

GRAPROHAB: pauta da **18ª Reunião – 21/05/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



18ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	21/05/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 17ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 16.839 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: TERRA URBANA INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ELENA GUERRA" Município: Canas Lotes: 479		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB				☑	
	SABESP			☑		
	DAEE			☑		

04. Análise do processo de número: 17.294 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: EPM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE AGUAS" Município: Rio Claro Lotes: 646		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB					☑
	SABESP					
	DAEE	☑				

05. Análise do processo de número: 17.737 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: A EMPRESA PAULISTA S/A COMERCIO E PART. EMPR Empreendimento: LOTEAMENTO - "CAMPO DOS LIRIOS" Município: Franco da Rocha Lotes: 308		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB					☑
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				

06. Análise do processo de número: 17.738 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: A EMPRESA PAULISTA S/A COMERCIO E PART. EMPR Empreendimento: LOTEAMENTO - CAMPO DAS AZALÉAS Município: Franco da Rocha Lotes: 393		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB					☑
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				

07. Análise do processo de número: 17.758 Nº SEI : Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: MISSAO EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL Município: São Sebastião Unidade Habitacionais: 46		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH			☑		
	CETESB					☑
	SABESP	☑				
	DAEE					

08. Análise do processo de número: 17.761 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: MARIA AMÉLIA REBELLATO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL REBELLATO Município: Jaguariúna Lotes: 192		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP					
	DAEE					☑



09.	Análise do processo de número: 17.853 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MORUMBI - IRAPURU Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MORUMBI Município: Irapuru Lotes: 107		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
010.	Análise do processo de número: 17.880 Nº SEI : 013.00001329/2024-51 Assunto: REABERTURA Interessado: SALVATI APOIO ADMINISTRATIVO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE THEREZA" Município: Boituva Lotes: 600		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 18.017 Nº SEI : 013.00000570/2024-63 Assunto: E.T.(SH) Interessado: SPE NOVA ATIBAIA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E P Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO SEM DENOMINAÇ Município: Atibaia Lotes: 130		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		Aprovado			
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 170/2024							
012.	Análise do processo de número: 18.109 Nº SEI : Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: RENOVA PARTICIPAÇÕES E GESTAO DE ATIVOS EIRE Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAN MARINO" Município: Garça Lotes: 65		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.373 Nº SEI : 013.00000825/2024-98 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: DLX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PANAMERICANO" Município: Guararapes Lotes: 1173		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
014.	Análise do processo de número: 18.447 Nº SEI : 013.00000288/2024-86 Assunto: E.T.(SH) Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL ALPHA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL UNICO Município: Cotia Unidade Habitacionais: 316		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		Aprovado			
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 171/2024							
015.	Análise do processo de número: 18.536 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SERCEL BASSI LOTEAMENTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - SERCEL BASSI Município: Mendonça Lotes: 137		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					



016.	Análise do processo de número: 18.583 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JARDIM CRUZEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CRUZEIRO" Município: Pedregulho Lotes: 227		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
017.	Análise do processo de número: 18.618 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: KEHLS PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "KEHLS" Município: Atibaia Lotes: 63		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
018.	Análise do processo de número: 18.768 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: MJM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM DO BOSQUE" Município: Catanduva Lotes: 178		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
019.	Análise do processo de número: 18.770 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL AMERICO II SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL AMERICO II" Município: Américo Brasiliense Lotes: 449		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
020.	Análise do processo de número: 18.793 Nº SEI : Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - NEWE ANAMÁ Município: São José do Rio Preto Lotes: 185		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
021.	Análise do processo de número: 18.794 Nº SEI : Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NEWE TENDAUÁ" Município: São José do Rio Preto Lotes: 196		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
022.	Análise do processo de número: 18.795 Nº SEI : Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NEWE ORIBÁ" Município: São José do Rio Preto Lotes: 164		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				



