



ATUAÇÃO DA SH/CDHU - 2007-2010



INSTALAÇÃO DO CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO - CEH

02 de dezembro de 2010



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



APERFEIÇOAMENTO ADMINISTRATIVO E INSTITUCIONAL



IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO DA POLÍTICA HABITACIONAL

CONSELHO

CEH
CONSELHO ESTADUAL DE
HABITAÇÃO

14 Membros

- 6 Representantes do Estado
- 1 Representante do Poder Público Municipal
- 7 Representantes da Sociedade Civil

FUNDOS

FPHIS
FUNDO PAULISTA DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL

Conselho Gestor do FPHIS

8 Membros

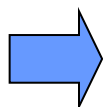
FGH
FUNDO GARANTIDOR
HABITACIONAL

Conselho Gestor do FGH

6 Membros

**Aporte de
subsídios**
Atendimento
até 3 S.M.

**Garantia de
Crédito**
Estímulo à
produção para
faixa de até 6 S.M.



Lei nº 12.801/08
Decreto nº 53.823/08



CEH - CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

➔ INSTALAÇÃO E 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 2 de dezembro de 2010





CEH - CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

PRINCIPAIS ATRIBUIÇÕES

Artigo 4º da Lei nº 12.801/08 e Decreto nº 53.823/08

- **Propor programas e ações** visando ao desenvolvimento estadual para HIS;
- **Acompanhar e avaliar a implementação dos programas e ações** relativos à habitação de interesse social e à regularização fundiária de áreas habitacionais ocupadas por populações de baixo poder aquisitivo;
- **Promover a cooperação** dos governos federal, estadual e municipais, com a sociedade civil organizada na formulação e execução da política estadual da habitação de interesse social;
- **Incentivar a criação, a estruturação e o fortalecimento institucional de Conselhos** dedicados à política habitacional de interesse social nos níveis municipal e regional do Estado;
- **Promover**, em parceria com organismos governamentais e não-governamentais, nacionais e internacionais, **a identificação de sistemas de indicadores** para monitorar as atividades relacionadas com o desenvolvimento habitacional;



CEH - CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

PRINCIPAIS ATRIBUIÇÕES

- **Estimular** ações que visem propiciar a geração, apropriação e utilização de **conhecimentos científicos, tecnológicos, gerenciais e organizativos**, voltados para a solução dos problemas habitacionais das populações de baixo poder aquisitivo;
- Promover a realização de estudos, pesquisas, seminários e debates, sobre o desenvolvimento habitacional no Estado e **disseminar os resultados alcançados pelos programas e ações** desenvolvidos;
- **Estimular a ampliação e o aperfeiçoamento dos mecanismos de participação e controle social** exercido pelos órgãos colegiados, regionais e municipais, visando fortalecer o desenvolvimento habitacional sustentável;
- Dar publicidade e divulgar seus trabalhos e decisões;
- **Incentivar a criação de fóruns temáticos**;
- **Constituir câmaras técnicas**, grupos técnicos, ou comissões especiais, quando julgar necessário;
- Promover a realização de Conferências Regionais e Estaduais de Habitação;
- Aprovar seu regimento interno e decidir sobre as alterações propostas por seus membros.



CEH - CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO CEH - 14 MEMBROS

➤ 7 Representantes do poder público:

- Secretário da Habitação - Presidente do Conselho
- Casa Civil
- Secretaria de Economia e Planejamento
- Secretaria de Saneamento e Energia
- Secretaria dos Transportes Metropolitanos
- Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU
- Representante dos poderes públicos municipais do Estado de São Paulo

➤ 7 Representantes da sociedade civil:

- 4 de organizações populares de representação estadual, com atuação comprovada na área de moradia popular;
- 2 de organizações representativas de agentes promotores privados empresariais de habitação de interesse social;
- 1 de organizações representativas de agentes financeiros privados.

Cada membro do CEH terá um suplente, sendo que os referentes aos incisos II e III poderão ser de entidade distinta daquela do titular, desde que seja do mesmo segmento a ser representado.



PEH - PLANO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

EM ELABORAÇÃO:

- Metas para ações até 2023 com revisões a cada 4 anos
- Previsão de ações em parceria com a iniciativa privada
- Prioridades de ações na Regiões Metropolitanas
- Previsão de recursos com visão de longo prazo

ENCONTROS REGIONAIS *(encerrados em novembro)*





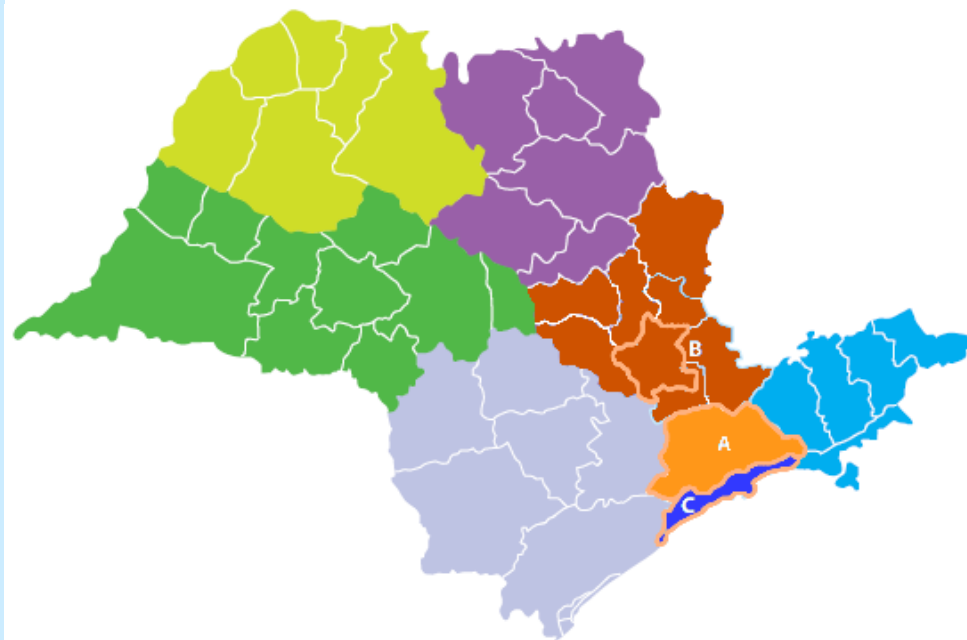
ESTÁGIO DE DESENVOLVIMENTO DO PEH - SP

→ *Diagnóstico em finalização*

→ *8 Encontros Regionais (Setembro/
Outubro/ Novembro 2010)*

- 10 SETEMBRO – BAIXADA SANTISTA
- 21 SETEMBRO – SÃO JOSÉ RIO PRETO
- 28 SETEMBRO – CAMPINAS
- 07 OUTUBRO – SOROCABA/VALE DO RIBEIRA
- 19 OUTUBRO – RIBEIRÃO PRETO
- 21 OUTUBRO – BAURU
- 26 OUTUBRO – SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
- 10 NOVEMBRO – SÃO PAULO

→ *Desenvolvimento das Estratégias de
Ação: Diretrizes, Linhas de Ação e
Metas (até Dezembro 2010)*



- | | | | | |
|---|--|--------------------|---------------------------------|---------------------------|
| A | REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO | D | REGIÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | |
| B | REGIÃO DE CAMPINAS | E | REGIÃO DE BAURU | |
| C | REGIÃO METROPOLITANA DA BAIXADA SANTISTA | F | REGIÃO DE RIBEIRÃO PRETO | |
| | G | REGIÃO DE SOROCABA | H | REGIÃO DO VALE DO PARAÍBA |



O ESTADO DE SÃO PAULO

3 RMs
Déficit: 72%
Inadequação: 73%

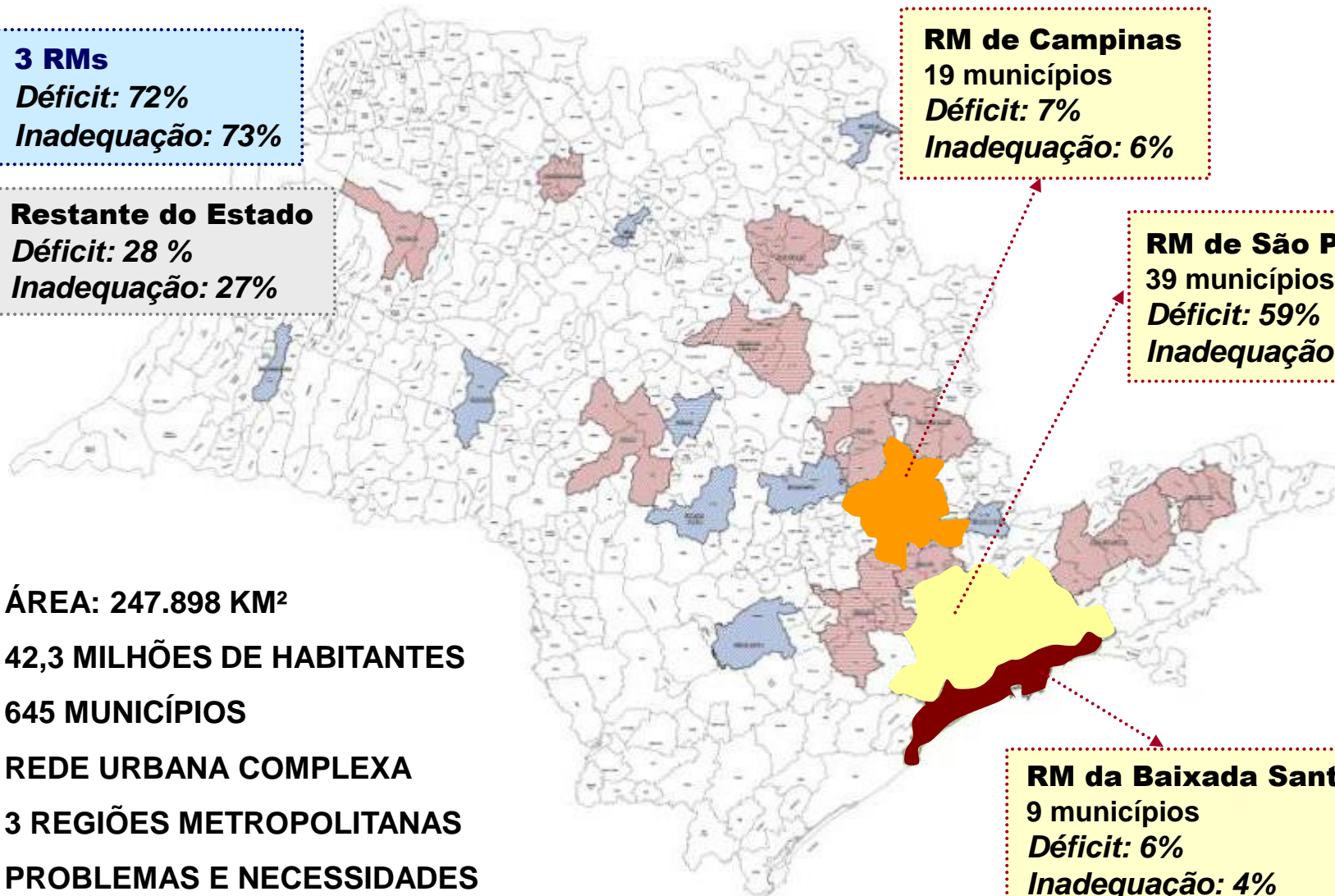
Restante do Estado
Déficit: 28 %
Inadequação: 27%

