

GRAPROHAB: pauta da **12ª Reunião – 09/04/2024**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



12ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data: 09/04/2024 Local: Secretaria de Estado da Habitação

Início: 10:00 Hs Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III

Ordem do dia:

01. Discussão e Votação da Ata da 11ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.600**
Nº SEI :
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: TITAN LOTEAMENTO E INCORPORAÇÃO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM LAS PÁLMAS"
Município: Leme
Lotes: 460

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP					
DAEE	☑				

04. **Análise do processo de número: 17.876**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: 4TRO & SARTORI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MANACÁ
Município: Dracena
Lotes: 385

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB					☑
SABESP					
DAEE					

05. **Análise do processo de número: 18.420**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(DAEE)
Interessado: SOROPARK BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA AMERICA SOROCABA"
Município: Sorocaba
Lotes: 643

☑ Certificado 118/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

06. **Análise do processo de número: 18.475**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: DUAÇO.EMP.IMOB.LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE"
Município: Adamantina
Lotes: 215

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB				☑	
SABESP	☑				
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 18.484**
Nº SEI :
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: ÁREA URBANIZAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DOS PÁSSAROS"
Município: Jundiá
Lotes: 74

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					☑
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE					

08. **Análise do processo de número: 18.532**
Nº SEI :
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: VANDERLEI DA SILVA
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS PAINEIRAS
Município: Sales
Lotes: 216

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE					



09.	Análise do processo de número: 18.637 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: IPANEMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VIDA NOVA AGUDOS" Município: Agudos Lotes: 774		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP			☑		
		DAEE					
010.	Análise do processo de número: 18.641 Nº SEI : 013.00000514/2024-29 Assunto: REABERTURA Interessado: ADAURI DE JESUS DA SILVA SEMENTE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA MARIA Município: Elias Fausto Lotes: 280 ☑ Certificado 119/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 18.700 Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "SUZANO" Município: Suzano Lotes: 750		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					☑
		CETESB					☑
		SABESP			☑		
		DAEE					☑
012.	Análise do processo de número: 18.734 Nº SEI : 013.00000477/2024-59 Assunto: REABERTURA Interessado: SAMUEL GODINHO FERRO E MARIA DE FÁTIMA AGUIA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BORDA DA MATA Município: Agudos Lotes: 248		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 18.750 Nº SEI : Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,SABESP) Interessado: CARDEAL GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM GRAMADO RESIDENCE" Município: Elias Fausto Lotes: 865		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					☑
		DAEE					
014.	Análise do processo de número: 18.847 Nº SEI : Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: PEDRO HENRIQUE ALVES DE ALMEIDA Empreendimento: LOTEAMENTO - MISTO JARDIM TOSCANA' Município: Catanduva Lotes: 316		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
015.	Análise do processo de número: 18.870 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 12 - CONJUNTO HABITA Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 374		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					



016.	Análise do processo de número: 18.871 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "QUADRA 1 COCAIA" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 263		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
017.	Análise do processo de número: 18.876 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - QUADRA 07 CONJUNTO HABITACIONAL Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 207		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
018.	Análise do processo de número: 18.882 Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Empreendimento: CONDOMÍNIO - COCAIA QUADRA 04" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 200		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
019.	Análise do processo de número: 18.889 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SPL 426 SANTA BARBARA D'OESTE EMP. IMOB. SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESPECIAL OASIS BY SPL" Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 1		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
020.	Análise do processo de número: 18.891 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PECFLOR LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDINS DE HELVETIA" Município: Indaiatuba Lotes: 171		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		☑ Certificado 120/2024					
021.	Análise do processo de número: 18.925 Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: LASA MEINBERG E SOUZA EMP. E INCORP. IMOB. SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL BO Município: Barretos Lotes: 651		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑
022.	Análise do processo de número: 18.983 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: TRABUCO EMPEENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TROPICAL " Município: Itai Lotes: 128		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					



023.	Análise do processo de número: 19.034 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MOGIMIX CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ESPLANADA Município: Itapira Lotes: 177		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			
024.	Análise do processo de número: 19.036 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DOS PÁSSAROS Município: Promissão Lotes: 202		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
025.	Análise do processo de número: 19.042 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: SALGUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESERVA DO MUS Município: Caçapava Lotes: 107		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
026.	Análise do processo de número: 19.043 Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: SALGUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESERVA DO MUS Município: Caçapava Lotes: 76		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB			☑		
		SABESP		☑			
		DAEE					
027.	Análise do processo de número: 19.070 Nº SEI : 013.00000395/2024-12 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CUNHA & GONSALVES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VENEZA Município: Macaúbal Lotes: 119		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
028.	Análise do processo de número: 19.071 Nº SEI : 013.00000399/2024-92 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Franca Lotes: 314		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					☑
		DAEE					
029.	Análise do processo de número: 19.074 Nº SEI : 013.00000490/2024-16 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - SPE XVI LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - ECO LIIV Município: Catiguá Lotes: 186		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				



