

GRAPROHAB: pauta da **7ª Reunião – 05/03/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

## **Análise de Protocolos**



**7ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

Data:	05/03/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 6ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.412**

Nº SEI :

Assunto: E.T.(SABESP)

Interessado: PRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ROCCA FRANCA I"

Município: Pindamonhangaba

Lotes: 408

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB	☑				
SABESP				☑	
DAEE	☑				

04. **Análise do processo de número: 17.480**

Nº SEI :

Assunto: REC.-IND.(CETESB)

Interessado: TERRITORIO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E P

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DA MATA"

Município: Valinhos

Lotes: 193

Cert. 068/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

05. **Análise do processo de número: 17.731**

Nº SEI :

Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)

Interessado: PALMEIRAS AGRO - PASTORIL LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ARUJA

Município: Arujá

Lotes: 225

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE				☑	

06. **Análise do processo de número: 17.795**

Nº SEI :

Assunto: SUBST.(SH) E.T.(DAEE,CETESB)

Interessado: MARILIA DEARO MORAES

Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL ROSEIRA

Município: Mogi Guaçu

Lotes: 122

Cert. 069/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

07. **Análise do processo de número: 18.241**

Nº SEI :

Assunto: E.T.(SH)

Interessado: MRV PRIME LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA

Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL LAGOA DE VERSA

Município: Sorocaba

Unidade Habitacionais: 464

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH				☑	
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

08. **Análise do processo de número: 18.248**

Nº SEI :

Assunto: E.T.(SH)

Interessado: ALTANA - BÉLGICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DE SUMA

Município: Sumaré

Lotes: 1

Cert. 070/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado



09.	<b>Análise do processo de número: 18.330</b> Nº SEI : <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: NOVA SAO PEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOVA SAO PEDRO"</b> <b>Município: São Pedro do Turvo</b> <b>Lotes: 126</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
010.	<b>Análise do processo de número: 18.342</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL FIRENZE"</b> <b>Município: Leme</b> <b>Lotes: 741</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
011.	<b>Análise do processo de número: 18.343</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL MYRIAM"</b> <b>Município: Leme</b> <b>Lotes: 1059</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
012.	<b>Análise do processo de número: 18.354</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: QUEIROZ GALVÃO PAULISTA 8 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL A DEFINIR"</b> <b>Município: Jundiaí</b> <b>Unidade Habitacionais: 512</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
013.	<b>Análise do processo de número: 18.372</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: ZARINA PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS DE MANUELO"</b> <b>Município: Manduri</b> <b>Lotes: 253</b>  Cert. 071/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
014.	<b>Análise do processo de número: 18.420</b> Nº SEI : <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: SOROPARK BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA AMERICA SOROCABA"</b> <b>Município: Sorocaba</b> <b>Lotes: 643</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE		☑			
015.	<b>Análise do processo de número: 18.433</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(SABESP)</b> <b>Interessado: A INCORPORADORA SATELITE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE RESIDENCIAL MANUELO"</b> <b>Município: Presidente Prudente</b> <b>Lotes: 246</b>  Cert. 072/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					



016.	<b>Análise do processo de número: 18.438</b> Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: CRBSANTOS ASSUNTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "IGARATA PREMIUM" Município: Igaratá Lotes: 115		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
017.	<b>Análise do processo de número: 18.517</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOLLI&LOLLI EMPREEND IMOBIL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ENTRE VERDES" Município: Bragança Paulista Lotes: 500		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE				☑	
018.	<b>Análise do processo de número: 18.532</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VANDERLEI DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS PAINEIRAS Município: Sales Lotes: 216		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					
019.	<b>Análise do processo de número: 18.597</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: MARIA LINDENBERG GRAVINA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PAULÍNIA LA DOLCE VITA 2" Município: Paulínia Lotes: 417		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Cert. 073/2024					
020.	<b>Análise do processo de número: 18.664</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: CTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE UNA SAO JOSE DOS C Município: São José dos Campos Lotes: 213		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		Cert. 074/2024					
021.	<b>Análise do processo de número: 18.665</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SUDAFIN REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES SOC Empreendimento: LOTEAMENTO - VITTA BARUERI Município: Barueri Lotes: 907		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
022.	<b>Análise do processo de número: 18.672</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(DAEE) Interessado: MARIA TERESA CALEGARI BELOTTO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM FLORA TIETE" Município: Tietê Lotes: 258		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					☑



