

GRAPROHAB: pauta da **19ª Reunião – 28/05/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

## **Análise de Protocolos**



19ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	28/05/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 18ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.391**  
Nº SEI :  
Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB,SABESP)  
Interessado: SVPAR - PARTICIPAÇÕES LIMITADA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL "  
Município: Taubaté  
Lotes: 347

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP				☑	
DAEE	☑				

04. **Análise do processo de número: 18.303**  
Nº SEI : 013.00001566/2024-12  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: JOSE GIOCONDO ROSSI  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA ROSA"  
Município: Porangaba  
Lotes: 215

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE				☑	

05. **Análise do processo de número: 18.353**  
Nº SEI : 013.00000832/2024-90  
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)  
Interessado: PARQUE DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS PASSAROS"  
Município: Mirassol  
Lotes: 1632

☑ Certificado 175/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

**Aprovado**

06. **Análise do processo de número: 18.408**  
Nº SEI :  
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)  
Interessado: MARIA CLEIDE DE ASSIS  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FLORES AGUASS."  
Município: Cotia  
Lotes: 242

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP		☑			
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.497**  
Nº SEI :  
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)  
Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE  
Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL "VILAGE"  
Município: Brotas  
Lotes: 1

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB					☑
SABESP					
DAEE					

08. **Análise do processo de número: 18.498**  
Nº SEI :  
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)  
Interessado: PATRICIA DE ARRUDA LEITE  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL "VILAGE"  
Município: Brotas  
Unidade Habitacionais: 119

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB					☑
SABESP					
DAEE	☑				



09.	<b>Análise do processo de número: 18.548</b> Nº SEI : 013.00000875/2024-75 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: BS & J.L.F.N INTERLAGOS EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL INTERLAGOS" Município: Itapeva Lotes: 351		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
010.	<b>Análise do processo de número: 18.574</b> Nº SEI : 013.00001543/2024-16 Assunto: REABERTURA Interessado: PANATAL IEMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTORINI I" Município: Itai Lotes: 208  ☑ Certificado 176/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
011.	<b>Análise do processo de número: 18.670</b> Nº SEI : 013.00002063/2024-64 Assunto: REABERTURA Interessado: MUNICÍPIO DE TUPI PAULISTA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TUPI PAULISTA E" Município: Tupi Paulista Lotes: 183  ☑ Certificado 177/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
012.	<b>Análise do processo de número: 18.707</b> Nº SEI : 013.00001412/2024-21 Assunto: E.T.(SH,SABESP) Interessado: JEAF INCORPORADORA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "THE PALMS" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 240  ☑ Certificado 178/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
013.	<b>Análise do processo de número: 18.751</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: TERRAZUL LI SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRAZUL LI Município: Limeira Lotes: 202		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
014.	<b>Análise do processo de número: 18.830</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LAS EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM DAS ROSAS" Município: Teodoro Sampaio Lotes: 196  ☑ Certificado 179/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
015.	<b>Análise do processo de número: 18.839</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: L.A.N - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CARNIETO II" Município: Botucatu Lotes: 120  ☑ Certificado 180/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					



016.	<b>Análise do processo de número: 18.858</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: VILA YOLANDA I PARTICIPAÇÕES SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CRISTO REDENTOR" Município: Itobi Lotes: 294	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE						<p style="text-align: center;">☑ Certificado 181/2024</p>
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH																																	
CETESB																																	
SABESP																																	
DAEE																																	
017.	<b>Análise do processo de número: 18.946</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: VISTA ALEGRE DO ALTO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS PAINEIRAS" Município: Vista Alegre do Alto Lotes: 174	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB	☑					SABESP						DAEE				☑		
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH	☑																																
CETESB	☑																																
SABESP																																	
DAEE				☑																													
018.	<b>Análise do processo de número: 19.008</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO CANOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 989	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE						<p style="text-align: center;">☑ Certificado 182/2024</p>
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH																																	
CETESB																																	
SABESP																																	
DAEE																																	
019.	<b>Análise do processo de número: 19.015</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: DUAÇO.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RENASCENCE" Município: Assis Lotes: 246	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE						<p style="text-align: center;">☑ Certificado 183/2024</p>
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH																																	
CETESB																																	
SABESP																																	
DAEE																																	
020.	<b>Análise do processo de número: 19.046</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CCISA49 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - BRAGANÇA PAULISTA Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1056	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP	☑					DAEE						
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH	☑																																
CETESB			☑																														
SABESP	☑																																
DAEE																																	
021.	<b>Análise do processo de número: 19.069</b> Nº SEI : 013.00000442/2024-10 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PLANO SOROCABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 940	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP	☑					DAEE						
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH			☑																														
CETESB	☑																																
SABESP	☑																																
DAEE																																	
022.	<b>Análise do processo de número: 19.101</b> Nº SEI : 013.00000869/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CODESG - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE GU Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DAS NASCENTES Município: Guaratinguetá Lotes: 499	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP						DAEE						
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH		☑																															
CETESB		☑																															
SABESP																																	
DAEE																																	



