

GRAPROHAB: pauta da **25ª Reunião – 16/07/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

## **Análise de Protocolos**



25ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

|               |            |  |                                   |
|---------------|------------|--|-----------------------------------|
| Data:         | 16/07/2024 | Local:   | Secretaria de Estado da Habitação |
| Início:       | 10:00 Hs   | Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III |                                   |
| Ordem do dia: |            |  |                                   |

- 01. Discussão e Votação da Ata da 24ª. Sessão Ordinária
- 02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.808**  
Nº SEI :  
Assunto: E.T.(CETESB,SABESP)  
Interessado: JEFERSON JOSE DA SILVA  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM JS"  
Município: Presidente Prudente  
Lotes: 36

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
| CETESB |          |            | ☑          |          |          |
| SABESP |          |            |            | ☑        |          |
| DAEE   |          |            |            |          |          |

04. **Análise do processo de número: 17.830**  
Nº SEI : 013.00002623/2024-81  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: LAGOA DA GRUTA URNANISMO LTDA  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "LAGOA DA GRUTA - FASE 01"  
Município: Taciba  
Unidade Habitacionais: 302

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   |          |            | ☑          |          |          |
| CETESB |          |            |            | ☑        |          |
| SABESP |          |            |            | ☑        |          |
| DAEE   | ☑        |            |            |          |          |

05. **Análise do processo de número: 17.928**  
Nº SEI : 013.00001937/2024-66  
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)  
Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR  
Empreendimento: LOTEAMENTO - MOSAICO VILA NOVA  
Município: Mogi das Cruzes  
Lotes: 314

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
| CETESB | ☑        |            |            |          |          |
| SABESP |          |            |            |          |          |
| DAEE   |          | ☑          |            |          |          |

06. **Análise do processo de número: 18.377**  
Nº SEI :  
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)  
Interessado: SANTA MARIA UNO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA MARIA"  
Município: Joanópolis  
Lotes: 185

☑ Certificado 245/2024

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   |          |            |            |          |          |
| CETESB |          |            |            |          |          |
| SABESP |          |            |            |          |          |
| DAEE   |          |            |            |          |          |

Aprovado

07. **Análise do processo de número: 18.443**  
Nº SEI : 013.00002695/2024-28  
Assunto: REABERTURA  
Interessado: HARAS PEROLA DE SAO JOSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "PEROLAS DE SAO JOSE"  
Município: Bragança Paulista  
Lotes: 357

☑ Certificado 246/2024

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   |          |            |            |          |          |
| CETESB |          |            |            |          |          |
| SABESP |          |            |            |          |          |
| DAEE   |          |            |            |          |          |

Aprovado

08. **Análise do processo de número: 18.562**  
Nº SEI :  
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)  
Interessado: S.M. DE SÃO SEBASTIÃO DA GRAMA EMP.IMOB.SPE L  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO MIGUEL"  
Município: São Sebastião da Grama  
Lotes: 231

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   |          |            | ☑          |          |          |
| CETESB |          |            | ☑          |          |          |
| SABESP |          |            |            |          |          |
| DAEE   | ☑        |            |            |          |          |



|      |   |        |          |            |            |          |          |
|------|---|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 09.  | <b>Análise do processo de número: 18.571</b><br>Nº SEI : 013.00002828/2024-66<br>Assunto: REABERTURA<br>Interessado: S.R ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA ARBORAIS<br>Município: Campinas<br>Lotes: 331                             |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          |            | ☑          |          |          |
|      |   | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            | ☑        |          |
| 010. | <b>Análise do processo de número: 18.612</b><br>Nº SEI :<br>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)<br>Interessado: SANT'ANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANT ANNA 2"<br>Município: Rancharia<br>Lotes: 434                                 |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          |            | ☑          |          |          |
|      |   | CETESB |          |            | ☑          |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 011. | <b>Análise do processo de número: 18.690</b><br>Nº SEI :<br>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)<br>Interessado: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE MONTE ALTO<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SONHO MEU"<br>Município: Severínia<br>Lotes: 358                         |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          |            | ☑          |          |          |
|      |   | CETESB | ☑        |            |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          | ☑          |            |          |          |
| 012. | <b>Análise do processo de número: 18.697</b><br>Nº SEI :<br>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)<br>Interessado: TANABI URBANIZADORA SPE LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PARAISO"<br>Município: Tanabi<br>Lotes: 514   |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
|      |   | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 013. | <b>Análise do processo de número: 18.712</b><br>Nº SEI :<br>Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB)<br>Interessado: JMBP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA I"<br>Município: Presidente Prudente<br>Lotes: 393                     |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
|      |   | CETESB | ☑        |            |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            | ☑        |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 014. | <b>Análise do processo de número: 18.723</b><br>Nº SEI : 013.00002789/2024-05<br>Assunto: REABERTURA<br>Interessado: SHIRLEY SIMOES<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "SIMOES MALLON"<br>Município: Santa Bárbara d'Oeste<br>Lotes: 7<br><br>☑ Certificado 247/2024                     |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          |            |            |          |          |
|      |   | CETESB |          |            |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 015. | <b>Análise do processo de número: 18.724</b><br>Nº SEI : 013.00002805/2024-51<br>Assunto: REABERTURA<br>Interessado: SHIRLEY SIMOES<br>Empreendimento: CONDOMÍNIO - TERRAMERICA MOLLON<br>Município: Santa Bárbara d'Oeste<br>Unidade Habitacionais: 48<br><br>☑ Certificado 248/2024 |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          |            |            |          |          |
|      |   | CETESB |          |            |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            |          |          |