023.	<b>Análise do processo de número: 18.808</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: A TGR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SWISS RESIDENCE" Município: Campinas Lotes: 799		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
024.	<b>Análise do processo de número: 18.847</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PEDRO HENRIQUE ALVES DE ALMEIDA Empreendimento: LOTEAMENTO - MISTO JARDIM TOSCANA' Município: Catanduva Lotes: 316		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
025.	<b>Análise do processo de número: 18.862</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A Empreendimento: CONDOMÍNIO - "SEM DENOMINAÇÃO' Município: São Carlos Unidade Habitacionais: 344		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
Cert. 075/2024		<b>Aprovado</b>					
026.	<b>Análise do processo de número: 18.870</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 12 - CONJUNTO HABITAC Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 374		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
027.	<b>Análise do processo de número: 18.871</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "QUADRA 1 COCAIA" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 263		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
028.	<b>Análise do processo de número: 18.876</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 07 CONJUNTO HABITAC Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 207		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
029.	<b>Análise do processo de número: 18.882</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - COCAIA QUADRA 04" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 200		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					



030.	<b>Análise do processo de número: 18.981</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: SHIGENORI INOUE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM INOUE Município: Cesário Lange Lotes: 113		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
031.	<b>Análise do processo de número: 18.983</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: TRABUCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TROPICAL " Município: Itai Lotes: 128		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					
032.	<b>Análise do processo de número: 18.985</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: GPS GOLDEN BOITUVA II EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "GPS GOLDEN BOITUVA II" Município: Boituva Lotes: 792		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
033.	<b>Análise do processo de número: 18.988</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CAPITUVA LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BUENA VISTA" Município: São João da Boa Vista Lotes: 455		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
034.	<b>Análise do processo de número: 18.989</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: AVAREENSE S/A IMOVEIS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS ARAUCARIAS" Município: Avaré Lotes: 262		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
035.	<b>Análise do processo de número: 18.994</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ALLSIX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BRUMANA" Município: Atibaia Lotes: 509		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
036.	<b>Análise do processo de número: 18.998</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MANHATTAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MANHATTAN" Município: Itu Lotes: 724		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			



037.	<b>Análise do processo de número: 18.999</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: Million Top Empreendimentos Imobiliários e Participações L Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL CAMPO DOS GIRASOL" Município: São José dos Campos Unidade Habitacionais: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
038.	<b>Análise do processo de número: 19.026</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ERMELINDA CURTOLO BUZZO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA MADALENA II" Município: Olímpia Lotes: 113		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
039.	<b>Análise do processo de número: 19.027</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VICTORINO BUILDERS INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELLA VISTA" Município: Canitar Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
040.	<b>Análise do processo de número: 19.028</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: M & M CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DO SOL" Município: Santa Albertina Lotes: 138		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
041.	<b>Análise do processo de número: 19.029</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EXTRATIVA DE ARGILA TAUBATE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PRIMORI" Município: Taubaté Lotes: 318		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
042.	<b>Análise do processo de número: 19.030</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAMENTO PARQUE DAS PALMEIRAS EMP. IMOB. S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL PALMEIRAS" Município: Brodowski Lotes: 237		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
043.	<b>Análise do processo de número: 19.031</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ANBISA AGRICULTURA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL VILA ANBISA" Município: Pontal Lotes: 616		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					





044.	<b>Análise do processo de número: 19.032</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LAURENTIZ & BAAKLINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DA LAGOA BAAKLINI I" Município: Jaboticabal Lotes: 359		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP						
		DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>					
045.	<b>Análise do processo de número: 19.033</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SILVIO GOMES DA SILVA FILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA JULIA" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 88		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP		<input checked="" type="checkbox"/>				
		DAEE					<input checked="" type="checkbox"/>	
046.	<b>Análise do processo de número: 19.069</b> Nº SEI : 013.00000442/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLANO SOROCABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 940		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP					<input checked="" type="checkbox"/>	
		DAEE						
047.	<b>Análise do processo de número: 19.072</b> Nº SEI : 013.00000437/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 148 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RIZZ CAMPOLIM Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 290		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	<input checked="" type="checkbox"/>					
		CETESB					<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP						
		DAEE					<input checked="" type="checkbox"/>	
048.	<b>Análise do processo de número: 19.073</b> Nº SEI : 013.00000463/2024-35 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 176 SPE LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA MARINO Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 176		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP						
		DAEE						
49.	Assuntos Gerais							

## Antecipações

01. Protocolo 18.411 – REAB – SALTO GRANDE  
JRM INCORP E CONSTR LTDA.  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL “JARDIM INTEGRAÇÃO”  
583 UH/LOTES Cert. 076/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.828 – REAB – SÃO PAULO  
PLANO IGUAÇÚ EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA.  
LOTEAMENTO “SEM DENOMINAÇÃO”  
4 UH/LOTES Cert. 077/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0009/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TREMembÉ	576	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0038/2024 - D	CLUBE DE RODEIO DE IACANGA	DESMEMBRAMENTO	IACANGA	5	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de desdobro, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0039/2024 - D	VITTA SÃO SEBASTIÃO BRU DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BAURU	600	Expediente retirado de Pauta , aguardando o parecer da Consultoria Jurídica.
0068/2024 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	288	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0084/2024 - D	HÉLIO GOMES DA SILVA E OUTRA	CONDOMÍNIO DE LOTES	GUARATINGUETÁ	64	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de loteamento segundo a certidão de conformidade 63/2023 emitida pela PM-Guaratinguetá, com previsão de doação de áreas públicas. O projeto de implantação está com o carimbo de aprovação mas sem a vinculação com a lei municipal para condomínio de lotes. O projeto de implantação mantém a previsão de área desmembrada para implantação de sistema viário. Não comprova infraestrutura urbana implantada no alargamento do sistema viário que dá acesso ao empreendimento e será necessária obra de implantação da rede de drenagem. Não apresenta o termo de compromisso padrão emitido pela SAEG para prolongamento das redes de água e esgoto. Deverá ser analisado via Colegiado.
0086/2024 - D	CBR 105 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	543	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0087/2024 - D	RECANTO DOS IPÊS SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	DRACENA	21	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de um projeto de loteamento de acordo com a Certidão de Conformidade emitida pela PM, com previsão de sistema viário, áreas verdes e sistema de lazer. Deverá ser analisado via Colegiado.
0089/2024 - D	G & Z EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	QUATÁ	32	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto com previsão de abertura de via e conforme a certidão emitida pela PM-Quatá, as vias projetadas serão futuramente articuladas com as vias públicas oficiais. Deverá ser analisado via Colegiado.
0090/2024 - D	PERPLAN 11 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	184	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0092/2024 - D	FELIPE CARVALHO DE SOUZA	DESMEMBRAMENTO	TAUBATÉ	98	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de loteamento conforme pré-aprovação da PM de Taubaté. De acordo com o Artigo 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22, deverá ser analisado via Colegiado GRAPROHAB.
0093/2024 - D	TGF INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BOTUCATU	86	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 05/03/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 05/03/2024 – PUBLICAÇÃO - TWITER**

**01 – Expediente 297/23**

- Protocolo 15.723 – Loteamento Residencial de Interesse Social “Jardim Giusti”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E DAEE**

**02 – Expediente 001/24**

- Protocolo 14.658 – Loteamento Residencial “Parque Fazenda Lago Azul”
- Araçoiaba da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 345/2018 PERMANECE VÁLIDO**

**03 – Expediente 004/24**

- Protocolo 16.319 – Loteamento “Serra Verde”
- Guaratingueta – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

**04 – Expediente 038/24**

- Protocolo 16.271 – Loteamento “Jardim Residencial Bosque Compolim”
- Sorocaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 457/2019 PERMANECE VÁLIDO**

**05 – Expediente 049/24**

**Nº SEI 013.00000370/2024-19**

- Protocolo 17.847 – Loteamento “Residencial Costa”
- Boituva – SP
- Solicitação de Cancelamento do Certificado. Verificar existência de pendências junto à CETESB
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS JUNTO A CETESB**

**06 – Expediente 050/24**

**Nº SEI 013.00000325/2024-56**

- Protocolo 17.581 – Loteamento “Jardim Eulália”
- Garça – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 073/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 08/03/2028**

**07 – Expediente 051/24**

**Nº SEI 013.00000362/2024-64**

- Protocolo 16.409 – Loteamento “Residencial Uninorte”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 051/2020 PERMANECE VÁLIDO**

**08 – Expediente 053/24**

**Nº SEI 013.00000364/2024-53**

- Protocolo 16.497 – Loteamento “Noêmia Freitas do Carmo Ferreira
- Itirapuã – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. APROVADO PELA CETESB**

**09 – Expediente 054/24**

**Nº SEI 013.00000358/2024-04**

- Protocolo 16.475 – Loteamento “Residencial José Expedito Nascimento”
- Restinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. APROVADO PELA CETESB.**

**10 – Expediente 055/24**

**Nº SEI 013.00000470/2024-37**

- Protocolo 16.158 – Loteamento “Residencial Alto Douro”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH**

**11 – Expediente 062/24**

**Nº SEI 013.00000557/2024-12**

- Protocolo 16.741 – Loteamento Residencial “Mata Atlantica”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 168/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 22/06/2027**

**12 – Expediente 070/24**

**Nº SEI 013.00000703/2024-00**

- Protocolo 17.692 – Loteamento “Residencial Portal do Glória”
- Cafelândia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 187/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 31/05/2028**

**13 – Expediente 073/24**

**Nº SEI 013.00000711/2024-48**

- Protocolo 17.721 – Loteamento “Residencial Novas Terras II”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado.
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 105/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 29/03/2028**