RM de Campinas
19 municípios
Déficit: 7%
Inadequação: 6%

RM de São Paulo
39 municípios
Déficit: 59%
Inadequação: 63%

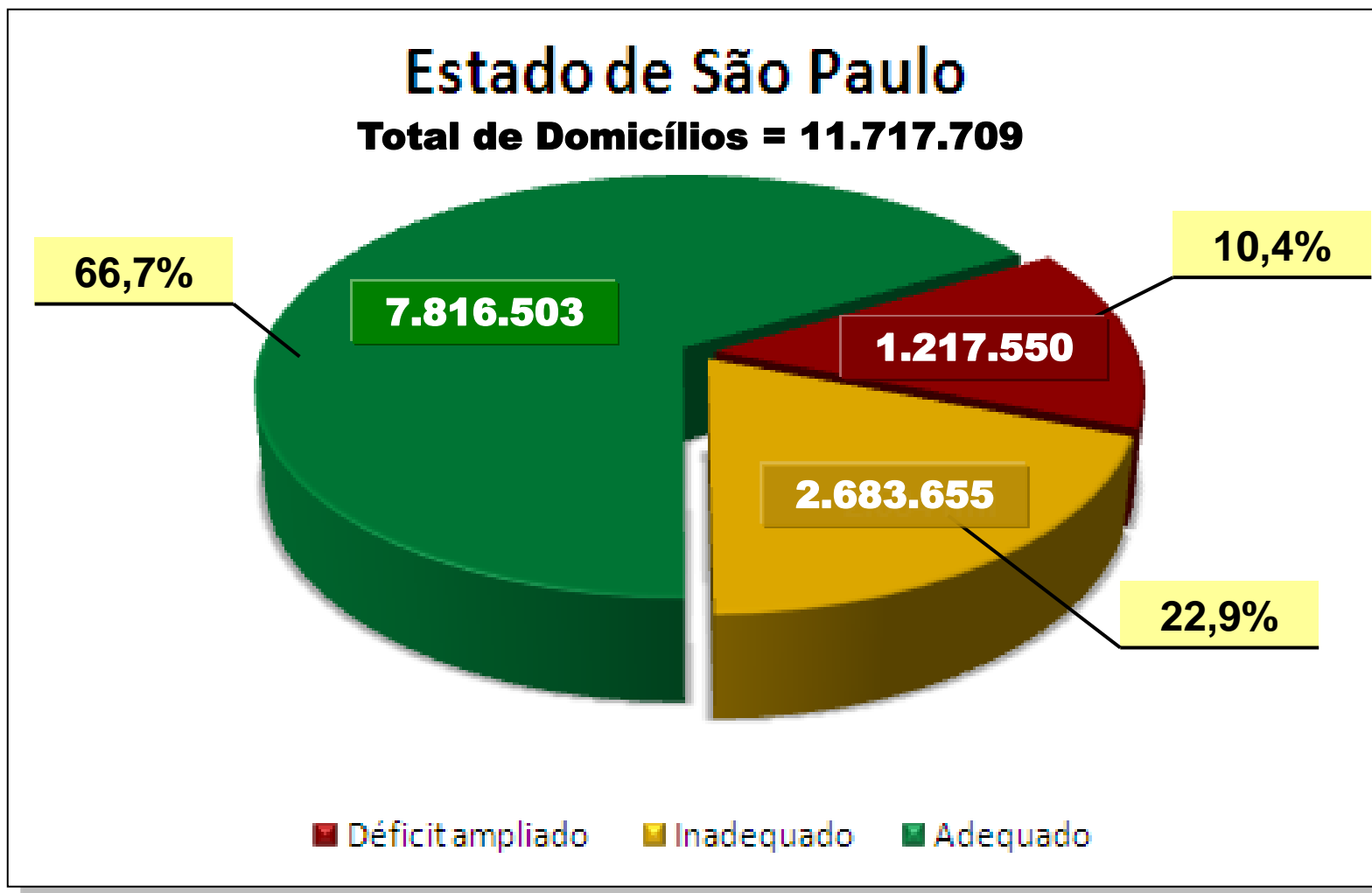
RM da Baixada Santista
9 municípios
Déficit: 6%
Inadequação: 4%

- ÁREA: 247.898 KM²
- 42,3 MILHÕES DE HABITANTES
- 645 MUNICÍPIOS
- REDE URBANA COMPLEXA
- 3 REGIÕES METROPOLITANAS
- PROBLEMAS E NECESSIDADES HABITACIONAIS DIVERSIFICADOS





NECESSIDADES HABITACIONAIS





FOCOS DE ATUAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Acesso à cidade legal e inclusão no mercado imobiliário

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Recuperação de passivos, adequação urbanística e melhoria das condições da infraestrutura urbana

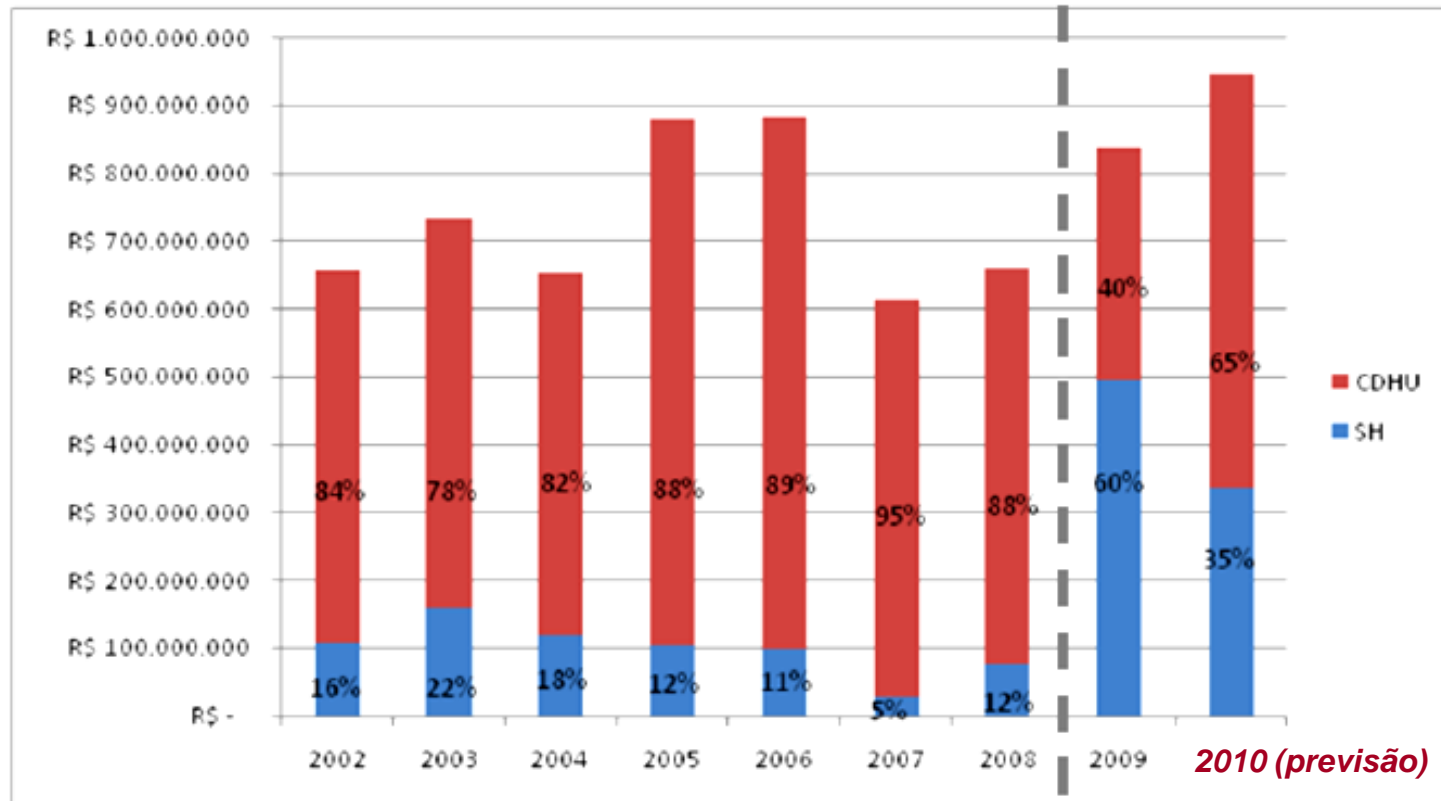
MELHORIA DA QUALIDADE DO PRODUTO E SUSTENTABILIDADE

INCREMENTO DAS PARCERIAS PARA PROVISÃO DE NOVAS MORADIAS

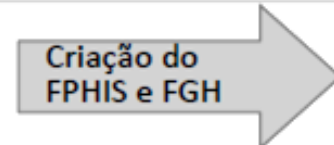
Otimizar recursos orçamentários e captar novos investimentos



EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA COM RECURSOS EXCLUSIVOS DO TESOUREIRO DO ESTADO



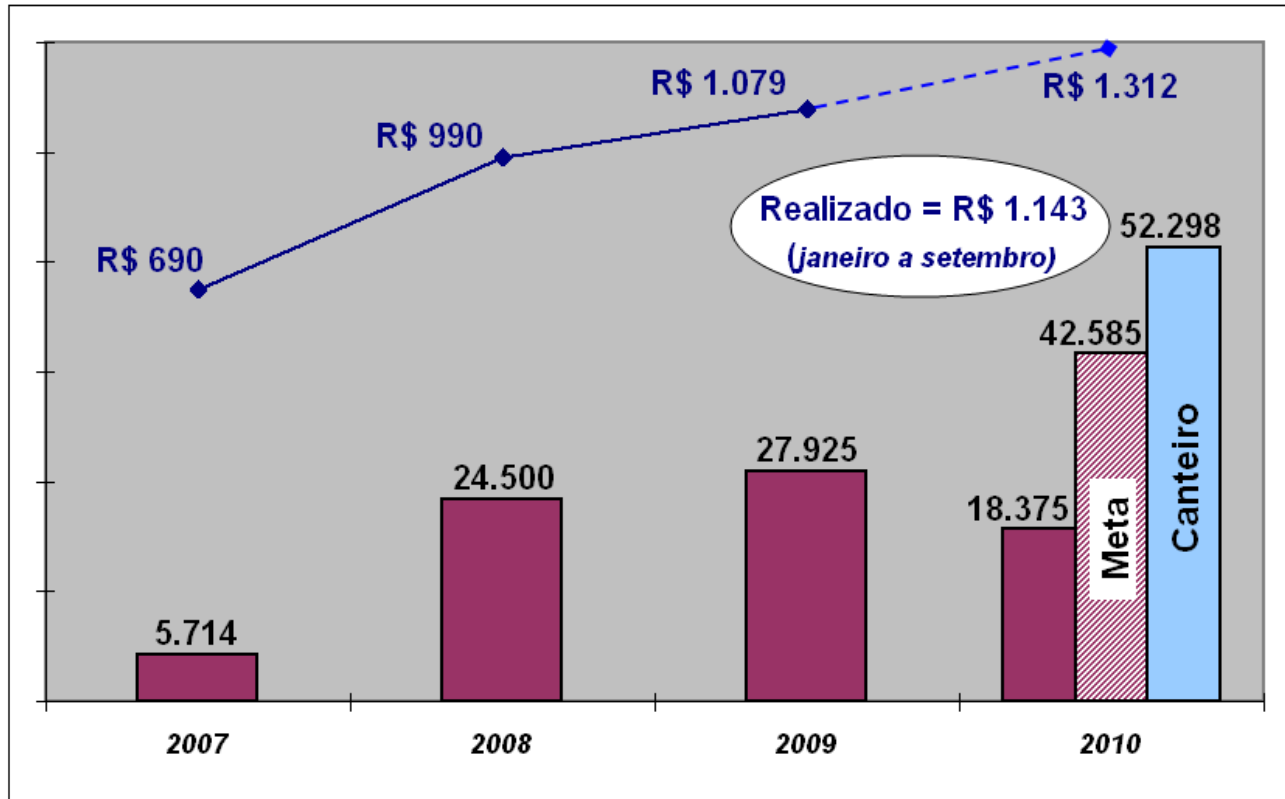
Fonte: SEP/SIGED – acessado em nov/10, atualizado pelo IPCA-jan/10





ATENDIMENTOS HABITACIONAIS E INVESTIMENTOS SH/CDHU - 2007 A 2010

R\$ milhões (valores nominais)



Atendimentos realizados

Investimentos realizados

Recursos projetados Orçamento 2010 - PL 711/2010

Em
captação
recursos
do:

FDIC

R\$ 600
milhões

+

BID - Serra
do Mar

R\$ 170
milhões



RECURSOS ADICIONAIS PARA OS PRÓXIMOS ANOS

Recursos a fundo perdido: R\$ 821 milhões

- PAC/FNHIS (CEF): R\$ 282 milhões (OGU) – contratado
- Minha Casa, Minha Vida (CEF): R\$ 160 milhões (OGU) – contratado
- PAC 2 (CEF): seleção de projetos de 12/11/10: 379 milhões (destes 118 milhões de contrapartida)

Operações de crédito: R\$ 1,326 bilhão

- Pró-moradia I (CEF): R\$ 280 milhões – contratado
- BID / Serra do Mar: R\$ 170 milhões – contratado
- FIDC (CEF): R\$ 600 milhões – em contratação (2 parcelas)
- Pró-moradia II - 2010 (CEF): 216 milhões – em contratação



LEI DO SORTEIO - LEI ESTADUAL Nº 10.310/99

Em 24 de junho 2008, foi aprovada a Lei Estadual nº 13.094 que alterou e detalhou a lei anterior nos seguintes moldes:

- Sorteio entre os interessados previamente inscritos e selecionados.
- Critérios para inscrição, seleção e atendimento da demanda; prioridade de atendimento: tempo de moradia ou de trabalho dos titulares do financiamento no Município.
- Dispensa de sorteio para situações de:
 - **risco de vida iminente** ou à qualidade ambiental e urbana;
 - **vítimas de calamidade pública** ou outra demanda por atendimento habitacional, provisório ou definitivo;
 - **membros de associações, cooperativas ou sindicatos credenciados** na Secretaria da Habitação ou na CDHU, que disponham de terreno ou que utilizem terreno de propriedade da CDHU ou Prefeituras ou, ainda, adquiridos com recursos públicos para essa finalidade.