|      |  |        |          |            |            |          |          |
|------|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 016. | <b>Análise do processo de número: 18.730</b><br>Nº SEI :<br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado: VALE DOURADO LOTEAMENTOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DA SERRA II"</b><br><b>Município: São João da Boa Vista</b><br><b>Lotes: 89</b>  |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |  | SABESP |          |            | ☑          |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 017. | <b>Análise do processo de número: 18.753</b><br>Nº SEI :<br><b>Assunto: E.T.(SABESP)</b><br><b>Interessado: ALLSON'S PARTICIPACOES LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESTANCIA THERMAS"</b><br><b>Município: Paraguaçu Paulista</b><br><b>Lotes: 132</b>   |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | CETESB | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            | ☑        |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 018. | <b>Análise do processo de número: 18.804</b><br>Nº SEI :<br><b>Assunto: E.T.(CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado: VERRI TRÊS IRMÃOS SPE LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VERRI</b><br><b>Município: Emilianópolis</b><br><b>Lotes: 205</b>   |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |  | SABESP |          |            |            | ☑        |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 019. | <b>Análise do processo de número: 18.838</b><br>Nº SEI :<br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b><br><b>Interessado: GS INCORPORADORA LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MONACO</b><br><b>Município: Álvares Machado</b><br><b>Lotes: 240</b>  |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |  | SABESP | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 020. | <b>Análise do processo de número: 18.939</b><br>Nº SEI :<br><b>Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH)</b><br><b>Interessado: YANG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO RESIDENCIAL LTDA</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL PRIMAVERA"</b><br><b>Município: Jardinópolis</b><br><b>Unidade Habitacionais: 12</b><br><br>☑ Certificado 249/2024 |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          |            |            |          |          |
|      |  | CETESB |          |            |            |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 021. | <b>Análise do processo de número: 18.982</b><br>Nº SEI : 013.00002144/2024-64<br><b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: FUTURA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL BETEL"</b><br><b>Município: Araras</b><br><b>Lotes: 402</b>                             |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 022. | <b>Análise do processo de número: 18.987</b><br>Nº SEI :<br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: BASILONE DE ANDRADE EMPREENDIMENTOS IMOBIL</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VISTA DAS AGUA</b><br><b>Município: Vargem Grande do Sul</b><br><b>Lotes: 120</b>                              |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          |            | ☑          |          |          |
|      |  | CETESB |          |            | ☑          |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |



|                        |   |                 |          |            |            |          |          |
|------------------------|---|-----------------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 023.                   | <b>Análise do processo de número: 18.998</b><br>Nº SEI :<br>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)<br>Interessado: MANHATTAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MANHATTAN"<br>Município: Itu<br>Lotes: 724                                    |                 | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|                        |   | SDUH            |          |            |            |          |          |
|                        |   | CETESB          |          |            |            |          |          |
|                        |   | SABESP          |          |            |            |          |          |
|                        |   | DAEE            |          |            |            |          |          |
| ☑ Certificado 250/2024 |   | <b>Aprovado</b> |          |            |            |          |          |
| 024.                   | <b>Análise do processo de número: 19.021</b><br>Nº SEI :<br>Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH)<br>Interessado: MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL "RE<br>Município: São Carlos<br>Lotes: 8                                      |                 | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|                        |   | SDUH            |          |            |            |          |          |
|                        |   | CETESB          |          |            |            |          |          |
|                        |   | SABESP          |          |            |            |          |          |
|                        |   | DAEE            |          |            |            |          |          |
| ☑ Certificado 251/2024 |   | <b>Aprovado</b> |          |            |            |          |          |
| 025.                   | <b>Análise do processo de número: 19.028</b><br>Nº SEI :<br>Assunto: E.T.(SH)<br>Interessado: M & M CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DO SOL"<br>Município: Santa Albertina<br>Lotes: 138   |                 | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|                        |   | SDUH            |          |            |            |          |          |
|                        |   | CETESB          |          |            |            |          |          |
|                        |   | SABESP          |          |            |            |          |          |
|                        |   | DAEE            |          |            |            |          |          |
| ☑ Certificado 252/2024 |   | <b>Aprovado</b> |          |            |            |          |          |
| 026.                   | <b>Análise do processo de número: 19.037</b><br>Nº SEI :<br>Assunto: E.T.(SH,CETESB)<br>Interessado: RECANTO DOS IDOSOS MORADA DOS RIOS<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VIRGÍNIA<br>Município: Conchal<br>Lotes: 144   |                 | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|                        |   | SDUH            |          |            |            |          |          |
|                        |   | CETESB          |          |            |            |          |          |
|                        |   | SABESP          |          |            |            |          |          |
|                        |   | DAEE            |          |            |            |          |          |
| ☑ Certificado 253/2024 |   | <b>Aprovado</b> |          |            |            |          |          |
| 027.                   | <b>Análise do processo de número: 19.072</b><br>Nº SEI : 013.00000437/2024-15<br>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)<br>Interessado: SRC VITTA RESIDENCIAL 148 SPE LTDA<br>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RIZZ CAMPOLIM<br>Município: Sorocaba<br>Unidade Habitacionais: 290 |                 | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|                        |   | SDUH            |          |            |            |          |          |
|                        |   | CETESB          |          |            |            |          |          |
|                        |   | SABESP          |          |            |            |          |          |
|                        |   | DAEE            |          |            |            |          |          |
| ☑ Certificado 254/2024 |   | <b>Aprovado</b> |          |            |            |          |          |
| 028.                   | <b>Análise do processo de número: 19.079</b><br>Nº SEI : 013.00000547/2024-79<br>Assunto: E.T.(SH,CETESB)<br>Interessado: LMRC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA RIO PRETO<br>Município: São José do Rio Preto<br>Lotes: 358 |                 | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|                        |   | SDUH            |          |            |            |          |          |
|                        |   | CETESB          |          |            |            |          |          |
|                        |   | SABESP          |          |            |            |          |          |
|                        |   | DAEE            |          |            |            |          |          |
| ☑ Certificado 255/2024 |   | <b>Aprovado</b> |          |            |            |          |          |
| 029.                   | <b>Análise do processo de número: 19.081</b><br>Nº SEI : 013.00000573/2024-05<br>Assunto: E.T.(SH)<br>Interessado: Marcos Antonio Marquez<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL AMIZADE<br>Município: Iperó<br>Lotes: 17  |                 | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|                        |   | SDUH            |          |            |            |          |          |
|                        |   | CETESB          |          |            |            |          |          |
|                        |   | SABESP          |          |            |            |          |          |
|                        |   | DAEE            |          |            |            |          |          |
| ☑ Certificado 256/2024 |   | <b>Aprovado</b> |          |            |            |          |          |



