



# ATUAÇÃO DA SH/CDHU - 2007-2010



**INSTALAÇÃO DO CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO - CEH**

*02 de dezembro de 2010*



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



# APERFEIÇOAMENTO ADMINISTRATIVO E INSTITUCIONAL



# IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO DA POLÍTICA HABITACIONAL

## CONSELHO

**CEH**  
CONSELHO ESTADUAL DE  
HABITAÇÃO

**14 Membros**

- 6 Representantes do Estado
- 1 Representante do Poder Público Municipal
- 7 Representantes da Sociedade Civil

## FUNDOS

**FPHIS**  
FUNDO PAULISTA DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL

Conselho Gestor do FPHIS

**8 Membros**

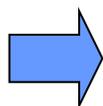
**FGH**  
FUNDO GARANTIDOR  
HABITACIONAL

Conselho Gestor do FGH

**6 Membros**

**Aporte de  
subsídios**  
Atendimento  
até 3 S.M.

**Garantia de  
Crédito**  
Estímulo à  
produção para  
faixa de até 6 S.M.



**Lei nº 12.801/08**  
**Decreto nº 53.823/08**



## CEH - CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

➔ INSTALAÇÃO E 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 2 de dezembro de 2010





# CEH - CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

## PRINCIPAIS ATRIBUIÇÕES

*Artigo 4º da Lei nº 12.801/08 e Decreto nº 53.823/08*

- **Propor programas e ações** visando ao desenvolvimento estadual para HIS;
- **Acompanhar e avaliar a implementação dos programas e ações** relativos à habitação de interesse social e à regularização fundiária de áreas habitacionais ocupadas por populações de baixo poder aquisitivo;
- **Promover a cooperação** dos governos federal, estadual e municipais, com a sociedade civil organizada na formulação e execução da política estadual da habitação de interesse social;
- **Incentivar a criação, a estruturação e o fortalecimento institucional de Conselhos** dedicados à política habitacional de interesse social nos níveis municipal e regional do Estado;
- **Promover**, em parceria com organismos governamentais e não-governamentais, nacionais e internacionais, **a identificação de sistemas de indicadores** para monitorar as atividades relacionadas com o desenvolvimento habitacional;



# CEH - CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

## PRINCIPAIS ATRIBUIÇÕES

- **Estimular** ações que visem propiciar a geração, apropriação e utilização de **conhecimentos científicos, tecnológicos, gerenciais e organizativos**, voltados para a solução dos problemas habitacionais das populações de baixo poder aquisitivo;
- Promover a realização de estudos, pesquisas, seminários e debates, sobre o desenvolvimento habitacional no Estado e **disseminar os resultados alcançados pelos programas e ações** desenvolvidos;
- **Estimular a ampliação e o aperfeiçoamento dos mecanismos de participação e controle social** exercido pelos órgãos colegiados, regionais e municipais, visando fortalecer o desenvolvimento habitacional sustentável;
- Dar publicidade e divulgar seus trabalhos e decisões;
- **Incentivar a criação de fóruns temáticos;**
- **Constituir câmaras técnicas**, grupos técnicos, ou comissões especiais, quando julgar necessário;
- Promover a realização de Conferências Regionais e Estaduais de Habitação;
- Aprovar seu regimento interno e decidir sobre as alterações propostas por seus membros.



# CEH - CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

## COMPOSIÇÃO DO CEH - 14 MEMBROS

### ➤ 7 Representantes do poder público:

- Secretário da Habitação - Presidente do Conselho
- Casa Civil
- Secretaria de Economia e Planejamento
- Secretaria de Saneamento e Energia
- Secretaria dos Transportes Metropolitanos
- Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU
- Representante dos poderes públicos municipais do Estado de São Paulo

### ➤ 7 Representantes da sociedade civil:

- 4 de organizações populares de representação estadual, com atuação comprovada na área de moradia popular;
- 2 de organizações representativas de agentes promotores privados empresariais de habitação de interesse social;
- 1 de organizações representativas de agentes financeiros privados.

*Cada membro do CEH terá um suplente, sendo que os referentes aos incisos II e III poderão ser de entidade distinta daquela do titular, desde que seja do mesmo segmento a ser representado.*



## PEH - PLANO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

### EM ELABORAÇÃO:

- Metas para ações até 2023 com revisões a cada 4 anos
- Previsão de ações em parceria com a iniciativa privada
- Prioridades de ações na Regiões Metropolitanas
- Previsão de recursos com visão de longo prazo

### ENCONTROS REGIONAIS *(encerrados em novembro)*





## ESTÁGIO DE DESENVOLVIMENTO DO PEH - SP

→ *Diagnóstico em finalização*

→ *8 Encontros Regionais (Setembro/  
Outubro/ Novembro 2010)*

- 10 SETEMBRO – BAIXADA SANTISTA
- 21 SETEMBRO – SÃO JOSÉ RIO PRETO
- 28 SETEMBRO – CAMPINAS
- 07 OUTUBRO – SOROCABA/VALE DO RIBEIRA
- 19 OUTUBRO – RIBEIRÃO PRETO
- 21 OUTUBRO – BAURU
- 26 OUTUBRO – SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
- 10 NOVEMBRO – SÃO PAULO

→ *Desenvolvimento das Estratégias de  
Ação: Diretrizes, Linhas de Ação e  
Metas (até Dezembro 2010)*



- |   |  |                    |                                 |                           |
|---|--|--------------------|---------------------------------|---------------------------|
| A | REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO        | D                  | REGIÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO |                           |
| B | REGIÃO DE CAMPINAS                       | E                  | REGIÃO DE BAURU                 |                           |
| C | REGIÃO METROPOLITANA DA BAIXADA SANTISTA | F                  | REGIÃO DE RIBEIRÃO PRETO        |                           |
|   | G  | REGIÃO DE SOROCABA | H                               | REGIÃO DO VALE DO PARAÍBA |



## O ESTADO DE SÃO PAULO

**3 RMs**  
*Déficit: 72%*  
*Inadequação: 73%*

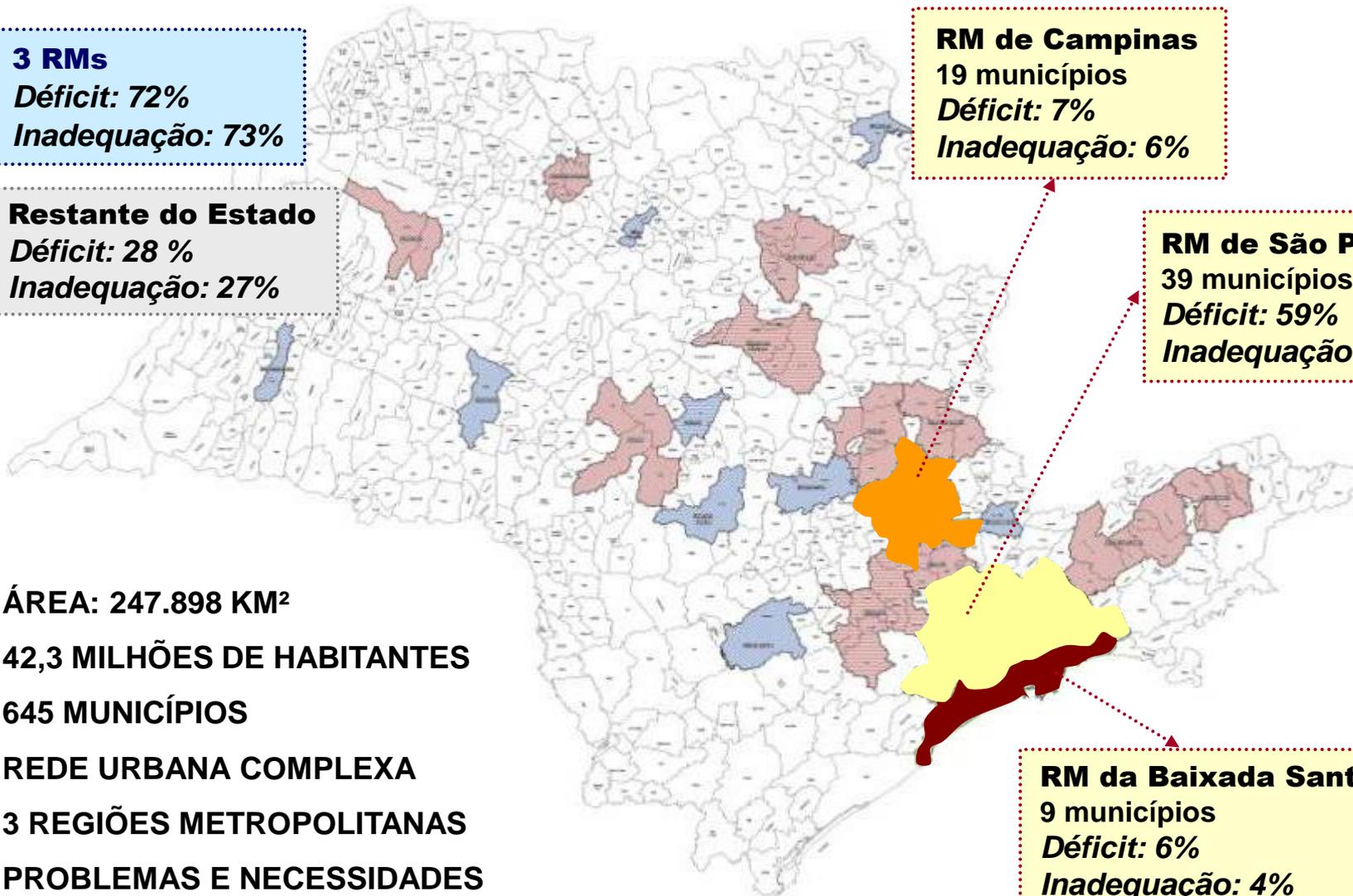
**Restante do Estado**  
*Déficit: 28 %*  
*Inadequação: 27%*

**RM de Campinas**  
19 municípios  
*Déficit: 7%*  
*Inadequação: 6%*

**RM de São Paulo**  
39 municípios  
*Déficit: 59%*  
*Inadequação: 63%*

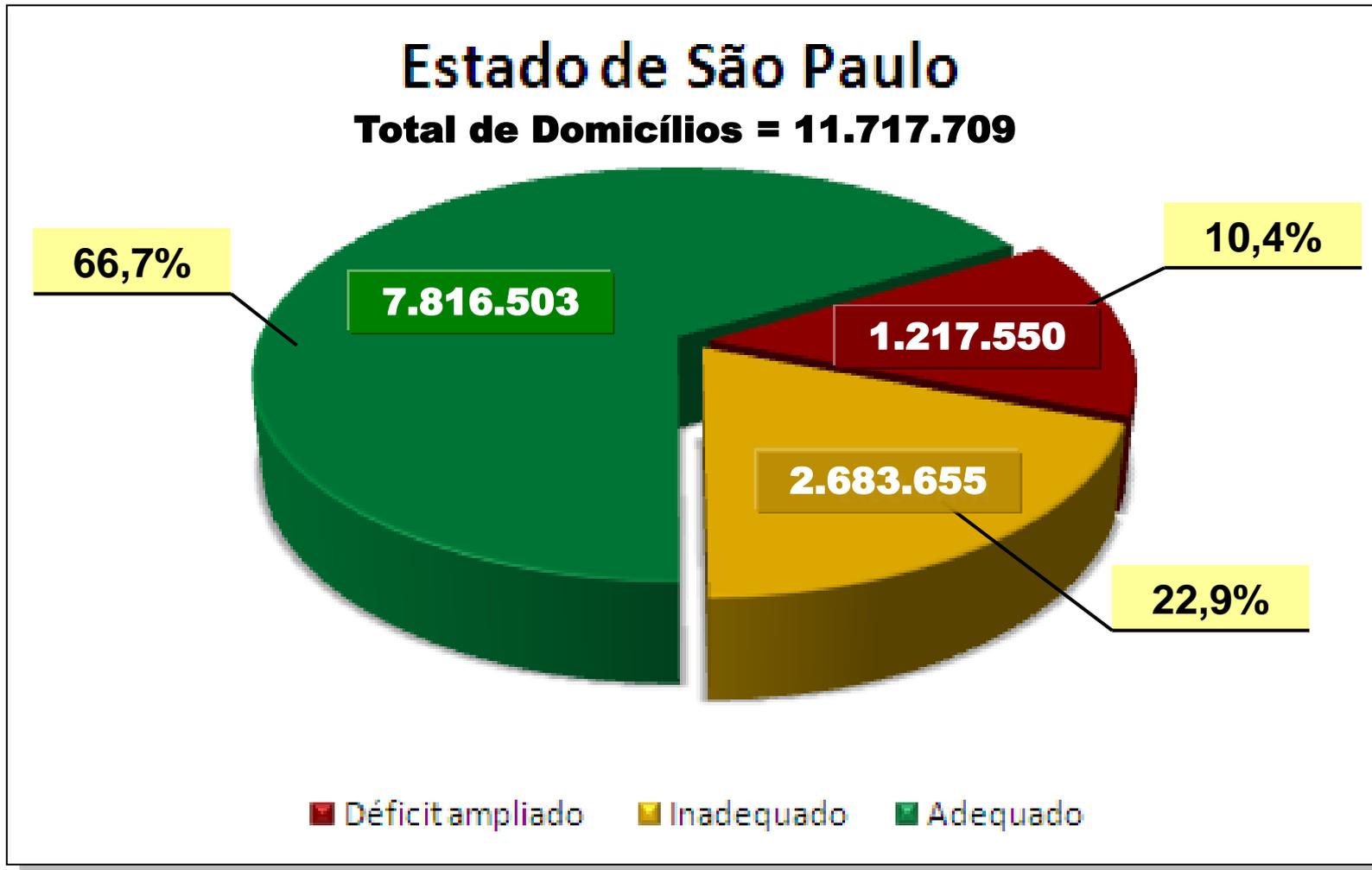
**RM da Baixada Santista**  
9 municípios  
*Déficit: 6%*  
*Inadequação: 4%*