AMPLIAÇÃO DO CONCEITO DE FAMÍLIA

Ato Normativo CDHU – ITS nº 109/08 e PRD nº 32 de 07/10/2008:

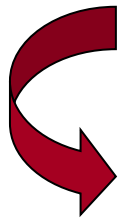
- Casamento ou união estável, com ou sem filhos;
- Mononucleares (mãe e filhos, pai e filhos);
- Anaparentais (*avós e netos, irmãos, tios e sobrinhos, primos*) – *sem os pais*;
- Uniões homoafetivas, com ou sem filhos;
- Indivíduos que são ou que se consideram aparentados e residentes no mesmo domicílio;
- Indivíduos solitários com idade de 25 anos ou mais.



SISTEMA DE GESTÃO DE PLEITOS MUNICIPAIS

APRESENTAÇÃO DE PLEITOS HABITACIONAIS PELOS MUNICÍPIOS

- Preenchimento *on-line* pelos municípios visando agilizar o processo de análise de pleitos;
- Apresentação de problemas habitacionais, instrumentos de gestão municipal, condições legais e institucionais do município, recursos fundiários disponíveis e caracterização do(s) pleito(s).



**O SISTEMA CONTINUA ABERTO PARA NOVOS PREENCHIMENTOS
QUE SERÃO ANALISADOS EM 2010.**

The screenshot shows the initial page of the online system for municipal housing complaints. The page is titled 'Portal da Secretaria da Habitação - Homologação' and is for the 'Município de Cubatão'. It features a navigation menu with options like 'Gestão do Município', 'Problemas Habitacionais', 'Pleitos', 'Condições Legais e Institucionais', 'Recursos Fundiários', 'Outros Recursos Fundiários', and 'Conclusão'. Below the menu, there is a section for 'Dados do Prefeito' with fields for 'Nome do Prefeito' (MARCIA ROSA DE MENDONÇA SILVA) and 'E-mail do Prefeito' (ssssssssss@sss.teste.br). There is also a table for 'Responsáveis na Prefeitura para o Setor Habitacional' with columns for 'Responsável', 'E-mail', 'CPF', 'Ativo', and 'Administrador'. The table lists MARCIA ROSA DE MENDONÇA SILVA as the responsible person.

Responsável	E-mail	CPF	Ativo	Administrador
MARCIA ROSA DE MENDONÇA SILVA	ssssssssss@sss.gov.br	06608697805	Sim	Sim

Tela inicial do sistema de preenchimento

Site: www.habitacao.sp.gov.br/governos-municipais/pleitos-habitacionais.asp



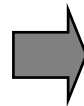
ATUAÇÃO DO GRAPROHAB

Aperfeiçoamento de aprovação de empreendimentos - Decreto Estadual nº 52.053/2007

AGILIZAÇÃO DA ANÁLISE E APROVAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS:

- **TEMPO DE ANÁLISE, RECURSO E APROVAÇÃO FINAL DOS PROJETOS – ATÉ 90 DIAS**
TEMPO ANTERIOR: 1 A 1,5 ANOS / TEMPO MÉDIO ATUAL: 58 DIAS
- **EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – ATÉ 30 DIAS**
TEMPO MÉDIO ATUAL: 26 DIAS

**ENTRADA DE PROJETOS
PARA ANÁLISE** (*janeiro a outubro*):
442 protocolos - 121.592 uhs



**PROTOCOLOS APROVADOS
COM CERTIFICADOS** (*janeiro a outubro*):
312 APROVADOS – 84.008 uhs

Sistema de Certificação Digital

Convênio entre a SH e a Imprensa Oficial do Estado (Imesp)

Processos de aprovação serão recebidos e processados em sistema digital e terão certificação, será criado um banco de dados na internet que permitirá o envio online de projetos habitacionais.



Projetos pilotos em andamento – implementação em fev/2011



AÇÕES DE CAPACITAÇÃO TÉCNICA

Em 2009 e 2010, a SH e a CDHU promoveram ações para capacitação técnicas dos municípios, como importante apoio para a viabilização das parcerias e programas habitacionais em curso, com destaque para os seguintes eventos:

- **Seminários de Capacitação Técnica para participação no Programa Cidade Legal;**
- **Seminários de Capacitação para elaboração de Planos Locais de Habitação de Interesse Social;**
- **Atividades de capacitação do corpo técnico das prefeituras municipais/agentes municipais e trabalho social.**



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



PROGRAMAS HABITACIONAIS



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **CIDADE LEGAL - Apoio às ações de Regularização Fundiária**
Decreto Estadual nº 52.052/2007

Estado São Paulo

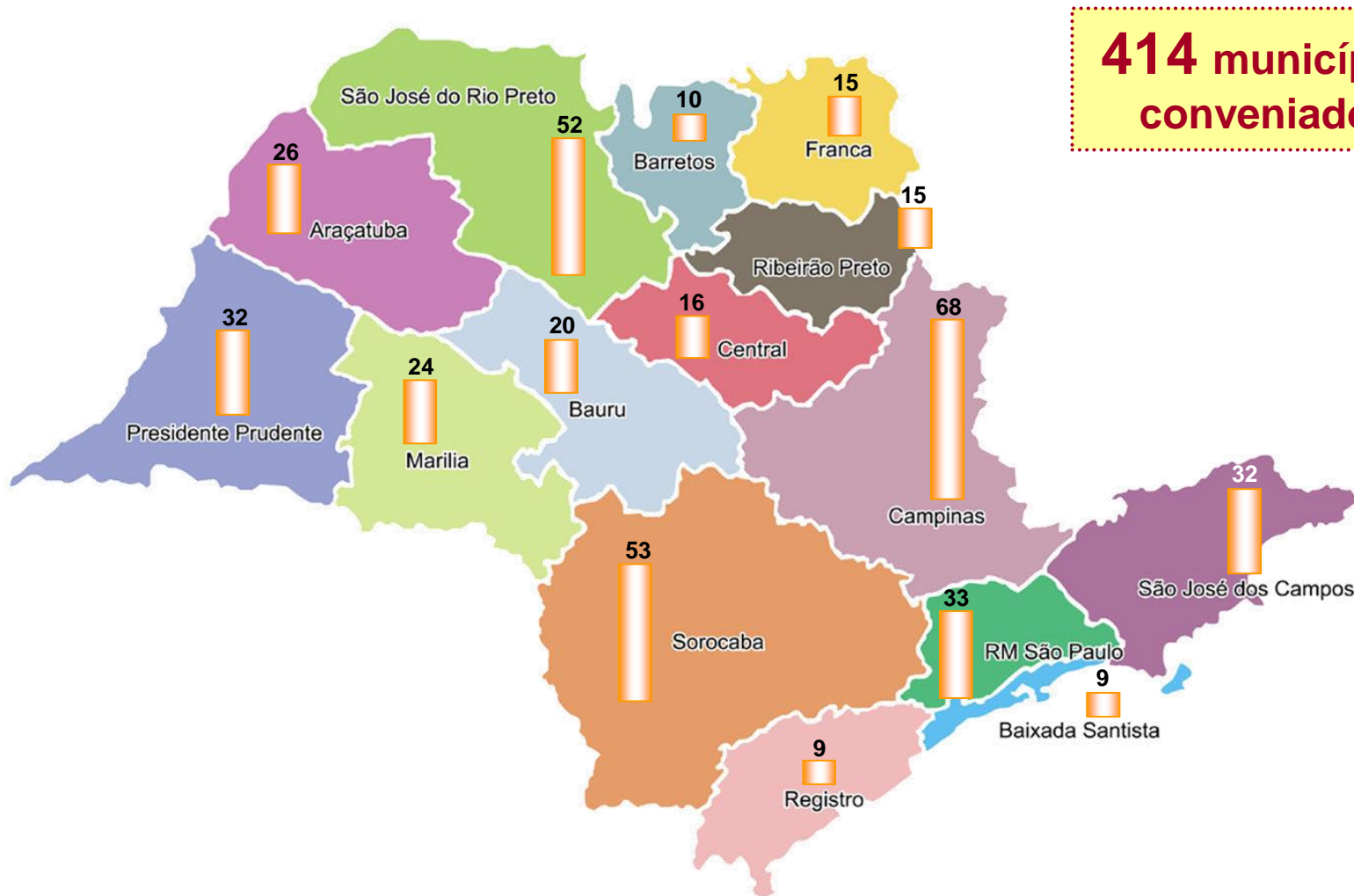
	414 municípios conveniados
	11.305 núcleos*
	2,2 milhões de famílias

(*) Primeiros resultados: 389 núcleos já regularizados - 56.300 uh com DCUA - Declaração de Conformidade Urbanística e Ambiental

- **REGULARIZAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS CDHU**
Passivo a regularizar = 155.000 uhs - Cerca de 57.000 uhs já regularizadas
- **LEI ESTADUAL Nº 13.290/2008 - Redução de Custas e Emolumentos**
Redução de 90% das custas