|      |  |        |          |            |            |          |          |  |
|------|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|--|
| 030. | <b>Análise do processo de número: 19.082</b><br>Nº SEI : 013.00000594/2024-12<br>Assunto: REABERTURA<br>Interessado: OSASCO LOTE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>Empreendimento: CONDOMÍNIO - A DESIGNAR<br>Município: Osasco<br>Unidade Habitacionais: 878                          |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |  |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |  |
|      |  | CETESB | ☑        |            |            |          |          |  |
|      |  | SABESP | ☑        |            |            |          |          |  |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |  |
| 031. | <b>Análise do processo de número: 19.096</b><br>Nº SEI : 013.00000752/2024-34<br>Assunto: E.T.(SH,SABESP)<br>Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Primavera<br>Município: Tarumã<br>Lotes: 278  |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |  |
|      |  | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |  |
|      |  | CETESB | ☑        |            |            |          |          |  |
|      |  | SABESP |          |            |            |          | ☑        |  |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |  |
| 032. | <b>Análise do processo de número: 19.103</b><br>Nº SEI : 013.00000909/2024-21<br>Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB)<br>Interessado: Gerson José Vieira Teixeira<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Itaguaçu<br>Município: Paraibuna<br>Lotes: 43                              |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |  |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |  |
|      |  | CETESB |          |            |            | ☑        |          |  |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |  |
|      |  | DAEE   |          |            | ☑          |          |          |  |
| 033. | <b>Análise do processo de número: 19.125</b><br>Nº SEI : 013.00001274/2024-80<br>Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)<br>Interessado: MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA<br>Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Estoril<br>Município: São Paulo<br>Unidade Habitacionais: 1080          |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |  |
|      |  | SDUH   | ☑        |            |            |          |          |  |
|      |  | CETESB |          |            |            | ☑        |          |  |
|      |  | SABESP | ☑        |            |            |          |          |  |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |  |
| 034. | <b>Análise do processo de número: 19.168</b><br>Nº SEI : 013.00001871/2024-12<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)<br>Interessado: Biri-Max e Kawamoto Imoveis Ltda<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Tokio<br>Município: Clementina<br>Lotes: 342                        |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |  |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |  |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |  |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |  |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |  |
| 035. | <b>Análise do processo de número: 19.169</b><br>Nº SEI : 013.00001889/2024-14<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)<br>Interessado: FIORESE RESIDENCIAL SPE LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Fiorese<br>Município: Monte Azul Paulista<br>Lotes: 267              |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |  |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |  |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |  |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |  |
|      |  | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |  |
| 036. | <b>Análise do processo de número: 19.174</b><br>Nº SEI : 013.00002008/2024-74<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)<br>Interessado: ANTONIO ANDRADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL HARAS PATENTE<br>Município: Jaguariúna<br>Lotes: 541 |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |  |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |  |
|      |  | CETESB |          |            |            | ☑        |          |  |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |  |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |  |



|      |   |        |          |            |            |          |          |
|------|---|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 037. | <b>Análise do processo de número: 19.207</b><br>Nº SEI : 013.00002548/2024-58<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: José Rubens Canineo<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Misto Jardins<br>Município: Taubaté<br>Lotes: 168  |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 038. | <b>Análise do processo de número: 19.208</b><br>Nº SEI : 013.00002577/2024-10<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: IMOBILIÁRIA PORTAL DO BONITO LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - PARAÍSO<br>Município: Glicério<br>Lotes: 270   |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |   | SABESP | ☑        |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            | ☑        |          |
| 039. | <b>Análise do processo de número: 19.209</b><br>Nº SEI : 013.00002585/2024-66<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: Imobiliária Morada dos Sonhos Ltda<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Morada dos Sonhos<br>Município: Itapira<br>Lotes: 207   |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 040. | <b>Análise do processo de número: 19.210</b><br>Nº SEI : 013.00002528/2024-87<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: ACS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Chácara de Recreio Recanto dos Ja<br>Município: Junqueirópolis<br>Lotes: 37               |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 041. | <b>Análise do processo de número: 19.213</b><br>Nº SEI : 013.00002600/2024-76<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: POR DO SOL DUMONT EMPREENDIMENTO IMOBILIAR<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - POR DO SOL<br>Município: Dumont<br>Lotes: 849   |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 042. | <b>Análise do processo de número: 19.214</b><br>Nº SEI : 013.00002626/2024-14<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: ESCALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ARAÇATU<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Montes Belos<br>Município: Mirandópolis<br>Lotes: 100                    |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            | ☑        |          |
| 043. | <b>Análise do processo de número: 19.216</b><br>Nº SEI : 013.00002651/2024-06<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)<br>Interessado: PACAEMBU SAO JOSE DO RIO PRETO 185- EMPREEN<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - BEM VIVER RIO PRETO<br>Município: São José do Rio Preto<br>Lotes: 1332 |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |



|      |  |        |          |            |            |          |          |
|------|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 044. | <b>Análise do processo de número: 19.217</b><br>Nº SEI : 013.00002568/2024-29<br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado:</b> CAMARGO BARROS HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - TATUÍ LAGOA VERMELHA 2<br><b>Município:</b> Tatuí<br><b>Lotes:</b> 772                         |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          |            | ☑          |          |          |
|      |  | SABESP | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 045. | <b>Análise do processo de número: 19.218</b><br>Nº SEI : 013.00002590/2024-79<br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado:</b> Carvalho Empreendimentos Imobiliários e Administrativos L<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - Residencial Boa Vista<br><b>Município:</b> Embu-Guaçu<br><b>Lotes:</b> 93 |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          | ☑        |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 046. | <b>Análise do processo de número: 19.220</b><br>Nº SEI : 013.00002660/2024-99<br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado:</b> GR3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - Grajaú GR3<br><b>Município:</b> São Paulo<br><b>Lotes:</b> 5                                |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | SABESP |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 047. | <b>Análise do processo de número: 19.221</b><br>Nº SEI : 013.00002725/2024-04<br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> CARPA AGROPECUÁRIA RIO PARDO S/A<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - JARDIM BOTÂNICO<br><b>Município:</b> Serrana<br><b>Lotes:</b> 1440  |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 048. | <b>Análise do processo de número: 19.222</b><br>Nº SEI : 013.00002735/2024-31<br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> Fiorotto e Villela S/S Ltda.<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - Residencial Villela<br><b>Município:</b> Lins<br><b>Lotes:</b> 477  |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | SABESP | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          | ☑        |
| 049. | <b>Análise do processo de número: 19.223</b><br>Nº SEI : 013.00002780/2024-96<br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> Swiss Park Jaguariúna Palmar Urbanizações SPE LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - Residenciais Swiss Park<br><b>Município:</b> Jaguariúna<br><b>Lotes:</b> 421                            |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 050. | <b>Análise do processo de número: 19.224</b><br>Nº SEI : 013.00002772/2024-40<br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> Ricardo Fernandes<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - Residencial Walna<br><b>Município:</b> Cosmópolis<br><b>Lotes:</b> 95  |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |



|      |   |        |          |            |            |          |          |
|------|---|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 051. | <b>Análise do processo de número: 19.225</b><br>Nº SEI : 013.00002756/2024-57<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: ROYAL GARDEN DOBRADA LOTEAMENTO SPE LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - ROYAL GARDEN<br>Município: Dobrada<br>Lotes: 252                    |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 052. | <b>Análise do processo de número: 19.226</b><br>Nº SEI : 013.00002796/2024-07<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: MARIA DE NAZERETH ASSUMPÇÃO DE TOLEDO E OUT<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Fazenda São João<br>Município: Itatiba<br>Lotes: 608 |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 053. | <b>Análise do processo de número: 19.250</b><br>Nº SEI : 013.00003198/2024-47<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: MUNICÍPIO DE DUARTINA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Duartina "E"<br>Município: Duartina<br>Lotes: 128                                      |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |   | SABESP |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            | ☑        |          |
| 054. | <b>Análise do processo de número: 19.252</b><br>Nº SEI : 013.00003007/2024-47<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: LIBERTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MANACÁS II"<br>Município: Estiva Gerbi<br>Lotes: 397      |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   | ☑        |            |            |          |          |
| 055. | <b>Análise do processo de número: 19.254</b><br>Nº SEI : 013.00003226/2024-26<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: LIBERTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MANACÁS I"<br>Município: Estiva Gerbi<br>Lotes: 394       |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            | ☑        |          |
| 056. | <b>Análise do processo de número: 19.257</b><br>Nº SEI : 013.00003239/2024-03<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: VVC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA<br>Empreendimento: CONDOMÍNIO - PORTAL DOS IPÊS<br>Município: Jundiaí<br>Unidade Habitacionais: 128   |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB | ☑        |            |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 057. | <b>Análise do processo de número: 19.264</b><br>Nº SEI : 013.00003233/2024-28<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: Empreendimento Imobiliário Flamboyant Ltda<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Flamboyant<br>Município: Itápolis<br>Lotes: 144            |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |   | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB | ☑        |            |            |          |          |
|      |   | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE   |          |            |            |          |          |