- ÁREA: 247.898 KM<sup>2</sup>
- 42,3 MILHÕES DE HABITANTES
- 645 MUNICÍPIOS
- REDE URBANA COMPLEXA
- 3 REGIÕES METROPOLITANAS
- PROBLEMAS E NECESSIDADES HABITACIONAIS DIVERSIFICADOS





## NECESSIDADES HABITACIONAIS





## **FOCOS DE ATUAÇÃO**

### **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Acesso à cidade legal e inclusão no mercado imobiliário

### **URBANIZAÇÃO DE FAVELAS**

Recuperação de passivos, adequação urbanística e melhoria das condições da infraestrutura urbana

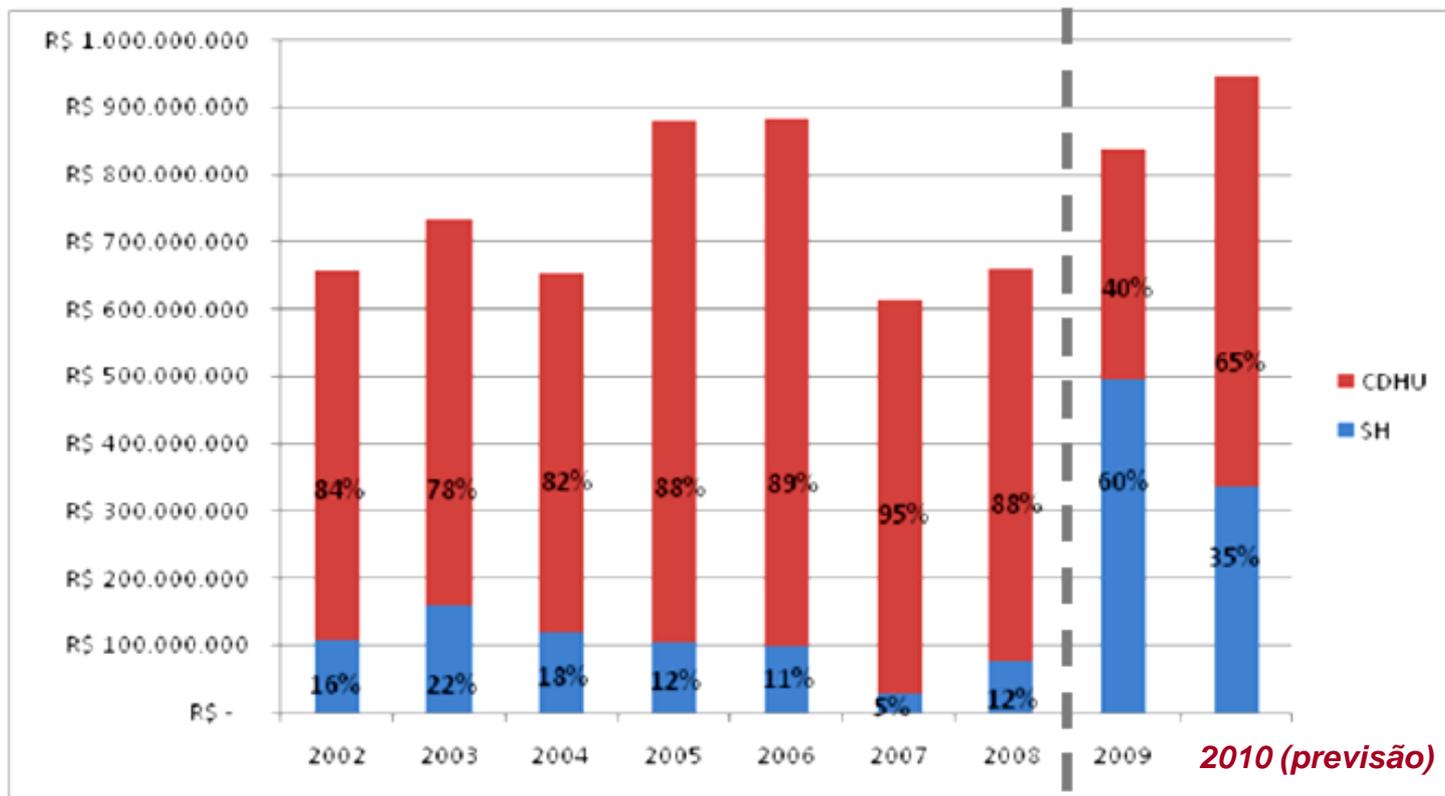
### **MELHORIA DA QUALIDADE DO PRODUTO E SUSTENTABILIDADE**

### **INCREMENTO DAS PARCERIAS PARA PROVISÃO DE NOVAS MORADIAS**

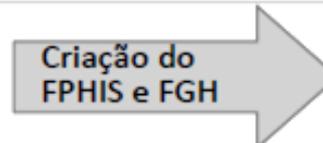
Otimizar recursos orçamentários e captar novos investimentos



# EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA COM RECURSOS EXCLUSIVOS DO TESOUREIRO DO ESTADO



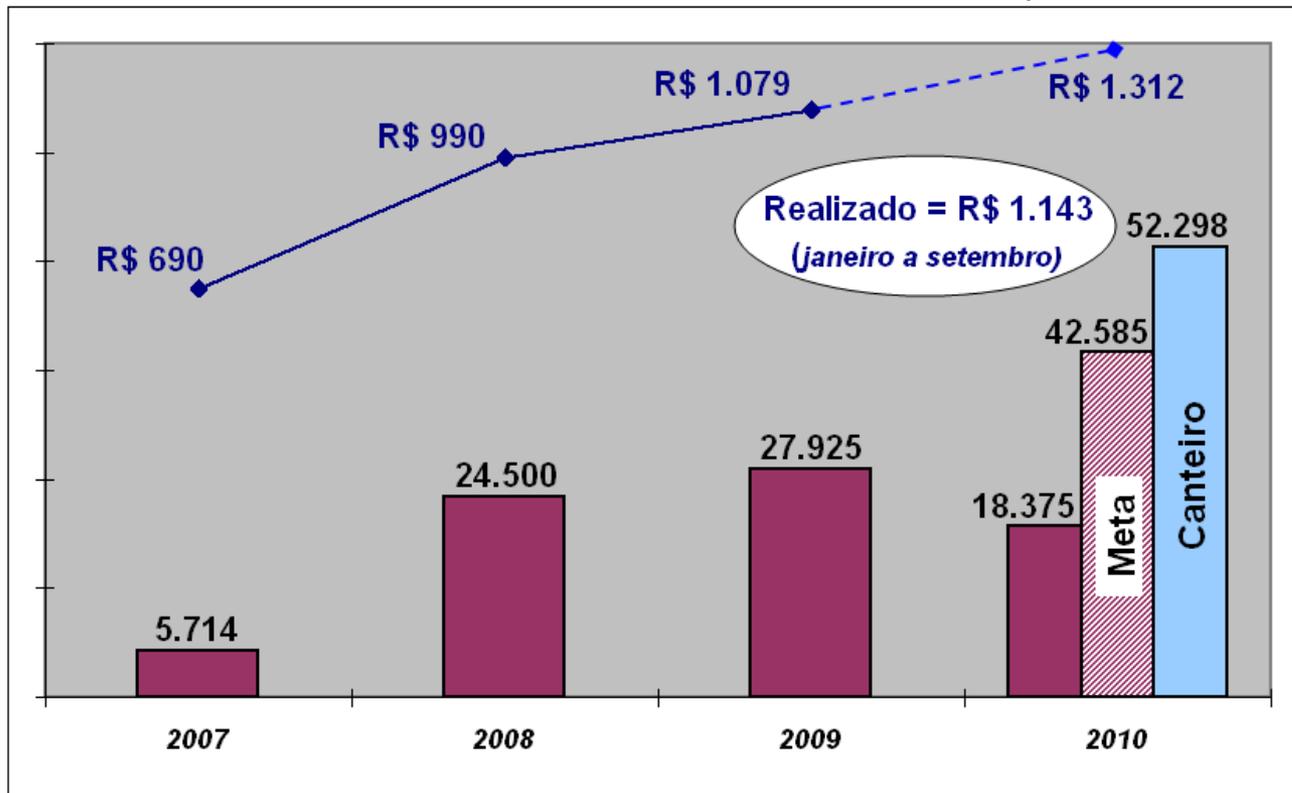
Fonte: SEP/SIGED – acessado em nov/10, atualizado pelo IPCA-jan/10





# ATENDIMENTOS HABITACIONAIS E INVESTIMENTOS SH/CDHU - 2007 A 2010

R\$ milhões (valores nominais)



- Atendimentos realizados
- Investimentos realizados
- Recursos projetados Orçamento 2010 - PL 711/2010

Em  
captação  
recursos  
do:

**FDIC**

**R\$ 600  
milhões**

**+**

**BID - Serra  
do Mar**

**R\$ 170  
milhões**



## RECURSOS ADICIONAIS PARA OS PRÓXIMOS ANOS

### Recursos a fundo perdido: R\$ 821 milhões

- PAC/FNHIS (CEF): R\$ 282 milhões (OGU) – contratado
- Minha Casa, Minha Vida (CEF): R\$ 160 milhões (OGU) – contratado
- PAC 2 (CEF): seleção de projetos de 12/11/10: 379 milhões (destes 118 milhões de contrapartida)

### Operações de crédito: R\$ 1,326 bilhão

- Pró-moradia I (CEF): R\$ 280 milhões – contratado
- BID / Serra do Mar: R\$ 170 milhões – contratado
- FIDC (CEF): R\$ 600 milhões – em contratação (2 parcelas)
- Pró-moradia II - 2010 (CEF): 216 milhões – em contratação



## LEI DO SORTEIO - LEI ESTADUAL Nº 10.310/99

*Em 24 de junho 2008, foi aprovada a Lei Estadual nº 13.094 que alterou e detalhou a lei anterior nos seguintes moldes:*

- Sorteio entre os interessados previamente inscritos e selecionados.
- Critérios para inscrição, seleção e atendimento da demanda; prioridade de atendimento: tempo de moradia ou de trabalho dos titulares do financiamento no Município.
- Dispensa de sorteio para situações de:
  - **risco de vida iminente** ou à qualidade ambiental e urbana;
  - **vítimas de calamidade pública** ou outra demanda por atendimento habitacional, provisório ou definitivo;
  - **membros de associações, cooperativas ou sindicatos credenciados** na Secretaria da Habitação ou na CDHU, que disponham de terreno ou que utilizem terreno de propriedade da CDHU ou Prefeituras ou, ainda, adquiridos com recursos públicos para essa finalidade.



## AMPLIAÇÃO DO CONCEITO DE FAMÍLIA

### Ato Normativo CDHU – ITS nº 109/08 e PRD nº 32 de 07/10/2008:

- Casamento ou união estável, com ou sem filhos;
- Mononucleares (mãe e filhos, pai e filhos);
- Anaparentais (*avós e netos, irmãos, tios e sobrinhos, primos*) – *sem os pais*;
- Uniões homoafetivas, com ou sem filhos;
- Indivíduos que são ou que se consideram aparentados e residentes no mesmo domicílio;
- Indivíduos solitários com idade de 25 anos ou mais.