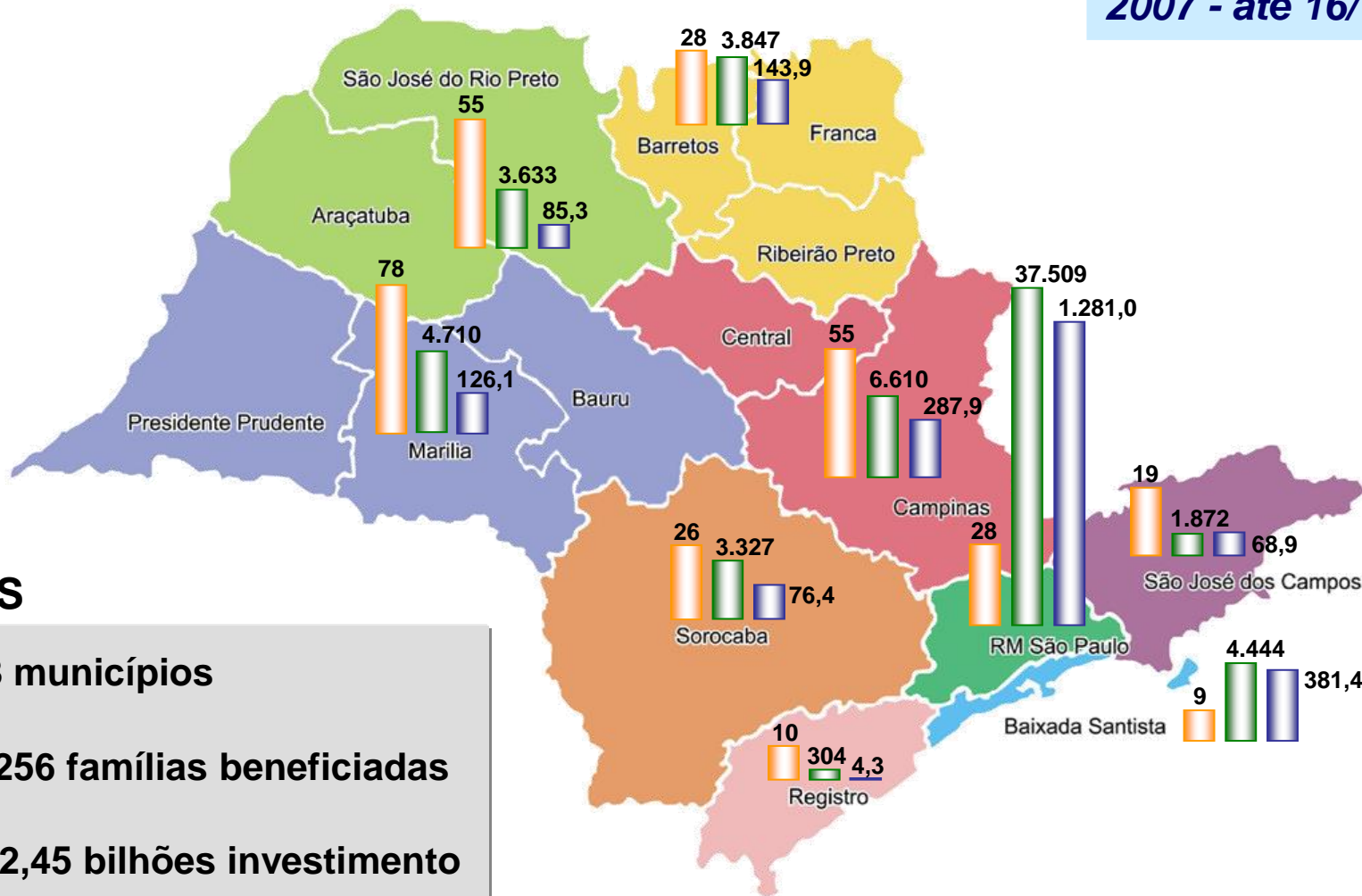
CIDADE LEGAL - MUNICÍPIOS CONVENIADOS POR REGIÃO





ATENDIMENTOS HABITACIONAIS ENTREGUES - CDHU

2007 - até 16/11/2010



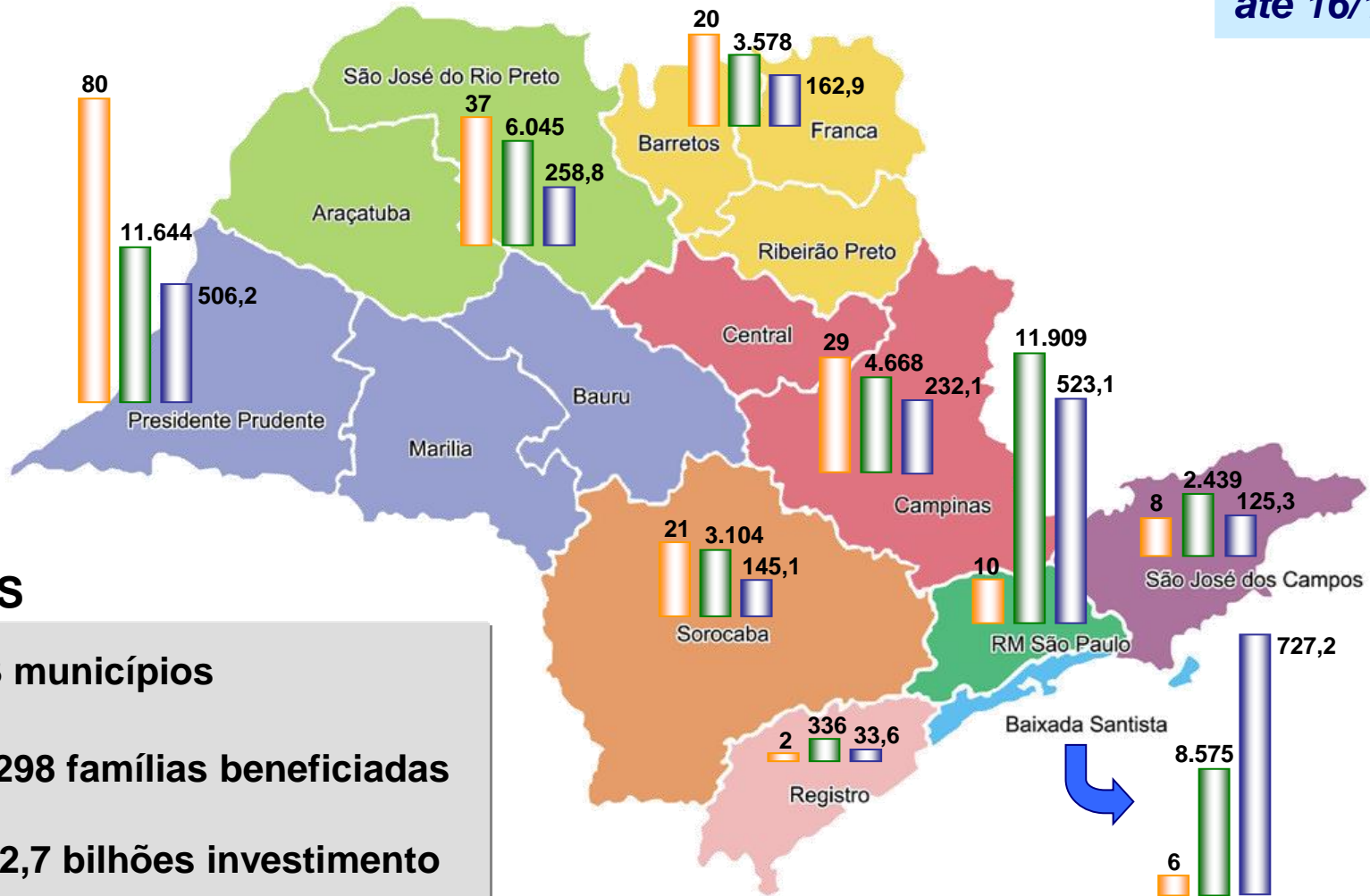
TOTAIS

-  308 municípios
-  66.256 famílias beneficiadas
-  R\$ 2,45 bilhões investimento



ATENDIMENTOS HABITACIONAIS EM OBRAS - CDHU

até 16/11/2010



TOTAIS

-  213 municípios
-  52.298 famílias beneficiadas
-  R\$ 2,7 bilhões investimento



VILA DIGNIDADE

Desenvolvimento

Municípios

Entregues	1 empreendimento	Avaré
Em obras	6 empreendimentos	Araraquara, Itapeva, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, São José do Rio Preto, Caraguatatuba
Contratado s/ OIS	-	-
Em Licitação	3 empreendimentos	Itapetininga, Ituverava, Limeira <i><u>Em Projeto</u></i> : Jundiaí, Botucatu, Jaú, Sorocaba Laranjal Paulista e Mogi das Cruzes
Em fase de viabilização de Convênio	22 empreendimentos	<i><u>Outros em viabilização</u></i> : Ilha Solteira, Santo André, Bauru, Marília, Ourinhos, S. J. do Rio Pardo, São Roque, Cubatão, Santos, S. J. dos Campos, Tupã, Cotia, S. J. da Boa Vista, Mogi Mirim, Itatiba e Paulínia
Total de Projetos	32 empreendimentos	
Total de Unidades	694 UHS	
Total de Investimento	R\$ 58,9 milhões	



Avaré



VILA DIGNIDADE - AVARÉ





PEM - PROGRAMA ESPECIAL DE MELHORIAS

Implantar infraestrutura em conjuntos e transformá-los em bairros integrados à cidade.

ESTADO SP

2007: 330 CONVÊNIOS ASSINADOS = R\$ 39,9 MILHÕES

2008: 396 CONVÊNIOS ASSINADOS = R\$ 38 MILHÕES

2009: 219 CONVÊNIOS ASSINADOS = R\$ 35,5 MILHÕES

2010: 120 CONVÊNIOS (em viabilização) = R\$ 19,4 MILHÕES

50 MUNICÍPIOS
CONVENIADOS

R\$ 10,9 MILHÕES



Pavimentação



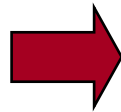
Praça



PROGRAMA SÃO PAULO DE CARA NOVA

DECRETO ESTADUAL Nº 53.846/2008

Promover melhorias
urbanas



ACESSIBILIDADE

2008 - R\$ 11,8 MILHÕES

SEGURANÇA

2009 - R\$ 1,3 MILHÕES

SALUBRIDADE

2010 - R\$ 15,2 MILHÕES

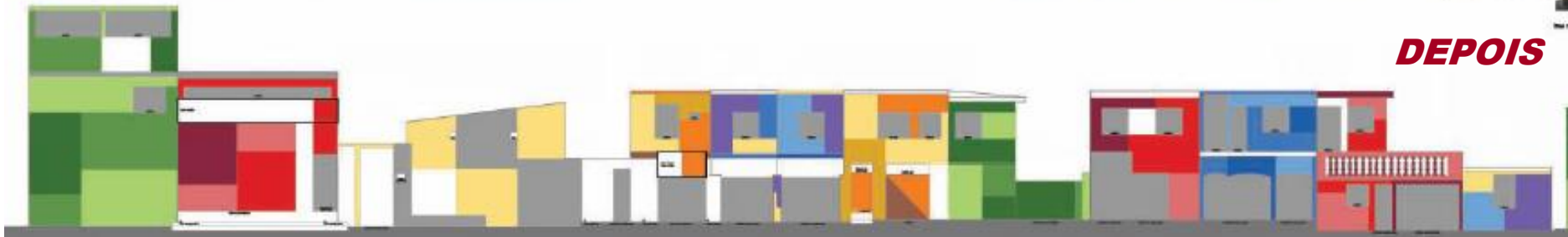
HABITABILIDADE

2011 - R\$ 10 MILHÕES (PROPOSTA)

PILOTO: URBANIZAÇÃO PANTANAL (São Paulo)



ANTES



DEPOIS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de
Desenvolvimento
Habitacional
e Urbano
CDHU

PROGRAMA SÃO PAULO DE CARA NOVA

PROJETO CEDEC - VILA BRASILÂNDIA / PARCERIA COM BASF E ONU-HABITAT



SUSTENTABILIDADE SOCIAL – SUSTENTABILIDADE CULTURAL – SUSTENTABILIDADE
ARQUITETÔNICA – SOCIABILIDADE – REFERÊNCIA DA COMUNIDADE – LAZER – APRENDIZADO



PARCERIA COM ASSOCIAÇÕES E COOPERATIVAS

Seleção 001/08 = 3.000 uhs

- Seleccionadas 10 entidades p/ 1.212 uhs

Desenvolvimento: 3 entidades com convênios assinados,
9 áreas para atendimento a 6 entidades e 1 área em análise.

Seleção 002/08 = 1.514 uhs

- Seleccionadas 8 entidades p/ 1.225 uhs

Desenvolvimento: 2 entidades com área em aquisição,
6 entidades com indicação de nova área.

Seleção 003/09 = 2.240 uhs

- Seleccionadas 16 entidades p/ 2.240 uhs

Desenvolvimento: 5 entidades com áreas em viabilização,
10 entidades com áreas em análise.

Seleção 003/10 – Área Central de São Paulo

Desenvolvimento: documentos em análise para publicação
da habilitação e classificação.

Seleção 128/09 e 002/10 – Assistência Técnica

Desenvolvimento: 19 empresas credenciadas, previsto
formalização de 75 contratos até dez/10.

Total programado
4.884 uhs





PARCERIA COM ASSOCIAÇÕES E COOPERATIVAS

Seleção 004/10 - Parceria SH/CDHU e CAIXA

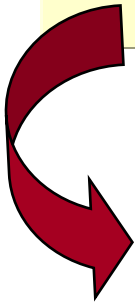
Apoio ao PMCMV Entidades

- **67 entidades** habilitadas na CDHU e no Ministério das Cidades
- Firmados contratos de Assistência Técnica com **17 empresas credenciadas** para atendimento a **59 entidades**
- **Total de atendimentos previstos: 9.940 uhs**
- Aporte de recursos da SH até o limite de **R\$ 20.000,00** por unidade
- Recursos CAIXA até **R\$ 52.000,00** por unidade
- Projetos devem seguir as diretrizes do Desenho Universal e melhorias do novo padrão construtivo da CDHU



PARCERIA COM SINDICATOS

Produção de novas unidades para demandas organizadas por entidades representativas dos trabalhadores de caráter sindical

- 
- Capacidade de mobilização
 - Valorização das Parcerias Público-Privadas
 - Participação de diversos atores
 - Capacidade de contrapartidas das entidades

Em 14/10/2010, a CDHU assinou convênio com **8** entidades representativas de trabalhadores para a construção de **980** moradias.

Seleção 001/10: prazo do edital prorrogado por mais 60 dias, a partir da data acima, para novos cadastramentos.

