

GRAPROHAB: pauta da **14ª Reunião – 23/04/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

# **Análise de Protocolos**



**14ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

Data: 23/04/2024 Local: Secretaria de Estado da Habitação

Início: 10:00 Hs Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III

Ordem do dia:

**01.** Discussão e Votação da Ata da **13ª. Sessão Ordinária**

**02.** Leitura da Correspondência recebida

**03.** *Análise do processo de número: 16.839*

Nº SEI :

Assunto: **SUBST.(SH) E.T.(DAEE,CETESB,SABESP)**

Interessado: TERRA URBANA INCORPORADORA LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ELENA GUERRA"

Município: Canas

Lotes: 479

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP				☑	
DAEE			☑		

**04.** *Análise do processo de número: 17.736*

Nº SEI :

Assunto: **EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)**

Interessado: ESPOLIO DE CELSO SANTOS E RUTH VASCONCELLOS

Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALPHAVILLE RESERVA COTIA"

Município: Cotia

Lotes: 689

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP			☑		
DAEE	☑				

**05.** *Análise do processo de número: 17.737*

Nº SEI :

Assunto: **SUBST.(SH,DAEE,SABESP) E.T.(CETESB)**

Interessado: A EMPRESA PAULISTA S/A COMERCIO E PART. EMPR

Empreendimento: LOTEAMENTO - "CAMPO DOS LIRIOS"

Município: Franco da Rocha

Lotes: 308

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE	☑				

**06.** *Análise do processo de número: 17.738*

Nº SEI :

Assunto: **SUBST.(SH,DAEE,SABESP) E.T.(CETESB)**

Interessado: A EMPRESA PAULISTA S/A COMERCIO E PART. EMPR

Empreendimento: LOTEAMENTO - CAMPO DAS AZALÉAS

Município: Franco da Rocha

Lotes: 393

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE	☑				

**07.** *Análise do processo de número: 17.758*

Nº SEI :

Assunto: **REC.-IND.(CETESB)**

Interessado: MISSAO EMPREENDIMENTOS LTDA

Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL

Município: São Sebastião

Unidade Habitacionais: 46

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE					

**08.** *Análise do processo de número: 17.761*

Nº SEI :

Assunto: **REABERTURA - PRAZO(DAEE)**

Interessado: MARIA AMÉLIA REBELLATO

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL REBELLATO

Município: Jaguariúna

Lotes: 192

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE				☑	



09.	<b>Análise do processo de número: 17.968</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: RESIDENCIAL CAPADÓCIA E MARINA DA LAGOA EMPR</b> LTDA. <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAPADÓCIA</b> <b>Município: Piraju</b> <b>Lotes: 326</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
010.	<b>Análise do processo de número: 18.123</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: COIMBRA PAULINIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS ALTAS"</b> <b>Município: Paulínia</b> <b>Lotes: 560</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					
011.	<b>Análise do processo de número: 18.128</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(CETESB)</b> <b>Interessado: MUNICÍPIO DE GUARUJÁ</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ENSEADA"</b> <b>Município: Guarujá</b> <b>Unidade Habitacionais: 240</b>  ☑ Certificado 127/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
012.	<b>Análise do processo de número: 18.330</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(CETESB)</b> <b>Interessado: NOVA SAO PEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOVA SAO PEDRO</b> <b>Município: São Pedro do Turvo</b> <b>Lotes: 126</b>  ☑ Certificado 128/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
013.	<b>Análise do processo de número: 18.353</b> Nº SEI : 013.00000832/2024-90 <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: PARQUE DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS PAS</b> <b>Município: Mirassol</b> <b>Lotes: 1632</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
014.	<b>Análise do processo de número: 18.373</b> Nº SEI : 013.00000825/2024-98 <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: DLX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PANAMERICANO"</b> <b>Município: Guararapes</b> <b>Lotes: 1173</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					☑
015.	<b>Análise do processo de número: 18.412</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: RAFAEL CATTAI E OUTROS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DOS LAGOS</b> <b>Município: Cerquilha</b> <b>Lotes: 57</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					



016.	<b>Análise do processo de número: 18.422</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RAFAEL CATTAI E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUITA DAS PALMEIRAS" Município: Cerquilha Lotes: 237		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE					
017.	<b>Análise do processo de número: 18.445</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: NOVO TEMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ITA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FECHADO Município: Santa Fé do Sul Lotes: 135		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
018.	<b>Análise do processo de número: 18.447</b> Nº SEI : 013.00000288/2024-86 Assunto: REC.-E.T.(SH,SABESP) Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL ALPHA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL UNICO Município: Cotia Unidade Habitacionais: 316		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
019.	<b>Análise do processo de número: 18.654</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ARNALDO CHIEUS Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE RESIDENCIAL JATOBA Município: Ubatuba Lotes: 26		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE					
020.	<b>Análise do processo de número: 18.674</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SENPAR LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE ANHEMBI" Município: Itu Lotes: 735		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
021.	<b>Análise do processo de número: 18.707</b> Nº SEI : 013.00001412/2024-21 Assunto: REABERTURA Interessado: JEAFF INCORPORADORA, PARTICIPAÇÕES E EMPREEN Empreendimento: CONDOMÍNIO - "THE PALMS" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE					
022.	<b>Análise do processo de número: 18.720</b> Nº SEI : Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: CALIFORNIA MOCOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIA Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONDOMINIO CALIFORNIA Município: Mococa Unidade Habitacionais: 491		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					