# SISTEMA DE GESTÃO DE PLEITOS MUNICIPAIS

## APRESENTAÇÃO DE PLEITOS HABITACIONAIS PELOS MUNICÍPIOS

- Preenchimento *on-line* pelos municípios visando agilizar o processo de análise de pleitos;
- Apresentação de problemas habitacionais, instrumentos de gestão municipal, condições legais e institucionais do município, recursos fundiários disponíveis e caracterização do(s) pleito(s).



**O SISTEMA CONTINUA ABERTO PARA NOVOS PREENCHIMENTOS QUE SERÃO ANALISADOS EM 2010.**

The screenshot shows the initial screen of the online system for presenting municipal housing complaints. The page title is 'Portal da Secretaria da Habitação - Homologação'. The main heading is 'Apresentação do Pleito Habitacional' for the 'Prefeitura Municipal de Cubatão'. There are several navigation tabs: 'Gestão do Município', 'Problemas Habitacionais', 'Pleitos', 'Condições Legais e Institucionais', 'Recursos Fundiários', 'Outros Recursos Fundiários', and 'Conclusão'. The 'Gestão Municipal' section is active, showing a form for entering the Mayor's details. The Mayor's name is 'MARCIA ROSA DE MENDONÇA SILVA' and the email is 'ssssssssss@sss.teste.br'. There is a 'Gravar' button and an 'Ajuda' link. Below this, there is a table of 'Responsáveis na Prefeitura para o Setor Habitacional'.

Responsável	E-mail	CPF	Ativo	Administrador
MARCIA ROSA DE MENDONÇA SILVA	ssssssssss@sss.gov.br	06608697805	Sim	Sim

Tela inicial do sistema de preenchimento

**Site: [www.habitacao.sp.gov.br/governos-municipais/pleitos-habitacionais.asp](http://www.habitacao.sp.gov.br/governos-municipais/pleitos-habitacionais.asp)**



## ATUAÇÃO DO GRAPROHAB

*Aperfeiçoamento de aprovação de empreendimentos - Decreto Estadual nº 52.053/2007*

### AGILIZAÇÃO DA ANÁLISE E APROVAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS:

- **TEMPO DE ANÁLISE, RECURSO E APROVAÇÃO FINAL DOS PROJETOS – ATÉ 90 DIAS**  
**TEMPO ANTERIOR: 1 A 1,5 ANOS / TEMPO MÉDIO ATUAL: 58 DIAS**
- **EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – ATÉ 30 DIAS**  
**TEMPO MÉDIO ATUAL: 26 DIAS**

**ENTRADA DE PROJETOS  
PARA ANÁLISE** (*janeiro a outubro*):  
**442 protocolos - 121.592 uhs**



**PROTOCOLOS APROVADOS  
COM CERTIFICADOS** (*janeiro a outubro*):  
**312 APROVADOS – 84.008 uhs**

### Sistema de Certificação Digital

Convênio entre a SH e a Imprensa Oficial do Estado (Imesp)

Processos de aprovação serão recebidos e processados em sistema digital e terão certificação, será criado um banco de dados na internet que permitirá o envio online de projetos habitacionais.



**Projetos pilotos em andamento – implementação em fev/2011**



## AÇÕES DE CAPACITAÇÃO TÉCNICA

Em 2009 e 2010, a SH e a CDHU promoveram ações para capacitação técnicas dos municípios, como importante apoio para a viabilização das parcerias e programas habitacionais em curso, com destaque para os seguintes eventos:

- **Seminários de Capacitação Técnica para participação no Programa Cidade Legal;**
- **Seminários de Capacitação para elaboração de Planos Locais de Habitação de Interesse Social;**
- **Atividades de capacitação do corpo técnico das prefeituras municipais/agentes municipais e trabalho social.**



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



# PROGRAMAS HABITACIONAIS



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **CIDADE LEGAL - Apoio às ações de Regularização Fundiária**  
**Decreto Estadual nº 52.052/2007**

### Estado São Paulo

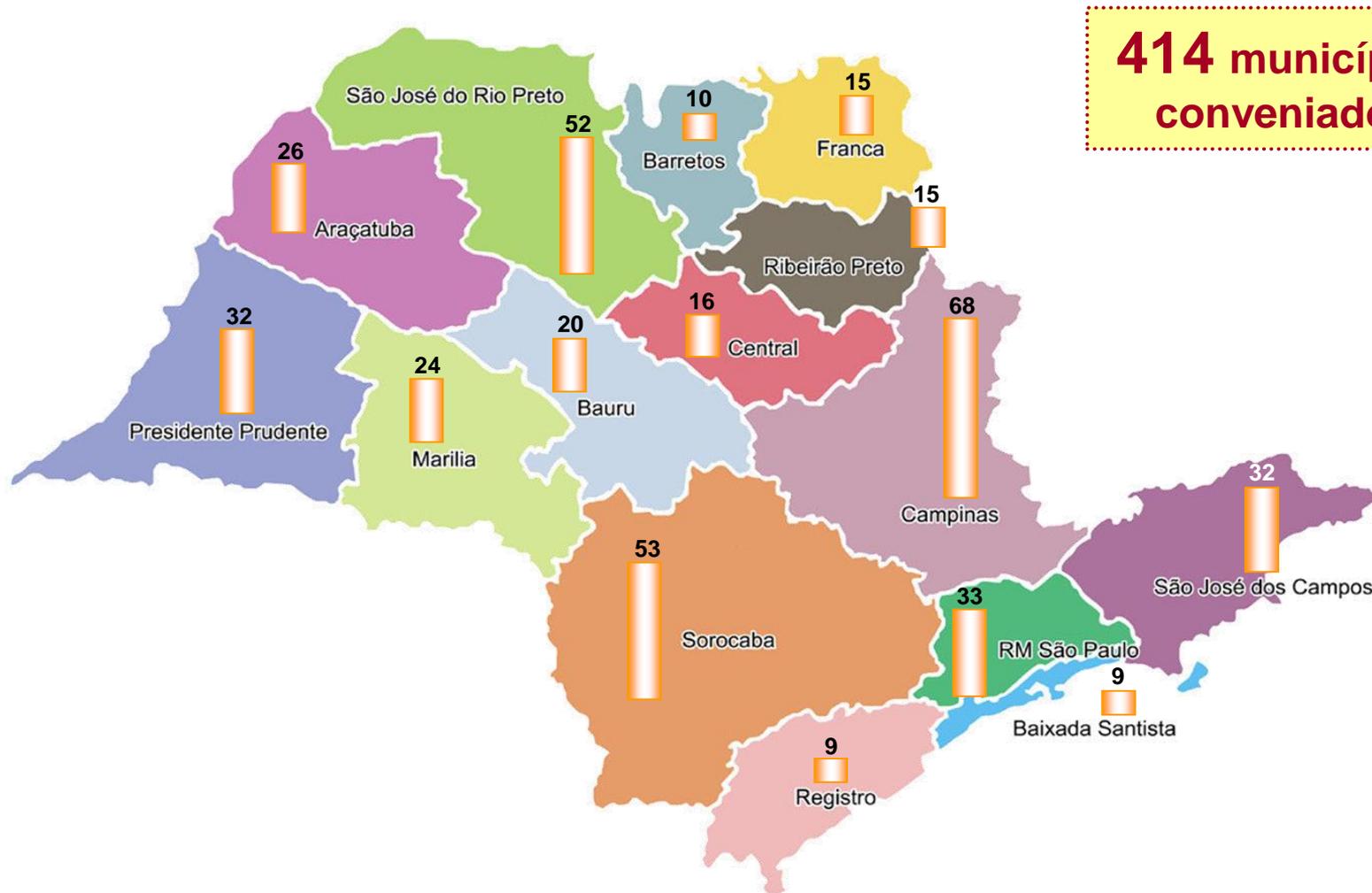
	<b>414 municípios conveniados</b>
	<b>11.305 núcleos*</b>
	<b>2,2 milhões de famílias</b>

(\*) Primeiros resultados: 389 núcleos já regularizados - 56.300 uh com DCUA - Declaração de Conformidade Urbanística e Ambiental

- **REGULARIZAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS CDHU**  
**Passivo a regularizar = 155.000 uhs - Cerca de 57.000 uhs já regularizadas**
- **LEI ESTADUAL Nº 13.290/2008 - Redução de Custas e Emolumentos**  
**Redução de 90% das custas**