META DO PROGRAMA = 5.000 uhs até 2012



PARCERIA COM MUNICÍPIOS

A PARTIR DE 2007:

180 CONVÊNIOS 146 MUNICÍPIOS 16.233 UHS

23/mar/10 - Assinatura de 50 protocolos de intenção = 7.110 UHS

21/jun/10 - Assinatura de 25 protocolos de intenção = 2.815 UHS

23/nov/10 - Assinatura de 15 protocolos de intenção = 1.549 UHS

REGIÕES ADMINISTRATIVAS ATENDIDAS:

- ARAÇATUBA
- BARRETOS
- BAURU
- BOTUCATU
- CAMPINAS
- CENTRAL
- FRANCA
- MARÍLIA
- REGISTRO
- RIBEIRÃO PRETO
- SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
- SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
- SOROCABA



PARCERIA FEDERAL P/ HABITAÇÃO RURAL - OPERAÇÕES COLETIVAS E MCMV RURAL

- Parceria entre **SH e CAIXA**;
- Demanda organizada por meio de Entidade - Cooperhaf, selecionada e com projetos aprovados pela CAIXA;
- Aporte de recursos, na forma de subsídio, para complementação da execução de empreendimentos habitacionais no âmbito do:

2008 - Programa de Cartas de Crédito FGTS/Operações Coletivas Norma Reguladora nº 460/2004 do CGFGTS - Decreto Estadual nº 53.827/2008;

2009/2010 - Programa Nacional de Habitação Rural - Decreto Estadual nº 55.079/2009.

2008: 17 convênios = R\$ 4,4 milhões para 440 uhs

2009: 24 convênios = R\$ 1 milhão para 129 uhs

2010: 11 projetos = cerca de R\$ 2 milhões para 272 uhs





PARCERIA FEDERAL - CRÉDITO SOLIDÁRIO

- Parceria entre **SH e CAIXA**;
- Objetivo: aporte de recursos em forma de subsídio para viabilizar custos de produção superiores aos valores de referência nas RMs;
- Demanda organizada de Associações e Cooperativas selecionadas pela União, que estejam com operações em tramitação no Programa Crédito Solidário do Governo Federal.

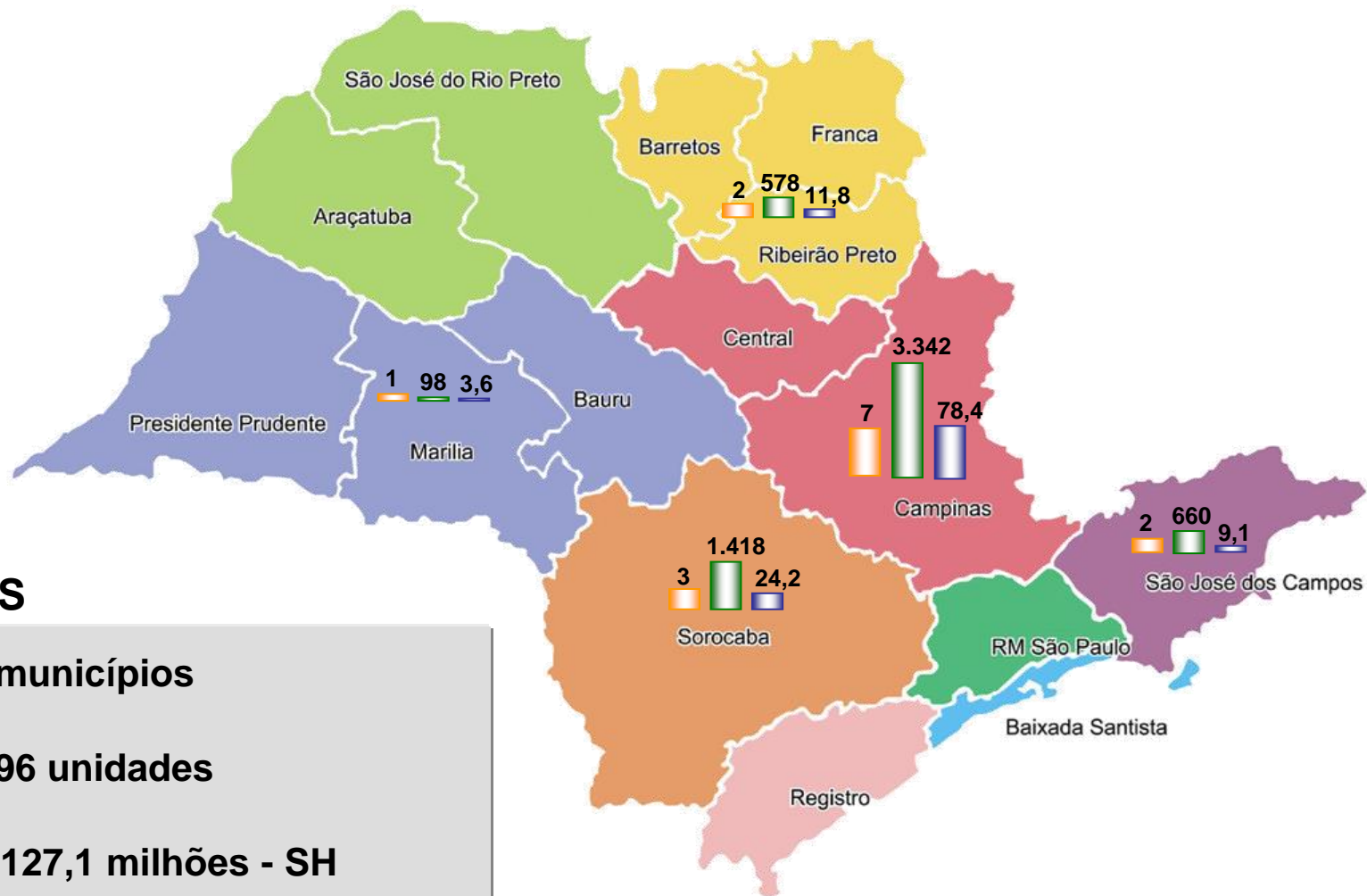
2008: 16 convênios = R\$ 19,9 milhões para 1.887 uhs

2009: 1 convênio = R\$ 1,7 milhão para 113 uhs



PARCERIA FEDERAL - MINHA CASA MINHA VIDA - 0 A 3 S.M.

Aporte de recursos complementares da Secretaria da Habitação



TOTAIS

-  15 municípios
-  6.096 unidades
-  R\$ 127,1 milhões - SH



MORADIA INDÍGENA

- Melhores condições de vida à população indígena residentes em áreas da união em comunidades reconhecidas pela FUNAI.
- Novas moradias e melhorias nas existentes, respeitando a cultura e os costumes das comunidades.
- Produção: **401 uhs entregues, 66 uhs em obras e 76 programadas.**





MORADIA QUILOMBOLA

- Melhores condições de vida à população Quilombola.
- Implantação de moradias destinadas exclusivamente aos residentes em áreas/comunidades reconhecidas pela Fundação ITESP “José Gomes da Silva”, através da CDHU.
- **Produção: 149 uhs entregues e 304 programadas.**

Quilombo São Pedro





PHAI - SERVIDOR PÚBLICO

Programa Habitacional de Integração - aproxima o local de moradia do trabalho



Raposo Tavares C/D

ATENDIMENTOS = 3.776 uhs

Empreendimento	Situação	Atend.
Cartas de Crédito	Contratadas	935
Cotia - Jardim de Napoli	Habilitação em andamento	160
Cotia - Villa das Flores	Habilitação em andamento	200
Guarulhos A7	Aguardando publicação de Edital	224
SP-Ipiranga A	Comercialização pela CAIXA	382
Itaquaquecetuba T1/T2/T3 *	Aguardando habilitação	360
Praia Grande - Cond. Abaeté	Habilitação / Comercialização	160
Raposo Tavares C/D	81% da habilitação concluída	420
SP-Sacomã A	Comercialização pela CAIXA	387
SP-Sacomã C	Comercialização pela CAIXA	384
SP-São Miguel Paulista G2	Aguardando liberação para entrega	164

(*) Obras paralisadas



Praia Grande – Condomínio Abaeté



SP-São Miguel Paulista G2



Cotia – Jardim de Napoli



ATENDIMENTO EM ÁREAS DE RISCO

AUXÍLIO MORADIA EMERGENCIAL / NOVO COMEÇO

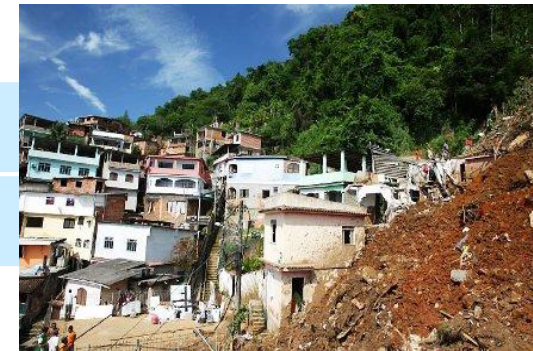
DECRETO ESTADUAL Nº 55.334/2010 e Nº 55.370/2010

DECRETO ESTADUAL Nº 55.432/2010



7.868 famílias beneficiadas

19 municípios conveniados



Recursos previstos 2010/2011:

AME = R\$ 21,3 milhões (SH)

Novo Começo = R\$ 6,4 milhões

(SEADS)

TOTAL = R\$ 27,7 milhões



Novas ações articuladas com a Defesa Civil



AME - SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Intervenções no município para o atendimento de requalificação habitacional às famílias atingidas pela inundação de janeiro de 2010

Construção de 151 novas unidades:

- 105 unidades assobradadas com 54,68 m²
- 46 unidades térreas com 65,90 m²





AME - CAPIVARI

Construção de 323 unidades habitacionais





INTERVENÇÕES EM ÁREAS DE RISCO - JARDIM ROMANO

Atendimento emergencial em função das inundações ocorridas no final de 2009

AME – Auxílio Moradia Emergencial = **5.000 famílias**

Remoção de famílias para empreendimentos da CDHU = **280 uhs** (Dez 2009):

- Condomínio Safira (**100 uh**) – Município de Itaquaquecetuba
- Condomínio Portal da Serra (**180 uh**) – Município de Itaquaquecetuba



Condomínio Portal da Serra

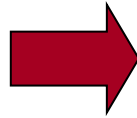




SOLUÇÕES PROVISÓRIAS DE MORADIA

**AUXÍLIO
MORADIA**

R\$ 300,00/mês



7.217 atendimentos realizados até nov/10

R\$ 21,2 milhões desembolsados de jan-nov/10

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES APOIADAS:

- BRASILÂNDIA B 438 famílias
- MARGINAIS - CHÁCARA BELA VISTA 1.289 famílias
- MARGINAIS - KAMPALA / TIQUATIRA / PAU QUEIMADO 1.715 famílias
- JD. SANTO ANDRÉ 1.550 famílias
- FAVELAS EM EMBU E ITAPECERICA 710 famílias
- OUTROS ATENDIMENTOS 1.515 famílias



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de
Desenvolvimento
Habitacional
e Urbano
CDHU

MELHORIA DO PRODUTO E SUSTENTABILIDADE



MELHORIA DO PRODUTO - QUALIDADE DA MORADIA

- TERCEIRO DORMITÓRIO – NOVAS TIPOLOGIAS
- AUMENTO DO PÉ-DIREITO AMPLIADO DE 2,40M PARA 2,60M
- REVESTIMENTO DE PISOS EM TODAS AS DEPENDÊNCIAS
- AZULEJOS NA COZINHA E NO BANHEIRO
- LAJE NAS CASAS
- COBERTURA PARA ÁREA DE SERVIÇO
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
- MUROS DIVISÓRIOS
- PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO

Incorporando a NBR 15.575: norma de desempenho para edifícios habitacionais de até 5 pavimentos da ABNT



Casa Modelo



Uso misto



Planta de casa térrea com 3 dormitórios para famílias mais numerosas



MELHORIA DO PRODUTO - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

AQUECIMENTO SOLAR USO DE FONTES RENOVÁVEIS

SAS - SISTEMAS DE AQUECEDORES SOLARES



INSTALADOS **21.044 SAS** ATÉ NOV/2010:
17.930 SAS – com recursos próprios da CDHU
3.114 SAS – através de convênios firmados
com CPFL e Bandeirante Energia

PREVISÃO ATÉ DEZ/2010 – MAIS **1.100 SAS**:
800 SAS – com recursos próprios da CDHU
300 SAS – com protocolo de doação com as
Concessionárias de Energia