023.	<b>Análise do processo de número: 18.764</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: G. NUNES EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ARVOREDO" Município: Cananéia Lotes: 57	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE						<p style="text-align: center;">☑ Certificado 129/2024</p>
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH																																	
CETESB																																	
SABESP																																	
DAEE																																	
024.	<b>Análise do processo de número: 18.834</b> Nº SEI : 013.00001451/2024-28 Assunto: REABERTURA Interessado: JARDIM DOS TAQUARIS TAQUARITINGA EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS TAQUARIS" Município: Taquaritinga Lotes: 231	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE						<p style="text-align: center;">☑ Certificado 130/2024</p>
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH																																	
CETESB																																	
SABESP																																	
DAEE																																	
025.	<b>Análise do processo de número: 18.861</b> Nº SEI : Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MAIRINQUE SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BEM VIVER MAIRINQUE" Município: Mairinque Lotes: 952	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB		☑				SABESP						DAEE	☑					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH	☑																																
CETESB		☑																															
SABESP																																	
DAEE	☑																																
026.	<b>Análise do processo de número: 18.895</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: COMPANHIA AGRICOLA IGURÉ Empreendimento: LOTEAMENTO - "VIDA BELA SAO JOSE DOS CAMPOS" Município: São José dos Campos Lotes: 885	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB			☑			SABESP				☑		DAEE						
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH			☑																														
CETESB			☑																														
SABESP				☑																													
DAEE																																	
027.	<b>Análise do processo de número: 18.929</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: PINA E FELIPINI PARTICIPACOES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA DE LAZER RECREIO" Município: Guararapes Lotes: 54	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP						DAEE	☑					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH			☑																														
CETESB	☑																																
SABESP																																	
DAEE	☑																																
028.	<b>Análise do processo de número: 18.964</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ELIPSA CONCHAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EMILIA" Município: Conchal Lotes: 163	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>Aprovado</b></p>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE						<p style="text-align: center;">☑ Certificado 131/2024</p>
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH																																	
CETESB																																	
SABESP																																	
DAEE																																	
029.	<b>Análise do processo de número: 18.968</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: CAMARGO BARROS HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "LAGOA VERMELHA" Município: Tatuí Lotes: 919	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP	☑					DAEE				☑		
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																												
SDUH			☑																														
CETESB	☑																																
SABESP	☑																																
DAEE				☑																													



030.	<b>Análise do processo de número: 18.986</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: F.A COBRANÇA E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO PARAISO" Município: Promissão Lotes: 113		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
031.	<b>Análise do processo de número: 19.001</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL ALTO DA COLINA EMPREENDIMENTO IM Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTO DA COLINA Município: Cravinhos Lotes: 98  ☑ Certificado 132/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
032.	<b>Análise do processo de número: 19.016</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL VISTA DO LAGO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VISTA DO LAGO' Município: Espírito Santo do Pinhal Lotes: 23		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
033.	<b>Análise do processo de número: 19.056</b> Nº SEI : 013.00000189/2024-02 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: PLANO ARACATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Lotes: 9		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
034.	<b>Análise do processo de número: 19.059</b> Nº SEI : 013.00000262/2024-38 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: Ubatuba Negocios Imobiliários Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CAROLINA Município: Ubatuba Lotes: 214		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
035.	<b>Análise do processo de número: 19.060</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: LOTEAMENTO BOSQUE DOS EUCALIPITOS IISPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOSQUE DOS EUC Município: Cachoeira Paulista Lotes: 103		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
036.	<b>Análise do processo de número: 19.062</b> Nº SEI : 013.00000294/2024-33 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RIMINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RIMINI Município: Louveira Lotes: 249		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