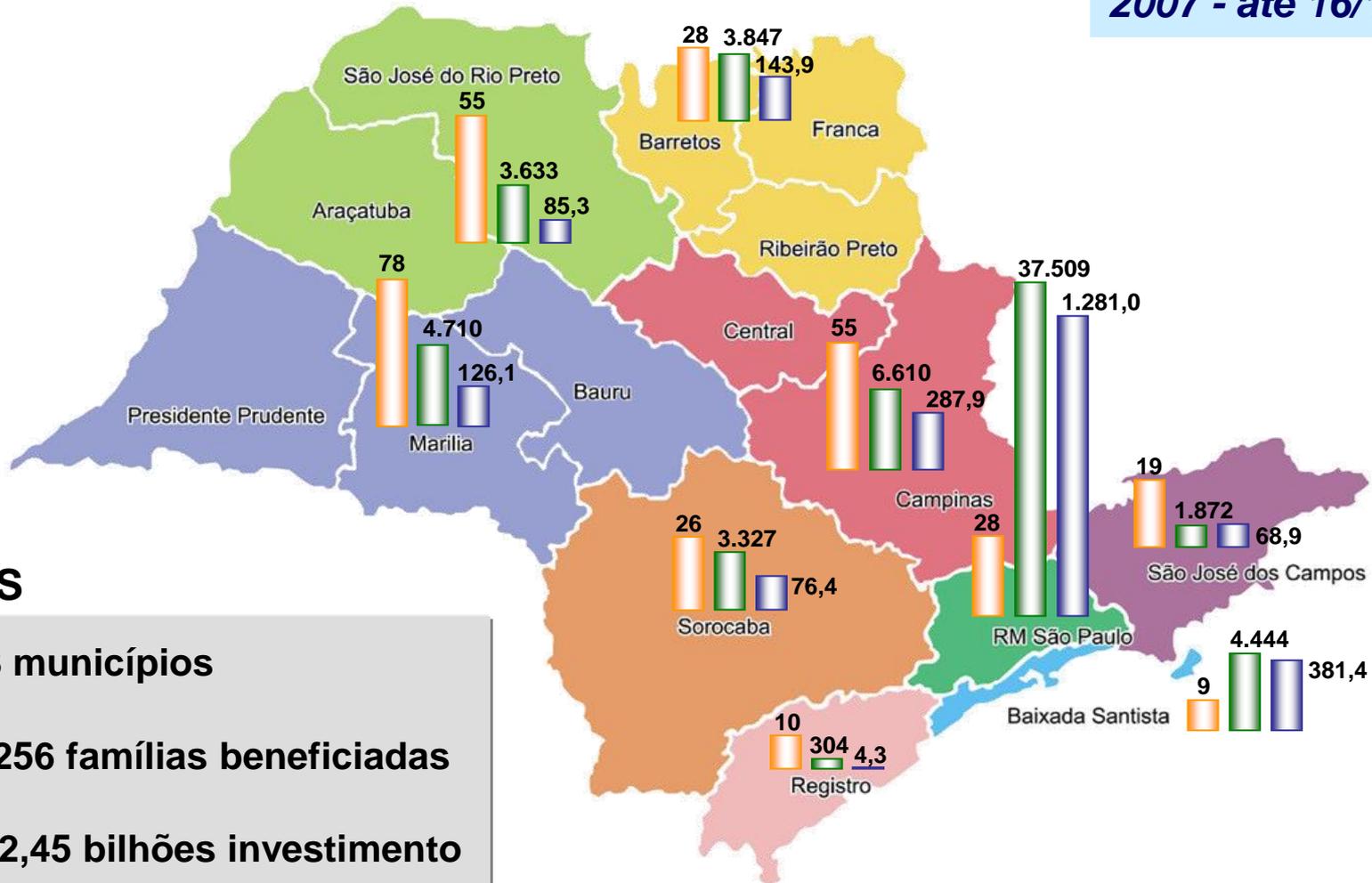
## CIDADE LEGAL - MUNICÍPIOS CONVENIADOS POR REGIÃO





# ATENDIMENTOS HABITACIONAIS ENTREGUES - CDHU

2007 - até 16/11/2010



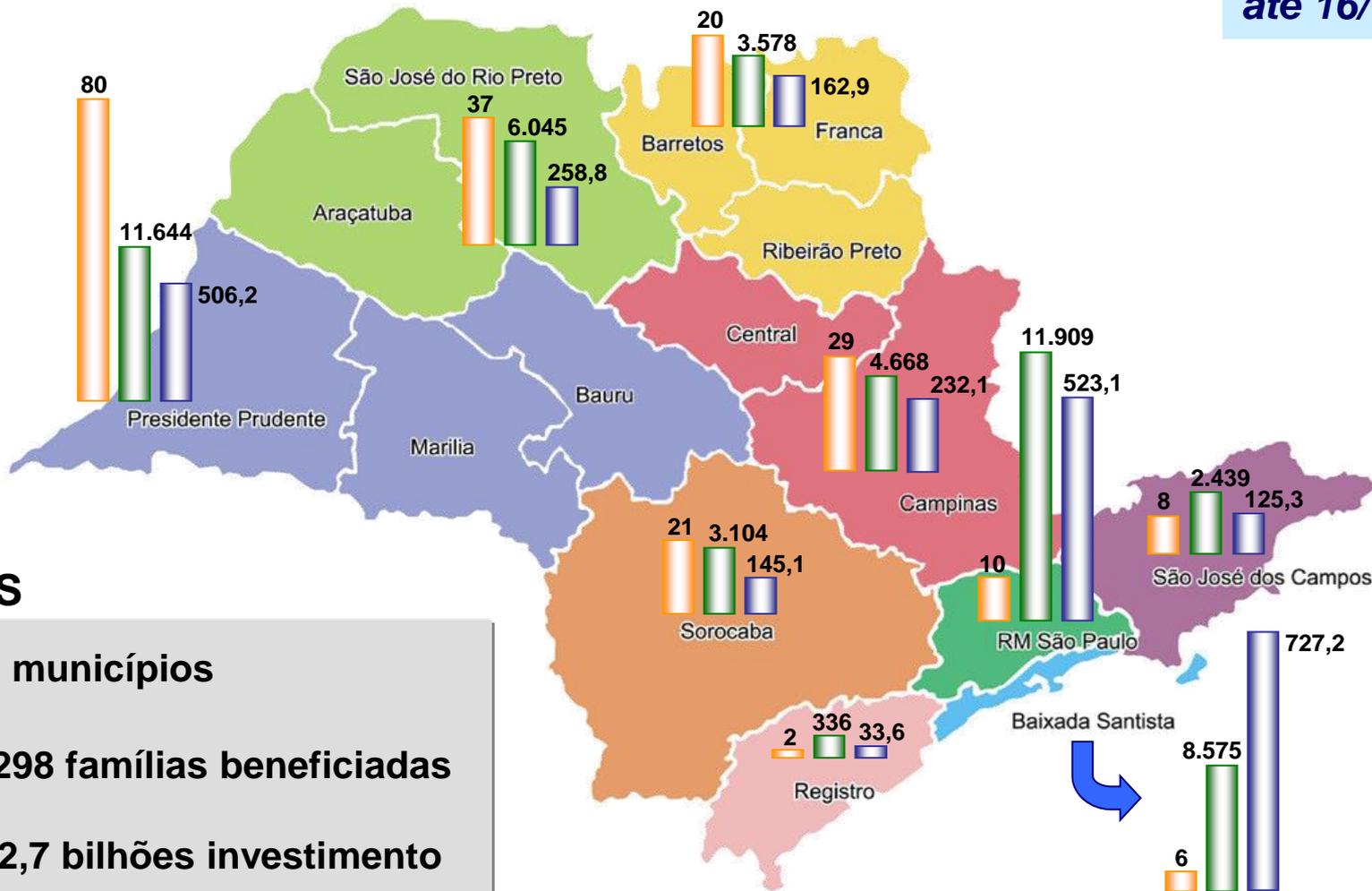
## TOTAIS

-  308 municípios
-  66.256 famílias beneficiadas
-  R\$ 2,45 bilhões investimento



# ATENDIMENTOS HABITACIONAIS EM OBRAS - CDHU

até 16/11/2010



## TOTAIS

- 213 municípios
- 52.298 famílias beneficiadas
- R\$ 2,7 bilhões investimento



## VILA DIGNIDADE

### Desenvolvimento

### Municípios

Entregues	1 empreendimento	Avaré
Em obras	6 empreendimentos	Araraquara, Itapeva, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, São José do Rio Preto, Caraguatatuba
Contratado s/ OIS	-	-
Em Licitação	3 empreendimentos	Itapetininga, Ituverava, Limeira  <i><u>Em Projeto</u></i> : Jundiaí, Botucatu, Jaú, Sorocaba Laranjal Paulista e Mogi das Cruzes
Em fase de viabilização de Convênio	22 empreendimentos	<i><u>Outros em viabilização</u></i> : Ilha Solteira, Santo André, Bauru, Marília, Ourinhos, S. J. do Rio Pardo, São Roque, Cubatão, Santos, S. J. dos Campos, Tupã, Cotia, S. J. da Boa Vista, Mogi Mirim, Itatiba e Paulínia
<b>Total de Projetos</b>	<b>32 empreendimentos</b>	
<b>Total de Unidades</b>	<b>694 UHS</b>	
<b>Total de Investimento</b>	<b>R\$ 58,9 milhões</b>	



Avaré



## VILA DIGNIDADE - AVARÉ





## PEM - PROGRAMA ESPECIAL DE MELHORIAS

*Implantar infraestrutura em conjuntos e transformá-los em bairros integrados à cidade.*

ESTADO SP

2007: 330 CONVÊNIOS ASSINADOS = R\$ 39,9 MILHÕES

2008: 396 CONVÊNIOS ASSINADOS = R\$ 38 MILHÕES

2009: 219 CONVÊNIOS ASSINADOS = R\$ 35,5 MILHÕES

2010: 120 CONVÊNIOS (em viabilização) = R\$ 19,4 MILHÕES

50 MUNICÍPIOS  
CONVENIADOS

R\$ 10,9 MILHÕES



Pavimentação



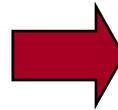
Praça



# PROGRAMA SÃO PAULO DE CARA NOVA

DECRETO ESTADUAL Nº 53.846/2008

Promover melhorias  
urbanas



ACESSIBILIDADE

2008 - R\$ 11,8 MILHÕES

SEGURANÇA

2009 - R\$ 1,3 MILHÕES

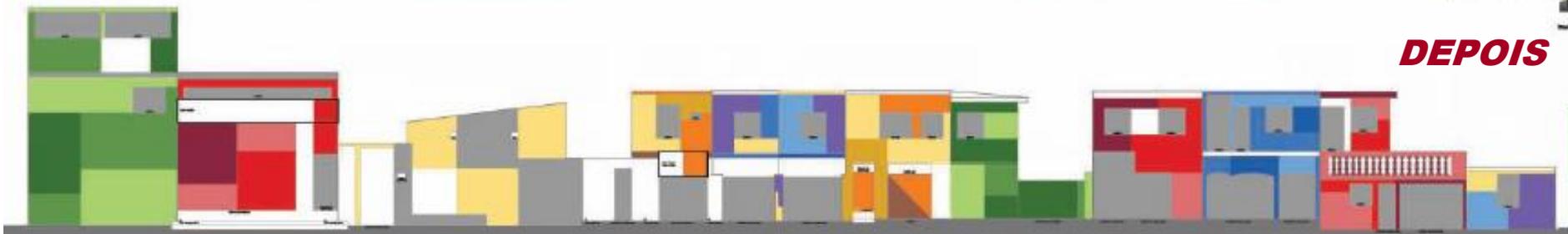
SALUBRIDADE

2010 - R\$ 15,2 MILHÕES

HABITABILIDADE

2011 - R\$ 10 MILHÕES (PROPOSTA)

## PILOTO: URBANIZAÇÃO PANTANAL (São Paulo)





## PROGRAMA SÃO PAULO DE CARA NOVA

### PROJETO CEDEC - VILA BRASILÂNDIA / PARCERIA COM BASF E ONU-HABITAT



**SUSTENTABILIDADE SOCIAL – SUSTENTABILIDADE CULTURAL – SUSTENTABILIDADE  
ARQUITETÔNICA – SOCIABILIDADE – REFERÊNCIA DA COMUNIDADE – LAZER – APRENDIZADO**



## PARCERIA COM ASSOCIAÇÕES E COOPERATIVAS

### Seleção 001/08 = 3.000 uhs

- Seleccionadas 10 entidades p/ 1.212 uhs

Desenvolvimento: 3 entidades com convênios assinados,  
9 áreas para atendimento a 6 entidades e 1 área em análise.

### Seleção 002/08 = 1.514 uhs

- Seleccionadas 8 entidades p/ 1.225 uhs

Desenvolvimento: 2 entidades com área em aquisição,  
6 entidades com indicação de nova área.

### Seleção 003/09 = 2.240 uhs

- Seleccionadas 16 entidades p/ 2.240 uhs

Desenvolvimento: 5 entidades com áreas em viabilização,  
10 entidades com áreas em análise.

### Seleção 003/10 – Área Central de São Paulo

Desenvolvimento: documentos em análise para publicação  
da habilitação e classificação.

### Seleção 128/09 e 002/10 – Assistência Técnica

Desenvolvimento: 19 empresas credenciadas, previsto  
formalização de 75 contratos até dez/10.

Total programado  
**4.884 uhs**





## PARCERIA COM ASSOCIAÇÕES E COOPERATIVAS

**Seleção 004/10 - Parceria SH/CDHU e CAIXA**

*Apoio ao PMCMV Entidades*

- **67 entidades** habilitadas na CDHU e no Ministério das Cidades
- Firmados contratos de Assistência Técnica com **17 empresas credenciadas** para atendimento a **59 entidades**
- **Total de atendimentos previstos: 9.940 uhs**
- Aporte de recursos da SH até o limite de **R\$ 20.000,00** por unidade
- Recursos CAIXA até **R\$ 52.000,00** por unidade
- Projetos devem seguir as diretrizes do Desenho Universal e melhorias do novo padrão construtivo da CDHU



## PARCERIA COM SINDICATOS

Produção de novas unidades para demandas organizadas por entidades representativas dos trabalhadores de caráter sindical

- 
- Capacidade de mobilização
  - Valorização das Parcerias Público-Privadas
  - Participação de diversos atores
  - Capacidade de contrapartidas das entidades

Em 14/10/2010, a CDHU assinou convênio com **8** entidades representativas de trabalhadores para a construção de **980** moradias.

**Seleção 001/10: prazo do edital prorrogado por mais 60 dias, a partir da data acima, para novos cadastramentos.**

**META DO PROGRAMA = 5.000 uhs até 2012**



## PARCERIA COM MUNICÍPIOS

### A PARTIR DE 2007:

**180 CONVÊNIOS      146 MUNICÍPIOS      16.233 UHS**

**23/mar/10 - Assinatura de 50 protocolos de intenção = 7.110 UHS**

**21/jun/10 - Assinatura de 25 protocolos de intenção = 2.815 UHS**

**23/nov/10 - Assinatura de 15 protocolos de intenção = 1.549 UHS**

### **REGIÕES ADMINISTRATIVAS ATENDIDAS:**

- ARAÇATUBA
- BARRETOS
- BAURU
- BOTUCATU
- CAMPINAS
- CENTRAL
- FRANCA
- MARÍLIA
- REGISTRO
- RIBEIRÃO PRETO
- SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
- SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
- SOROCABA



## PARCERIA FEDERAL P/ HABITAÇÃO RURAL - OPERAÇÕES COLETIVAS E MCMV RURAL

- Parceria entre **SH e CAIXA**;
- Demanda organizada por meio de Entidade - Cooperhaf, selecionada e com projetos aprovados pela CAIXA;
- Aporte de recursos, na forma de subsídio, para complementação da execução de empreendimentos habitacionais no âmbito do:

**2008** - Programa de Cartas de Crédito FGTS/Operações Coletivas Norma Reguladora nº 460/2004 do CGFGTS - Decreto Estadual nº 53.827/2008;

**2009/2010** - Programa Nacional de Habitação Rural - Decreto Estadual nº 55.079/2009.

**2008: 17 convênios = R\$ 4,4 milhões para 440 uhs**

**2009: 24 convênios = R\$ 1 milhão para 129 uhs**

**2010: 11 projetos = cerca de R\$ 2 milhões para 272 uhs**





## PARCERIA FEDERAL - CRÉDITO SOLIDÁRIO

- Parceria entre **SH e CAIXA**;
- Objetivo: aporte de recursos em forma de subsídio para viabilizar custos de produção superiores aos valores de referência nas RMs;
- Demanda organizada de Associações e Cooperativas selecionadas pela União, que estejam com operações em tramitação no Programa Crédito Solidário do Governo Federal.

