

GRAPROHAB: pauta da **13ª Reunião – 16/04/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



13ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	16/04/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 12ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. Análise do processo de número: 17.965 Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: PROJETO IMOBILIARIO E 85 LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL ANTONIO LE VOCEI" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 354		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP	☑				
	DAEE					

04. Análise do processo de número: 17.976 Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: AGROPECUARIA J.R.P SAO CARLOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAO CARLOS " Município: Ribeirão Preto Lotes: 47 ☑ Certificado 122/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH					
	CETESB					
	SABESP					
	DAEE					

Aprovado

05. Análise do processo de número: 18.017 Nº SEI : 013.00000570/2024-63 Assunto: REABERTURA Interessado: SPE NOVA ATIBAIA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PA Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO SEM DENOMINAÇÃO Município: Atibaia Lotes: 130		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB	☑				
	SABESP					
	DAEE					

06. Análise do processo de número: 18.031 Nº SEI : 013.00000597/2024-56 Assunto: REABERTURA Interessado: RODOLFO ROMERO BIROLIM Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DO SOSSEGO Município: Ubarana Lotes: 50		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE	☑				

07. Análise do processo de número: 18.036 Nº SEI : 013.00001325/2024-73 Assunto: REABERTURA Interessado: MUNICÍPIO DE BIRIGUI Empreendimento: LOTEAMENTO - BIRIGUI "D" Município: Birigüi Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH	☑				
	CETESB				☑	
	SABESP					
	DAEE					

08. Análise do processo de número: 18.061 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: TAUBATE NOVA FRONTEIRA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MISTO TAUBATE NOVA FRONTEIRA" Município: Taubaté Lotes: 535		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SDUH		☑			
	CETESB		☑			
	SABESP	☑				
	DAEE	☑				



09.	Análise do processo de número: 18.104 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: MLO LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "DONA ALICE" Município: São João da Boa Vista Lotes: 228		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>					
		DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>					
010.	Análise do processo de número: 18.129 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: VOTORANTIM S.A Empreendimento: LOTEAMENTO - "GLEBA A 27" Município: Votorantim Lotes: 943		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB					<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP						
		DAEE					<input checked="" type="checkbox"/>	
011.	Análise do processo de número: 18.164 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(SH,DAEE,CETESB) Interessado: AGUAS CLARAS MINERAÇÃO E AGROPECUARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL AGUAS CLARAS" Município: Sorocaba Lotes: 469		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>					
		SABESP						
		DAEE					<input checked="" type="checkbox"/>	
012.	Análise do processo de número: 18.289 Nº SEI : 013.00000668/2024-11 Assunto: REABERTURA Interessado: SILVIO SIDNEY CARUSO FERRARESSO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DA LIBERDADE" Município: Serra Negra Lotes: 580		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB					<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP					<input checked="" type="checkbox"/>	
		DAEE					<input checked="" type="checkbox"/>	
013.	Análise do processo de número: 18.428 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: JEAFF INCORPORADORA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "THE PALMS ARAÇATUBA" Município: Araçatuba Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH				<input checked="" type="checkbox"/>		
		CETESB					<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP						
		DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>					
014.	Análise do processo de número: 18.471 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: GUENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO DO LAGO" Município: Cotia Lotes: 277		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB					<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>					
		DAEE						
015.	Análise do processo de número: 18.472 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: GUENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO DO LAGO" Município: Cotia Lotes: 306		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB					<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>					
		DAEE						



016.	Análise do processo de número: 18.478 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS LAGOS" Município: Lins Lotes: 1067		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
017.	Análise do processo de número: 18.553 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: LCP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIP, Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA" Município: Guararapes Lotes: 122		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE				☑	
018.	Análise do processo de número: 18.591 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - A DESIGNAR 02 Município: Cordeirópolis Lotes: 280		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 123/2024					
019.	Análise do processo de número: 18.793 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - NEWE ANAMÁ Município: São José do Rio Preto Lotes: 185		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
020.	Análise do processo de número: 18.794 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NEWE TENDAUÁ" Município: São José do Rio Preto Lotes: 196		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
021.	Análise do processo de número: 18.795 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: M. M. O. 2 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NEWE ORIBÁ" Município: São José do Rio Preto Lotes: 164		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
022.	Análise do processo de número: 18.833 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: MUNICÍPIO DE BOCAINA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BOCAINA H" Município: Bocaina Lotes: 96		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 124/2024					



023.	Análise do processo de número: 18.840 Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO 48 S Empreendimento: CONDOMÍNIO - "A DESIGNAR" Município: Jundiá Unidade Habitacionais: 234		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		✔ Certificado 125/2024					
		Aprovado					
024.	Análise do processo de número: 18.869 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 3 - CONJUNTO HABITAC Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 175		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 18.874 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 02 CONJUNTO HABITAC Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 250		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					
026.	Análise do processo de número: 18.875 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - COCAIA QUADRA 06 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 263		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 18.877 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "COCAIA QUDRA 09" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 199		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 18.878 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 10 - CONJUNTO HABITAC Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 151		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 18.879 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "COCAIA QUADRA 11" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 253		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					