037.	<b>Análise do processo de número: 19.065</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: NOVAES E LOGULO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FLAVIO NOVAES" Município: Avaré Lotes: 380		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
038.	<b>Análise do processo de número: 19.092</b> Nº SEI : 013.00000736/2024-41 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VITTA SÃO VICENTE 01 FCA DESENVOLVIMENTO IMOB Empreendimento: CONDOMÍNIO - VITTA SÃO VICENTE Município: Franca Unidade Habitacionais: 640		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
039.	<b>Análise do processo de número: 19.093</b> Nº SEI : 013.00000747/2024-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: CIDADE FLOR LOTEAMENTO HABITACIONAL SPE LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VITÓRIA Município: Quatá Lotes: 489		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					☑
040.	<b>Análise do processo de número: 19.094</b> Nº SEI : 013.00000709/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: Plano Carvalho Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 930		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE					
041.	<b>Análise do processo de número: 19.095</b> Nº SEI : 013.00000801/2024-39 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SATRE IMOBILIARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - COSTA DO TIETÊ Município: Glicério Lotes: 244		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
042.	<b>Análise do processo de número: 19.096</b> Nº SEI : 013.00000752/2024-34 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Primavera Município: Tarumã Lotes: 278		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
043.	<b>Análise do processo de número: 19.097</b> Nº SEI : 013.00000831/2024-45 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Sítio São Geraldo Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Fazenda São José do Paraizo Município: Ribeirão Preto Lotes: 725		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE					



044.	<b>Análise do processo de número: 19.098</b> Nº SEI : 013.00000806/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VILLA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO; Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL VILL Município: Bragança Paulista Lotes: 335		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
045.	<b>Análise do processo de número: 19.140</b> Nº SEI : 013.00001407/2024-18 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LAR SAO VICENTE DE PAULO DE SAO MIGUEL ARCANJO; Empreendimento: LOTEAMENTO - LAR SÃO VICENTE DE PAULO Município: São Miguel Arcanjo Lotes: 201		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
046.	<b>Análise do processo de número: 19.142</b> Nº SEI : 013.00001410/2024-31 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA; Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Campo Limpo - Januário Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 370		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP		☑			
		DAEE					
47.	Assuntos Gerais						

## Antecipações

01. Protocolo 18.633 – E.T. – ITAQUAQUECETUBA  
ANTÔNIO DARCI PANNOCCHIA E OUTROS  
LOTEAMENTO “PORTAL DOS PÁSSAROS”  
391 UH/LOTES Cert. 133/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

02. Protocolo 18.818 – E.T. – ITAPIRA  
SANTA BARBARA IMÓVIES S.A.  
LOTEAMENTO “SÃO JORGE II”  
239 UH/LOTES Cert. 134/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

03. Protocolo 17.600 – E.T. – LEME  
TITAN LOTEAMENTO E INCORPORAÇÃO LTDA.  
LOTEAMENTO “JARDIM DAS PALMAS”  
460 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

04. Protocolo 19.049 – 1ª ANÁLISE – BARUERI  
SEI 013.00000115/2024-68  
PLANO JAGUARIBE EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.  
CONDOMÍNIO “SEM DENOMINAÇÃO”  
844 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE					

05. Protocolo 19.086 – 1ª ANÁLISE – SÃO PAULO  
SEI 013.00000502/2024-02  
CONSTRUTORA TENDA S.A.  
CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL FAROL JAGUARÉ”  
1312 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE					

06. Protocolo 19.124 – 1ª ANÁLISE – SÃO PAULO  
SEI 013.00001137/2024-45  
SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 59 LTDA.  
CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL HM JAGUARÉ 6”  
400 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP	☑				
DAEE					

# GRAPROHAB

## Dispensa de Análise

**DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB**

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0343/2022 - D	JOANA APARECIDA BERALDO CALEGARI	DESMEMBRAMENTO	PAULÍNIA	7	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Projeto de desmembramento sucessivo que originou a abertura de vias. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer CJ/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0156/2024 - D	G & Z EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	QUATÁ	32	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0159/2024 - D	ASSUNÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	357	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0160/2024 - D	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	2	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0162/2024 - D	SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	237	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0170/2024 - D	RON1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	450	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0172/2024 - D	LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	DRACENA	181	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não apresenta diretriz técnica atualizada emitida pela EMDAEP (o documento apresentado encontra-se rasurado) e o termo de compromisso refere-se a diretriz emitida em 2022, com a previsão de poço para abastecimento do empreendimento. De acordo com a base de dados do Graprohhab, o interessado incluiu o projeto informando erroneamente o município de Guararapes. Diante desse histórico, informamos que a documentação apresentada não reúne condições de manifestação de não enquadramento no Artigo 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0173/2024 - D	LOTOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO	OLÍMPIA	129	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Projeto de condomínio de lotes com área superior a 50.000 m². Não cabe manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0174/2024 - D	GUILHERME TAKAHASHI	DESMEMBRAMENTO	AMPARO	15	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Desmembramento com edificações implantadas. Não cabe a manifestação do Graprohhab.
0177/2024 - D	RICARDO MARTINS ANTONOFF	CONDOMÍNIO DE LOTES	LINDÓIA	63	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Projeto de condomínio de lotes que apresenta características intrínsecas de loteamento, com o projeto de prolongamento das redes de água e esgoto aprovado pelo município como loteamento. Os termos de compromisso apresentados para execução dos prolongamentos das redes de água e esgoto e implantação da iluminação pública não apresentam as características de contrato entre partes. Diante desse histórico, informamos que a documentação apresentada não reúne condições de manifestação de não enquadramento no Artigo 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0178/2024 - D	IMCASA FOUR SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	JABOTICABAL	199	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Projeto de condomínio horizontal com previsão de doação de área para sistema viário, área institucional, área verde e equipamento público. De acordo com a diretriz emitida pelo SAAEJ a rede de água não possui capacidade de abastecimento do empreendimento, prevendo implantação de poço. Diante desse histórico, informamos que a documentação apresentada não reúne condições de manifestação de não enquadramento no Artigo 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0180/2024 - D	PLANO JARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	250	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0181/2024 - D	MK SPE14 EMPREENDIMENTOS E IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	223	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 23/04/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

## RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

### PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 23/04/2024 – PUBLICAÇÃO-TWITER

#### **01 – Expediente 180/17**

- Protocolo 12.225 – Loteamento “Flor de Lis”
- Lucélia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA SABESP, APROVADO PELA CETESB**

#### **02 – Expediente 471/23**

- Protocolo 16.559 – Loteamento “Residencial Jardim do Lago”
- Bom Jesus dos Perdões – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E DAAE**

#### **03 – Expediente 507/23**

- Protocolo 16.933 – Loteamento “Boa Vista Village”
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO CETESB**

#### **04 – Expediente 574/23**

- Protocolo 17.197 – Loteamento “Residencial Vale da Primavera”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 342/2021 PERMANECE VÁLIDO**

#### **05 – Expediente 647/23**

- Protocolo 12.590 – Loteamento Residencial “Villagio San Conrado”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO SDUH E CETESB**

#### **06 – Expediente 659/23**

- Protocolo 13.393 – Loteamento “Residencial Vista Verde I”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

**07 – Expediente 041/24**

**Nº SEI 013.00000214/2024-40**

- Protocolo 18.197 – Loteamento “Jardim Colina da Serra III”
- Cabreúva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB, SABESP E DAEE**

**08 – Expediente 060/24**

**Nº SEI 013.00000552/2024-81**

- Protocolo 16.687 – Loteamento “Residencial Aurora”
- Jales – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA CETESB, APROVADO PELA SABESP**

**09 – Expediente 064/24**

**Nº SEI 013.00000609/2024-42**

- Protocolo 17.756 – Loteamento “Jardim das Siriemas”
- Taquaritinga – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E DAEE**

**10 – Expediente 065/24**

**Nº SEI 013.00000626/2024-80**

- Protocolo 13.467 – Loteamento Residencial “Antônio Coccozza”
- Cesário Lange – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E CETESB, DAEE SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 28 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA SABESP**

**11 – Expediente 077/24**

**Nº SEI 013.00000743/2024-43**

- Protocolo 15.873 – Loteamento Residencial “Chácara Linda”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E PELA SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 076/2019 PERMANECE VÁLIDO**

**12 – Expediente 141/24**

**Nº SEI 013.00001233/2024-93**

- Protocolo 15.855 – Loteamento “Jardim Maria Luiza I”
- Getulina – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 380/2018 PERMANECE VÁLIDO**

**13 – Expediente 142/24**

**Nº SEI 013.00001234/2024-38**

- Protocolo 16.211 – Loteamento “Jardim Maria Luiza I”
- Guaimbê – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 356/2020 PERMANECE VÁLIDO**

**14 – Expediente 143/24**

**Nº SEI 013.00001353/2024-91**

- Protocolo 17.776 – Loteamento “Jardim Siriemas”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO CONCLUÍDA, O CERTIFICADO Nº 037/2022 PERMANECE VÁLIDO**

**15 – Expediente 147/24**

**Nº SEI 013.00001349/2024-22**

- Protocolo 17.011 – Loteamento “Quinho Seber”
- Santa Maria da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. O CERTIFICADO Nº 366/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 16/11/2027**

**16 – Expediente 150/24**

**Nº SEI 013.00001496/2024-01**

- Protocolo 16.529 – Loteamento “Residencial Vitória Régia”
- Amparo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. IMPLANTAÇÃO INICIADA O CERTIFICADO Nº 113/2020 PERMANECE VÁLIDO**

**17 – Expediente 151/24**

**Nº SEI 013.00001491/2024-70**

- Protocolo 17.683 – Conjunto Habitacional “Atibaia G”
- Atibaia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 124/2022 FOI REVALIDADO ATÉ 12/04/2028**