MELHORIA DO PRODUTO - ECONOMIA DE ÁGUA

INDIVIDUALIZAÇÃO DA MEDIÇÃO DE ÁGUA

- Maior benefício às famílias - consumo de água
- Maior economia geral do bem natural - água
- Possibilita a adimplentes continuidade do fornecimento

OBRAS EM ANDAMENTO

5.548 uhs

CONTRATADAS MAIS:

6.348 uhs

Licitação prevista
para 2011:

29.000 uhs



RACIONALIZAÇÃO DO USO DA ÁGUA

BACIAS SANITÁRIAS TIPO VDR (*Volume de Descarga Reduzido*)



NOVAS TECNOLOGIAS

RACIONALIZAÇÃO, QUALIDADE E AGILIDADE NA PRODUÇÃO DAS MORADIAS

- **ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS**
 - Pré-moldados de concreto (*em licitação*)
- **PROJETOS MODULARES**
 - “Steel Frame” – Vila Dignidade
 - Sistema construtivo RBS de PVC Concreto – São Luiz do Paraitinga: 151 uhs concluídas



**Estrutura metálica
nos telhados**



CONCRETO EM
PAINÉIS DE PVC



DESENHO UNIVERSAL



Cozinhas e banheiros com espaço para a movimentação de cadeira de rodas



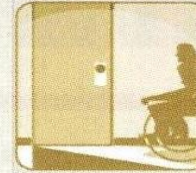
As portas com 90 centímetros de largura



Pontos de tomadas e interruptores em alturas adequadas para os usuários



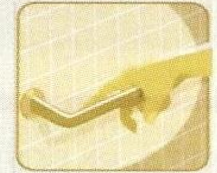
Campainhas com sinal sonoro e luminoso



Rampas de acesso à residência



Pisos antiderrapantes



Barras de proteção

Aumento médio de 10% da área construída



2 dorm. = 58 m²

3 dorm. = 67 m²



DESENHO UNIVERSAL
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Publicação: “Diretrizes do Desenho Universal na Habitação de Interesse Social no Estado de São Paulo”

Site do Instituto de Arquitetos do Brasil: www.iabsp.org.br



CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP



GRUPO 1 - CASAS TÉRREAS



1º Lugar – Projeto 03

Autores: Gustavo dos Santos Correa Tenca, Inácio Cardona, Giuliano Augusto Pelajo e Érica Christina Rodrigues Souza.

Equipe: Saulo Feliciano/Campinas - SP



CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP



GRUPO 1 - CASAS TÉRREAS

2º Lugar – Projeto 01

Autor: Adriana Blay Levisky

Coordenadores: José Eduardo Borba, Cristiano Aprigliano e Renata Gomes.

Consultores: Cesar Pereira Lopes, Paulo Vinícius Jubilit.

Equipe: Lilian Braga, Raquel Abdian, Tatiana Antonelli, Vivian Hori, Reinaldo Ramos Queiroz, Caio Belleza, Daniel Maekawa, Ligia Gonçalves e Amanda Cassone. São Paulo - SP



CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP

GRUPO 2 - CASAS ESCALONADAS



1º Lugar – Projeto 01

Autores: Augusto Aneas, Fernão Morato e Guilherme Gambier Ortenblad
Consultores: Mauro Zaidan e Werner Sobek
São Paulo - SP



2º Lugar – Projeto 03

Autores: Maria Stella Boechat Cordeiro, Peter Malaga e Martin Lukac. Rio de Janeiro - RJ



CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP

GRUPO 3 - SOBRADOS



GRUPO 4, 5 e 6 - EDIFÍCIOS





PROGRAMA “ONE DEGREE LESS”

Primeiras unidades com “TETO BRANCO” - melhora do conforto térmico



Ilhabela



ONE
DEGREE
LESS



GREEN BUILDING COUNCIL
BRASIL
CONSTRUINDO UM
FUTURO SUSTENTÁVEL

CÁLCULO 1º DL:
ATÉ **-3°C** TEMPERATURA
INTERNA/ANO



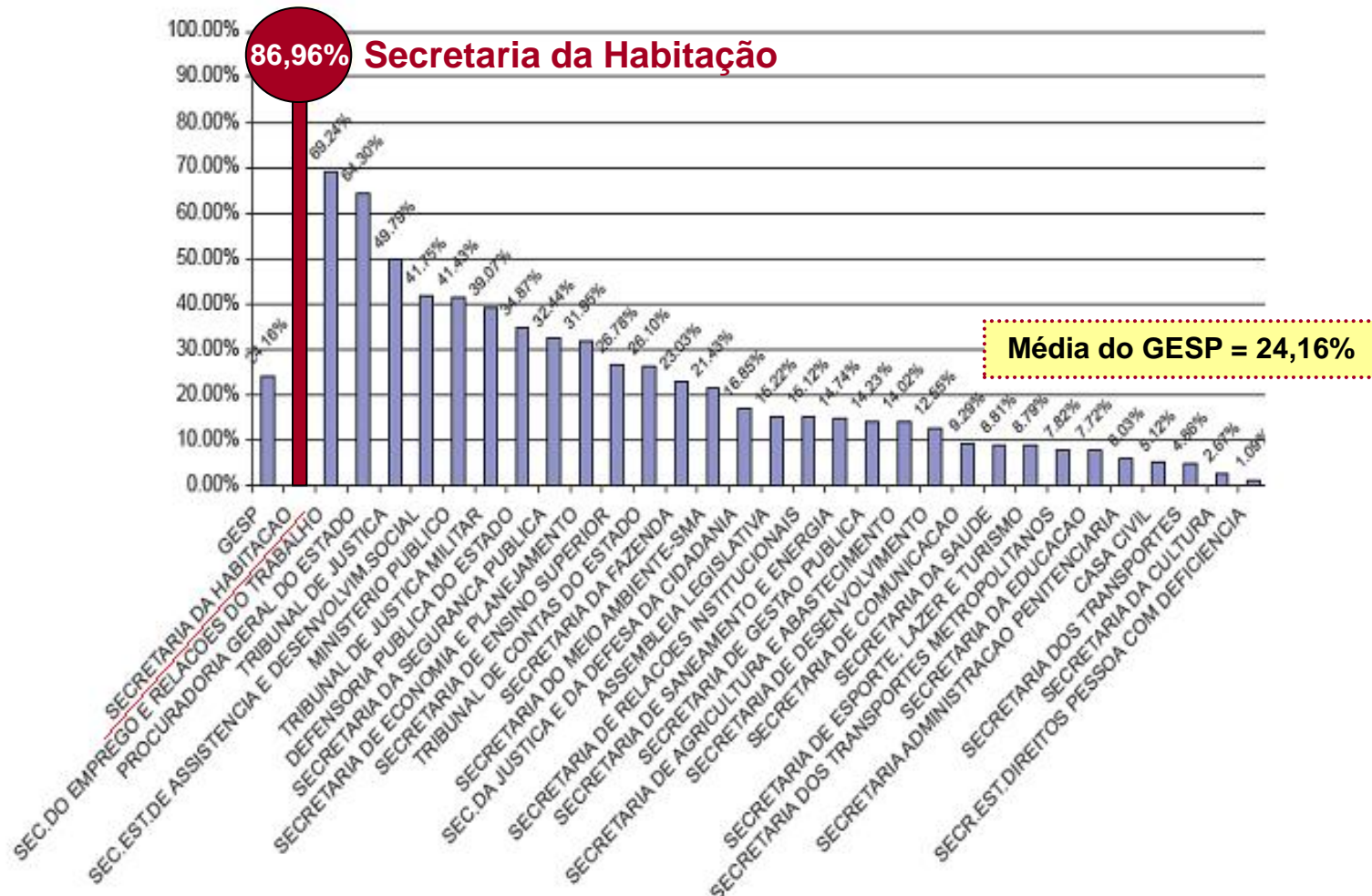
Cubatão

Nov/10 - aprovado em 1ª votação na Câmara Municipal, o **Projeto de lei (PL 615/2009)** que propõe que as novas casas construídas na capital sejam obrigadas a ter o telhado pintado de branco.



PROGRAMA ESTADUAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS SUSTENTÁVEIS - RELATÓRIO 2008-2009

Distribuição do % de CPS por Grupo Monitorado no GESP





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



PROJETOS ESTRATÉGICOS



RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

Litoral do Estado de São Paulo: últimos remanescentes da Mata Atlântica



Total de 9.160 famílias a serem atendidas:

- 7.760 – Serra do Mar/Cubatão
- 1.400 – Litoral Norte e Sul





RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

Entrega das primeiras 96 unidades em Cubatão - Residencial Rubens Lara - agosto/2010





RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

NOVA ETAPA DO PROGRAMA - LITORAL NORTE E SUL

Atendimento a cerca de 1.400 famílias



Pedro de Toledo





RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

INFRAESTRUTURA

- LAZER, CULTURA E ATIV. COMUNITÁRIAS
- CENTROS COMERCIAIS E ÁREA DE USO MISTO
- SEGURANÇA PÚBLICA
- EDUCAÇÃO
- SAÚDE
- SANEAMENTO

- TRANSPORTE RODOVIÁRIO
- TRANSPORTE METROPOLITANO





RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

PAISAGISMO, ARBORIZAÇÃO E PASSEIOS PÚBLICOS





MÉXICO 70 - SÃO VICENTE

TOTAL DO PROJETO: 1.897 FAMÍLIAS ATENDIDAS

- OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 496 ATENDIMENTOS
- PRODUÇÃO DE UHS/APOIO À URBANIZAÇÃO: 1.401 UHS

Investimento total previsto: R\$ 16,5 milhões

R\$ 7,0 milhões – OGU/ PAC

R\$ 9,02 milhões – PRÓ MORADIA

R\$ 480 mil – SH/CDHU





VICENTE DE CARVALHO - BERTIOGA

Prover condições de habitabilidade e títulos de propriedade aos moradores do bairro Vicente de Carvalho II prevendo:

- Recuperação de áreas de preservação permanente invadidas, através da urbanização das áreas assentadas e construção de novas moradias regularizadas;
- Remoção e reassentamento de famílias moradoras em áreas de risco.

Total do Projeto: 1.753 famílias atendidas

- Produção e viabilização de novas unidades = 400 uhs

**Investimento total previsto:
R\$ 33 milhões**

R\$ 11,0 milhões - OGU/PAC
R\$ 22,0 milhões - SH/CDHU





VILA ALEMOA - SANTOS

Urbanização da favela Vila Alemoa, por meio de implantação de infraestrutura e substituição parcial das edificações, prevendo reassentamento habitacional em novos empreendimentos habitacionais no município de Santos.

Investimento total previsto:
R\$ 88,2 milhões

R\$ 16,0 milhões - OGU/PAC
R\$ 54,7 milhões - PRÓ-MORADIA
R\$ 17,4 milhões - SH/CDHU

Total do Projeto: 1.113 famílias atendidas

- Produção e viabilização de unidades = 938 uhs,
destas 409 uhs estão em projeto e **160 uhs entregues**





FAVELA AEROPORTO - RIBEIRÃO PRETO

*Implantação de empreendimento
para reassentamento de famílias
moradoras em favelas no entorno
do Aeroporto Leite Lopes*



RIBEIRÃO PRETO M - 692 uhs *(em obras)*



fase 1



fase 2



fase 3



URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

HELIÓPOLIS / 2 MAIO / VERGUEIRINHO / VILA NILO / NOVA JAGUARÉ / JARDIM OLINDA



Urbanização = 12.000 famílias
Produção de moradias = 2.400 uhs

PARAISÓPOLIS



Produção de 1.418 unidades contratadas para atendimento às famílias removidas da favela Paraisópolis, com urbanização promovida pela PMSP.

EM OBRAS: 828 uhs

SP-Vila Andrade C (112 uhs), SP-Vila Andrade D (56 uhs), SP-Vila Andrade B (172 uhs), SP-Campo Limpo N (152 uhs), SP-Campo Limpo G2 (56 uhs) e SP-Campo Limpo L5/L9/L10 (280 uhs)



URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

PROJETO PANTANAL (Município de São Paulo - Várzea do Tietê)



- **Total: 8.310 famílias beneficiadas**
- **Unidades e Parque Central entregues**
- **SP Cara Nova - 1.545 imóveis atendidos, 196 em obras, e 3.500 em licitação**
- **Obras de urbanização**
- **Canalização do córrego Jacu-DAEE**

Investimento total previsto: R\$ 80,09 milhões
R\$ 40 milhões - OGU/PAC
R\$ 40,09 milhões - SH/CDHU





URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

JARDIM SANTO ANDRÉ

Urbanização da Favela Jardim Santo André, visando a regularização urbanística e fundiária e eliminação de situações de risco. Aproximadamente **9.100 famílias** distribuídas nos conjuntos habitacionais já edificados.



