



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA  
CONSELHO FISCAL

ATA DA 117ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SÃO  
PAULO PREVIDÊNCIA

Aos 27 dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito, nesta cidade de São Paulo, na sala de reunião dos Conselhos da São Paulo Previdência - SPPREV, sito na Avenida Rangel Pestana, nº 300, 13º andar, Ala Dom Pedro, às 10h:00min., após prévia convocação, reuniu-se ordinariamente o Conselho Fiscal da referida autarquia. Presentes o Presidente do Conselho, o senhor Daniel Gomes dos Reis, o Vice-Presidente do Conselho, o senhor João Alécio Pugina, bem como os Conselheiros Titulares, Fábio Guimarães Serra, Gustavo Carvalho Tapia Lira, Ney Nazareno Sígolo e Antônio Dorival Gamba. Assim, os trabalhos foram abertos pelo Presidente do Conselho, fazendo parte da pauta os seguintes temas: Assinatura da Ata da 116ª Reunião Ordinária e Apreciação do Balancete de Dezembro de 2017. Inicialmente, pelos Conselheiros foi-comentado sobre a planilha dos imóveis da SPPREV enviada aos Conselheiros Fiscais, que continuam no formato PDF e dificultam uma análise mais detalhada do conjunto de informações ali contidas. Em seguida, foram convidados a participarem da reunião, o senhor Reinaldo dos Santos Lima, Diretor de Administração e Finanças, bem como o Gerente de Finanças e Contabilidade, o senhor André Moura Robles, o Supervisor de Controle da Arrecadação, o senhor André Carvalho Penafieri, a Supervisora de Finanças e Contabilidade, a senhora Adriana Ceron e o senhor Valdemir Roberto Machado de Moraes, analista previdenciário da Diretoria de Administração e Finanças. Passada a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, o mesmo falou sobre os informes gerais, comunicando sobre a mudança física da SPPREV para o prédio da Secretaria da Fazenda. Com relação aos imóveis da SPPREV, o Diretor de Administração e Finanças ressaltou que a qualquer momento o Conselho Fiscal poderá convidar a assessora responsável por



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA  
CONSELHO FISCAL

ATA DA 117ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SÃO  
PAULO PREVIDÊNCIA

cuidar dos imóveis, para que preste maiores esclarecimentos. Em seguida, foi passada a palavra ao Gerente de Finanças e Contabilidade, que falou sobre a parte Previdenciária do Balancete de Dezembro de 2017. André Mora Robles explicou sobre algumas variações de receitas, quando comparadas às receitas de novembro. Segundo o mesmo, tais variações decorreram do fato de que a Secretaria da Fazenda registrou o pagamento do terceiro trimestre da participação dos resultados dos agentes fiscais de renda e, ainda, houve a contabilização do quarto trimestre, que foi provisionado, o que resultou em um aumento na receita das contribuições dos ativos e do patronal da Secretaria da Fazenda. A Unicamp também regularizou todas as pendências existentes durante o ano, resultando em um aumento na receita das contribuições do ativo e patronal. Com relação à contribuição dos inativos, também houve uma regularização da Unicamp, bem como na Secretaria da Fazenda também houve a contabilização da participação nos resultados, motivos estes que resultaram no aumento da contribuição dos inativos. Com relação aos pensionistas, o Gerente de Finanças e Contabilidade esclareceu que houve uma variação também por conta da contabilização da participação nos resultados dos agentes fiscais de rendas do terceiro trimestre. Quanto às variações da insuficiência financeira, André Mora Robles informou que estas se deram por conta das próprias receitas da SPPREV, muito embora a participação especial tenha contribuído bastante para a queda no mês de novembro. Ainda, no mês de dezembro tiveram outras receitas significativas que auxiliaram na diminuição da insuficiência financeira, tais como a receita decorrente do Comprev-estoque e a transferência de suficiência financeira. No tocante às despesas, as variações foram praticamente as mesmas do mês anterior, ressalvadas as situações da UNICAMP e USP. Com relação à UNICAMP, as despesas aumentaram por conta das regularizações no último mês do ano. Já a USP, houve uma queda nas receitas, pois em novembro já foi



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA  
CONSELHO FISCAL

ATA DA 117ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SÃO  
PAULO PREVIDÊNCIA