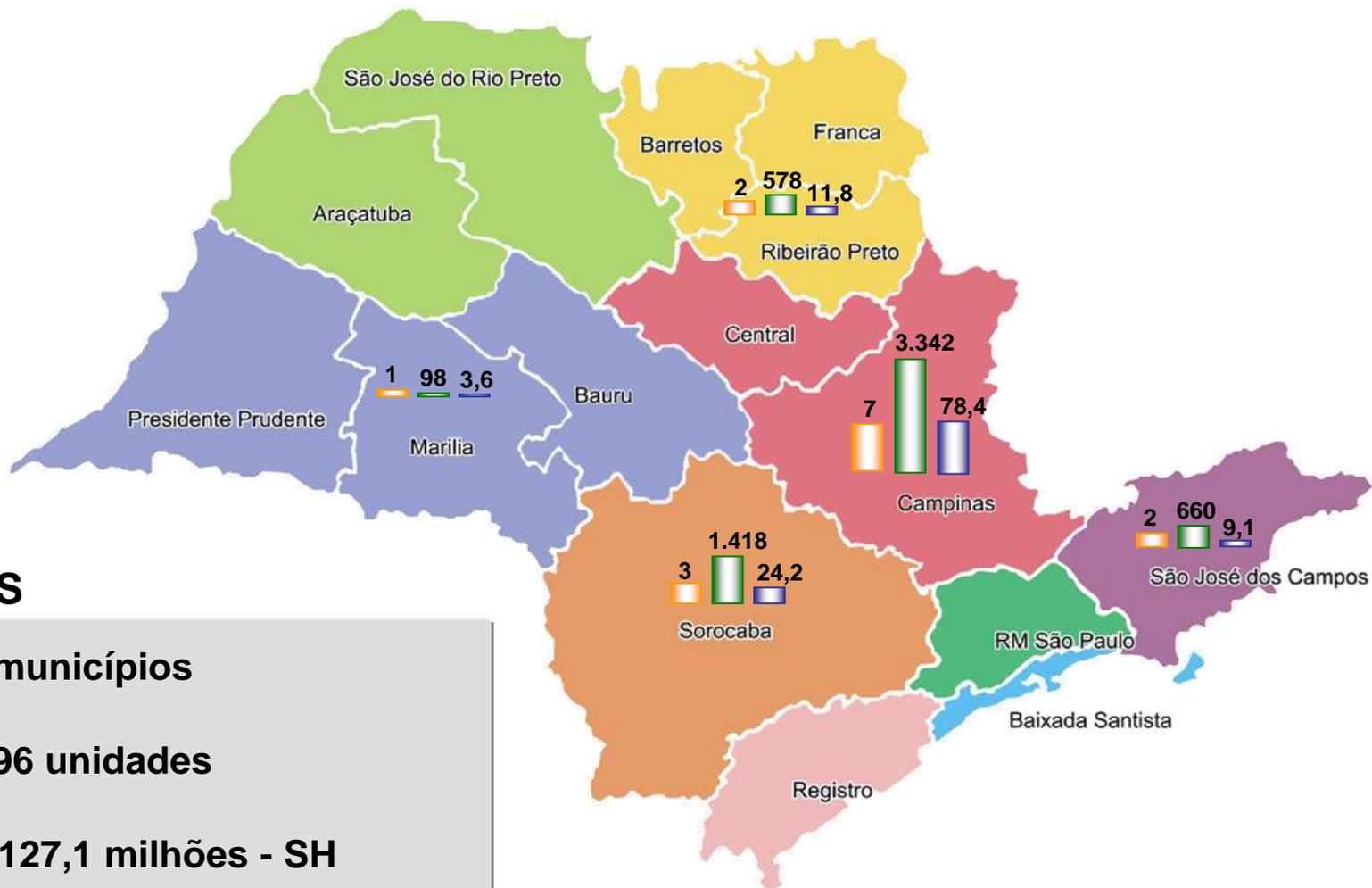
**2008: 16 convênios = R\$ 19,9 milhões para 1.887 uhs**

**2009: 1 convênio = R\$ 1,7 milhão para 113 uhs**



# PARCERIA FEDERAL - MINHA CASA MINHA VIDA - 0 A 3 S.M.

*Aporte de recursos complementares da Secretaria da Habitação*



## TOTAIS

-  15 municípios
-  6.096 unidades
-  R\$ 127,1 milhões - SH



## MORADIA INDÍGENA

- Melhores condições de vida à população indígena residentes em áreas da união em comunidades reconhecidas pela FUNAI.
- Novas moradias e melhorias nas existentes, respeitando a cultura e os costumes das comunidades.
- Produção: **401 uhs entregues, 66 uhs em obras e 76 programadas.**





## MORADIA QUILOMBOLA

- Melhores condições de vida à população Quilombola.
- Implantação de moradias destinadas exclusivamente aos residentes em áreas/comunidades reconhecidas pela Fundação ITESP “José Gomes da Silva”, através da CDHU.
- **Produção: 149 uhs entregues e 304 programadas.**

Quilombo São Pedro





## PHAI - SERVIDOR PÚBLICO

*Programa Habitacional de Integração - aproxima o local de moradia do trabalho*



Raposo Tavares C/D

**ATENDIMENTOS = 3.776 uhs**

Empreendimento	Situação	Atend.
Cartas de Crédito	Contratadas	935
Cotia - Jardim de Napoli	Habilitação em andamento	160
Cotia - Villa das Flores	Habilitação em andamento	200
Guarulhos A7	Aguardando publicação de Edital	224
SP-Ipiranga A	Comercialização pela CAIXA	382
Itaquaquecetuba T1/T2/T3 *	Aguardando habilitação	360
Praia Grande - Cond. Abaeté	Habilitação / Comercialização	160
Raposo Tavares C/D	81% da habilitação concluída	420
SP-Sacomã A	Comercialização pela CAIXA	387
SP-Sacomã C	Comercialização pela CAIXA	384
SP-São Miguel Paulista G2	Aguardando liberação para entrega	164

(\*) Obras paralisadas



Praia Grande – Condomínio Abaeté



SP-São Miguel Paulista G2



Cotia – Jardim de Napoli



## ATENDIMENTO EM ÁREAS DE RISCO

### AUXÍLIO MORADIA EMERGENCIAL / NOVO COMEÇO

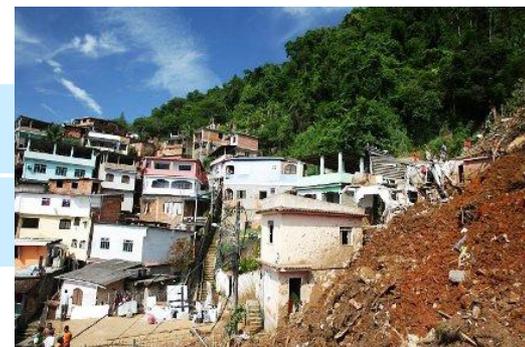
DECRETO ESTADUAL Nº 55.334/2010 e Nº 55.370/2010

DECRETO ESTADUAL Nº 55.432/2010



7.868 famílias beneficiadas

19 municípios conveniados



Recursos previstos 2010/2011:

AME = R\$ 21,3 milhões (SH)

Novo Começo = R\$ 6,4 milhões

(SEADS)

**TOTAL = R\$ 27,7 milhões**



**Novas ações articuladas com a Defesa Civil**



## AME - SÃO LUIZ DO PARAITINGA

*Intervenções no município para o atendimento de requalificação habitacional às famílias atingidas pela inundação de janeiro de 2010*

**Construção de 151 novas unidades:**

- 105 unidades assobradadas com 54,68 m<sup>2</sup>
- 46 unidades térreas com 65,90 m<sup>2</sup>





## AME - CAPIVARI

Construção de 323 unidades habitacionais





# INTERVENÇÕES EM ÁREAS DE RISCO - JARDIM ROMANO

*Atendimento emergencial em função das inundações ocorridas no final de 2009*

AME – Auxílio Moradia Emergencial = **5.000 famílias**

Remoção de famílias para empreendimentos da CDHU = **280 uhs** (Dez 2009):

- Condomínio Safira (**100 uh**) – Município de Itaquaquecetuba
- Condomínio Portal da Serra (**180 uh**) – Município de Itaquaquecetuba



Condomínio Portal da Serra

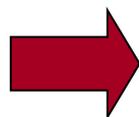




## SOLUÇÕES PROVISÓRIAS DE MORADIA

**AUXÍLIO  
MORADIA**

R\$ 300,00/mês



7.217 atendimentos realizados até nov/10

R\$ 21,2 milhões desembolsados de jan-nov/10

### PRINCIPAIS INTERVENÇÕES APOIADAS:

- BRASILÂNDIA B 438 famílias
- MARGINAIS - CHÁCARA BELA VISTA 1.289 famílias
- MARGINAIS - KAMPALA / TIQUATIRA / PAU QUEIMADO 1.715 famílias
- JD. SANTO ANDRÉ 1.550 famílias
- FAVELAS EM EMBU E ITAPECERICA 710 famílias
- OUTROS ATENDIMENTOS 1.515 famílias



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de  
Desenvolvimento  
Habitacional  
e Urbano  
CDHU

# MELHORIA DO PRODUTO E SUSTENTABILIDADE



## MELHORIA DO PRODUTO - QUALIDADE DA MORADIA

- TERCEIRO DORMITÓRIO – NOVAS TIPOLOGIAS
- AUMENTO DO PÉ-DIREITO AMPLIADO DE 2,40M PARA 2,60M
- REVESTIMENTO DE PISOS EM TODAS AS DEPENDÊNCIAS
- AZULEJOS NA COZINHA E NO BANHEIRO
- LAJE NAS CASAS
- COBERTURA PARA ÁREA DE SERVIÇO
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
- MUROS DIVISÓRIOS
- PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO

*Incorporando a NBR 15.575: norma de desempenho para edifícios habitacionais de até 5 pavimentos da ABNT*



Casa Modelo



Uso misto



Planta de casa térrea com 3 dormitórios para famílias mais numerosas



## MELHORIA DO PRODUTO - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

### AQUECIMENTO SOLAR USO DE FONTES RENOVÁVEIS

#### SAS - SISTEMAS DE AQUECEDORES SOLARES



INSTALADOS **21.044 SAS** ATÉ NOV/2010:  
17.930 SAS – com recursos próprios da CDHU  
3.114 SAS – através de convênios firmados  
com CPFL e Bandeirante Energia

PREVISÃO ATÉ DEZ/2010 – MAIS **1.100 SAS**:  
800 SAS – com recursos próprios da CDHU  
300 SAS – com protocolo de doação com as  
Concessionárias de Energia





## MELHORIA DO PRODUTO - ECONOMIA DE ÁGUA

### INDIVIDUALIZAÇÃO DA MEDIÇÃO DE ÁGUA

- Maior benefício às famílias - consumo de água
- Maior economia geral do bem natural - água
- Possibilita a adimplentes continuidade do fornecimento

**OBRAS EM ANDAMENTO**

**5.548 uhs**

**CONTRATADAS MAIS:**

**6.348 uhs**

Licitação prevista  
para 2011:

**29.000 uhs**



### RACIONALIZAÇÃO DO USO DA ÁGUA

BACIAS SANITÁRIAS TIPO VDR (*Volume de Descarga Reduzido*)



## NOVAS TECNOLOGIAS

### RACIONALIZAÇÃO, QUALIDADE E AGILIDADE NA PRODUÇÃO DAS MORADIAS

- **ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS**

- Pré-moldados de concreto (*em licitação*)

- **PROJETOS MODULARES**

- “Steel Frame” – Vila Dignidade

- Sistema construtivo RBS de PVC Concreto –  
São Luiz do Paraitinga: 151 uhs concluídas



**Estrutura metálica  
nos telhados**



CONCRETO EM  
PAINÉIS DE PVC



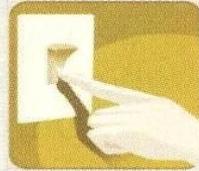
## DESENHO UNIVERSAL



Cozinhas e banheiros com espaço para a movimentação de cadeira de rodas



As portas com 90 centímetros de largura



Pontos de tomadas e interruptores em alturas adequadas para os usuários



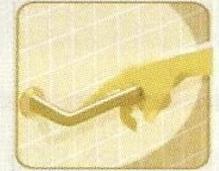
Campainhas com sinal sonoro e luminoso



Rampas de acesso à residência



Pisos antiderrapantes



Barras de proteção

**Aumento médio de 10% da área construída**



**2 dorm. = 58 m<sup>2</sup>**

**3 dorm. = 67 m<sup>2</sup>**



**DESENHO UNIVERSAL**  
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



**Publicação: “Diretrizes do Desenho Universal na Habitação de Interesse Social no Estado de São Paulo”**

**Site do Instituto de Arquitetos do Brasil: [www.iabsp.org.br](http://www.iabsp.org.br)**



## CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP



### GRUPO 1 - CASAS TÉRREAS



#### 1º Lugar – Projeto 03

Autores: Gustavo dos Santos Correa Tenca, Inácio Cardona, Giuliano Augusto Pelaio e Érica Christina Rodrigues Souza.

