

GRAPROHAB: pauta da 5ª **Reunião – 20/02/2024**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

# **Análise de Protocolos**



5ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	20/02/2024	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 4ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.719**

Nº SEI :

Assunto: REABERTURA - PRAZO(SABESP)

Interessado: SILVIA HELENA DE ALMEIDA GUERRA DA CUNHA

Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NASCENTE DAS ÁGUAS

Município: Salto de Pirapora

Lotes: 210

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP			☑		
DAEE					

04. **Análise do processo de número: 17.736**

Nº SEI :

Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP)

Interessado: ESPOLIO DE CELSO SANTOS E RUTH VASCONCELLOS

Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALPHAVILLE RESERVA COTIA"

Município: Cotia

Lotes: 689

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP				☑	
DAEE				☑	

05. **Análise do processo de número: 17.758**

Nº SEI :

Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)

Interessado: MISSAO EMPREENDIMENTOS LTDA

Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL

Município: São Sebastião

Unidade Habitacionais: 46

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE					

06. **Análise do processo de número: 17.806**

Nº SEI :

Assunto: REABERTURA

Interessado: COND. QUINTA DA BOA VISTA SOCIEDADE DE PROPRIETÁRIOS

Empreendimento: CONDOMÍNIO - RES. QUINTA DE BOA VISTA

Município: Porto Feliz

Unidade Habitacionais: 52

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE					

07. **Análise do processo de número: 17.812**

Nº SEI :

Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB)

Interessado: CCJ GESTÃO DE PATRIMÔNIO EIRELI

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CORA CORALINA

Município: Campinas

Lotes: 2

☑ Certificado 045/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

08. **Análise do processo de número: 17.833**

Nº SEI :

Assunto: REABERTURA

Interessado: J & J PERPETUO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PÉROLA

Município: Tupi Paulista

Lotes: 107

☑ Certificado 046/2024

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado



09.	<b>Análise do processo de número: 17.908</b> Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE MONTE ALTO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MEU SONHO Município: Cajobi Lotes: 371		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>✔ Certificado 047/2024</b>					
010.	<b>Análise do processo de número: 17.968</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(SH,SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL CAPADÓCIA E MARINA DA LAGOA EMPF LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAPADÓCIA Município: Piraju Lotes: 326		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB					✔
		SABESP	✔				
		DAEE					
011.	<b>Análise do processo de número: 17.979</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CLEY JORGE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIA LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "CLEY JORGE DE OLIVEIRA" Município: Ituverava Lotes: 259		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP					
		DAEE	✔				
012.	<b>Análise do processo de número: 18.217</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: FERREIRA PARTICIPAÇÕES E PRODUÇÃO RURAL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM AURORA - Município: Sales Oliveira Lotes: 224		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		<b>✔ Certificado 048/2024</b>					
013.	<b>Análise do processo de número: 18.223</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: GRUPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LUSITANO" Município: José Bonifácio Lotes: 120		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP					
		DAEE	✔				
014.	<b>Análise do processo de número: 18.258</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SANTA ELZA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA ELZA" Município: Santa Cruz das Palmeiras Lotes: 556		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB				✔	
		SABESP					
		DAEE					
015.	<b>Análise do processo de número: 18.264</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SANTA CAROLINA MELHORAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VAROTTI II" Município: Santa Cruz das Palmeiras Lotes: 503		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP					
		DAEE					



016.	<b>Análise do processo de número: 18.316</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)</b> <b>Interessado: MEGA INVEST ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VISTA VERDE"</b> <b>Município: Itatiba</b> <b>Lotes: 560</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE	☑				
017.	<b>Análise do processo de número: 18.319</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: SERENITA 014 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SPAZIO SERENITA"</b> <b>Município: Itatiba</b> <b>Lotes: 587</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE					
018.	<b>Análise do processo de número: 18.383</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: ALVORADA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARAISO ALVORADA"</b> <b>Município: Mogi Guaçu</b> <b>Lotes: 102</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
019.	<b>Análise do processo de número: 18.411</b> Nº SEI : <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: JRM INCORP E CONSTR LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM INTEGRAÇÃO"</b> <b>Município: Salto Grande</b> <b>Lotes: 583</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					☑
020.	<b>Análise do processo de número: 18.481</b> Nº SEI : <b>Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH)</b> <b>Interessado: M &amp; M CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DAS ÁGULHAS"</b> <b>Município: Buritama</b> <b>Lotes: 104</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB					☑
		SABESP					
		DAEE	☑				
021.	<b>Análise do processo de número: 18.586</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: ESPER PARTICIPAÇÕES S/S LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE FLORES"</b> <b>Município: São José dos Campos</b> <b>Lotes: 369</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP				☑	
		DAEE					
022.	<b>Análise do processo de número: 18.587</b> Nº SEI : <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: CONSTRUTORA DHARMA S.A</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE RIO PRETO"</b> <b>Município: São José do Rio Preto</b> <b>Lotes: 241</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					