|      |  |        |          |            |            |          |          |
|------|--|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 058. | <b>Análise do processo de número: 19.265</b><br>Nº SEI : 013.00003293/2024-41<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: MUNICÍPIO DE BRODOWSKI<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Brodowski - D<br>Município: Brodowski<br>Lotes: 89                                       |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 059. | <b>Análise do processo de número: 19.267</b><br>Nº SEI : 013.00003342/2024-45<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: RESIDENCIAL JARDIM MOGIANA INCORPORAÇÃO S.P.A.<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Jardim Mogiana<br>Município: Igarapava<br>Lotes: 154 |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | SABESP | ☑        |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 060. | <b>Análise do processo de número: 19.271</b><br>Nº SEI : 013.00003406/2024-16<br>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE<br>Interessado: MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA<br>Empreendimento: LOTEAMENTO - "Área Rios" Mistral<br>Município: Bauru<br>Lotes: 1                                |        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
|      |  | CETESB |          |            |            | ☑        |          |
|      |  | SABESP |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE   |          |            |            |          |          |
| 61.  | Assuntos Gerais  |        |          |            |            |          |          |

## Antecipações

01. Protocolo 19.110 – 1ª ANÁLISE – ATIBAIA  
SEI 013.00000892/2024-11  
ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL PULLMAN”  
317 UH/LOTES

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
| CETESB |          | ☑          |            |          |          |
| SABESP |          |            |            |          |          |
| DAEE   |          | ☑          |            |          |          |

02. Protocolo 19.198 – 1ª ANÁLISE – MOGI GUAÇU  
SEI 013.00002452/2024-90  
CLAUDINEY FREITAS LEAL  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL ALTO DA COLINA”  
101 UH/LOTES

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
| CETESB |          | ☑          |            |          |          |
| SABESP |          |            |            |          |          |
| DAEE   |          |            |            |          |          |

03. Protocolo 19.203 – 1ª ANÁLISE – SUMARÉ  
SEI 013.00002296/2024-67  
YOSHIE KUMAGAI ITO  
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL VILLA BELLA”  
898 UH/LOTES

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
| CETESB |          | ☑          |            |          |          |
| SABESP |          |            |            |          |          |
| DAEE   |          | ☑          |            |          |          |

04. Protocolo 19.230 – 1ª ANÁLISE – CAMPINAS  
SEI 013.00002906/2024-22  
VECCON CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.  
Loteamento “LIS RESERVA CAMPO GRANDE CAMPINAS”  
659 UH/LOTES

|        | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|--------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SDUH   |          | ☑          |            |          |          |
| CETESB |          | ☑          |            |          |          |
| SABESP |          |            |            |          |          |
| DAEE   | ☑        |            |            |          |          |