Equipe: Saulo Feliciano/Campinas - SP



## CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP



### GRUPO 1 - CASAS TÉRREAS

#### 2º Lugar – Projeto 01

Autor: Adriana Blay Levisky

Coordenadores: José Eduardo Borba, Cristiano Aprigliano e Renata Gomes.

Consultores: Cesar Pereira Lopes, Paulo Vinícius Jubilit.

Equipe: Lilian Braga, Raquel Abdian, Tatiana Antonelli, Vivian Hori, Reinaldo Ramos Queiroz, Caio Belleza, Daniel Maekawa, Ligia Gonçalves e Amanda Cassone. São Paulo - SP



## CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP

### GRUPO 2 - CASAS ESCALONADAS



#### 1º Lugar – Projeto 01

Autores: Augusto Aneas, Fernão Morato e Guilherme Gambier Ortenblad  
Consultores: Mauro Zaidan e Werner Sobek  
São Paulo - SP

#### 2º Lugar – Projeto 03

Autores: Maria Stella Boechat Cordeiro, Peter Malaga e Martin Lukac. Rio de Janeiro - RJ



## CONCURSO NACIONAL - CDHU / IAB-SP

### GRUPO 3 - SOBRADOS



### GRUPO 4, 5 e 6 - EDIFÍCIOS





## PROGRAMA “ONE DEGREE LESS”

*Primeiras unidades com “TETO BRANCO” - melhora do conforto térmico*



Ilhabela

CÁLCULO 1º DL:  
ATÉ **-3°C** TEMPERATURA  
INTERNA/ANO



Cubatão



ONE  
DEGREE  
LESS



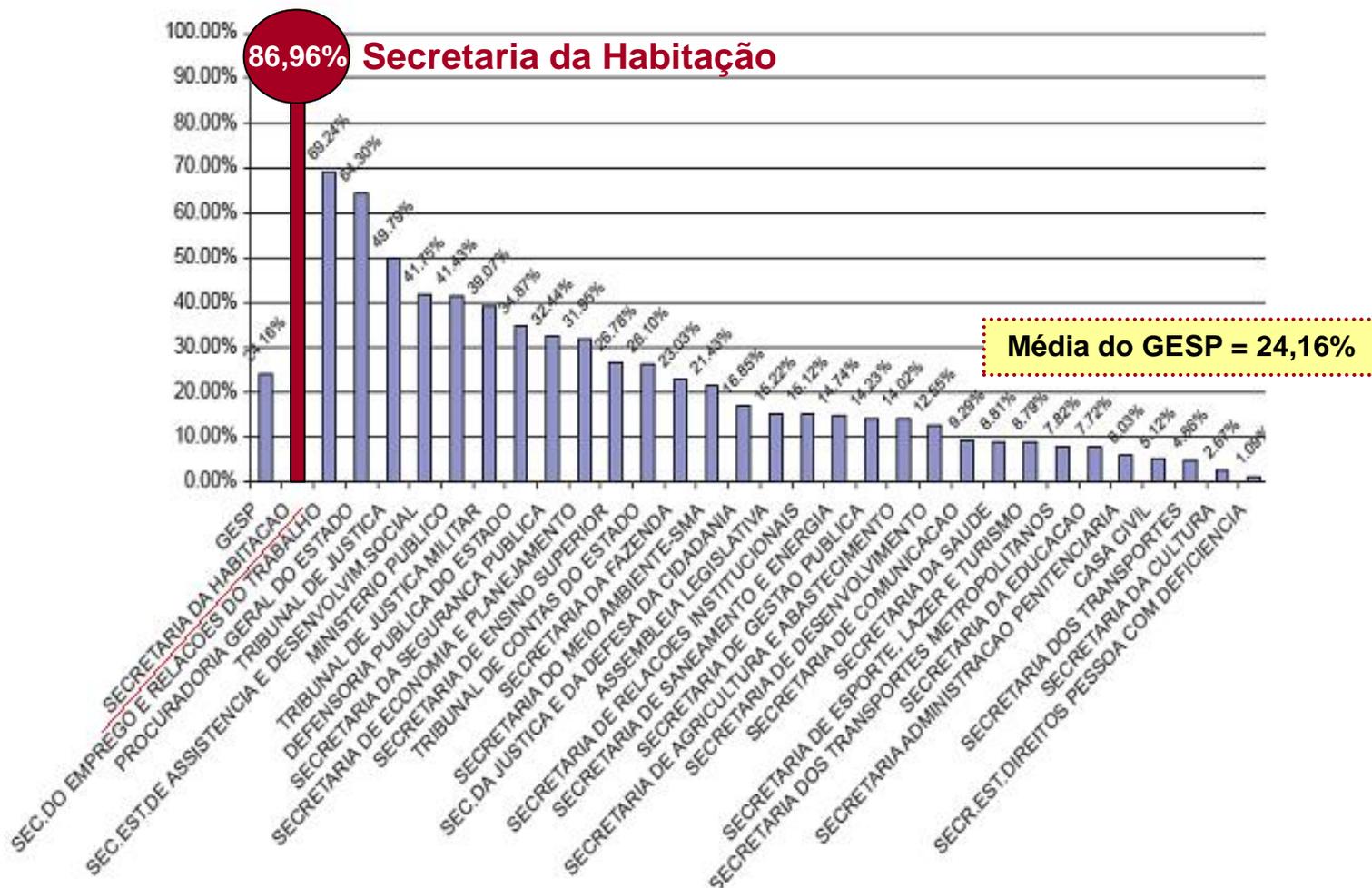
GREEN BUILDING COUNCIL  
BRASIL  
CONSTRUINDO UM  
FUTURO SUSTENTÁVEL

Nov/10 - aprovado em 1ª votação na Câmara Municipal, o **Projeto de lei (PL 615/2009)** que propõe que as novas casas construídas na capital sejam obrigadas a ter o telhado pintado de branco.



# PROGRAMA ESTADUAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS SUSTENTÁVEIS - RELATÓRIO 2008-2009

Distribuição do % de CPS por Grupo Monitorado no GESP





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



# PROJETOS ESTRATÉGICOS



# RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

Litoral do Estado de São Paulo: últimos remanescentes da Mata Atlântica



Total de 9.160 famílias a serem atendidas:

- 7.760 – Serra do Mar/Cubatão
- 1.400 – Litoral Norte e Sul





# RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

Entrega das primeiras 96 unidades em Cubatão - Residencial Rubens Lara - agosto/2010





# RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

## NOVA ETAPA DO PROGRAMA - LITORAL NORTE E SUL

Atendimento a cerca de 1.400 famílias



Pedro de Toledo





# RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

## INFRAESTRUTURA

- LAZER, CULTURA E ATIV. COMUNITÁRIAS
- CENTROS COMERCIAIS E ÁREA DE USO MISTO
- SEGURANÇA PÚBLICA
- EDUCAÇÃO
- SAÚDE
- SANEAMENTO

- TRANSPORTE RODOVIÁRIO
- TRANSPORTE METROPOLITANO





# RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

## PAISAGISMO, ARBORIZAÇÃO E PASSEIOS PÚBLICOS





## MÉXICO 70 - SÃO VICENTE

**TOTAL DO PROJETO: 1.897 FAMÍLIAS ATENDIDAS**

- OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 496 ATENDIMENTOS
- PRODUÇÃO DE UHS/APOIO À URBANIZAÇÃO: 1.401 UHS

**Investimento total previsto: R\$ 16,5 milhões**

R\$ 7,0 milhões – OGU/ PAC

R\$ 9,02 milhões – PRÓ MORADIA

R\$ 480 mil – SH/CDHU





## VICENTE DE CARVALHO - BERTIOGA

*Prover condições de habitabilidade e títulos de propriedade aos moradores do bairro Vicente de Carvalho II prevendo:*

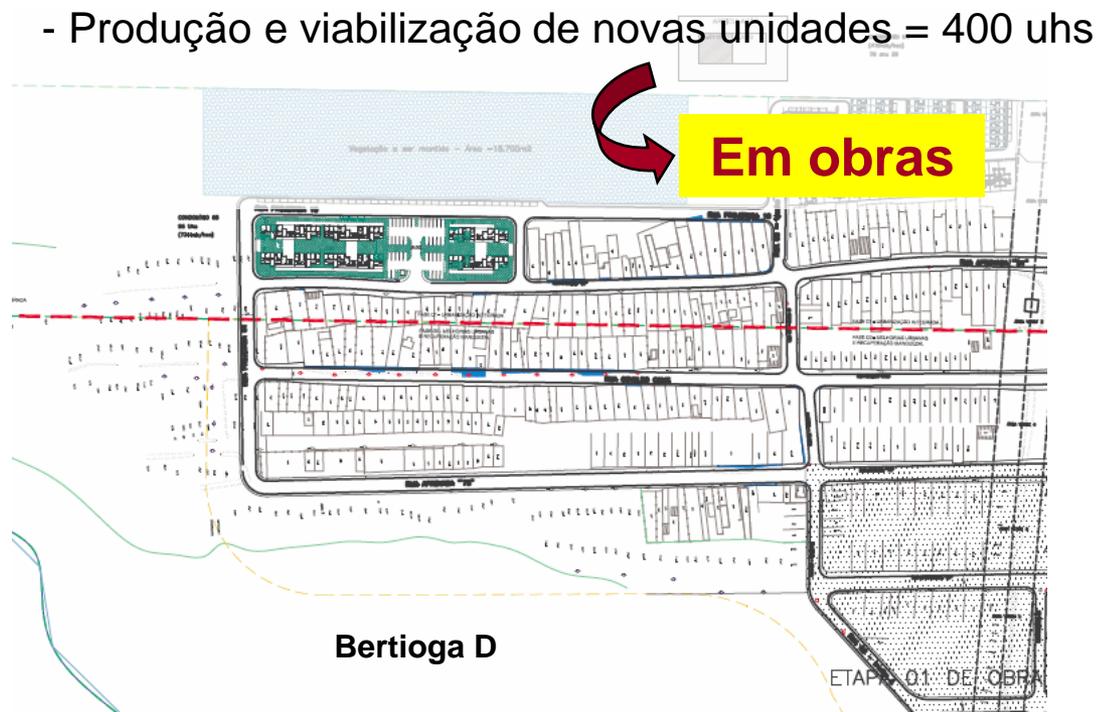
- Recuperação de áreas de preservação permanente invadidas, através da urbanização das áreas assentadas e construção de novas moradias regularizadas;
- Remoção e reassentamento de famílias moradoras em áreas de risco.

**Total do Projeto: 1.753 famílias atendidas**

- Produção e viabilização de novas unidades = 400 uhs

**Investimento total previsto:  
R\$ 33 milhões**

R\$ 11,0 milhões - OGU/PAC  
R\$ 22,0 milhões - SH/CDHU





## VILA ALEMOA - SANTOS

*Urbanização da favela Vila Alemoa, por meio de implantação de infraestrutura e substituição parcial das edificações, prevendo reassentamento habitacional em novos empreendimentos habitacionais no município de Santos.*

**Investimento total previsto:  
R\$ 88,2 milhões**

R\$ 16,0 milhões - OGU/PAC  
R\$ 54,7 milhões - PRÓ-MORADIA  
R\$ 17,4 milhões - SH/CDHU

**Total do Projeto: 1.113 famílias atendidas**

- Produção e viabilização de unidades = 938 uhs,  
destas 409 uhs estão em projeto e **160 uhs entregues**





## FAVELA AEROPORTO - RIBEIRÃO PRETO

*Implantação de empreendimento  
para reassentamento de famílias  
moradoras em favelas no entorno  
do Aeroporto Leite Lopes*



**RIBEIRÃO PRETO M - 692 uhs** *(em obras)*



fase 1



fase 2



fase 3



## URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

**HELIÓPOLIS / 2 MAIO / VERGUEIRINHO / VILA NILO / NOVA JAGUARÉ / JARDIM OLINDA**



Urbanização = 12.000 famílias  
Produção de moradias = 2.400 uhs

**PARAISÓPOLIS**



Produção de 1.418 unidades contratadas para atendimento às famílias removidas da favela Paraisópolis, com urbanização promovida pela PMSP.