030.	Análise do processo de número: 19.075 Nº SEI : 013.00000491/2024-52 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: OURO VERDE INDAIATUBA EMPREENDIMENTOS IMO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL RAVELLO Município: Indaiatuba Lotes: 710		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 19.076 Nº SEI : 013.00000530/2024-11 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SALZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PART Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CARMELO I Município: Cravinhos Lotes: 496		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
032.	Análise do processo de número: 19.077 Nº SEI : 013.00000489/2024-83 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: AVARÉ EMPREENDIMENTOS 2 SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL TERRAS DE AVARÉ Município: Avaré Unidade Habitacionais: 125		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
033.	Análise do processo de número: 19.078 Nº SEI : 013.00000504/2024-93 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: Jardim Portugal Empreendimento Imobiliário Spe Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Portugal Município: Ibitinga Lotes: 698		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE	☑				
034.	Análise do processo de número: 19.079 Nº SEI : 013.00000547/2024-79 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LMRC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA RIO PRETO Município: São José do Rio Preto Lotes: 358		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
035.	Análise do processo de número: 19.080 Nº SEI : 013.00000559/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TRIFOR URBANISMO E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PAULISTA IV Município: Cesário Lange Lotes: 295		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
036.	Análise do processo de número: 19.112 Nº SEI : 013.00000998/2024-14 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Migdal Empreendimentos Imobiliarios LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Morada da Baronesa J Município: Jaguariúna Lotes: 132		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					



037. **Análise do processo de número: 19.115**
Nº SEI : 013.00001117/2024-74
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: LLPP INCORPORAÇÃO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Itapura IV
Município: Presidente Prudente
Lotes: 249

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP				☑	
DAEE				☑	

38. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. Protocolo 17.700 – E.T. – PRESIDENTE PRUDENTE
PAUMA E BRASIL EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.
LOTEAMENTO “RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS”
1887 UH/LOTES Cert. 121/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo Q.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0439/2023 - D	WELL BEING PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SÃO ROQUE	72	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0018/2024 - D	KB-RETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	LOURDES	33	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não possui energia elétrica e iluminação pública na testada de todos os lotes. Deverá ser analisado via Colegiado.
0060/2024 - D	CRMF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS	DESMEMBRAMENTO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	19	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem à área do Expediente Graprohhab nº 61/24-D e área para implantação da Avenida Dalci Vicente Sebben (área doada à PM), trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0061/2024 - D	CRMF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS	DESMEMBRAMENTO	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, o Graprohhab deve analisar os contextos histórico e fundiário do empreendimento para fins de enquadramento nas modalidades de parcelamento do solo. Assim, constatado que o projeto é oriundo da mesma matrícula de imóvel que deu origem à área do Expediente Graprohhab nº 60/24-D e área para implantação da Avenida Dalci Vicente Sebben (área doada à PM), trata-se de parcelamento do solo com abertura de via que deve considerar as três áreas em conjunto para análise. Dado que a infraestrutura se encontra implantada, o empreendimento deverá, ainda nos termos do Parecer C.J/SDUH nº 37/2023, ser objeto de regularização fundiária - de responsabilidade do Município - de acordo com o art. 40 da Lei Federal nº 6.766/1979.
0071/2024 - D	KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	350	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0122/2024 - D	SPE RESIDENCIAL FLORES DA SERRA DE MOGI SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	300	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0132/2024 - D	ESTÂNCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTA FÉ DO SUL	DESMEMBRAMENTO	SANTA FÉ DO SUL	16	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0134/2024 - D	CYRELA RONDONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	445	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0147/2024 - D	LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	RANCHARIA	181	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0150/2024 - D	G LUCAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SERRA AZUL	25	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de condomínio de lotes com características intrínsecas de loteamento e a documentação apresentada não permite uma manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0151/2024 - D	RIBEIRÃO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	DESMEMBRAMENTO	RIBEIRÃO PRETO	6 LOTES + 1 ÁREA VERDE + 1 ÁREA INSTITUCIONAL	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0152/2024 - D	JAU 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JAÚ	284	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação de não enquadramento do Art.8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0155/2024 - D	CCISA29 INCORPORADORA LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	4 LOTES + 1 ÁREA VERDE + 1 ÁREA INSTITUCIONAL	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22
0158/2024 - D	ISMAEL GIROTO	DESMEMBRAMENTO	OSCAR BRESSANE	13	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não possui rede de esgoto na testada de todos os lotes, sendo necessário obras de prolongamento. Deverá ser analisado via Colegiado.
0161/2024 - D	EDUARDO LUIZ MAZZI	CONDOMÍNIO	MIRASSOL	151	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de uma solicitação de alteração de loteamento Certificado Graprohhab 305/2001 que se encontra implantado e registrado. Apresenta um projeto denominado desmembramento de todos os lotes do loteamento. Informamos que essa solicitação não cabe manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/2022. Caso o loteamento não tenha obtido Licença de Operação pela Cetesb, poderá solicitar a análise de projeto modificativo.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 09/04/2024

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 09/04/2024 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 593/23

- Protocolo 17.139 – Loteamento “Residencial Tucuman”
- Alambari – SP
- Atendimento de Exigências Técnicas Relativas a Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB E DAAE SOLICITARAM PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

02 – Expediente 109/24

Nº SEI 013.00000987/2024-26

- Protocolo 17.097 – Loteamento “Jardim Elvira”
- Mombuca – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E SABESP. IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 064/2022 PERMANECE VÁLIDO**