registrado o 13º salário. Com relação aos pensionistas, houve uma diminuição com despesas de pensionistas da Secretaria da Fazenda. Ainda, o mesmo falou dos royalties e dos valores de participação especial, apontando o recebimento de tais valores superior do que o projetado. O Gerente de Planejamento também falou sobre a recuperação de créditos pagos a mais. Após, foi passada a palavra ao funcionário Valdemir Roberto Machado de Moraes, que passou a explicar sobre a parte da Administração o Balancete de Dezembro de 2017. Desta forma, Valdemir Roberto Machado de Moraes falou sobre a variação das receitas, apontando um aumento no mês de dezembro. O mesmo também falou sobre as taxas administrativas, bem como sobre os restos a pagar. Ainda, Valdemir Roberto Machado de Moraes explicou sobre as principais despesas do período, como as de informática, relógios de pontos e PABX para a nova sede da Autarquia. Com relação aos contratos, o mesmo esclareceu que houve dois novos contratos, um com a PRODESP, referente à estruturação da rede na nova sede, e a empresa responsável pela instalação do relógio de ponto. Após, as explicações e respondidos os questionamentos, o Balancete de Dezembro de 2017 teve seu encaminhamento ao Conselho de Administração aprovado pelo Conselho Fiscal. Depois, Valdemir Roberto Machado de Moraes também falou sobre dois aditivos contratuais de prazo. Em seguida, o mesmo passou a falar sobre pendências do antigo Relatório de Auditores. Depois, foi passada a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que sugeriu que a próxima reunião seja realizada no dia 20 de março, tendo em vista o prazo exíguo para encaminhamento do Balanço Geral de 2017, à Secretaria de Previdência Social, do Ministério da Previdência, no que todos os Conselheiros concordaram. Ao final, o senhor Presidente do Conselho retornou a palavra ao Conselheiro Ney Nazareno Sígolo para retomar a questão dos imóveis da SPPREV. O mesmo informou que fez, manualmente, uma análise gerencial dos dados contidos na listagem, que compartilhou com



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA  
CONSELHO FISCAL

ATA DA 117ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SÃO  
PAULO PREVIDÊNCIA

os Conselheiros. Reiterou ao Conselho que, dada a exiguidade de tempo, limitou-se a utilizar os dados apresentados na listagem que acompanhou o material de apoio aos Conselheiros para a reunião mensal, sem nenhuma observação, muito embora outra planilha sobre tais imóveis enviada no início do mesmo mês de fevereiro apresente quantidades superiores de imóveis e, conseqüentemente, valor total maior de avaliação, o que também foi confirmado por outro Conselheiro. Desta forma, o referido Conselheiro informou que resumiu as informações conforme foram apresentadas, ou seja 311(trezentos e onze) imóveis, correspondendo um imóvel a cada linha da listagem, muito embora haja situações em que se tenha mais de um lote de terreno numa mesma linha. Desses 311 imóveis, 200 imóveis estão na Capital e 111 no Interior do Estado; quanto ao tipo, 82 são terrenos, 110 casas, 40 apartamentos, 17 conjuntos comerciais, 49 lojas e 13 imóveis diversos; quanto à situação, 32 estão ocupados, 170 vagos e 102 invadidos. Dentre os imóveis ocupados 16 são utilizados pela SPPREV para seus postos regionais e arquivo geral, e os outros 16 têm ocupação diversificada, sendo que 2 deles têm a informação de recebimento de aluguel. Quanto aos imóveis invadidos, 47 estão com processo de desocupação em andamento, 3 sob revisão da reintegração pretendida, 29 em fase de instrução para se propor as medidas cabíveis, 18 em tentativa de qualificação dos invasores, atualmente com o auxílio da SABESP e os últimos 5 em fase de negociação para desocupação. A carteira de imóveis da SPPREV foi reavaliada ao final de 2017 por R\$ 710 milhões e, não obstante tenha receita irrisórias, gera uma despesa anual da ordem de R\$ 3 milhões, com serviços de vigilância, conservação e manutenção, condomínios, impostos e demais taxas a eles relacionados. Considerando as atribuições do Conselho Fiscal, o Conselheiro Ney Nazareno Sígolo sugeriu, e foi acatado por todos, a presença da Área Responsável pela gestão dos imóveis na Autarquia para informar periodicamente a evolução da



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA  
CONSELHO FISCAL

ATA DA 117ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SÃO  
PAULO PREVIDÊNCIA

gestão dessa carteira, acrescentando-se desde logo tais informações ao relatório mensal de atividades da Diretoria da SPPREV. Neste momento, mais uma vez o Diretor de Administração e Finanças ressaltou que fica à critério do Conselho Fiscal convidar a pessoa responsável por cuidar dos imóveis para que possa dar maiores explicações, pois ela está disponível, uma vez que a Diretoria de Administração e Finanças apenas consolida as informações passadas em uma planilha. Assim, o Conselho Fiscal deliberou que a assessora Silvia Castellari seja convidada para participar inicialmente da reunião ordinária do próximo mês de abril do Conselho Fiscal, munida das informações atualizadas da gestão sobre a carteira de imóveis da SPPREV, como também esclarecer eventuais dúvidas dos Conselheiros. E, para constar, eu, Paola Camargo, Secretária do Conselho, lavrei e subscrevo esta Ata que, após lida, achada conforme e aprovada, vai devidamente assinada pelo Presidente e pelos demais Conselheiros presentes.

---

Daniel Gomes dos Reis  
Presidente do  
Conselho

---

João Alécio Pugina  
Vice-Presidente do Conselho

---

Gustavo Carvalho Tapia Lira  
Conselheiro

---

Fábio Guimarães Serra  
Conselheiro



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA  
CONSELHO FISCAL

ATA DA 117ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SÃO  
PAULO PREVIDÊNCIA

---

Ney Nazareno Sígolo  
Conselheiro

---

Antonio Dorival Gamba  
Conselheiro

---

Paola S Camargo  
Secretaria do Conselho