Implantação de empreendimentos para apoio à urbanização:

Santo André A18
Santo André A19
Santo André G
Santo André O
Santo André P

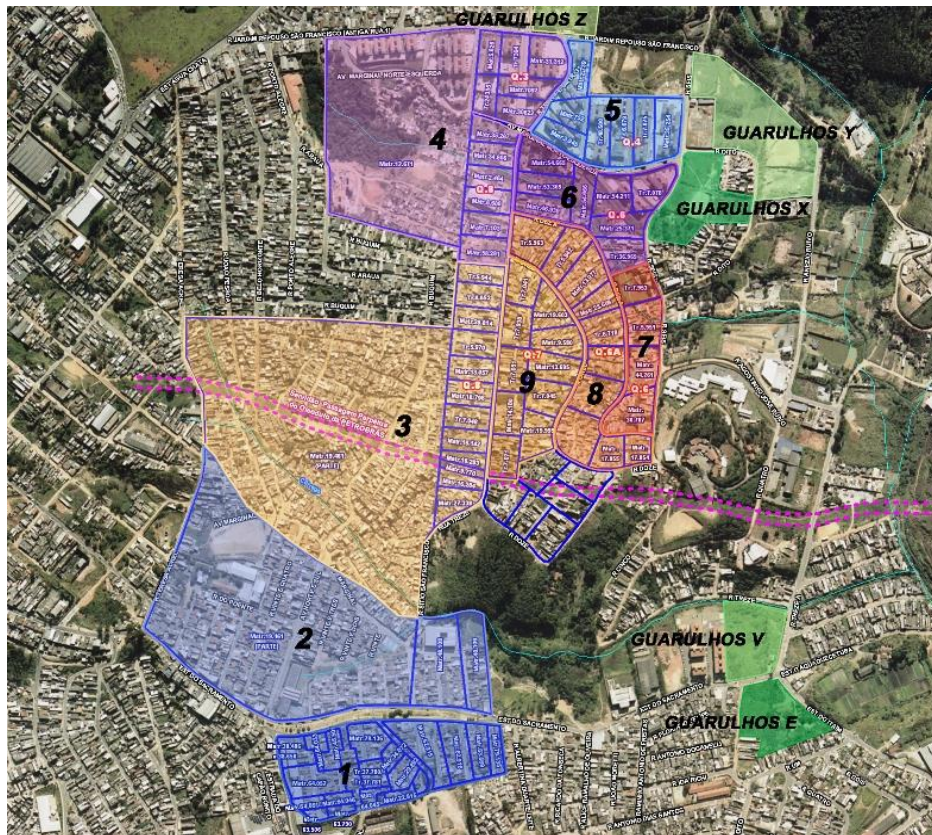
- ETAPA 1:
- RUA 5
 - PAISAGISMO (GLEBAS 1, 2 e 4)
 - REGULARIZAÇÃO (GLEBAS: 1, 2 e 4)
- ETAPA 2:
- 20 UHs TOLEDANOS
 - ESCADA HIDRÁULICA - CRECHE
 - SANTO ANDRÉ G / A19 - 230 UHs



URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

GUARULHOS - PIMENTAS

Regularização urbanística e fundiária da gleba, construção de unidades habitacionais, num total de **6.830 atendimentos**.



SETORES DE INTERVENÇÃO

- URBANIZAÇÃO DE ÁREAS INVADIDAS (3 / 7 / 8 / 9)
- REGULARIZAÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS ENTREGUES (1 / 2 / 5)
- REGULARIZAÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS EM IMPLANTAÇÃO (4 / 6)
- EMPREENDIMENTOS NOVOS



URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

BRASILÂNDIA

*Implantação de projetos sociais e de infraestrutura urbana, equipamentos públicos, recuperação de áreas verdes, construção de novas unidades habitacionais, melhorias na acessibilidade local e das condições de habitabilidade, reassentamento de famílias que ocupam áreas irregulares e/ou de riscos. Total de **5.066 atendimentos**.*



SP-Brasilândia B





SANEAMENTO AMBIENTAL

INTERVENÇÃO EM ÁREAS DE MANANCIAS

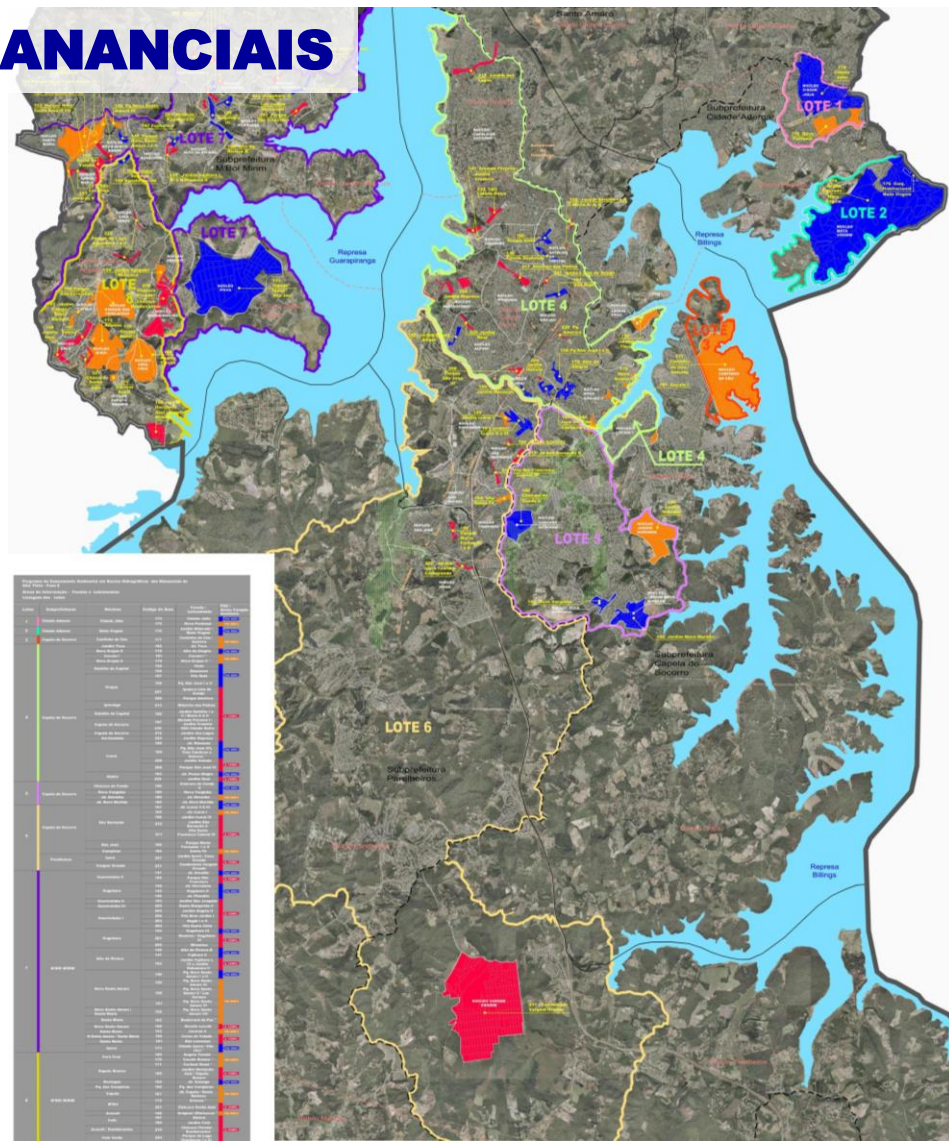
Billings e Guarapiranga (RMSP)

- Recuperação de Mananciais de Interesse Regional
- Urbanização e Reassentamento Habitacional
- Articulação com Saneamento (SSE/SABESP), Preservação Ambiental (SMA) e Ações municipais
- 1ª etapa: Município de São Paulo

**2.548 unidades habitacionais para
Reassentamento – *em projeto***

(Contrato CAIXA - PAC/GESP: R\$ 130 MILHÕES)

**Parcerias com outros
municípios pós-2011**





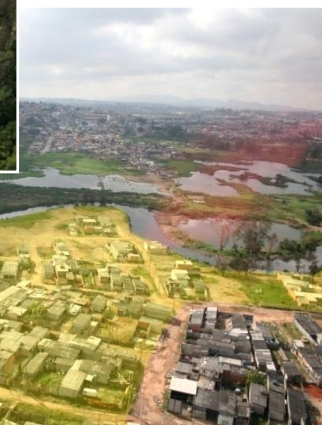
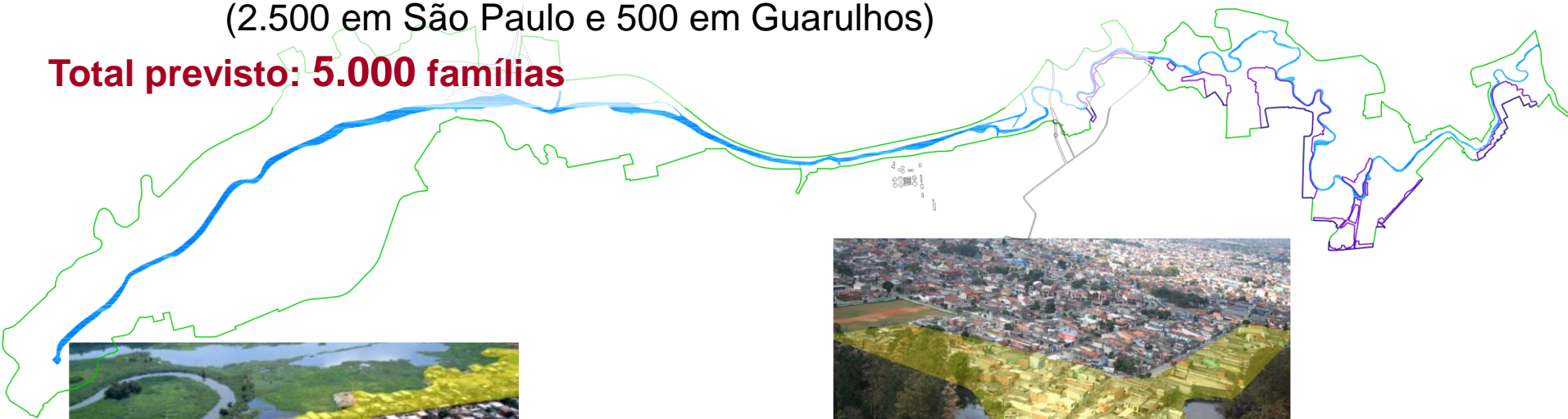
SANEAMENTO AMBIENTAL

VÁRZEA DO TIETÊ

1ª Etapa: 3.000 famílias a serem removidas e reassentadas

(2.500 em São Paulo e 500 em Guarulhos)

Total previsto: 5.000 famílias





OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

RODOANEL

Apoio à implantação do Rodoanel com Reassentamento Habitacional. Total de 730 uhs.

