

GRAPROHAB: pauta da **8ª Reunião – 12/03/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



8ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	12/03/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 7ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 18.129**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)
Interessado: VOTORANTIM S.A
Empreendimento: LOTEAMENTO - "GLEBA A 27"
Município: Votorantim
Lotes: 943

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB					☑
SABESP					
DAEE					☑

04. **Análise do processo de número: 18.215**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH)
Interessado: ROQUE LAÉRCIO GOMES
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTA MARIA
Município: Campina do Monte Alegre
Lotes: 306

☑ Certificado 078/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

05. **Análise do processo de número: 18.307**
Nº SEI :
Assunto: REABERTURA
Interessado: COLINAS DE SANTA BARBARA INCORPORAÇÃO DE E
Empreendimento: LOTEAMENTO - "COLINAS DE SANTA BARBARA"
Município: São Roque
Lotes: 40

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP		☑			
DAEE					

06. **Análise do processo de número: 18.421**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: LBF PARTICIPAÇÕES LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA BOM RETIRO"
Município: Paulínia
Lotes: 142

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.711**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: CAMPOS NOVOS PAULISTA EMPREENDIMENTOS IMO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESMERALDA"
Município: Campos Novos Paulista
Lotes: 121

☑ Certificado 079/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

08. **Análise do processo de número: 18.869**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 3 - CONJUNTO HABITAC
Município: São Paulo
Unidade Habitacionais: 175

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					☑
CETESB					☑
SABESP					☑
DAEE					



09.	Análise do processo de número: 18.874 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 02 CONJUNTO HABITAC Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 250		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
010.	Análise do processo de número: 18.875 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - COCAIA QUADRA 06 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 263		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 18.877 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "COCAIA QUDRA 09" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 199		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
012.	Análise do processo de número: 18.878 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 10 - CONJUNTO HABITAC Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 151		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.879 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "COCAIA QUADRA 11" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 253		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
014.	Análise do processo de número: 18.883 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "COCAIA QUADRA 05" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 245		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
015.	Análise do processo de número: 18.960 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: GRBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DI ITALIA" Município: Indaiatuba Lotes: 404		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					

☑ Certificado 080/2024



016.	Análise do processo de número: 19.034 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MOGIMIX CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ESPLANADA Município: Itapira Lotes: 177		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
017.	Análise do processo de número: 19.035 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TERRA PROMETIDA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESIDENCE VALE Município: Taubaté Lotes: 139		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 19.036 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DOS PÁSSAROS Município: Promissão Lotes: 202		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
019.	Análise do processo de número: 19.038 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL AMSTERDAM Município: Holambra Lotes: 193		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 19.039 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CAR RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ANGELONI Município: São José do Rio Preto Lotes: 14		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
021.	Análise do processo de número: 19.040 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NOVA ITÁLIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - NOVA ITÁLIA Município: Ribeirão Preto Lotes: 746		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
022.	Análise do processo de número: 19.041 Nº SEI : ./- Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ASSOCIAÇÃO PORTAL DOS BANDEIRANTES Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS BANDEIRANTES Município: Louveira Lotes: 63		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 19.042 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SALGUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESERVA DO MUS Município: Caçapava Lotes: 107		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
024.	Análise do processo de número: 19.043 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SALGUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESERVA DO MUS Município: Caçapava Lotes: 76		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 19.045 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DI MANTOVA SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DI MANTOVA" Município: Batatais Lotes: 413		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
026.	Análise do processo de número: 19.077 Nº SEI : 013.00000489/2024-83 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AVARÉ EMPREENDIMENTOS 2 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL TERRAS DE AVARÉ Município: Avaré Unidade Habitacionais: 125		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 19.078 Nº SEI : 013.00000504/2024-93 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Jardim Portugal Empreendimento Imobiliário Spe Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Portugal Município: Ibitinga Lotes: 698		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
28.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.743 – REABERTURA – IGARATÁ
 CHEDA EMPREENDIMENTOS LTDA.
 LOTEAMENTO “RES CHEDA VILLAGE”
 88 UH/LOTES Cert. 081/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.970 – E.T. – MIRASSOLÂNDIA
 MUNICÍPIO DE MIRASSOLÂNDIA
 LOTEAMENTO “MIRASSOLÂNDIA D”
 144 UH/LOTES Cert. 082/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 19.010 – 1ª ANÁLISE – SUMARÉ
 EIJOITO
 LOTEAMENTO “JARDIM SUIÇA”
 16 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

04. Protocolo 19.012 – 1ª ANÁLISE – PORTO FELIZ
 JHSF EMPREEND. VILLAGE 03 LTDA.
 LOTEAMENTO “COMPLEXO VILLAGE”
 97 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

05. Protocolo 19.044 – 1ª ANÁLISE – SÃO PAULO
 TEEN IMOBILIÁRIO S.A.
 LOTEAMENTO “4MN1”
 3 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0638/2023-D	DORIVAL ZANZIROLIMO	DESMEMBRAMENTO	BROTAS	2	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0708/2023 - D	LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	RANCHARIA	181	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê prolongamento da rede de esgoto sem apresentar o Termo de Compromisso elaborado e emitido pela SAE - Rancharia e PM. A documentação apresentada não reúne condições de manifestação de não enquadramento no Artigo 8º do Decreto Estadual 66.960/22.
0079/2024 - D	CONCEITO RESIDENCIAL TABOÃO CAC SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TABOÃO DA SERRA	240	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê desmembramento de área para doação à PM para equipamento público e os projetos de reforço da rede de água e prolongamento da rede de esgoto não estão aprovados pela Sabesp. Não apresenta Ata de início de obra emitida pela SABESP. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0096/2024 - D	G LUCAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SERRA AZUL	25	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio de lotes com características intrínsecas de loteamento, com previsão de áreas públicas para sistema viário e área verde. Deverá ser analisado via Colegiado GRAPROHAB.
0099/2024 - D	PETRACON CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	51	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0101/2024 - D	ÁTICA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	184	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de solicitação de manifestação de não enquadramento para empreendimento que possui em andamento o Expediente Graproháb 91/2024-D, aguardando cumprimento de Exigência Técnica.
0102/2024 - D	ÁTICA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	184	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de solicitação de manifestação de não enquadramento para empreendimento que possui em andamento o Expediente Graproháb 91/2024-D, aguardando cumprimento de Exigência Técnica.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 12/03/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 12/03/2024 – PUBLICAÇÃO.TWITER

01 – Expediente 046/24

- Protocolo 17.032 – Loteamento “Residencial Eco Park”
- Taciba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SABESP. APROVADO PELA CETESB**

02 – Expediente 058/24

Nº SEI 013.00000511/2024-95

- Protocolo 14.760 – Loteamento Residencial e Comercial “Jardim Julieta Lima Dias”
- Mococa – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB E SABESP SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**