**EM OBRAS: 828 uhs**

SP-Vila Andrade C (112 uhs), SP-Vila Andrade D (56 uhs), SP-Vila Andrade B (172 uhs), SP-Campo Limpo N (152 uhs), SP-Campo Limpo G2 (56 uhs) e SP-Campo Limpo L5/L9/L10 (280 uhs)



## URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

### PROJETO PANTANAL (Município de São Paulo - Várzea do Tietê)



- **Total: 8.310 famílias beneficiadas**
- **Unidades e Parque Central entregues**
- **SP Cara Nova - 1.545 imóveis atendidos, 196 em obras, e 3.500 em licitação**
- **Obras de urbanização**
- **Canalização do córrego Jacu-DAEE**

**Investimento total previsto: R\$ 80,09 milhões**  
**R\$ 40 milhões - OGU/PAC**  
**R\$ 40,09 milhões - SH/CDHU**





# URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

## JARDIM SANTO ANDRÉ

*Urbanização da Favela Jardim Santo André, visando a regularização urbanística e fundiária e eliminação de situações de risco. Aproximadamente **9.100 famílias** distribuídas nos conjuntos habitacionais já edificados.*



**Implantação de empreendimentos para apoio à urbanização:**

**Santo André A18**  
**Santo André A19**  
**Santo André G**  
**Santo André O**  
**Santo André P**

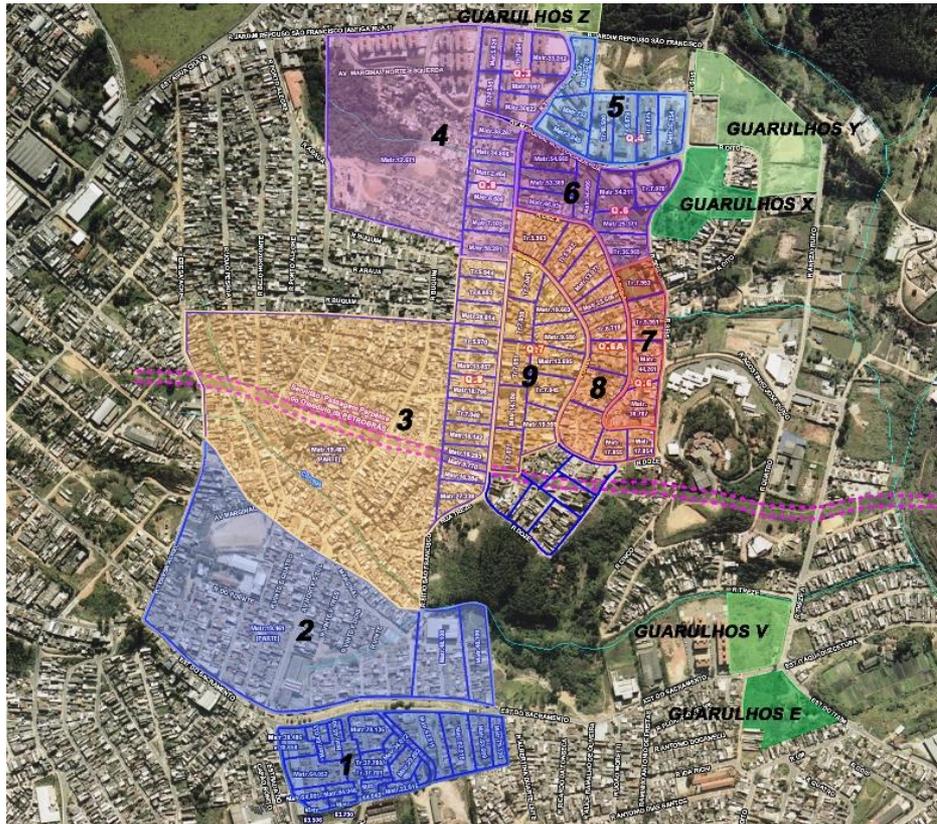
- ETAPA 1:**
- RUA 5
  - PAISAGISMO ( GLEBAS 1, 2 e 4 )
  - REGULARIZAÇÃO (GLEBAS: 1, 2 e 4)
- ETAPA 2:**
- 20 UHs TOLEDANOS
  - ESCADA HIDRÁULICA - CRECHE
  - SANTO ANDRÉ G / A19 - 230 UHs



# URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

## GUARULHOS - PIMENTAS

Regularização urbanística e fundiária da gleba, construção de unidades habitacionais, num total de **6.830 atendimentos**.



### SETORES DE INTERVENÇÃO

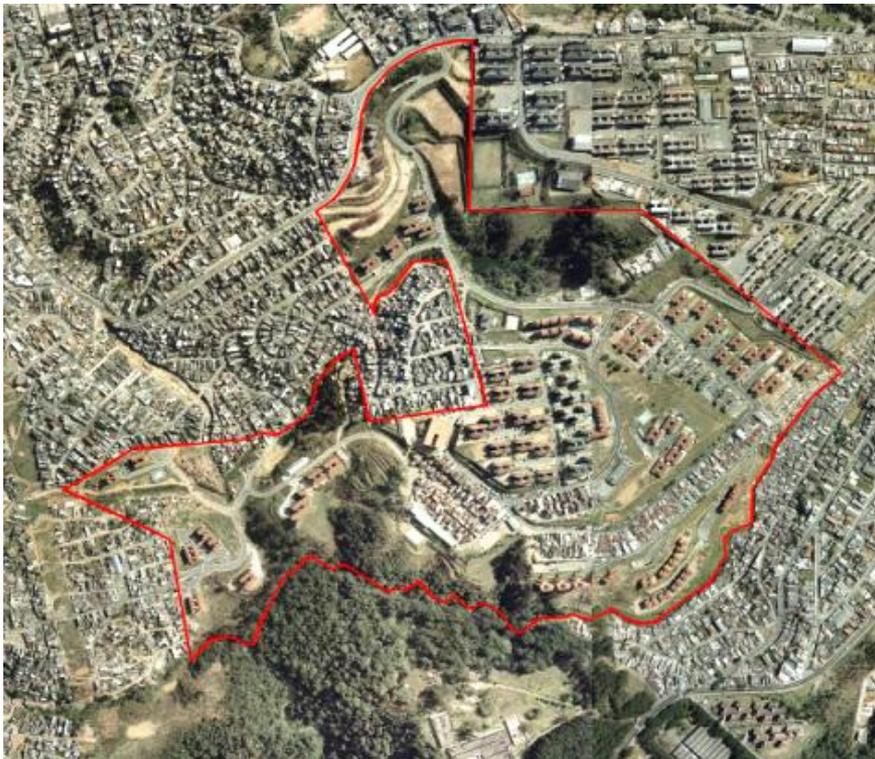
- URBANIZAÇÃO DE ÁREAS INVADIDAS (3 / 7 / 8 / 9)**
- REGULARIZAÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS ENTREGUES (1 / 2 / 5)**
- REGULARIZAÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS EM IMPLANTAÇÃO (4 / 6)**
- EMPREENDIMENTOS NOVOS**



# URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

## BRASILÂNDIA

*Implantação de projetos sociais e de infraestrutura urbana, equipamentos públicos, recuperação de áreas verdes, construção de novas unidades habitacionais, melhorias na acessibilidade local e das condições de habitabilidade, reassentamento de famílias que ocupam áreas irregulares e/ou de riscos. Total de **5.066 atendimentos**.*



SP-Brasilândia B







## SANEAMENTO AMBIENTAL

### VÁRZEA DO TIETÊ

1ª Etapa: 3.000 famílias a serem removidas e reassentadas

(2.500 em São Paulo e 500 em Guarulhos)

Total previsto: 5.000 famílias



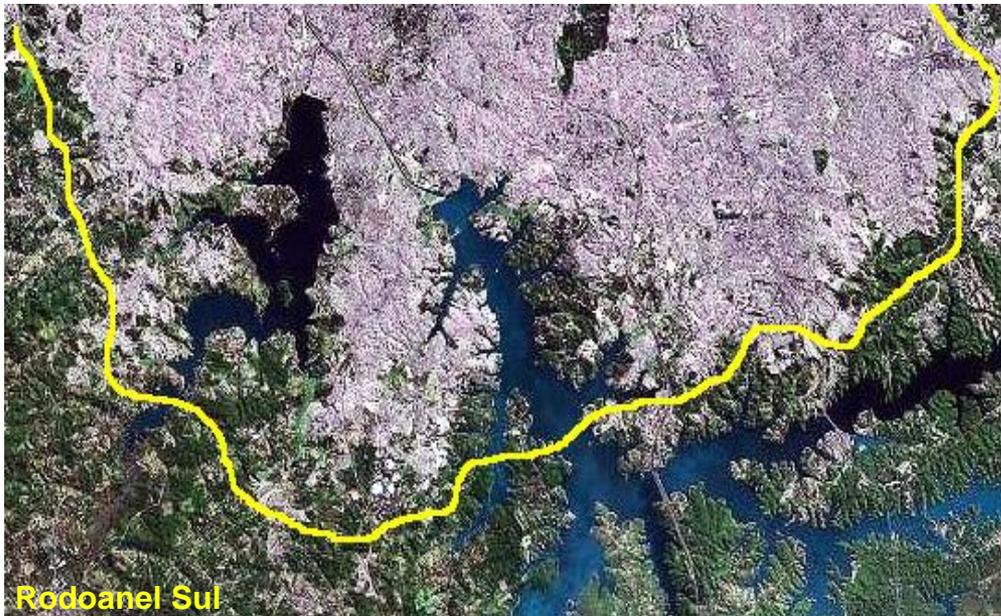


## OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

### RODOANEL

*Apoio à implantação do Rodoanel com Reassentamento Habitacional. Total de 730 uhs.*

- Empreendimentos CDHU: **430 uhs** em São Bernardo e Mauá
- **300 Cartas de Crédito** a serem viabilizadas

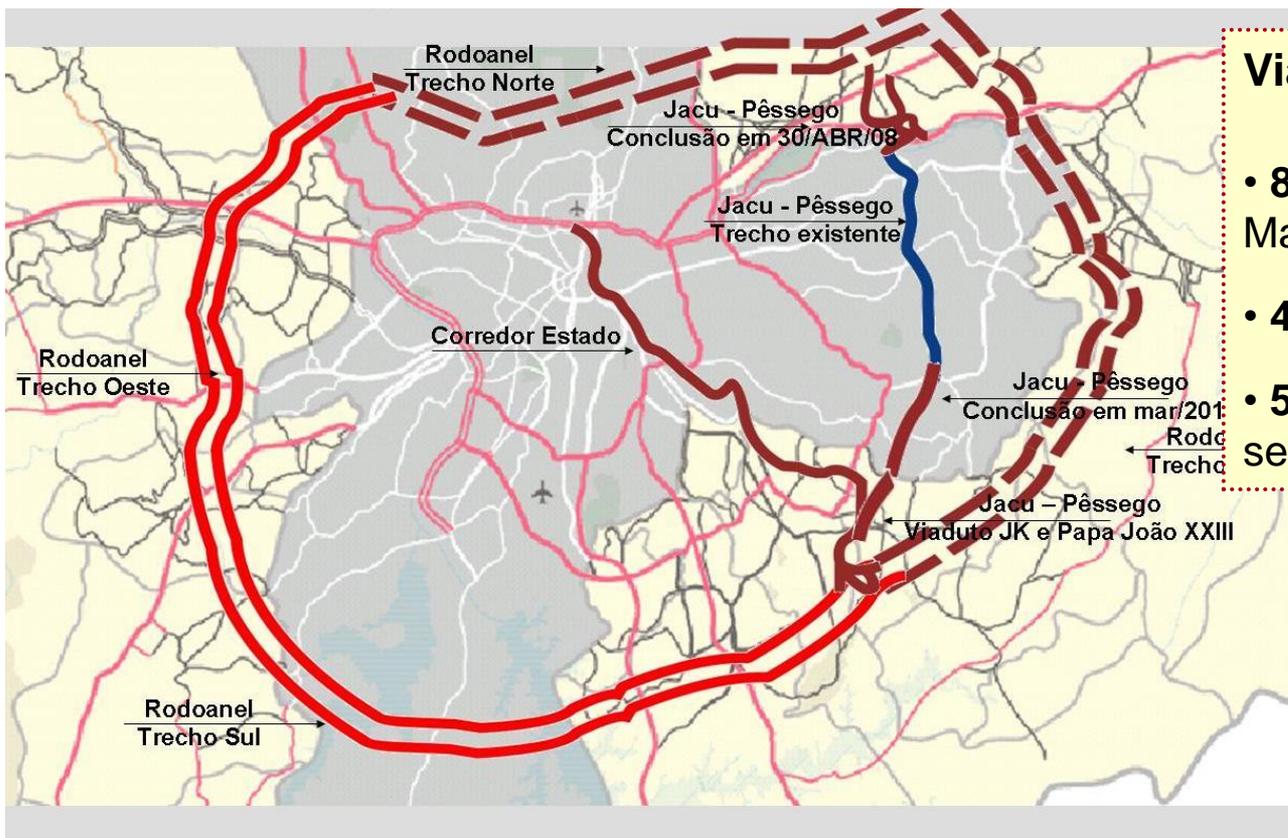




## OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

### JACU-PÊSSEGO

*Parceria CDHU/DERSA para atendimento a parcela de famílias a serem removidas em função das obras viárias do Complexo Jacu-Pêssego.*