# GRAPROHAB

## Dispensa de Análise

**DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB**

| Expediente    | Interessado   | Tipo de Empreendimento | Município             | Nº de unidades   | DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO   |
|---------------|---|------------------------|-----------------------|--|---|
| 0010/2024 - D | HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL    | SÃO PAULO             | 204  | CANCELADO. O interessado solicitou o cancelamento deste expediente.   |
| 0205/2024 - D | MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA                              | CONDOMÍNIO VERTICAL    | SOROCABA              | 192  | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0206/2024 - D | ALVORADA EMPREENDIMENTO SPE LTDA E OUTROS               | CONDOMÍNIO DE LOTES    | COTIA                 | 158  | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0265/2024 - D | DÉLIA BISPO DOS SANTOS DA SILVA E JOÃO CARLOS DA SILVA  | DESMEMBRAMENTO         | NOVA LUZITÂNIA        | 18   | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, foi constatado que o projeto é oriundo desmembramento que permitiu, por doação, a abertura de vias. Trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as setes áreas, de origem, em conjunto para análise de loteamento. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.                                    |
| 0307/2024 - D | SANTA TACIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA         | CONDOMÍNIO VERTICAL    | CAMPINAS              | 200  | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0311/2024 - D | R.J.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | DESMEMBRAMENTO         | COLINA                | 26   | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0323/2024 - D | AIP 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | CONDOMÍNIO VERTICAL    | ITAPEVI               | 148  | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.   |
| 0325/2024 - D | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUMMER VIEW SPE LTDA             | CONDOMÍNIO VERTICAL    | CARAGUATATUBA         | 33   | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0326/2024 - D | PROJETO IMOBILIÁRIO DI 36 SPE LTDA                      | CONDOMÍNIO VERTICAL    | SÃO PAULO             | 433  | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0327/2024 - D | JULIANO MARTINS DO CARMO                                | DESMEMBRAMENTO         | LOURDES               | 33   | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0328/2024 - D | BEG PARTICIPAÇÕES LTDA                                  | DESMEMBRAMENTO         | INDAIATUBA            | 14   | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0329/2024 - D | CAMILOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA              | DESMEMBRAMENTO         | AMPARO                | 13   | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Projeto de desmembramento com área divergente da matrícula e não apresenta Diretriz Técnica da Concessionária local com os croquis legíveis e legendados. Com a documentação apresentada não há a possibilidade de manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ingressar no Colegiado.   |
| 0330/2024 - D | DUBAI APC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA         | CONDOMÍNIO VERTICAL    | BARUERI               | 156  | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0331/2024 - D | ZUG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA                 | CONDOMÍNIO VERTICAL    | SÃO PAULO             | 73   | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0332/2024 - D | PONTO ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA            | DESMEMBRAMENTO         | SÃO JOÃO DA BOA VISTA | 10 + 01 Sítima de Lazer + 01 Área Verde + 01 Área Institucional. | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0335/2024 - D | CARLOS ALBERTO BALBO                                    | CONDOMÍNIO DE LOTES    | IACRI                 | 16   | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento denominado condomínio de lotes com edificações implantadas, sem infraestrutura urbana implantada e com acesso por meio de servidão de passagem. Nessas condições, trata-se de uma processo de regularização fundiária. De acordo com o Decreto Estadual nº 66.960/22, não cabe a manifestação do Graprohhab.   |
| 0337/2024 - D | HONÓRIO 4 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA               | CONDOMÍNIO VERTICAL    | SANTANA DE PARNAÍBA   | 225  | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0338/2024 - D | CONSTRUTORA TENDA S/A                                   | CONDOMÍNIO VERTICAL    | SÃO PAULO             | 768  | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22   |
| 0339/2024 - D | JARDINS DA SERRA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA    | DESMEMBRAMENTO         | ITAPECERICA DA SERRA  | 2  | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de área oriunda de projeto de condomínio vertical já aprovado no GRAPROHAB com o Certificado nº 042/2024. Portanto para tal alteração, o interessado deverá solicitar análise de projeto modificativo junto aos órgãos do Colegiado.   |
| 0343/2024 - D | SPE ARENCO & PEREIRA ALVIM CONSTRUTORA LTDA             | CONDOMÍNIO VERTICAL    | ARARAQUARA            | 215  | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento comercial a ser implantado. De acordo com o Decreto Estadual nº 66.960/22, não cabe a manifestação do Graprohhab.  |
| 0346/2024 - D | VF 19 PORTO CAMBUI SPE LTDA                             | CONDOMÍNIO DE LOTES    | JOANÓPOLIS            | 9  | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio de lotes a ser implantado no loteamento "Residencial Porto Cambuí". De acordo com a Licença de Operação emitida pela CETESB o loteamento, no qual se insere o projeto, possui sistema isolado de abastecimento de água e os lotes possuem sistema individual de tratamento de esgoto (tanque séptico, filtro anaeróbico e sumidouro). A Licença de Operação informa que qualquer atividade sujeita à licença do Órgão, que venha a ser implantada em um lote desse loteamento, deverá obter nova aprovação da CETESB. Nesse contexto da Licença de Operação da Cetesb e sem infraestrutura de saneamento com possibilidade de ligação nas redes da Sabesp, o projeto deverá ser analisado pelo Colegiado GRAPROHAB. |
| 0349/2024 - D | RUBENS PAULO SCIOTTI PINTO DA SILVA                     | DESMEMBRAMENTO         | PACAEMBU              | 289  | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de loteamento a ser implantado sob a área. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.   |