030.	Análise do processo de número: 18.883 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "COCAIA QUADRA 05" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 245		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 18.924 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL ICONIC CARRARO EMPREENDIMENTOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL ICONIC CARRARO" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 425		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 18.991 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: IRMÃOS STRANIERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SILVESTRE" Município: Morungaba Lotes: 199		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE				☑	
033.	Análise do processo de número: 19.047 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: SÍTIO JATOBÁ PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA DAS PALMEIRAS Município: Ribeirão Preto Lotes: 17		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
034.	Análise do processo de número: 19.048 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: C A S CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MERIDIONAL" Município: Presidente Prudente Lotes: 715		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE		☑			
035.	Análise do processo de número: 19.049 Nº SEI : 013.00000115/2024-68 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: PLANO JAGUARIBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIC Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Barueri Unidade Habitacionais: 844		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.050 Nº SEI : 013.00000116/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: RP11 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RP11 – ÁREA D Município: Barueri Unidade Habitacionais: 1848		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					



037.	Análise do processo de número: 19.051 Nº SEI : 013.00000133/2024-40 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: EXCOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DOS PÁSSAROS Município: Itapetininga Lotes: 176		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
038.	Análise do processo de número: 19.052 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: ALARCON & PENNA PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL VILLE CAMÉLIA" Município: Itu Lotes: 878		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
039.	Análise do processo de número: 19.053 Nº SEI : 013.00000125/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: INTERVALES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RECANTO NOBRE Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
040.	Análise do processo de número: 19.054 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MLM INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - GREEN VALLEY Município: Taubaté Lotes: 1053		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
041.	Análise do processo de número: 19.055 Nº SEI : 013.00000198/2024-95 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: F. BENEDETTI INCORPORADORA E AGRONEGÓCIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DOS SABIÁS Município: Franca Lotes: 627		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE		☑			
042.	Análise do processo de número: 19.081 Nº SEI : 013.00000573/2024-05 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Marcos Antonio Marquez Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL AMIZADE Município: Iperó Lotes: 17		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
043.	Análise do processo de número: 19.082 Nº SEI : 013.00000594/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: OSASCO LOTE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - A DESIGNAR Município: Osasco Unidade Habitacionais: 878		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				☑	
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					



044.	Análise do processo de número: 19.083 Nº SEI : 013.00000593/2024-78 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VEREDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - MIRANTE DA BARRA Município: São Joaquim da Barra Lotes: 517		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
045.	Análise do processo de número: 19.084 Nº SEI : 013.00000614/2024-55 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque das Árvores Município: Campinas Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
046.	Análise do processo de número: 19.085 Nº SEI : 013.00000579/2024-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Água Santa LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Fenhouse 2 Município: São José do Rio Preto Lotes: 338		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
047.	Análise do processo de número: 19.086 Nº SEI : 013.00000502/2024-02 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Construtora Tenda S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Farol Jaguaré Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1312		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE					
048.	Análise do processo de número: 19.087 Nº SEI : 013.00000648/2024-40 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Marcelo Donizeti Squarize e Outros Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Silvio Garcia Município: São José da Bela Vista Lotes: 206		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
049.	Análise do processo de número: 19.088 Nº SEI : 013.00000624/2024-91 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: ASSOCIACAO DOS PRODUTORES RURAIS DO MUNICI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL APRUMAR Município: Assis Lotes: 239		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE		☑			
050.	Análise do processo de número: 19.089 Nº SEI : 013.00000542/2024-46 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM IMPERIAL DE BASTOS EMPREENDIMENTOS IM Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IMPERIAL Município: Bastos Lotes: 89		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE					



051.	Análise do processo de número: 19.090 Nº SEI : 013.00000698/2024-27 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SAMANTHA URBANIZADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DONA ANA Município: Araras Lotes: 1050		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
052.	Análise do processo de número: 19.091 Nº SEI : 013.00000725/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAMENTO RECREIO DO RIO PARDO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RECREIO DO RIO PARDO Município: Ribeirão Preto Lotes: 373		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
053.	Análise do processo de número: 19.120 Nº SEI : 013.00001129/2024-07 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 174 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA GRANATE Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 464		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
054.	Análise do processo de número: 19.124 Nº SEI : 013.00001137/2024-45 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 59 LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM JAGUARÉ 6 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 400		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE					
055.	Análise do processo de número: 19.125 Nº SEI : 013.00001274/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Estoril Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1080		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
056.	Análise do processo de número: 19.126 Nº SEI : 013.00001280/2024-37 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE Empreendimento: LOTEAMENTO - Novo Horizonte "F" Município: Novo Horizonte Lotes: 110		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
057.	Análise do processo de número: 19.128 Nº SEI : 013.00001267/2024-88 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda Empreendimento: CONDOMÍNIO - MARECHAL TITO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1180		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					