☑ Certificado 049/2024

**Aprovado**



023.	<b>Análise do processo de número: 18.599</b> Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: ODEON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ROSA BRANCA" Município: Rio Claro Lotes: 382		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
024.	<b>Análise do processo de número: 18.601</b> Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: LOTEADORA PAQUETA ARAÇATUBA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RIVIERA DA COSTA" Município: Araçatuba Lotes: 604		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
025.	<b>Análise do processo de número: 18.644</b> Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: ARLETE ELI COGHI Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA RICA ARARAS" Município: Araras Lotes: 650  ☑ Certificado 050/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
026.	<b>Análise do processo de número: 18.674</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: SENPAR LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE ANHEMBI" Município: Itu Lotes: 735		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					☑
027.	<b>Análise do processo de número: 18.685</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,SABESP) Interessado: QUATRO INC CARAPICUIBA 3 EMPREENDIMENTO IMOB Empreendimento: CONDOMÍNIO - "LUMINI CLUBE RESIDENCIAL 2" Município: Carapicuíba Unidade Habitacionais: 960  ☑ Certificado 051/2024		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
028.	<b>Análise do processo de número: 18.686</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: VERDE VALE JV EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE Empreendimento: CONDOMÍNIO - VERDE VALE 1 Município: Caçapava Unidade Habitacionais: 309		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB					☑
		SABESP					☑
		DAEE					
029.	<b>Análise do processo de número: 18.707</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: JEAFF INCORPORADORA, PARTICIPAÇÕES E EMPREEN Empreendimento: CONDOMÍNIO - "THE PALMS" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 240		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					



030.	<b>Análise do processo de número: 18.762</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: HABITARTE DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA HARMONIA" Município: Bragança Paulista Lotes: 659	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB	☑					SABESP	☑					DAEE				☑	
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB	☑																															
SABESP	☑																															
DAEE				☑																												
031.	<b>Análise do processo de número: 18.787</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: NOVA LAGOA DESENVOLVIMENTO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - TATUÍ NOSSA SENHORA APARECIDA Município: Tatuí Lotes: 444  ☑ Certificado 052/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <div style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Aprovado</div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
032.	<b>Análise do processo de número: 18.803</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: Mauricio Ferreira Junior Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NEXO CARRARO" Município: Atibaia Unidade Habitacionais: 426	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP						DAEE	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP																																
DAEE	☑																															
033.	<b>Análise do processo de número: 18.828</b> Nº SEI : Assunto: REABERTURA Interessado: Plano Iguaçú Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - "DENOMINAÇÃO" Município: São Paulo Lotes: 4	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>☑</td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB					☑	SABESP	☑					DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB					☑																											
SABESP	☑																															
DAEE																																
034.	<b>Análise do processo de número: 18.887</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: GIMENES E CLEMENTE LOTEAMENTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM AMERICA" Município: Santa Fé do Sul Lotes: 45  ☑ Certificado 053/2024	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <div style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">Aprovado</div>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
035.	<b>Análise do processo de número: 18.898</b> Nº SEI : Assunto: E.T.(SH) Interessado: DEBORA CANESIN RIBEIRO Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DA CAPELA" Município: Sertãozinho Lotes: 392	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB	☑					SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB	☑																															
SABESP																																
DAEE																																
036.	<b>Análise do processo de número: 18.935</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL CINTRA ALVES EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CINTRA ALVES" Município: Franca Lotes: 1465	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SDUH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB		☑				SABESP	☑					DAEE		☑			
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP	☑																															
DAEE		☑																														



037.	<b>Análise do processo de número: 18.937</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ASSOCIAÇÃO RECANTO FAZENDINHA DE PIRATININGA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO DA FAZENDINHA DE PIRATININGA" Município: Piratininga Lotes: 104		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
038.	<b>Análise do processo de número: 18.941</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: LALIM PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA CENTRAL PARQUE II" Município: Avaré Lotes: 288		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE					
039.	<b>Análise do processo de número: 18.942</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: Nilson Ricardo Mota Empreendimento: Desmembramento - "SITIO BERTONICA OU DUVIDA" Município: Paranapanema Lotes: 18		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
040.	<b>Análise do processo de número: 18.949</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: GALAXIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DA MATA" Município: Cajamar Lotes: 100		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
041.	<b>Análise do processo de número: 18.950</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: GRAN RESERVA BOITUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GRAN RESERVA BOITUVA" Município: Boituva Lotes: 634		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE		☑			
042.	<b>Análise do processo de número: 18.952</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: GSP.ONE CABREÚVA EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GSP ARTS CABREUVA" Município: Cabreúva Lotes: 401		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
043.	<b>Análise do processo de número: 18.953</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: CARLOS ALBERTO MARTIN E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE VILLAS ALTO DA BOA VISTA" Município: Sorocaba Lotes: 218		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE		☑			





