 Nº SEI : 013.00001571/2024-25 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NEREU KUNTZ FORNARI Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial França Município: Gavião Peixoto Lotes: 20		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 19.150 Nº SEI : 013.00001592/2024-41 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MILA CASAGRANDE OLIVEIRA RIGHI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PREMIUM Município: Cachoeira Paulista Lotes: 94		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 19.151 Nº SEI : 013.00001601/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Francisco Massayoci Muraishi Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Muraishi III Município: Guairá Lotes: 133		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 19.152 Nº SEI : 013.00001554/2024-98 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SANTA CRUZ LOTEADORA E EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IMPERIAL II Município: Santa Cruz do Rio Pardo Lotes: 300		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.153 Nº SEI : 013.00001544/2024-52 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: KABA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Vista do Lago Município: Jaguariúna Unidade Habitacionais: 285		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.155 Nº SEI : 013.00001649/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: NRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TERRAS DE SANTA Município: Charqueada Lotes: 312		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.183 Nº SEI : 013.00002206/2024-38 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO TURVO Empreendimento: LOTEAMENTO - São Pedro do Turvo "G" Município: São Pedro do Turvo Lotes: 51		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
33.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.740 – REABERTURA – SOROCABA
 SEI 013.00001711/2024-65
 MAGNUM INCORP. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL Vila Porto Rico”
 178 UH/LOTES Cert. 184/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.768 – E.T. – CATANDUVA
 MJM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL JARDIM DO BOSQUE II”
 178 UH/LOTES Cert. 185/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 18.898 – REABERTURA – SERTÃOZINHO
 SEI 013.00001331/2024-12
 DEBORA CANESIN RIBEIRO
 LOTEAMENTO “ALTO DA CAPELA”
 392 UH/LOTES Cert. 186/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 18.892 – REABERTURA – ARARAS
 SEI 013.00001803/2024-45
 JHMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL OLFA NATAL ELISEU”
 694 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

05. Protocolo 19.116 – 1ª ANÁLISE – URUPÊS
 SEI 013.00001121/2024-32
 JERONYMO LOT. E EMPREED. IMOB. SPE LTDA.
 CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL DOS LAGOS III”
 300 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE		☑			

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0185/2024 - D	SOEDIL SOTECO EDIFICACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	290	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de solicitação de projeto substitutivo de dispensa que tramitou no Expediente 337/2020 - D. Não apresenta o projeto do reforço da rede de água aprovado, não sendo possível substituir o documento de não enquadramento no Art. 8º do D66960/22 emitido em 2020.
0201/2024 - D	JOÃO STORINI JÚNIOR E OUTRA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CATANDUVA	160	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0228/2029 - D	AMARO QUEIROZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	304	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Projeto de condomínio vertical a ser implantado sobre projeto de loteamento com Certificado GRAPROHAB 220/20, que se encontra vencido e sem comprovação de infraestrutura implantada. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0230/2024 - D	ANTONIO CARLOS ROMANOWSKI	DESMEMBRAMENTO	PEREIRA BARRETO	15	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o pedido de reconsideração ao indeferimento do Expediente Graproháb 596/2023 - D, a Assessoria Jurídica do Graproháb identificou que existem edificações implantadas no desmembramento. O Graproháb somente se manifesta por projeto de desmembramento e não por parcelamentos consolidados. Nesse contexto, não cabe a manifestação do Graproháb sendo que o desmembramento deverá ser tratado como regularização.
0242/2024 - D	VINSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	326	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0243/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO	MOGI DAS CRUZES	288	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0244/2024 - D	PLANO GUAPORÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	5	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0247/2024 - D	BELA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	294	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0248/2024 - D	OLAVO HELENE DE OLIVEIRA	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	10	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graproháb nº 249/2024-D e 252/2024-D, não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0249/2024 - D	OLAVO HELENE DE OLIVEIRA	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graproháb nº 248/2024-D e 252/2024-D, não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0250/2024 - D	JOSÉ REINALDO GONÇALVES	DESMEMBRAMENTO	JACI	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Desmembramento implantado e habitado. Nesse contexto, não cabe a manifestação do Graproháb sendo que o desmembramento deverá ser tratado como regularização.
0251/2024 - D	SILVANO TOGNOCCI	CONDOMÍNIO DE LOTES	VARGEM GRANDE PAULISTA	37	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova guias e sarjetas implantadas na via. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0252/2024 - D	OLAVO HELENE DE OLIVEIRA	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	9	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graproháb nº 248/2024-D e 249/2024-D, não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0254/2024 - D	RECANTO DOS IPÊS SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	DRACENA	21	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de loteamento com a via de acesso aos lotes implantada, não comprova infraestrutura urbana na via oficial de acesso ao empreendimento e, de acordo com a Diretriz do EMDAEP, há necessidade de implantação de poço profundo para abastecimento de água. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ingressar no Colegiado.
0257/2024 - D	DUBAI TAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	771	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0258/2024 - D	ODILON CESARIO DE OLIVEIRA NETO	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	7	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graproháb nº 259/2024-D e 260/2024-D e não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.