023.	Análise do processo de número: 18.843 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ZORS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA IPE" Município: São José do Barreiro Lotes: 48		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 18.903 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "MARIA DE BARROS" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 396		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 18.930 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: ROBERTO VIEIRA LIMA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAMMINARE" Município: Jales Lotes: 303 ☑ Certificado 172/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
Aprovado							
026.	Análise do processo de número: 18.937 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ASSOCIAÇÃO RECANTO FAZENDINHA DE PIRATININGA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DA FAZENDINHA DE PIRATININGA" Município: Piratininga Lotes: 104 ☑ Certificado 173/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
Aprovado							
027.	Análise do processo de número: 18.968 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: CAMARGO BARROS HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "LAGOA VERMELHA" Município: Tatui Lotes: 919		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
028.	Análise do processo de número: 19.095 Nº SEI : 013.00000801/2024-39 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: SATRE IMOBILIARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - COSTA DO TIETÊ Município: Glicério Lotes: 244		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
029.	Análise do processo de número: 19.096 Nº SEI : 013.00000752/2024-34 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Primavera Município: Tarumã Lotes: 278		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 19.134 Nº SEI : 013.00001257/2024-42 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: REGINA MARIETTA JUNQUEIRA ORTIZ MONTEIRO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LA DOLCE VITA LC Município: Lorena Lotes: 251		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.135 Nº SEI : 013.00001313/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Rodrigo Pereira Empreendimento: LOTEAMENTO - VILA GUILHERME Município: Mogi Guaçu Lotes: 52		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.136 Nº SEI : 013.00001242/2024-84 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SOMABARROS PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Gran Vic Nova Odessa Município: Nova Odessa Unidade Habitacionais: 300		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.137 Nº SEI : 013.00001376/2024-03 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LIRF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - A DESIGNAR Município: Cotia Lotes: 588		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
034.	Análise do processo de número: 19.138 Nº SEI : 013.00001390/2024-07 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: José Antônio Fernandes Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Antônio Fernandes Município: São José do Rio Pardo Lotes: 175		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE		☑			
035.	Análise do processo de número: 19.139 Nº SEI : 013.00001206/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PEDRO MIGUEL BELLUCI Empreendimento: LOTEAMENTO - Reserva Alto de Santa Maria Município: Piraju Lotes: 37		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.140 Nº SEI : 013.00001407/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: LAR SAO VICENTE DE PAULO DE SAO MIGUEL ARCANJO Empreendimento: LOTEAMENTO - LAR SÃO VICENTE DE PAULO Município: São Miguel Arcanjo Lotes: 201		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					



037.	Análise do processo de número: 19.141 Nº SEI : 013.00001422/2024-66 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Multifamiliar Príncipe de Município: Presidente Prudente Unidade Habitacionais: 416		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
038.	Análise do processo de número: 19.142 Nº SEI : 013.00001410/2024-31 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Campo Limpo - Januário Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 370		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
039.	Análise do processo de número: 19.143 Nº SEI : 013.00001347/2024-33 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONSTRUÇÕES, DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RIVIERA DE SÃO BENTO Município: Icórn Unidade Habitacionais: 226		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
040.	Análise do processo de número: 19.144 Nº SEI : 013.00001276/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MACLI SPE JARINU - LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Jarinu Município: Jarinu Lotes: 986		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE				☑	
041.	Análise do processo de número: 19.145 Nº SEI : 013.00001462/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOEL LOPES Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Belo Horizonte Município: Álvares Machado Lotes: 27		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
042.	Análise do processo de número: 19.146 Nº SEI : 013.00001373/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Moinhos do Jaragua I SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Moinhos do Jaraguá 1 Município: Rifaina Lotes: 195		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE		☑			
043.	Análise do processo de número: 19.147 Nº SEI : 013.00001524/2024-81 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FLORESTAL INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL BOSQUE DO HORTO Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 29		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					



044.	Análise do processo de número: 19.176 Nº SEI : 013.00001974/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TIVERTERRA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim América Município: Valparaíso Lotes: 29		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
045.	Análise do processo de número: 19.179 Nº SEI : 013.00002175/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NOVA UBA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Avelino III Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 160		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
046.	Análise do processo de número: 19.180 Nº SEI : 013.00001983/2024-65 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JJ IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ALAMEDAS IPANEMA Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 208		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
47.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.808 – REABERTURA – CAMPINAS
 SEI 013.00001791/2024-59
 A TGR EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.
 LOTEAMENTO “SWISS RESIDENCE”
 799 UH/LOTES Cert. 174/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.778 – RECURSO – SÃO PAULO
 NOVA CRUZ INCORPORADORA LTDA.
 Condomínio “RESIDENCIAL R2V A DESIGNAR”
 1552 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE					