044.	<b>Análise do processo de número: 18.969</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PROMENG SERVIÇOS DE SISTEMA DE SEGURANÇA L Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: São José do Rio Pardo Lotes: 515		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE						
045.	<b>Análise do processo de número: 18.991</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: IRMÃOS STRANIERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SILVESTRE" Município: Morungaba Lotes: 199		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP		☑				
		DAEE					☑	
046.	<b>Análise do processo de número: 19.004</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SERGIO DONIZETTI POMPERMAJER Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL APPLAUSI FERNA Município: Jundiá Lotes: 82		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH	☑					
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE						
047.	<b>Análise do processo de número: 19.005</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: 33EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PARQUE DOS BICHOS" Município: São Bento do Sapucaí Unidade Habitacionais: 16		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP		☑				
		DAEE						
048.	<b>Análise do processo de número: 19.006</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE FERNANDO FERREIRA DE SÁ Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTO DA BOA VIS" Município: Ourinhos Lotes: 483		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB		☑				
		SABESP						
		DAEE						
049.	<b>Análise do processo de número: 19.007</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GR4 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GR4 GRAJAU" Município: São Paulo Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP					☑	
		DAEE						
050.	<b>Análise do processo de número: 19.009</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FAZENDA GUAÍÇARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA GUAYÇARA" Município: Jaguariúna Lotes: 635		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
		SDUH		☑				
		CETESB					☑	
		SABESP						
		DAEE						



051.	<b>Análise do processo de número: 19.010</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EIJOITO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SUIÇA" Município: Sumaré Lotes: 16		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
052.	<b>Análise do processo de número: 19.012</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JHSF EMPREENDIMENTOS VILLAGE 03 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "COMPLEXO VILLAGE" Município: Porto Feliz Lotes: 97		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
053.	<b>Análise do processo de número: 19.037</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RECANTO DOS IDOSOS MORADA DOS RIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VIRGÍNIA Município: Conchal Lotes: 144		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
054.	<b>Análise do processo de número: 19.044</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TEEN-IMOBILIARIO S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - "4MN1" Município: São Paulo Lotes: 3		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP				☑	
		DAEE					
055.	<b>Análise do processo de número: 19.046</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CCISA49 INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - BRAGANÇA PAULISTA Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 1056		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
056.	<b>Análise do processo de número: 19.048</b> Nº SEI : Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: C A S CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MERIDIONAL" Município: Presidente Prudente Lotes: 715		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		DAEE				☑	
57.	Assuntos Gerais						

## Antecipações

01. Protocolo 17.688 – E.T. – INDIAPORÃ  
 BELUCCI & CARVALHO EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.  
 LOTEAMENTO URBANO RESIDENCIAL  
 321 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

02. Protocolo 18.809 – E.T. – CATANDUVA  
 7 MIDAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.  
 LOTEAMENTO “JARDIM ALPHA CATANDUVA”  
 680 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

03. Protocolo 18.916 – 1ª ANÁLISE – PILAR DO SUL  
 SOMA EMPREENDIMENTO LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESERVA AYUB II”  
 224 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE	☑				

04. Protocolo 18.928 – 1ª ANÁLISE – GUARARAPES  
 XINXA INCORPORADORA E EMPREEND. LTDA.  
 LOTEAMENTO “CHÁCARA DE LAZER SEM DENOMINAÇÃO”  
 175 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

05. Protocolo 18.933 – 1ª ANÁLISE – IGARAÇU DO TIETÊ  
 URBANIZADORA DOS LAGOS LTDA.  
 LOTEAMENTO “RESIDENCIAL DOS LAGOS”  
 318 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

06. Protocolo 18.995 – 1ª ANÁLISE – SERTÃOZINHO  
 SPE 48 PAFIL NOVOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.  
 LOTEAMENTO “VILA IMPÉRIO”  
 12 UH/LOTES