- Empreendimentos CDHU: **430 uhs** em São Bernardo e Mauá
- **300 Cartas de Crédito** a serem viabilizadas



Rodoanel Sul



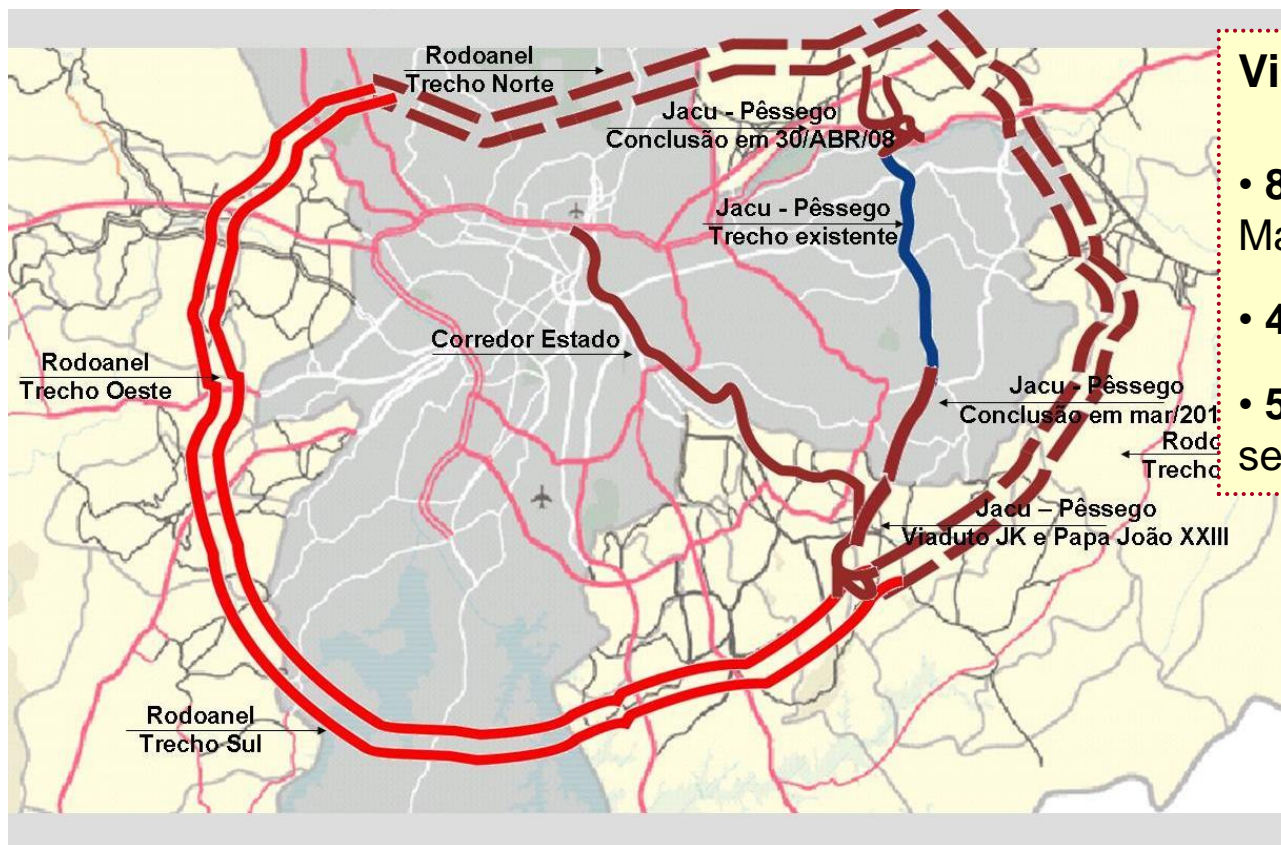
São Bernardo Q



OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

JACU-PÊSSEGO

Parceria CDHU/DERSA para atendimento a parcela de famílias a serem removidas em função das obras viárias do Complexo Jacu-Pêssego.



Viabilização de 980 uhs:

- 80 uhs do empreendimento Mauá F1/F2
- 400 uhs em Cartas de Crédito
- 500 uhs - empreendimentos a serem viabilizados



OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

FAVELAS MARGINAIS

Intervenções na Marginal Tietê - requalificação de acessos viários e urbanização de favelas. Parceria com a PMSP e DERSA.

Fase 1 - Favela Chácara Bela Vista

Total: 1.609 famílias removidas

- 320 para novas unidades
- 1.289 auxílio moradia e outros



COMO ERA



COMO VAI FICAR





OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

FAVELAS MARGINAIS

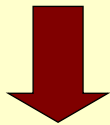
Intervenções na Marginal Tietê - requalificação de acessos viários e urbanização de favelas. Parceria com a PMSP e DERSA.

Fase 2

Tiquatira - 1.187

Kampala - 526

Pau Queimado - 341



2.004 edificações
*(aproximadamente
2.054 famílias)*



Pau-queimado



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de
Desenvolvimento
Habitacional
e Urbano

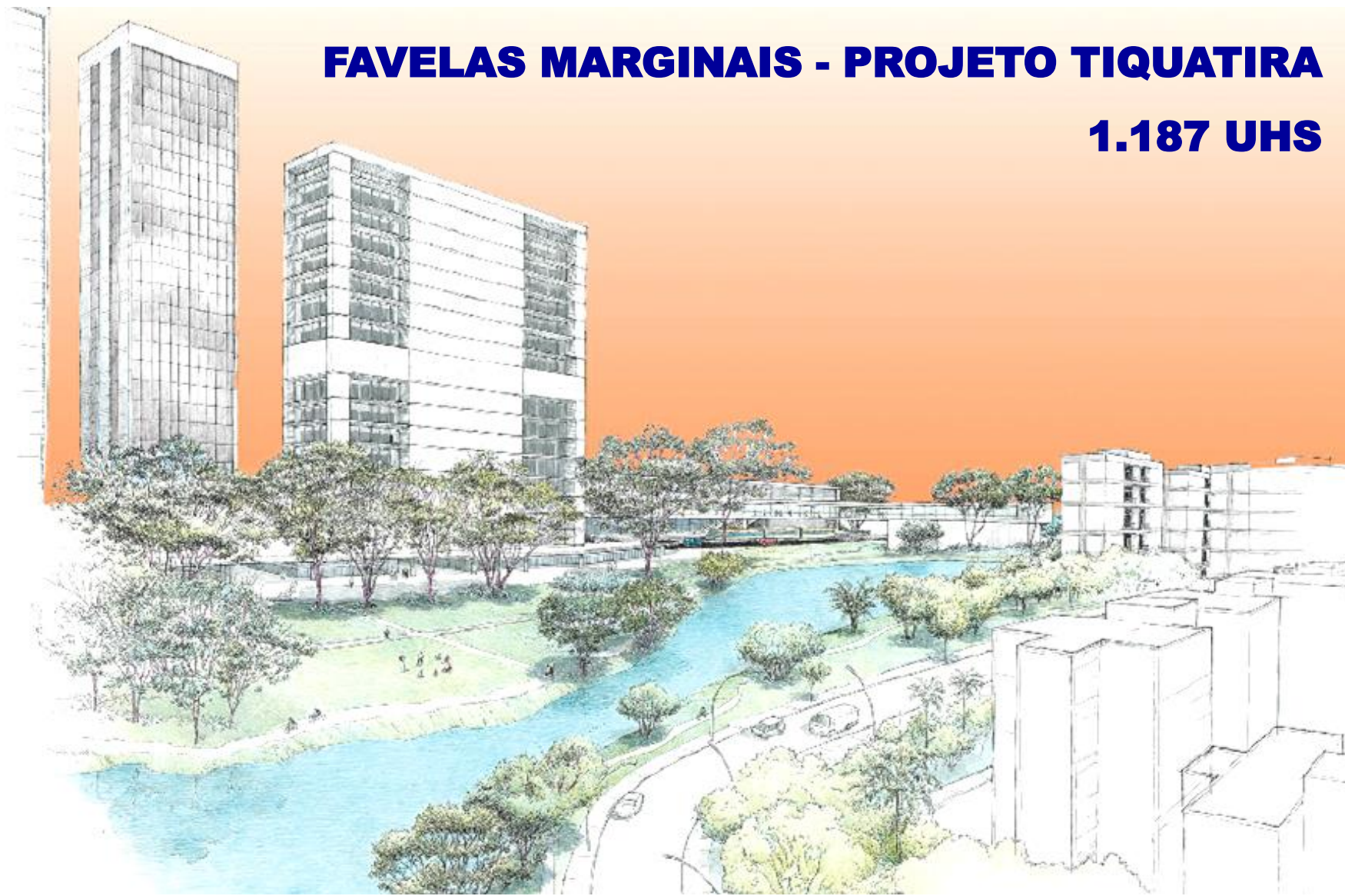
CDHU



OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

FAVELAS MARGINAIS - PROJETO TIQUATIRA

1.187 UHS



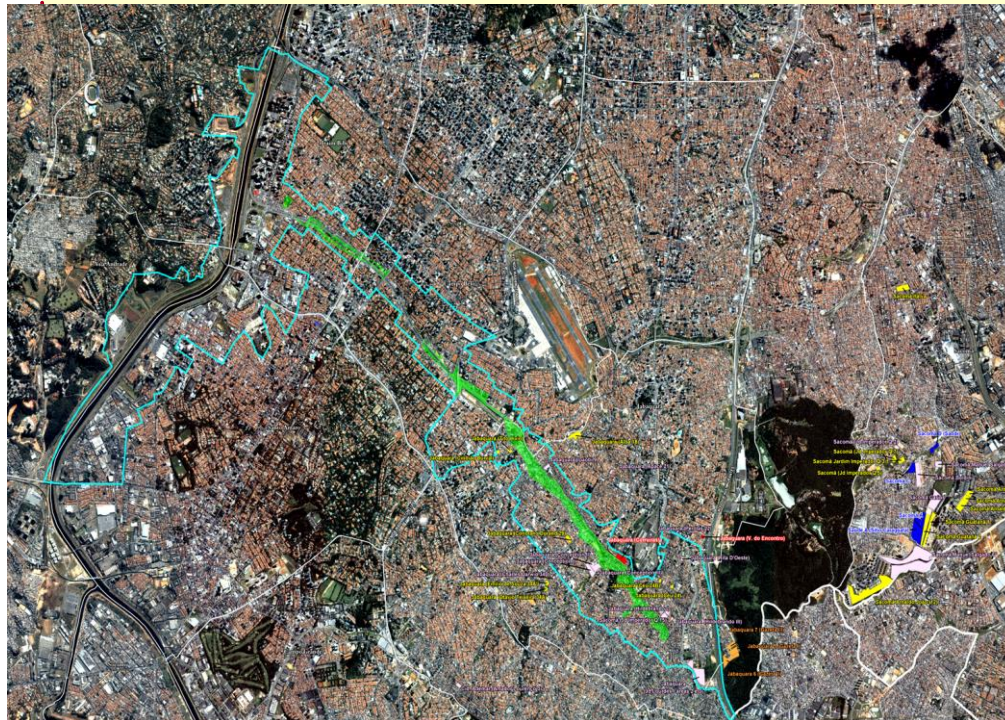


OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

ÁGUAS ESPRAIADAS

Apoio ao Reassentamento Habitacional para prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia Imigrantes.

- **Cerca de 5.000 famílias** a serem reassentadas em áreas próximas, em empreendimentos viabilizados CDHU e o mesmo montante pelo Município.



- 1ª Etapa em curso: **obras 400 uhs**
- 2ª Etapa - PAC 2: **previsão 2.600 uhs**

Parceria em desenvolvimento

Continuidade do projeto aguarda a aprovação da lei municipal que altera os critérios para tipologias de HIS em ZEIS.

PL apresentado - Executivo Municipal
(Relativo ao tamanho máximo das uhs)



REQUALIFICAÇÃO DE MORADIAS

ATUAÇÃO EM CORTIÇOS

Revitalização de áreas urbanas centrais nas cidades de São Paulo e Santos

- **2.169** unidades entregues (781 em cartas de crédito viabilizadas)
- **712** unidades em obras
- **646** unidades programadas



SP-Mooca A



Santos L





REQUALIFICAÇÃO DE MORADIAS

RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM

PASSARELA SOBRE ALÇA DE ACESSO DA AV 23 DE MAIO - HOJE



PASSARELA SOBRE ALÇA DE ACESSO DA AV 23 DE MAIO - PROPOSTA



RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM - HOJE



RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM - PROPOSTAS DE MELHORIAS





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



DESAFIOS E PROPOSTAS PARA 2011



DESAFIOS E PROPOSTAS PARA 2011

Concretização de resultados importantes dos seguintes programas e ações desenvolvidos:

- Continuação do Programa de Regularização Cidade Legal;
- Avanço da Recuperação da Serra do Mar;
- Parceria com a União no Programa “Minha Casa Minha Vida”;
- Expansão do Programa “São Paulo de Cara Nova”;
- Ampliação do Programa “Vila Dignidade”;
- Oportunidades em programas e projetos estratégicos - integração com políticas de saneamento, transportes, desenvolvimento urbano e meio ambiente.

Na gestão e operação SH/CDHU:

- Intensificar a atuação da SH como órgão formulador de políticas e planejador e a CDHU como órgão operador;
- Instalação e funcionamento dos Conselhos e Fundos Estaduais para Habitação de Interesse Social.



Governador do Estado de São Paulo
ALBERTO GOLDMAN

Secretário de Estado da Habitação
Diretor Presidente da CDHU
LAIR ALBERTO SOARES KRÄHENBÜHL

www.habitacao.sp.gov.br