0259/2024 - D	ODILON CESARIO DE OLIVEIRA NETO	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	5	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graprohab nº 258/2024-D e 260/2024-D e não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohab deverá ingressar no Colegiado.
0260/2024 - D	ODILON CESARIO DE OLIVEIRA NETO	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	8	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graprohab nº 258/2024-D e 259/2024 - D e não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohab deverá ingressar no Colegiado.
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 28/05/2024					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 28/05/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 519/23

- Protocolo 10.212 – Loteamento “Fazenda Boa Vista – Fase II”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU MAIS 28 DIAS DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

02 – Expediente 659/23

- Protocolo 13.393 – Loteamento “Residencial Vista Verde I”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB E DO DAEE. MANTIDA APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

03 – Expediente 123/24

Nº SEI 013.00001133/2024-67

- Protocolo 18.001 – Loteamento “Buri H”
- Buri – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU MAIS 28 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

04 – Expediente 155/24

Nº SEI 013.00001535/2024-61

- Protocolo 13.209 – Loteamento “Jardim Alecrim”
- Lavínia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB**

05 – Expediente 204/24

Nº SEI 013.00002245/2024-35

- Protocolo 17.206 – Loteamento “Rubi”
- Andradina – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 211/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 21/06/2028**

06 – Expediente 205/24

Nº SEI 013.00002237/2024-99

- Protocolo 15.668 – Loteamento “Residencial Turístico Jatobá”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E PELA SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 314/2018 PERMANECE VÁLIDO**

07 – Expediente 206/24

Nº SEI 013.00002240/2024-11

- Protocolo 18.007 – Loteamento “Jardim das Palmeiras IV”
- Bady Bassit – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 149/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 03/05/2028**

08 – Expediente 207/24

Nº SEI 013.00002303/2024-21

- Protocolo 17.621 – Condomínio “Villa Vic Sardenha”
- Indaiatuba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 331/2021 PERMANECE VÁLIDO**

09 – Expediente 208/24

Nº SEI 013.00002265/2024-14

- Protocolo 15.453 – Loteamento “Residencial Cristaliah”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, INDEFERIDO PELA CETESB**

10 – Expediente 209/24

Nº SEI 013.00002318/2024-99

- Protocolo 17.889 – Loteamento “Residencial Roque de Rosa”
- Ibitinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 159/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 10/05/2028**

11 – Expediente 213/24

Nº SEI 013.00002386/2024-58

- Protocolo 17.620 – Condomínio Fechado “Villa Vic Florença”
- Indaiatuba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 330/2021 PERMANECE VÁLIDO**

12 – Expediente 222/24

Nº SEI - 013.00002494/2024-21

- Protocolo 17.200 – Loteamento “Parque Verde”
- Bauru – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 210/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 21/06/2028**

13 – Expediente 249/24

Nº SEI 013.00002743/2024-88

- Protocolo 17.313 – Loteamento “Quinta das Paineiras”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 195/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 07/06/2028**

14 – Expediente 250/24

Nº SEI 013.00002820/2024-08

- Protocolo 16.796 – Loteamento “Residencial Monte Lupo”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 220/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 28/06/2028**