

**INSTRUÇÕES PARA CONSTITUIÇÃO DE PROCESSOS DE
REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTOS (LOTEAMENTOS
E DESMEMBRAMENTOS IMPLANTADOS ANTERIORMENTE
À EDIÇÃO DA LEI FEDERAL nº 6.766 de 19/12/79)**

- RESOLUÇÃO SH-017/04 -

REVISÃO : JUNHO / 2008

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

1 - Requerimento da Prefeitura Municipal, solicitando a Anuência desta Secretaria para a regularização de parcelamento do solo urbano, nos termos do § 2º do Artigo 1º da Resolução SH-017/04, declarando, inclusive, ter sido o mesmo efetivamente implantado anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.766/79 **(01 via, conforme modelo anexo)**;

2 - Procuração constituindo representante legal para acompanhamento administrativo e retirada da certidão de inteiro teor **(01 via, conforme modelo anexo)**;

3. Planta de Localização **(01 via)**:

Para empreendimentos localizados na Região Metropolitana de São Paulo, deverá ser apresentada planta do Sistema Cartográfico Metropolitano – SCM em escala 1:10.000. Essa planta poderá ser adquirida na EMPLASA;

Para empreendimentos localizados nas demais Regiões Metropolitanas de São Paulo, deverá ser apresentada planta do Plano Cartográfica do Estado de São Paulo em escala 1:10.000. Essa planta poderá ser adquirida na Prefeitura ou no IGC (Instituto Geográfico e Cartográfico – Secretaria de Economia e Planejamento do Estado). Não existindo planta na escala 1:10.000, esta poderá ser apresentada em outra escala, desde que tenha condições de identificação e localização do imóvel, idênticas às indicadas abaixo;

Na planta de localização a área do empreendimento deverá ser desenhada, com o seu **perímetro, demonstrando todas as linhas de confrontação e a forma geométrica idênticas à encontrada no Projeto Urbanístico**, porém, **na escala desta planta de localização**, por exemplo, no caso da planta do Sistema Cartográfico Metropolitano – SCM, 1:10.000. A localização deverá ser exata, também, no que se refere à posição e distância em relação ao **sistema viário**, cursos d'água, topografia existente e deverão ser indicadas, ainda, as principais ruas e avenidas de acesso ao empreendimento.

4 - Planta do parcelamento objeto da regularização, com a representação gráfica **apresentada com exatidão em escala**, preferencialmente na escala 1:500 ou 1:1.000, contendo a demarcação das porções de áreas públicas (sistema viário, praças, áreas de lazer, etc.) e privadas (lotes), com o quadro de áreas correspondente e com as medidas lineares do perímetro de todas as áreas citadas **(03 vias)**.

OBS.: Quando da existência de córregos limítrofes ou mesmo no próprio parcelamento objeto da regularização, deverá obrigatoriamente constar da planta anteriormente citada a demarcação de faixa “non aedificandi” conforme legislações municipal, estadual, e federal anteriores a 1979.

MODELO DE REQUERIMENTO

Ilustríssimo Sr. Coordenador da CLOCT
Secretaria de Estado da Habitação

Ref.: Parcelamento denominado;
situado à Rua/Av;
Planta n°.....(quando houver numeração de planta).....

O Departamento de Regularização de Parcelamento do Solo (ou órgão similar do Poder Público Municipal), do Município de, por meio de seu diretor (ou responsável pelo órgão municipal de regularização de parcelamentos) respeitosamente requer, nos termos do parágrafo 2º do artigo 1º da Resolução SH-017/04 para os fins neles dispostos, a anuência dessa Secretaria para regularização registrária do parcelamento espelhado na planta anexa, **declarando ter sido o mesmo efetivamente implantado anteriormente a 1979**, sendo portanto preexistente à edição da Lei Federal 6.766/79.

São Paulo, de de 2008.

.....
(Responsável pelo órgão municipal de regularização)

MODELO DE PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, o senhor(a), (Qualificação do outorgante)....., portador do R.G..... e CPF....., residente à Rua/Av. n°, bairro, Município....., CEP n°, **telefone**, responsável pelo órgão municipal de regularização, nomeia e constitui seu bastante procurador(a) o(a) Sr(a)., portador do R.G..... e CPF....., com endereço à Rua/Av n°, bairro....., Município, **telefone**, CEP, com poderes de representa-lo junto à Secretaria Estadual da Habitação, para acompanhamento administrativo e retirada de Certidão de Inteiro Teor, para o empreendimento localizado à Rua/Av. n°....., bairro, Município

São Paulo, de de 2008.

.....
Assinatura do titular ou responsável
pelo órgão municipal de regularização