#### Viabilização de 980 uhs:

- 80 uhs do empreendimento Mauá F1/F2
- 400 uhs em Cartas de Crédito
- 500 uhs - empreendimentos a serem viabilizados



## OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

### FAVELAS MARGINAIS

*Intervenções na Marginal Tietê - requalificação de acessos viários e urbanização de favelas. Parceria com a PMSP e DERSA.*

#### Fase 1 - Favela Chácara Bela Vista

Total: 1.609 famílias removidas

- 320 para novas unidades
- 1.289 auxílio moradia e outros



COMO ERA



COMO VAI FICAR





# OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

## FAVELAS MARGINAIS

*Intervenções na Marginal Tietê - requalificação de acessos viários e urbanização de favelas. Parceria com a PMSP e DERSA.*

### Fase 2

Tiquatira - 1.187

Kampala - 526

Pau Queimado - 341



**2.004 edificações**  
*(aproximadamente  
2.054 famílias)*



Pau-queimado



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de  
Desenvolvimento  
Habitacional  
e Urbano

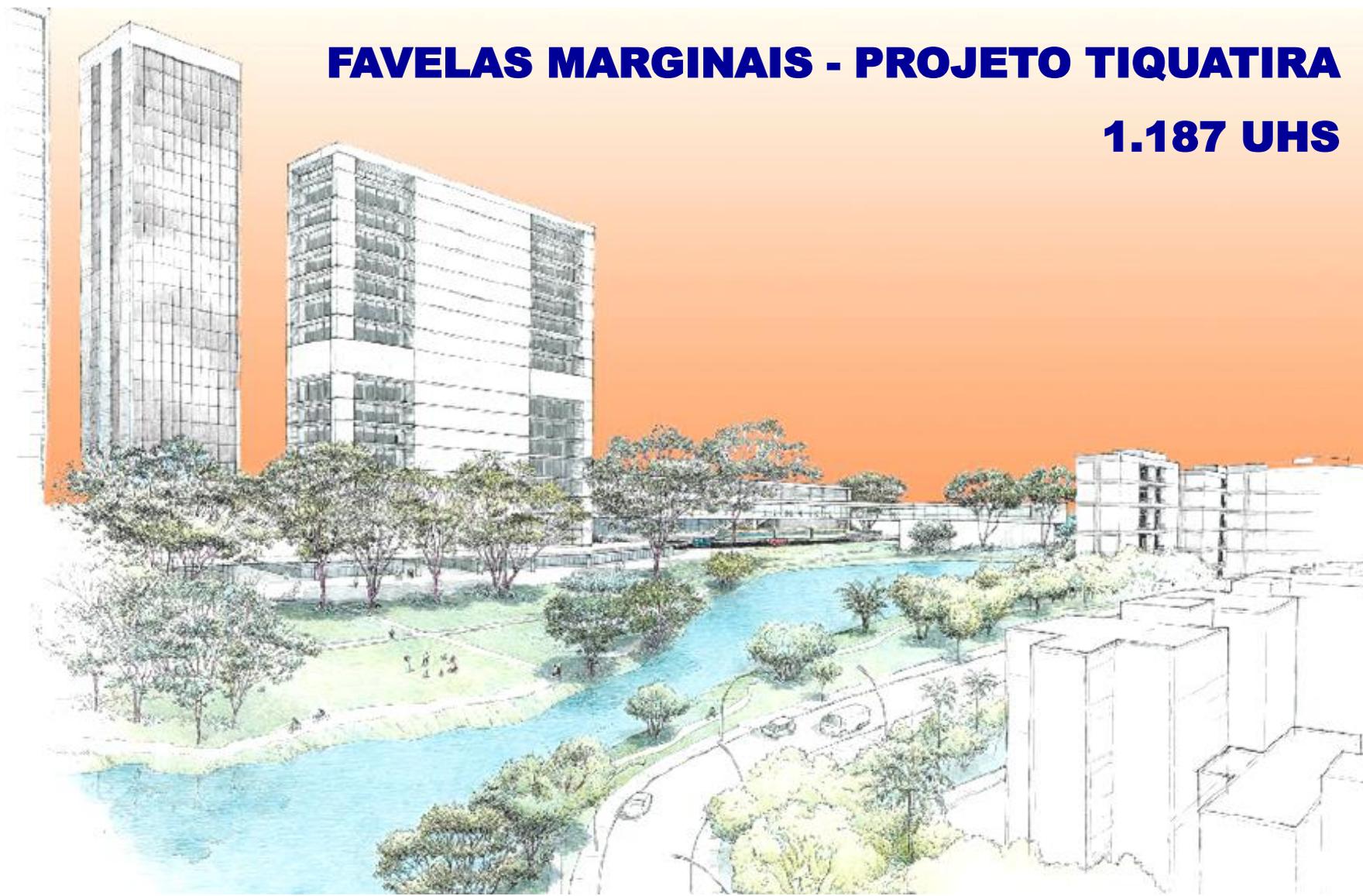
CDHU



## OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

### FAVELAS MARGINAIS - PROJETO TIQUATIRA

1.187 UHS



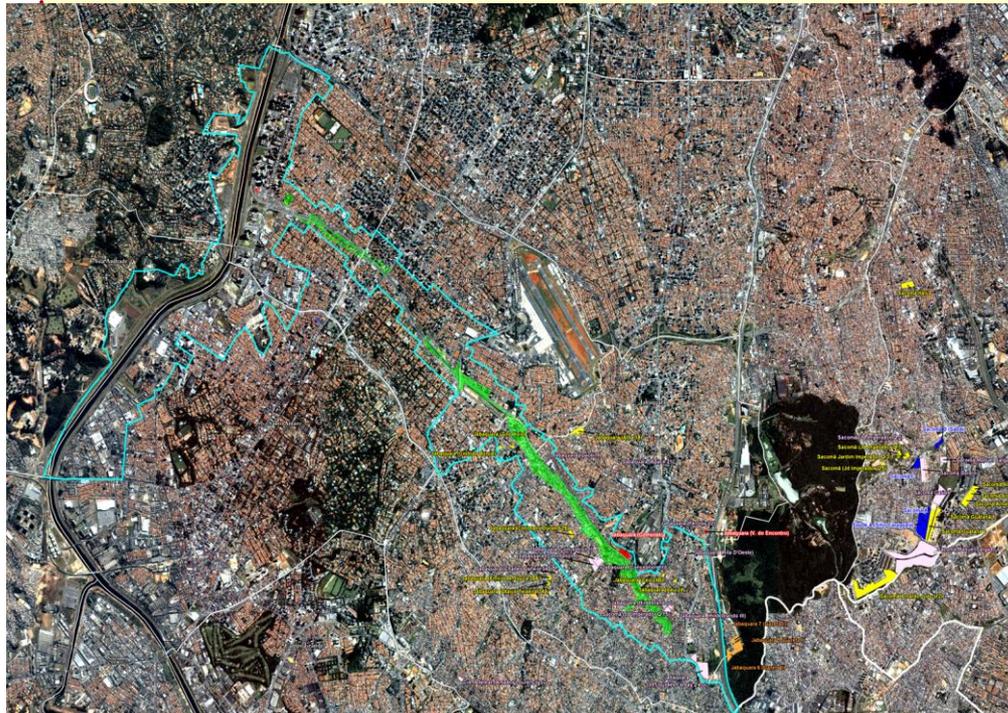


## OBRAS VIÁRIAS - REASSENTAMENTO

### ÁGUAS ESPRAIADAS

*Apoio ao Reassentamento Habitacional para prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia Imigrantes.*

- **Cerca de 5.000 famílias** a serem reassentadas em áreas próximas, em empreendimentos viabilizados CDHU e o mesmo montante pelo Município.



- 1ª Etapa em curso: **obras 400 uhs**
- 2ª Etapa - PAC 2: **previsão 2.600 uhs**

#### Parceria em desenvolvimento

Continuidade do projeto aguarda a aprovação da lei municipal que altera os critérios para tipologias de HIS em ZEIS.

PL apresentado - Executivo Municipal  
*(Relativo ao tamanho máximo das uhs)*



# REQUALIFICAÇÃO DE MORADIAS

## ATUAÇÃO EM CORTIÇOS

*Revitalização de áreas urbanas centrais nas cidades de São Paulo e Santos*

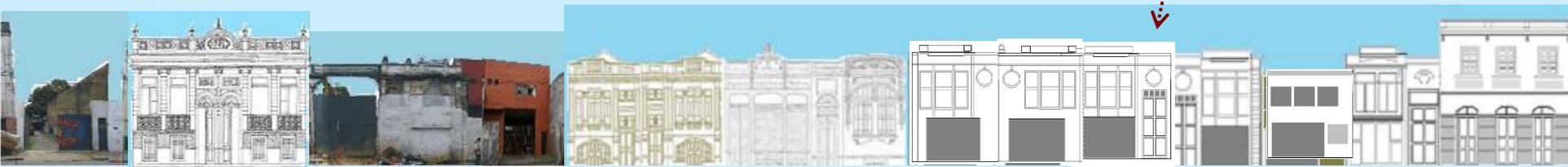
- **2.169** unidades entregues (781 em cartas de crédito viabilizadas)
- **712** unidades em obras
- **646** unidades programadas



SP-Mooca A



Santos L





# REQUALIFICAÇÃO DE MORADIAS

## RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM

PASSARELA SOBRE ALÇA DE ACESSO DA AV 23 DE MAIO - HOJE



PASSARELA SOBRE ALÇA DE ACESSO DA AV 23 DE MAIO - PROPOSTA



RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM - HOJE



RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM - PROPOSTAS DE MELHORIAS





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



# DESAFIOS E PROPOSTAS PARA 2011



## **DESAFIOS E PROPOSTAS PARA 2011**

***Concretização de resultados importantes dos seguintes programas e ações desenvolvidos:***

- Continuação do Programa de Regularização Cidade Legal;
- Avanço da Recuperação da Serra do Mar;
- Parceria com a União no Programa “Minha Casa Minha Vida”;
- Expansão do Programa “São Paulo de Cara Nova”;
- Ampliação do Programa “Vila Dignidade”;
- Oportunidades em programas e projetos estratégicos - integração com políticas de saneamento, transportes, desenvolvimento urbano e meio ambiente.

***Na gestão e operação SH/CDHU:***

- Intensificar a atuação da SH como órgão formulador de políticas e planejador e a CDHU como órgão operador;
- Instalação e funcionamento dos Conselhos e Fundos Estaduais para Habitação de Interesse Social.



**Governador do Estado de São Paulo**  
**ALBERTO GOLDMAN**

**Secretário de Estado da Habitação**  
**Diretor Presidente da CDHU**  
**LAIR ALBERTO SOARES KRÄHENBÜHL**

**[www.habitacao.sp.gov.br](http://www.habitacao.sp.gov.br)**