023.	<b>Análise do processo de número: 19.102</b> Nº SEI : 013.00000871/2024-97 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: Plano Biritiba Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Sem Denominação Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 917		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
024.	<b>Análise do processo de número: 19.106</b> Nº SEI : 013.00000974/2024-57 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: Santa Helena Participações S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - Santa Helena Município: Bragança Paulista Lotes: 86		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
025.	<b>Análise do processo de número: 19.148</b> Nº SEI : 013.00001550/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Polônia Incorporações Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Boa Vista Estates Município: Porto Feliz Lotes: 141		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses			
		CETESB		Decreto 66.960 Artigo 11 Prazo 12 meses			
		SABESP					
		DAEE	☑				
026.	<b>Análise do processo de número: 19.149</b> Nº SEI : 013.00001571/2024-25 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NEREU KUNTZ FORNARI Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial França Município: Gavião Peixoto Lotes: 20		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
027.	<b>Análise do processo de número: 19.150</b> Nº SEI : 013.00001592/2024-41 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MILA CASAGRANDE OLIVEIRA RIGHI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PREMIUM Município: Cachoeira Paulista Lotes: 94		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
028.	<b>Análise do processo de número: 19.151</b> Nº SEI : 013.00001601/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Francisco Massayoci Muraishi Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Muraishi III Município: Guairá Lotes: 133		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
029.	<b>Análise do processo de número: 19.152</b> Nº SEI : 013.00001554/2024-98 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SANTA CRUZ LOTEADORA E EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IMPERIAL II Município: Santa Cruz do Rio Pardo Lotes: 300		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



030.	<b>Análise do processo de número: 19.153</b> Nº SEI : 013.00001544/2024-52 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: KABA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Vista do Lago Município: Jaguariúna Unidade Habitacionais: 285		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
031.	<b>Análise do processo de número: 19.155</b> Nº SEI : 013.00001649/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: NRB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TERRAS DE SANTA Município: Charqueada Lotes: 312		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
032.	<b>Análise do processo de número: 19.183</b> Nº SEI : 013.00002206/2024-38 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO TURVO Empreendimento: LOTEAMENTO - São Pedro do Turvo "G" Município: São Pedro do Turvo Lotes: 51		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
33.	Assuntos Gerais						

## Antecipações

01. Protocolo 18.740 – REABERTURA – SOROCABA  
 SEI 013.00001711/2024-65  
 MAGNUM INCORP. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL Vila Porto Rico”  
 178 UH/LOTES Cert. 184/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.768 – E.T. – CATANDUVA  
 MJM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL JARDIM DO BOSQUE II”  
 178 UH/LOTES Cert. 185/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 18.898 – REABERTURA – SERTÃOZINHO  
 SEI 013.00001331/2024-12  
 DEBORA CANESIN RIBEIRO  
 LOTEAMENTO “ALTO DA CAPELA”  
 392 UH/LOTES Cert. 186/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 18.892 – REABERTURA – ARARAS  
 SEI 013.00001803/2024-45  
 JHMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL OLFA NATAL ELISEU”  
 694 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

05. Protocolo 19.116 – 1ª ANÁLISE – URUPÊS  
 SEI 013.00001121/2024-32  
 JERONYMO LOT. E EMPREED. IMOB. SPE LTDA.  
 CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL DOS LAGOS III”  
 300 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE		☑			

# GRAPROHAB

## Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0185/2024 - D	SOEDIL SOTECO EDIFICACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	290	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de solicitação de projeto substitutivo de dispensa que tramitou no Expediente 337/2020 - D. Não apresenta o projeto do reforço da rede de água aprovado, não sendo possível substituir o documento de não enquadramento no Art. 8º do D66960/22 emitido em 2020.
0201/2024 - D	JOÃO STORINI JÚNIOR E OUTRA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CATANDUVA	160	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0228/2029 - D	AMARO QUEIROZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	304	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Projeto de condomínio vertical a ser implantado sobre projeto de loteamento com Certificado GRAPROHAB 220/20, que se encontra vencido e sem comprovação de infraestrutura implantada. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0230/2024 - D	ANTONIO CARLOS ROMANOWSKI	DESMEMBRAMENTO	PEREIRA BARRETO	15	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> De acordo com o pedido de reconsideração ao indeferimento do Expediente Graprohhab 596/2023 - D, a Assessoria Jurídica do Graprohhab identificou que existem edificações implantadas no desmembramento. O Graprohhab somente se manifesta por projeto de desmembramento e não por parcelamentos consolidados. Nesse contexto, não cabe a manifestação do Graprohhab sendo que o desmembramento deverá ser tratado como regularização.
0242/2024 - D	VINSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	326	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0243/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO	MOGI DAS CRUZES	288	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0244/2024 - D	PLANO GUAPORÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	5	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0247/2024 - D	BELA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	294	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0248/2024 - D	OLAVO HELENE DE OLIVEIRA	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	10	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graprohhab nº 249/2024-D e 252/2024-D, não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0249/2024 - D	OLAVO HELENE DE OLIVEIRA	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	8	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graprohhab nº 248/2024-D e 252/2024-D, não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0250/2024 - D	JOSÉ REINALDO GONÇALVES	DESMEMBRAMENTO	JACI	8	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Desmembramento implantado e habitado. Nesse contexto, não cabe a manifestação do Graprohhab sendo que o desmembramento deverá ser tratado como regularização.
0251/2024 - D	SILVANO TOGNOCCHI	CONDOMÍNIO DE LOTES	VARGEM GRANDE PAULISTA	37	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova guias e sarjetas implantadas na via. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0252/2024 - D	OLAVO HELENE DE OLIVEIRA	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	9	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graprohhab nº 248/2024-D e 249/2024-D, não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0254/2024 - D	RECANTO DOS IPÊS SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	DRACENA	21	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de loteamento com a via de acesso aos lotes implantada, não comprova infraestrutura urbana na via oficial de acesso ao empreendimento e, de acordo com a Diretriz do EMDAEP, há necessidade de implantação de poço profundo para abastecimento de água. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ingressar no Colegiado.
0257/2024 - D	DUBAI TAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	771	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0258/2024 - D	ODILON CESARIO DE OLIVEIRA NETO	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	7	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graprohhab nº 259/2024-D e 260/2024-D e não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