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

**DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB**

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0266/2023 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	384	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0718/2023 - D	R24 ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTA BÁRBARA D'OESTE	204	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0003/2024 - D	VICTOR CAVALIN PETINELLI	DESMEMBRAMENTO	VALENTIM GENTIL	10	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Projeto de desmembramento sucessivo com doação de área para abertura do sistema viário e não comprova redes de água, esgoto e iluminação pública implantadas na testada de todos os lotes. Deverá ser analisado via Colegiado.
0006/2024 - D	PRD-004 CANTIDIO SP EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	407	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0020/2024 - D	OCREDES ROCHA CARRERA	DESMEMBRAMENTO	MIRASSOL	2	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0049/2024 - D	AQA VITTA RESIDENCIAL 44 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARARAQUARA	524	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0062/2024 - D	CONSTRUTORA TENDA S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	400	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0063/2024 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO VICENTE	228	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0064/2024 - D	EMCAMP	DESMEMBRAMENTO	JUNDIAI	2	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de desdobro, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0065/2024 - D	KAZ 103 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	329	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0067/2024 - D	TLM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	AVARÉ	13	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se da alteração do número de lotes da Quadra F resultante de loteamento aprovado no Graprohhab Certificado 147/98. O loteamento foi registrado, implantado e possui TVO emitido pela PM em 2001. Nessa condição, o Colegiado entende que se trata de desdobro de lote e não cabe manifestação do Graprohhab.
0073/2024 - D	MOSAICO MORAES E SOARES ENGENHARIA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	AGUDOS	56	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula e implantado. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0074/2024 - D	CONDOMÍNIO COLINA DAS FLORES	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SÃO ROQUE	58	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula, implantado e habitado. Não cabe manifestação do Graprohhab.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 20/02/2024

# GRAPROHAB

## Expedientes

## RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

### PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 20/02/2024 – PUBLICAÇÃO.TWITER

#### 01 – Expediente 1025/15

- Protocolo 11.865 – Loteamento “Reserva Bertioga”
- Bertioga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO PELA SABESP, APROVADO PELA CETESB**

#### 02 – Expediente 063/23

- Protocolo 15.026 – Loteamento Residencial e Comercial “Ile de France”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

#### 03 – Expediente 134/23

- Protocolo 17.920 – Loteamento “Residencial do Village Fase 1’
- Porto Feliz – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, PARECERES FAVORÁVEIS DA CETESB E DAEE**

#### 04 – Expediente 405/23

- Protocolo 7.569 – Conjunto Habitacional “Bauru H”
- Bauru – SP
- Solicitação de Reconsideração da Decisão da CETESB
- **RECURSO ACATADO PELA CETESB**

#### 05 – Expediente 503/23

- Protocolo 4.387 – Conjunto Habitacional “Casa Branca H”
- Casa Branca – SP
- Solicitação de Cancelamento de Protocolo
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS JUNTO À CETESB**

#### 06 – Expediente 579/23

- Protocolo 9.327 – Loteamento Residencial “Didi e Sabino Laluce”
- Birigui – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**

**07 – Expediente 663/23**

- Protocolo 15.291 – Loteamento “Santa Sofia II”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O PEDIDO FOI INDEFERIDO PELA CETESB**

**08 – Expediente 005/24**

- Protocolo 16.172 – Condomínio Fechado “Residencial Multifamiliar Milão”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 393/20 FOI REVALIDADO ATÉ 15/12/2026**

**09 – Expediente 007/24**

- Protocolo 17.433 – Loteamento “Lar EUA”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 030/22 FOI REVALIDADO ATÉ 27/01/2028**

**10 – Expediente 011/24**

- Protocolo 17.252 – Loteamento “Residencial Zelinda”
- Boituva – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E PELA SABESP. O CERTIFICADO Nº 253/21 FOI REVALIDADO ATÉ 24/08/2027**

**11 – Expediente 012/24**

- Protocolo 17.587 – Loteamento “Residencial Portal de Vasconcelos”
- Ferraz de Vasconcelos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB E PELA SABESP. O CERTIFICADO Nº 033/22 FOI REVALIDADO ATÉ 27/01/2028**

**12 – Expediente 015/24**

- Protocolo 17.774 – Loteamento “Reserva Villa Bella”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 077/22 FOI REVALIDADO ATÉ 08/03/2028**

**13 – Expediente 017/24**

- Protocolo 16.643 – Loteamento “Parque Interlagos”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 041/22 FOI REVALIDADO ATÉ 01/02/2028**



**14 – Expediente 047/24**

- Protocolo 17.440 – Loteamento “Residencial Nobre Ville”
- Santa Fé do Sul – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **APROVADO PELA CETESB. O CERTIFICADO Nº 373/21 FOI REVALIDADO ATÉ 23/11/2027**

MCD/SCR/Q:Presid.Expediente.Pauta.20.02.2024.doc.PUBLICAÇÃO.TWITER