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

| Expediente    | Interessado   | Tipo de Empreendimento | Município | Nº de unidades | DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO   |
|---------------|---|------------------------|-----------|----------------|---|
| 0351/2024 - D | CARLOS AUGUSTO PETERSON LUQUE E OUTRA                         | DESMEMBRAMENTO         | DUMONT    | 7              | <b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de desmembramento sucessivo da Matrícula nº 94.079, sendo esta área oriunda do Expediente Graprohhab nº 221/2022- D. Registra-se que o Expediente Graprohhab nº 221/2022- D tramitou como um projeto de desdobro de lote, de acordo com a aprovação da PM, e como constava no Decreto Estadual 53.053/07 vigente à época, o Graprohhab não se manifestava por desdobro de lote. No entanto, o Expediente Graprohhab nº 221/2022-D foi levado ao Registro de Imóveis como um projeto de desmembramento, não de desdobro, como consta na Matrícula nº 94.079. Nesse contexto, entende-se que existe uma inconsistência nos procedimentos que deram origem a área da Matrícula nº 94.079, inviabilizando uma nova manifestação do Graprohhab. |
| 0352/2024 - D | LAVVI MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS                     | CONDOMÍNIO VERTICAL    | SÃO PAULO | 563            | <b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>  |
| 0353/2024 - D | SMART BONSUCESSO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA          | CONDOMÍNIO             | GUARULHOS | 472            | <b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.  |
| 0354/2024 - D | ROSANGELA GONÇALVES DOS SANTO SAITO                           | CONDOMÍNIO DE LOTES    | IACRI     | 37             | <b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento denominado condomínio de lotes com edificações implantadas e sem infraestrutura urbana implantada. Nessas condições, trata-se de uma processo de regularização fundiária. De acordo com o Decreto Estadual nº 66.960/22, não cabe a manifestação do Graprohhab.   |
| 0358/2024 - D | GILBERTO SABINO H. INK KALLAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL    | SÃO PAULO | 351            | <b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART. 8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>  |

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 16/07/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 16/07/2024**

**01 – Expediente 517/21**

- Protocolo 11.308 – Condomínio “Residencial Citta I”
- Valinhos – SP
- Solicitação de cancelamento do protocolo
- **DEFERIDA PELA CETESB A SOLICITAÇÃO DE CANCELAMENTO**

**02 – Expediente 518/21**

- Protocolo 11.310 – Condomínio “Residencial Citta 3”
- Valinhos – SP
- Solicitação de cancelamento do protocolo
- **DEFERIDA PELA CETESB A SOLICITAÇÃO DE CANCELAMENTO**

**03 – Expediente 519/21**

- Protocolo 11.309 – Condomínio “Residencial Citta 2”
- Valinhos – SP
- Solicitação de cancelamento do protocolo
- **DEFERIDA PELA CETESB A SOLICITAÇÃO DE CANCELAMENTO**

**04 – Expediente 044/23**

- Protocolo 15.728 – Loteamento “Residencial Cocozza”
- Itapevi – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SABESP E DAEE**

**05 – Expediente 232/23**

- Protocolo 16.004 – Loteamento “Luiz Toesca”
- Itobi – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

**06 – Expediente 026/24**

**Nº SEI 013.00003438/2024-11**

- Protocolo 17.012 – Condomínio “HM39”
- Praia Grande – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, INDEFERIDO PELA SDUH, APROVADO PELA SABESP**

**07 – Expediente 041/24**

**Nº SEI - 013.00000214/2024-40**

- Protocolo 18.197 – Loteamento “Jardim Colina da Serra III”
- Cabreúva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB, SABESP E DAEE**

**08 – Expediente 065/24**

**Nº SEI - 013.00000626/2024-80**

- Protocolo 13.467 – Loteamento “Residencial Antônio Coccozza”
- Cesário Lange – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **SDUH, DAEE E SABESP SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**

**09 – Expediente 083/24**

**Nº SEI 013.00000867/2024-29**

- Protocolo 13.538 – Condomínio “Residencial Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU MAIS 30 DIAS DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

**10 – Expediente 190/24**

**Nº SEI-013.00002022/2024-78**

- Protocolo 14.658 – Loteamento Residencial “Parque Fazenda Lagoa Azul”
- Araçoiaba da Serra – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E CETESB, APROVADO PELO DAEE**

**11 – Expediente 197/24**

**Nº SEI 013.00002103/2024-78**

- Protocolo 16.334 – Loteamento “Village Sítio do Campo”
- Praia Grande – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

**12 – Expediente 229/24**

**Nº SEI 013.00002630/2024-82**

- Protocolo 16.978 – Loteamento “Jardim Colorado”
- Reginópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **A SDUH NÃO SE MANIFESTA SOBRE EMPREENDIMENTOS IMPLANTADOS, APROVADO PELA CETESB E DAEE**

**13 – Expediente 281/24**

**Nº SEI 013.00003197/2024-01**

- Protocolo 15.529 – Loteamento “Residencial Figueira”
- Neves Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB**