

GRAPROHAB: pauta da **17ª Reunião – 14/05/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohabet@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



17ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	14/05/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

- 01. Discussão e Votação da Ata da 16ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.876**
Nº SEI :
Assunto: **EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: 4TRO & SARTORI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MANACÁ
Município: Dracena
Lotes: 385
⊙ Certificado 161/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

04. **Análise do processo de número: 17.965**
Nº SEI :
Assunto: **EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: PROJETO IMOBILIARIO E 85 LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL ANTONIO LE VOCI"
Município: São Paulo
Unidade Habitacionais: 354
⊙ Certificado 162/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

05. **Análise do processo de número: 18.031**
Nº SEI : 013.00000597/2024-56
Assunto: **REABERTURA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: RODOLFO ROMERO BIROLIM
Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DO SOSSEGO
Município: Ubarana
Lotes: 50

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		⊙			
CETESB		⊙			
SABESP					
DAEE	⊙				

06. **Análise do processo de número: 18.036**
Nº SEI : 013.00001325/2024-73
Assunto: **REABERTURA - PRAZO(CETESB)**
Interessado: MUNICÍPIO DE BIRIGUI
Empreendimento: LOTEAMENTO - BIRIGUI "D"
Município: Birigüi
Lotes: 144

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	⊙				
CETESB		⊙			
SABESP					
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.113**
Nº SEI : 013.00001296/2024-40
Assunto: **REABERTURA**
Interessado: G37 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA BOA VISTA"
Município: São João da Boa Vista
Lotes: 518

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	⊙				
CETESB				⊙	
SABESP		⊙			
DAEE				⊙	

08. **Análise do processo de número: 18.129**
Nº SEI :
Assunto: **EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)**
Interessado: VOTORANTIM S.A
Empreendimento: LOTEAMENTO - "GLEBA A 27"
Município: Votorantim
Lotes: 943
⊙ Certificado 163/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado



09.	Análise do processo de número: 18.164 Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: AGUAS CLARAS MINERAÇÃO E AGROPECUARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL AGUAS CLARAS" Município: Sorocaba Lotes: 469		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
010.	Análise do processo de número: 18.270 Nº SEI : 013.00001842/2024-42 Assunto: REABERTURA Interessado: ASSOCIAÇÃO REALIZANDO SONHOS DE SAO CARLOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VITORIA" Município: São Carlos Lotes: 276 ☑ Certificado 164/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 18.289 Nº SEI : 013.00000668/2024-11 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: SILVIO SIDNEY CARUSO FERRARESSO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DA LIBERDADE" Município: Serra Negra Lotes: 580		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
012.	Análise do processo de número: 18.428 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: JEAF INCORPORADORA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "THE PALMS ARAÇATUBA" Município: Araçatuba Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
013.	Análise do processo de número: 18.492 Nº SEI : 013.00000393/2024-15 Assunto: E.T.(SH) Interessado: Cavec Incorporadora LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL DI CAVALCANTI" Município: São José dos Campos Unidade Habitacionais: 136 ☑ Certificado 165/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
014.	Análise do processo de número: 18.494 Nº SEI : 013.00001253/2024-64 Assunto: REABERTURA Interessado: ÁGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ÁGUAS LINDAS RESORT RESIDENCIAL" Município: Araçoiaba da Serra Unidade Habitacionais: 286		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑
015.	Análise do processo de número: 18.519 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: CAWF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ESPLANADA" Município: Elias Fausto Lotes: 1041		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					



016.	Análise do processo de número: 18.553 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: LCP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA" Município: Guararapes Lotes: 122		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
017.	Análise do processo de número: 18.558 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ADEJA - ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE JAB Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM AEROPORTO" Município: Jaboticabal Lotes: 551		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.590 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VISAO PLANEJAMENTO E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MANDISSUNUNGA" Município: Tietê Lotes: 103		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
019.	Análise do processo de número: 18.700 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,DAEE,CETESB) Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "SUZANO" Município: Suzano Lotes: 750		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP			☑		
		DAEE				☑	
020.	Análise do processo de número: 18.702 Nº SEI : 013.00001208/2024-18 Assunto: REABERTURA Interessado: EDUARDO PAOLIELO MACHADO DE SOUZA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTO DA BARRA" Município: Jaguariúna Lotes: 442		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
021.	Análise do processo de número: 18.785 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE CANAS Empreendimento: LOTEAMENTO - "CANAS C ' Município: Canas Lotes: 50		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
☑ Certificado 166/2024							
022.	Análise do processo de número: 18.856 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SH,SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: ITASOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - BOSQUE D MATA TATUI Município: Tatuí Lotes: 733		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 18.872 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MG LESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - MG LESTE Município: São José do Rio Preto Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		✔ Certificado 167/2024					
024.	Análise do processo de número: 18.897 Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CADMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CLUBE RECREIO" Município: Piracaia Lotes: 60		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP					✔
		DAEE					
025.	Análise do processo de número: 18.898 Nº SEI : 013.00001331/2024-21 Assunto: REABERTURA Interessado: DEBORA CANESIN RIBEIRO Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DA CAPELA" Município: Sertãozinho Lotes: 392		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE					
026.	Análise do processo de número: 18.907 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VINCI ACRO PASTORIL ASSESSORIA E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - "APPLAUSI CASTANHO" Município: Jundiaí Lotes: 337		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB	✔				
		SABESP					
		DAEE	✔				
027.	Análise do processo de número: 18.924 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL ICONIC CARRARO EMPREENDIMENTOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL ICONIC CARRARO" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 425		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 18.994 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: ALLSIX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BRUMANA" Município: Atibaia Lotes: 509		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE	✔				
029.	Análise do processo de número: 19.013 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ERC INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL BELA VISTA Município: São Pedro Unidade Habitacionais: 200		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		✔ Certificado 168/2024					



030.	Análise do processo de número: 19.055 Nº SEI : 013.00000198/2024-95 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: F. BENEDETTI INCORPORADORA E AGRONEGÓCIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DOS SABIÁS Município: Franca Lotes: 627		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE		☑			
031.	Análise do processo de número: 19.089 Nº SEI : 013.00000542/2024-46 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: JARDIM IMPERIAL DE BASTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IMPERIAL Município: Bastos Lotes: 89		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
032.	Análise do processo de número: 19.119 Nº SEI : 013.00001237/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FIGUEIREDO LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Bela Emília II Município: Mococa Lotes: 142		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP		☑			
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.121 Nº SEI : 013.00001232/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: WH INCORPORADORA EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - WEST SIDE Município: Bragança Paulista Lotes: 307		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE	☑				
034.	Análise do processo de número: 19.122 Nº SEI : 013.00001252/2024-10 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SANDRA MARCIA DE LIMA Empreendimento: LOTEAMENTO - Sol Nascente Município: Luiziziânia Lotes: 25		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE					
035.	Análise do processo de número: 19.123 Nº SEI : 013.00001247/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AILTON TARTONI Empreendimento: CONDOMÍNIO - Alto da Figueira Município: Jaú Unidade Habitacionais: 295		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.125 Nº SEI : 013.00001274/2024-80 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Estoril Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1080		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					



037.	Análise do processo de número: 19.127 Nº SEI : 013.00001196/2024-13 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: INCORPORADORA CHREVELARO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ANGELINA CHREVELARCO Município: Martinópolis Lotes: 114		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
038.	Análise do processo de número: 19.128 Nº SEI : 013.00001267/2024-88 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda Empreendimento: CONDOMÍNIO - MARECHAL TITO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1180		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
039.	Análise do processo de número: 19.130 Nº SEI : 013.00001271/2024-46 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: URBA 36 LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Alameda das Esmeraldas Município: Marília Lotes: 845		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
040.	Análise do processo de número: 19.132 Nº SEI : 013.00001263/2024-08 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: QUATRO POR QUATRO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS OLIVEIRAS Município: Itapeva Lotes: 560		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE					
041.	Análise do processo de número: 19.133 Nº SEI : 013.00001332/2024-75 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARCOS ANTONIO MAIO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DOS IPÊS Município: Glicério Lotes: 317		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
42.	Assuntos Gerais						

Antecipações

01. Protocolo 18.657 – E.T. – JUNDIAÍ
 SPE 25 – SANTA ANGELA EMPREEND. IMOB. LTDA.
 LOTEAMENTO “VILLA VISTA”
 589 UH/LOTES Cert. 169/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.895 – E.T. – SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
 COMPANHIA AGRÍCOLA IGURÉ
 LOTEAMENTO “VIDA BELA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS”
 885 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE					

03. Protocolo 19.093 – 1ª ANÁLISE – QUATÁ
 SEI 013.00000747/2024-21
 CIDADE FLOR LOTEAMENTO HABITACIONAL SPE LTDA.
 LOTEAMENTO “JARDIM VITÓRIA”
 489 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB		☑			
SABESP		☑			
DAEE	☑				