0259/2024 - D	ODILON CESARIO DE OLIVEIRA NETO	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	5	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graprohab nº 258/2024-D e 260/2024-D e não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohab deverá ingressar no Colegiado.
0260/2024 - D	ODILON CESARIO DE OLIVEIRA NETO	DESMEMBRAMENTO	VARGEM GRANDE PAULISTA	8	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de desmembramento registrado, de origem da mesma matrícula dos Expedientes Graprohab nº 258/2024-D e 259/2024 - D e não comprova infraestrutura urbana implantada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohab deverá ingressar no Colegiado.
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 28/05/2024					

# GRAPROHAB

## Expedientes

## **RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

### **PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 28/05/2024 – PUBLICAÇÃO**

#### **01 – Expediente 519/23**

- Protocolo 10.212 – Loteamento “Fazenda Boa Vista – Fase II”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU MAIS 28 DIAS DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

#### **02 – Expediente 659/23**

- Protocolo 13.393 – Loteamento “Residencial Vista Verde I”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB E DO DAEE. MANTIDA APROVAÇÃO ANTERIOR DA SDUH**

#### **03 – Expediente 123/24**

**Nº SEI 013.00001133/2024-67**

- Protocolo 18.001 – Loteamento “Buri H”
- Buri – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU MAIS 28 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

#### **04 – Expediente 155/24**

**Nº SEI 013.00001535/2024-61**

- Protocolo 13.209 – Loteamento “Jardim Alecrim”
- Lavínia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB**

#### **05 – Expediente 204/24**

**Nº SEI 013.00002245/2024-35**

- Protocolo 17.206 – Loteamento “Rubi”
- Andradina – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 211/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 21/06/2028**

**06 – Expediente 205/24**

**Nº SEI 013.00002237/2024-99**

- Protocolo 15.668 – Loteamento “Residencial Turístico Jatobá”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E PELA SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 314/2018 PERMANECE VÁLIDO**

**07 – Expediente 206/24**

**Nº SEI 013.00002240/2024-11**

- Protocolo 18.007 – Loteamento “Jardim das Palmeiras IV”
- Bady Bassit – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 149/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 03/05/2028**

**08 – Expediente 207/24**

**Nº SEI 013.00002303/2024-21**

- Protocolo 17.621 – Condomínio “Villa Vic Sardenha”
- Indaiatuba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 331/2021 PERMANECE VÁLIDO**

**09 – Expediente 208/24**

**Nº SEI 013.00002265/2024-14**

- Protocolo 15.453 – Loteamento “Residencial Cristaliah”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, INDEFERIDO PELA CETESB**

**10 – Expediente 209/24**

**Nº SEI 013.00002318/2024-99**

- Protocolo 17.889 – Loteamento “Residencial Roque de Rosa”
- Ibitinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 159/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 10/05/2028**

**11 – Expediente 213/24**

**Nº SEI 013.00002386/2024-58**

- Protocolo 17.620 – Condomínio Fechado “Villa Vic Florença”
- Indaiatuba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 330/2021 PERMANECE VÁLIDO**

**12 – Expediente 222/24**

**Nº SEI - 013.00002494/2024-21**

- Protocolo 17.200 – Loteamento “Parque Verde”
- Bauru – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 210/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 21/06/2028**

**13 – Expediente 249/24**

**Nº SEI 013.00002743/2024-88**

- Protocolo 17.313 – Loteamento “Quinta das Paineiras”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 195/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 07/06/2028**

**14 – Expediente 250/24**

**Nº SEI 013.00002820/2024-08**

- Protocolo 16.796 – Loteamento “Residencial Monte Lupo”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 220/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 28/06/2028**