058. **Análise do processo de número: 19.129**
Nº SEI : 013.00001268/2024-22
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MUNICÍPIO DE PAULO DE FARIA
Empreendimento: LOTEAMENTO - PAULO DE FARIA - H
Município: Paulo de Faria
Lotes: 79

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE					

059. **Análise do processo de número: 19.131**
Nº SEI : 013.00001222/2024-11
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Maranello
Município: Marília
Unidade Habitacionais: 512

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

60. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. Protocolo 17.426 – E.T. – PIRATININGA
LOTEAMENTO PIRATININGA SPE LTDA.
LOTEAMENTO “ÁGUAS DE LOURENÇO”
177 UH/LOTES Cert. 126/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	OBS.
0696/2023 - D	MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	RIBEIRÃO PRETO	336	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0734/2023 - D	PAVANATI PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	PAULÍNIA	35	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem à área do Expediente Graprohhab nº 735/23-D e área para implantação das Ruas Nair Vieira Pavanati, João Pavanati e Rua sem denominação, trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as quatro áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0735/2023 - D	PAVANATI PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	PAULÍNIA	33	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem à área do Expediente Graprohhab nº 734/23-D e área para implantação das Ruas Nair Vieira Pavanati, João Pavanati e Rua sem denominação, trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as quatro áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0083/2024 - D	PAULO CÉSAR RAVAGNANI	DESMEMBRAMENTO	PONTAL	20	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. De acordo com a documentação apresentada pelo interessado, trata-se de um projeto de desmembramento sucessivo que deu origem a área a ser parcelada (remanescente), abertura de rua de acesso, área verde e área institucional. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0136/2024 - D	GX PARTICIPAÇÕES S.A.	CONDOMÍNIO DE LOTES	CAMPINAS	66	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0164/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	312	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0165/2024 - D	VALDECI BALERO LOZANO E OUTROS	CONDOMÍNIO DE LOTES	PIEDADE	30	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio de lotes com características intrínsecas de loteamento e a documentação apresentada não permite uma manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0166/2024 - D	FCA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 68 SPE LTDA	CONDOMÍNIO	FRANCA	184	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0169/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	02 lotes + 01 Área Verde	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 16/04/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 16/04/2024 - PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 492/23

- Protocolo 14.517 – Loteamento “Jardim São João”
- Suzano – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **A SDUH NÃO ANALISA EMPREENDIMENTOS COM T.V.O., APROVADO PELA CETESB E SABESP**

02 – Expediente 060/24

Nº SEI 013.00000552/2024-81

- Protocolo 16.687 – Loteamento “Residencial Aurora”
- Jales – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 7 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. APROVADO PELA SABESP**

03 – Expediente 061/24

Nº SEI 013.00000523/2024-10

- Protocolo 17.216 – Loteamento “Jardim Elizabete”
- Sorocaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 316/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 19/10/2027**

04 – Expediente 066/24

Nº SEI 013.00000671/2024-34

- Protocolo 17.551 – Loteamento Residencial de Interesse Social “WorkFire 2”
- Guarulhos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 032/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 27/01/2028**

05 – Expediente 097/24

Nº SEI 013.00000900/2024-11

- Protocolo 16.959 – Loteamento “Residencial Chácara Pirituba”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP. APROVADO PELA CETESB**

06 – Expediente 118/24

Nº SEI 013.00001200/2024-43

- Protocolo 17.050 – Loteamento Residencial “Jardim Pilon I”
- Cesário Lange – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 279/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 21/09/2027**

07 – Expediente 128/24

Nº SEI 013.00001186/2024-88

- Protocolo 15.060 – Loteamento “Copa do Povo – Gleba A”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. CERTIFICADO Nº 387/2017 FOI REVALIDADO ATÉ 14/03/2028**

08 – Expediente 132/24

Nº SEI 013.00001284/2024-15

- Protocolo 17.067 – Loteamento “Santa Alice”
- Espírito Santo do Pinhal – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 392/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 14/12/2027**

09 – Expediente 134/24

Nº SEI 013.00001279/2024-11

- Protocolo 16.990 – Loteamento “Jardim Florença”
- Capivari – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 063/2022 PERMANECE VÁLIDO**

10 – Expediente 136/24

Nº SEI 013.00001230/2024-50

- Protocolo 12.720 – Loteamento “Jardim Maria Luiza”
- Borborema – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 402/2014 PERMANECE VÁLIDO**

11 – Expediente 137/24

Nº SEI 013.00001345/2024-44

- Protocolo 16.447 – Loteamento “Residencial Lisboa – Etapa 02”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 014/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 14/01/2026**