04. Protocolo 19.097 – 1ª ANÁLISE – RIBEIRÃO PRETO
 SEI 013.00000831/2024-45
 SÍTIO SÃO GERALDO LTDA.
 LOTEAMENTO “FAZENDA SÃO JOSÉ DO PARAÍSO”
 725 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0024/2024 - D	RP 199 VITTA RESIDENCIAL SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	LEME	320	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0196/2024 - D	MARIA REGINA DE ANDRADE MISSIO E OUTROS (P/pConstrutora e Incorporadora ADN Ltda)	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	200	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0208/2024 - D	STAN 38 PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	101	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0209/2024 - D	FREDERICO GRASSMANN E OUTROS	CONDOMÍNIO DE LOTES	ITAPECERICA DA SERRA	105	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de uma solicitação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22 para 7 projetos que se apresentam como condomínios de lotes com os seguintes impedimentos: documentação fora do padrão exigido pelo Graprohhab; área total da gleba com mais de 50 mil m²; desmembramentos sucessivos; área inserida na APRM - Guarapiranga sem comprovação de infraestrutura urbana implantada; consta na imagem de satélite a implantação de um loteamento em fase avançada de obras que não corresponde ao projeto apresentado. Nesse contexto, o empreendimento deverá obrigatoriamente ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0211/2024 - D	LOTEAMENTO RESIDENCIAL OLIVEIRA BIRIGUI SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	BIRIGUI	120	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de alteração de projeto de loteamento Certificado Graprohhab 281/20 - Protocolo 16.928. A unificação e divisão dos lotes foi aprovada pela PM antes da emissão da Licença de Operação da Cetesb. Tal alteração não foi analisada como projeto modificativo pelo Graprohhab. Assim, nesse contexto, trata-se de uma regularização do parcelamento do solo incidindo o Art. 40 da Lei Federal 6766/79.
0213/2024 - D	CCISA29 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	594	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0216/2024 - D	LUZIA APARECIDA GIROTTO DE OLIVEIRA	DESMEMBRAMENTO	TRÊS FRONTEIRAS	24	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0217/2024 - D	LUIS ATÍLIO GIROTTO	DESMEMBRAMENTO	TRÊS FRONTEIRAS	24	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0218/2024 - D	MARIA DE FÁTIMA GIROTTO	DESMEMBRAMENTO	TRÊS FRONTEIRAS	24	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0219/2024 - D	DANIEL ANTONIO GIROTTO	DESMEMBRAMENTO	TRÊS FRONTEIRAS	16	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0220/2024 - D	LONGITUDE ITAIM PAULISTA MCMV 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	504	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0221/2024 - D	ODETE BAPTISTA COSTA (P/P - EMCCAMP INCORPORACAO SC 32 SPE LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	229	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0222/2024 - D	PARK MERAKI 10 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	320	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0227/2028 - D	ALI MOHAMED EL TURK	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	ATIBAIA	13	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O SAAE Atibaia informa que a área do projeto não tem condição de ser abastecida com redes públicas, devendo prever a implantação de ETA e ETE. Não cabe a manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22. O projeto deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab. Área inserida em APA.
0229/2024 - D	MODELAR & VENANCIO LTDA.	DESMEMBRAMENTO	NEVES PAULISTA	7	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento com edificações implantadas (galpões). Não cabe a manifestação do Graprohhab.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 14/05/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 14/05/2024

01 – Expediente 134/23

- Protocolo 17.920 – Loteamento “Residencial do Village Fase 1”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **SDUH E DAEE SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE. LICENCIAMENTO EMBARGADO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA, PORTANTO, A CETESB COMUNICA A IMPOSSIBILIDADE DE MANIFESTAÇÃO**

02 – Expediente 055/24

Nº SEI 013.0000470/2024-37

- Protocolo 16.158 – Loteamento Residencial “Alto Douro”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**

03 – Expediente 065/24

Nº SEI 013.0000626/2024-80

- Protocolo 13.467 – Loteamento Residencial “Antônio Coccozza”
- Cesário Lange – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, CETESB E DAEE, APROVADO PELA SABESP**

04 – Expediente 177/24

Nº SEI 013.00001855/2024-11

- Protocolo 15.723 – Loteamento “Residencial Jardim Giusti”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**

05 – Expediente 178/24

Nº SEI 013.00001856/2024-66

- Protocolo 17.807 – Loteamento “Jardim Campos Prado”
- Bocaina – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 139/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 19/04/2028**

06 – Expediente 179/24

Nº SEI 013.00001877/2024-81

- Protocolo 16.065 – Loteamento “Jardim Alvorada”
- Ribeirão Bonito – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 026/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 21/01/2026**

07 – Expediente 180/24

Nº SEI 013.00001895/2024-63

- Protocolo 16.390 – Loteamento “Jardim Maria Augusta”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 109/2020 PERMANECE VÁLIDO**

08 – Expediente 198/24

Nº SEI 013.00001699/2024-99

- Protocolo 17.075 – Loteamento “Residencial Jardim Tibiriçá”
- Itirapina – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 066/2021 FOI REVALIDADO ATÉ 09/03/2027**

09 – Expediente 201/24

Nº SEI 013.00002131/2024-95

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapeverica da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. OBRAS DE IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDAS, O CERTIFICADO Nº 443/2017 PERMANECE VÁLIDO**

10 – Expediente 216/24

Nº SEI 013.00002383/2024-14

- Protocolo 18.062 – Loteamento “Residencial Varanda”
- Cajuru – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO PELA SABESP**