03. Protocolo 18.944 – EXIGÊNCIA TÉCNICA – CEDRAL
 PARQUE DOS PÁSSAROS CEDRAL SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS”
 646 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 19.105 – 1ª ANÁLISE – SUMARÉ
 SEI 013.00000865/2024-30
 FASPAR S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES
 LOTEAMENTO “VILA NOVA ESPANHA”
 7 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	
0130/2024 - D	JOÃO IBANHOS VASQUES E OUTRA	DESMEMBRAMENTO	BÁLSAMO	63	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graproháb deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem ao desmembramento lindeiro e a abertura das Ruas Projetada 1 e Rua Projetada 2, trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as quatro áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0153/2024 - D	SALAH CONSTRUTORA EIRELI	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRESIDENTE PRUDENTE	192	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta a Ata de início de obra emitida pela SABESP para prolongamento das redes de água e esgoto. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0163/2024 - D	BANDEIRANTES JUNDIAÍ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JUNDIAÍ	76	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0200/2024 - D	JOSÉ GERALDO DE SOUZA LIME - ME	DESMEMBRAMENTO	REGENTE FEIJÓ	7	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de área oriunda de desmembramento sucessivo ultrapassando 10 lotes e não comprova as redes de água e esgoto na testada dos lotes. Deverá ser analisado via Colegiado.
0212/2024 - D	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	367	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0215/2024 - D	MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO CARLOS	368	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0233/2024 - D	MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	176	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0235/2024 - D	BILD RUA DA JUSTICA 02 FCA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	74	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graproháb deverá ingressar no Colegiado.
0236/2024 - D	VIVA PARQUE BRÉSCIA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	416	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0237/2024 - D	LUIS CARLOS STÊNICO	DESMEMBRAMENTO	CAPIVARI	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta a documentação de acordo com o Manual Graproháb e, de acordo com a imagem de satélite, possui edificação na área. Não cabe manifestação do Graproháb.
0238/2024 - D	EUGÊNIO GANZAROLLI E YOLANDA NICOLETTI GANZAROLLI	DESMEMBRAMENTO	PEDREIRA	7	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O desmembramento encontra-se implantado com edificações. Não cabe a manifestação do Graproháb.
0239/2024 - D	ANDRÉ TERTULIANO DE QUEVEDO	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	IPERÓ	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um projeto de loteamento com previsão de prolongamento do sistema viário e doação de área institucional, com a planta vinculada à certidão de conformidade para loteamento 01/2024 emitida pela PM-Iperó. Não cabe o não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22, deverá ser analisado via Colegiado.
0240/2024 - D	MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	VOTORANTIM	240	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 21/05/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 21/05/2024

01 – Expediente 507/23

- Protocolo 16.933 – Loteamento “Boa Vista Village”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH e DAEE, APROVADO PELA CETESB**

02 – Expediente 659/23

- Protocolo 13.393 – Loteamento “Residencial Vista Verde I”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA CETESB, DAEE SOLICITOU 28 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, MANTIDA A APROVAÇÃO DA SDUH**

03 – Expediente 702/23

- Protocolo 9.933 – Condomínio “Altos do Camanducaia”
- Jaguariúna – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB E DAEE SOLICITARAM 30 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, MANTIDA A APROVAÇÃO DA SDUH**

04 – Expediente 127/24

Nº SEI 013.00001229/2024-25

- Protocolo 17.726 – Loteamento “Parque dos Pássaros”
- Jardinópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB e DAEE**

05 – Expediente 130/24

Nº SEI 013.00001224/2024-01

- Protocolo 17.953 – Loteamento “Ecivitas Coqueiral”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, DAEE SOLICITOU 28 DIAS DE PRAZO ADICIONAL PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

06 – Expediente 131/24

Nº SEI 013.00001152/2024-93

- Protocolo 16.041 – Loteamento Residencial e Comercial “Terras da Índia”
- Caçapava – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E SABESP, APROVADO PELA CETESB e DAEE**

07 – Expediente 188/24

Nº SEI 013.00002000/2024-16

- Protocolo 14.479 – Loteamento “Nova Charqueada”
- Charqueada – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB, APROVADO PELA SABESP**

08 – Expediente 192/24

Nº SEI 013.00002020/2024-89

- Protocolo 17.999 – Loteamento “Jardim Paineira I”
- Araçoiaba da Serra – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PARECER FAVORÁVEL DA SDUH**

09 – Expediente 197/24

Nº SEI 013.00002103/2024-78

- Protocolo 16.334 – Loteamento “Village Sítio do Campo”
- Praia Grande – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP, APROVADO PELA CETESB**

10 – Expediente 202/24

Nº SEI 013.00002178/2024-59

- Protocolo 17.085 – Loteamento “Reserva Califórnia”
- Sarapuí – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB e SABESP. O CERTIFICADO Nº 058/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 23/02/2027**